

29.5.2020

KVR-URAKKATARJOUSPYYNTÖ

VAMMALAN AMMATTIKOULUN SÄHKÖALAN KOULUTUSTILAT

SASKY koulutuskuntayhtymä

Ratakatu 36

38210 Sastamala

puh. 03 521 21, fax. 03 5212 3509

sähköposti: etunimi.sukunimi@sasky.fi

SASKY koulutuskuntayhtymän y-tunnus: 0204964-1

Laatinut:

yhdessä käyttäjien kanssa

Pertti Jalonen, SASKY koulutuskuntayhtymä

29.5.2020

A. TARJOUSPYYNTÖ

1. TARJOUSPYYNNÖN SISÄLTÖ

Tämä kokonaisvastuurakentamisurakkatarjouspyyntö sisältää koulurakennuksen tarjouspyynnön, yleiset tiedot, urakkaohjelman ja rakennus- sekä LVIS- tekniset selvitykset siitä laatu- ja varustelutasosta, johon rakennuttaja haluaa KVR- urakoitsijan tarjouksensa laativan. Tarjouspyynnössä annetut tiedot ovat sekä rakennuttajaa että urakoitsijaa sitovia. Mikäli KVR-urakoitsija tarjouksessaan joiltakin osin poikkeaa tarjouspyynnöstä, on urakoitsijan siitä erikseen mainittava tarjousasiakirjoissaan. KVR-urakoitsijalla on oikeus mitta- tai materiaali muutoksiin, mikäli urakoitsijan käyttämä rakennusjärjestelmä niin vaatii. Näiden muutosten on tultava ilmi tarjouspiirustuksista, eivätkä ne saa olennaisesti heikentää tämän tarjouspyynnön määrittelemää laatutasoa.

2. RAKENNUTTAJA JA RAKENNUSKOHDDE

2.1 Rakennuskohde

Vammalan ammattikoulu, sähköalan koulutustilat

2.2 Rakennuspaikka

Paikkakunta Sastamala
Ratakatu 36

2.3 Rakennuttaja

SASKY koulutuskuntayhtymä

Osoite:
Ratakatu 36
38210 SASTAMALA

Yhdyshenkilö: kiinteistöpäällikkö Pertti Jalonen
Osoite Ratakatu 36, 38210 SASTAMALA
Puhelin: 040 181 9089
Sähköposti: pertti.jalonen@sasky.fi

29.5.2020

2.4 Käyttäjä

SASKY koulutuskuntayhtymä, Vammalan ammattikoulu

Osoite: Ratakatu 36

Yhdyshenkilö: rehtori Jarkko Vuori

Puhelin: 044 755 4433

Sähköposti: jarkko.vuori@sasky.fi

3. TARJOUSPYYNTÖASIAKIRJAT

Tämän tarjouspyyntöasiakirjan liitteenä ovat seuraavat asiakirjat:

Luonnospiirustukset:

ARK

02-01	Asemapiirros	27.5.2020
02-02	1 kerros	27.5.2020
02-03	2 kerros	27.5.2020
02-04	Vesikatto	27.5.2020
02-05	Leikkaukset	27.5.2020
02-06	Julkisivut	27.5.2020
081	Huonekortit	27.5.2020
082	Rakennustapaseloste	27.5.2020

L VIA

AU1 – AU4	15.5.2020
IV1 – IV2	15.5.2020
L1 – L2	15.5.2020
LVI1 – LVI3	15.5.2020
Piirustusluettelo	15.5.2020
RA1	15.5.2020
Rakennustapaseloste	15.5.2020
V1 – V3	15.5.2020

S

Piirustusluettelo

S0100-1-001	Tasopiirustus 1.kerros	07.05.2020
S0100-2-001	Tasopiirustus 2.kerros	07.05.2020
S2228-1-101	Pääkaavio Pääkeskus PK	21.04.2020
S2228-1-102	Pääkaavio Opetustila alakeskus RK2	21.04.2020
S2228-1-103	Pääkaavio Opetustila alakeskus RK2	21.04.2020
S2228-1-104	Pääkaavio Palvelinhuone RK3	21.04.2020

29.5.2020

S2228-1-105	Pääkaavio IV-keskus RK4	21.04.2020
S2228-1-106	Pääkaavio Ohjauskeskus OK1	21.04.2020
S2500-1-001	Valaisinluettelo	21.04.2020
S-0001	Sähkötöiden järjestelmäkuvaus	07.05.2020

GEO

001	Pintavaaitus ja Pohjatutkimus asemapiirros	5.5.2020
002	Leikkaus B-B	5.5.2020
220086	Perustamisolosuhteselvitys	5.5.2020
220086	Perustamistapalausunto	5.5.2020

4.1.1 KVR-urakkatarjous

Tarjous on annettava arvonlisäverollisena kokonaishintana.

Tarjottavan urakan tulee sisältää kohteen suunnittelu- ja rakennustyöt tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä esitetyssä laajuudessa.

4.2 Tarjouspiirustukset ja työselitykset

KVR- urakoitsijan on urakkatarjouksensa liitteenä jätettävä rakennuttajalle seuraavat asiakirjat:

- ***Rakennustapaselitys ja tarvittaessa alustavat rakennus- ja rakennesuunnitelmat, joista selviää käytettävä rakenneratkaisu sekä tästä urakkatarjouspyynnöstä poikkeavat muut rakenteet ja pintarakenteet.***
- *LVIS- töiden asennustapaselostus (-selostukset), laite- ja kojeluettelot sekä selvitys hankintarajoista*
- *Ehdotus Maksuerätaulukoksi*
- *Urakoitsijan kaupparekisteriote ja todistus nimenkirjoitusoikeudesta*
- *Urakoitsijan on liitettävä Urakkatarjoukseensa verovelkatodistus sekä ilmoitus eläkevakuutusmaksuvelvoitteiden täyttämisestä sekä ennakonperintärekisteriote. Selvitykset eivät saa olla kahta kuukautta vanhempia.*
- *Lisäksi urakoitsijan on varauduttava toimittamaan tilaajalle ennen urakkasopimuksen allekirjoittamista uudelleen vastaava selvitys.*
- *Urakoitsijan tulee vaatia aliurakoitsijoilta samanlainen selvitys verojäämistä ja edellä mainittujen työnantajamaksujen suorittamisesta kuin siltä itseltään vaaditaan.*

29.5.2020

- Määräys näistä on sisällytettävä aliurakoita koskeviin tarjouspyyntöihin.
- Em. aliurakoitsijoiden antamat selvitykset tulee esittää rakennuttajalle ennen kyseisen urakoitsijan työsuorituksen alkua.
- Rakennuttajalla on oikeus kieltäytyä hyväksymästä sellaista urakoitsijaa tai aliurakoitsijaa, joka ei ole toimittanut vaadittua selvitystä.
- Muut asiakirjat, joita urakoitsija haluaa liittää tarjoukseen
- Mikäli tarjous ei sisällä vaadittavia liitteitä, pidättää rakennuttaja oikeuden olla hyväksymättä sitä.

5. TARJOUKSEN ANTAMINEN

5.1 Tarjouksen jättö

KVR- urakkatarjous on jätettävä rakennuttajalle viimeistään elokuun 11. päivänä 2020 klo 12.00 mennessä sähköpostitse osoitteeseen:

hankinnat@sasky.fi

Aihe merkintä:

” VAK, SÄHKÖALAN KOULUTUSTILOJEN KVR-URAKKATARJOUS ”

5.2 Tarjouksen voimassaoloaika

KVR- urakkatarjouksen on oltava voimassa 2 kuukautta urakkatarjouksen jättöpäivästä.

B. URAKKAOHJELMA

1. URAKKAMUOTO JA URAKAN LAAJUUS

1.1 Urakkamuoto

Käytettävä urakkamuoto on kokonaisvastuurakentamis- eli KVR-urakka sisältäen rakennuskohteen suunnittelun, aine- ja tarvehankinnat ja rakennustyön ja kaikki toimenpiteet hankkeen valmiiksi saattamiseksi siinä laajuudessa kuin jäljempänä mainitaan.

29.5.2020

KVR-urakoitsijan tulee kussakin rakennusvaiheessa antaa lopulliset suunnitelmat rakennuttajan hyväksyttäväksi kaksi viikkoa ennen työvaiheen aloitusta tai sitovan hankinnan tekemistä.

1.2 Urakan laajuus

KVR- urakkaan sisältyvät seuraavat osasuoritukset suunnittelun ja toteutuksen osalta:

Maanrakennussuunnittelu

- maarakenteet rakennus- ja piha-alueella

Rakennussuunnittelu

- rakennuslupa-asiakirjojen ja pääpiirustusten laadinta ja siihen tarvittavat viranomaisneuvottelut
- työ- ja osapiirustusten laadinta
- huoneselityksen ja värisuunnitelman laadinta

Rakenne- ja pääsuunnittelu

- rakenne- ja elementtisuunnittelu
- rakenteiden palotekniset määrittelyt
- palotekninen selvitys
- pääsuunnittelijan velvollisuudet

LVIS-suunnittelut

- normaalitasoisten suunnitelmien laadinta sisältäen lämpö-, vesi-, ilmastointi-, automaatio- ja sähkösuunnitelmat

Raivaus-, purku-, pohjarakennus-, maanrakennus-, rakennustekniset-, lämpö-, vesi-, ilmastointi-, automaatio- ja sähkötyöt em. suunnitelmien mukaan suoritettuna.

1.3 Sivu-urakan ja rakennuttajan omat toimitukset

Rakennuttaja teettää rakennuskohteessa samanaikaisesti KVR-urakan kanssa seuraavat omiin hankintoihinsa liittyvät työt:

- olemassa olevien kalusteiden ja varusteiden asentaminen, tarkentuu urakkaneuvotteluissa.

Em työt suoritetaan siten, että niistä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa KVR-urakoitsijan töiden suoritukselle.

2. AIKATAULU

2.1 Suunnittelu-aika

29.5.2020

Tarjouksen hyväksymisen jälkeen tulee suunnittelutyö toteuttaa siten, että kohta 2.2 toteutuu.

2.2 Rakennusaika

Rakennustyöt voidaan aloittaa hankintapäätöksen valitusajan päätyttyä ja kun KVR-urakkasopimus on tehty sekä Sastamalan rakennusvalvonnalta saatu aloituslupa.

Rakennustyön tulee olla valmis ja vastaanotettavissa 30. kesäkuuta 2021 / sopimuksen mukaan.

3. TAKUUAJAT JA VAKUUDET

3.1 Takuuajat

*Rakennusteknisten töiden takuuajat YSE 1998 mukaan.
Vesikaton osalta takuu aika on 10 vuotta.
LVIS- töiden takuu aika on YSE 1998 mukaan.*

3.2 Vakuudet

KVR-urakoitsijalta vaaditaan vakuudet YSE 1998 mukaan.

4. MAKSUERÄT, INDEKSISIDONNAISUUS

*Urakkasumma jaetaan maksueriin maksuerätaulukossa, joka liitetään urakkasopimukseen.
Lopullinen maksuerätaulukko laaditaan rakennuttajan ja urakoitsijan kesken urakkaneuvottelussa tarjouksen liitteenä vaadittavan ehdotuksen pohjalta.
Urakkasumma on kiinteä, eikä sitä sidota indeksiin.*

5. VAKUUTUKSET

*KVR-urakoitsija palovakuutta rakennuskohteen täysarvopalo-vakuutuksena, joka on voimassa siihen asti, kunnes rakennuttaja on vastaanottanut rakennuskohteen.
Rakennuttaja hoitaa palovakuutuksen omien hankintojensa osalta.*

29.5.2020

6. **RAKENTAMISEEN LIITTYVÄT MAKSUT**

6.1 Rakennuslupa ja rakennustarkastusmaksut

Rakennuttaja suorittaa rakennusluvan lupa- ja tarkastusmaksut ja muut valvovien viranomaisten lupa- ja tarkastusmaksut.

6.3 Kunnallisteknilliset ym. maksut

Rakennuttaja vastaa mahdollisista liittymismaksuista.

7. **MUUTOSTYÖT**

Kaikista rakennustyön aikaisista muutoksista on etukäteen sovittava kirjallisesti, muutosten hyväksyjänä toimii kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti.

C **YLEISET TIEDOT
RAKENNUSKOHTEESTA**

1. **ESITIEDOT**

Esitiedoilla käsitetään rakennuspaikan kaavallisia ja juridisia edellytyksiä rakentamiselle.

1.2 Kaavatilanne

Asemakaavoitus alueella, myönnetty 19.2.1979.

1.1 Omistussuhteet

Rakennusalue on SASKY koulutuskuntayhtymän omaisuutta.

1.3 Urakka- ja rakennusalue

Urakka-alue on esitetty luonnospiirustuksissa ja se tarkennetaan urakkaneuvotteluissa. Muut rakennusaikana urakoitsijan käytössä olevat alueet määritellään ja tarvittavasta urakka-alueen aitaamisesta urakoitsijan toimesta sovitaan urakkaneuvotteluissa.

Urakkaneuvotteluissa määritellään ne alueet, joilla urakoitsijan henkilöstö voi urakan kussakin vaiheessa työskennellä ja oleskella.

29.5.2020

1.4 Nykyiset rakennukset

Esitetty asemapiirroksessa, rakennuskohde sijaitsee keskellä oppilaitosaluetta.

1.5 Sähkö ja vesi

Tilaaja hankkii sähkö-, vesi- ja viemäriliittymät. Rakennusaikana on mahdollisesti varauduttava vesi- ja viemäriliittymien väliaikaisratkaisuihin.

Urakoitsija kustantaa rakennusaikana käytettävän vesi- ja viemärimaksut sekä sähkön.

2. POHJA- JA MAASTO-OLOSUHTEET

2.2 Maaperä

Rakennuttaja teettänyt GEO-tutkimuksen, liitteenä

3. KUNNALLISTEKNIikka JA LIIKENNE

3.1 Jätehuolto

KVR-urakoitsijan tulee itse hoitaa rakennusaikaisten jätteiden käsittely viranomais määräysten ja -ohjeiden mukaan.

3.3 Liikenne

*Rakennuspaikalle johtaa normaalia **raskasta liikennettä kestävä** tie, ei läpiajoa. Oppilaitosalue!*

D. RAKENNUSTEKNISET SUUNNITTELU-PERUSTEET

Tässä osassa käsitellään rakennusta ja sille asetettuja vaatimuksia suunnitteluohjeeksi.

0. YLEISTÄ

Urakkaan kuuluu kohdan B / 1.2 mukaan kaikki tarvittavat suunnitelmat pätevien suunnittelijoiden laatimina.

29.5.2020

Urakoitsijan tai suunnittelijoiden tulee huolehtia kaikista tarvittavista suunnitelmien viranomaistarkastuksista.

Urakoitsijalle kuuluu rakenteiden palo- ja energiatekninen suunnittelu ja siihen liittyvät laskelmat tulee rakennesuunnittelijan hyväksyttää rakennusvalvonta- ja paloviranomaisilla.

Tilaajan ja käyttäjän edustajat tarkastavat tai tarkastuttavat edustajillaan suunnitelmat ennen toteutusta.

Uudet tilat rakennetaan noudattaen tarjouspyynnön liitteinä olevia luonnospiirustuksia.

Kerrosala:

<i>I-kerros</i>	<i>~730 kam²</i>
<i>Parvi / IV-konehuone, II-kerros</i>	<i>~113 m²</i>

Tilavuus:

<i>- I-kerros</i>	<i>~6000 m³,</i>
<i>- riippuen hallitilan yläpohjan rakenteesta</i>	

Urakkaraja = tontin rajat / oppilaitoksen muut toiminnot huomioiden

1. MAANRAKENNUS

Maanrakennuksen suunnittelu ja rakentaminen kuuluu KVR-urakkakaan.

Tarvittavat kanaalikaivut tehdään noudattaen LVIS-suunnitelmia, joissa on huomioitava jo olevat johto- ja putkikaivannot.

3 TILAT

3.0 Tilat yleistä

Rakennettavia tiloja käytetään sähköasentajakoulutukseen.

29.5.2020

3.1 Halli-, työ- ja varastotilat

Halli-, työ- ja niiden varastotiloja käytetään varsinaiseen asentajakoulutukseen ja siihen tarvittavien koneiden, osien ja välineiden säilytykseen.

3.2 Luokkatilat

Rakennettavassa kohteessa ei ole varsinaisia uusia luokkatiloja, mutta kohde liitetään olemassa olevaan rakennukseen jossa luokkatiloja käytetään opetus- ja koetiloina.

3.3 Toimistotilat ja neuvottelutila

Opettajanhuonetta käyttää pääasiassa opetushenkilöstö, tilasta pitää pystyä valvomaan sekä luokkatilaa että työhallia.

3.4 Sosiaalitilat

Puku- ja pesuhuonetiloja käyttävät oppilaat ja henkilöstö. Sosiaalitilojen mitoituksena on 2 opettajaa, 50 + 12 opiskelijaa sekä wc-tilat.

3.5 Aula- oleskelu ja käytävätilat

Em. tiloja käyttävät oppilaat ja henkilöstö. Yhdyskäytävän tulee täyttää esteettömyysvaatimukset.

3.6 Tekniset tilat

Sähköpäätaulutilaan sijoitetaan tarvittavat sähkö-, puhelin- ja kaapeliasennukset.

IV-konehuoneeseen sijoitetaan rakennuksen IV-koneet ja niiden sähkö- ja ohjauskeskukset.

Palvelinhuoneeseen sijoitetaan palvelinlaitteisto

3.7 Muut aputilat

Siivouskeskusta käyttää kiinteistön siivoushenkilöstö.

29.5.2020

4. PÄÄRAKENNUSOSAT

4.0 Rakennusrunko ja pääasialliset rakenteet, yleistä

Paloluokka on	P1
Palovaarallisuusluokka	1
Palokuorma tiloissa on	alle 600 MJ/m ² .
Suojaustaso	tilat varustetaan paloviranomaisten edellyttämällä paloposteilla ja käsisammuttimilla.

Sähkösuunnittelija laatii suunnitelman vara- ja poistumistievaloista.

Hallitila savunpoisto suunnitellaan ja toteutetaan

Runkorakenteiden ja pääasiallisten rakenteiden tulee täyttää rakenteiden varmuuden, lämmöneristysten ja rakenteellisen paloturvallisuuden osalta Suomen Rakennusmääräyskokoelman kohtien B, C ja E asettamat vaatimukset.

Rakennus tehdään paloluokkaan P1 käyttäen pääasiallisina kantavina rakenteina teräsbetonisia ja (tai) teräksisiä rakennusosia.

Ohjeelliset luonnospiirustukset on laadittu kuten em. rakenteet olisivat teräsbetonisia.

Kohdassa D/0 esitetty tilavuusvaihtelu johtuu mahdollisista hallitilan vaihtoehtoista rakenneratkaisuista eli onko lämmöneristetty yläpohja vaakasuora vai vesikaton suuntainen.

4.1 Ulkoseinät

Ulkoseinät lämmöneristetyt osat rakennetaan Betonisandwich-elementeistä tai vastaava.

4.2 Väliseinät

Rakennuksen I-kerrokseen tehdään käyttötapaan perustuva palo-osastointi luonnospohjan mukaisesti.

IV-konehuone muodostetaan omaksi EI60 luokan palo-osastoksi.

Pääosin väliseinät tehdään KAHI ponttiharkolla 130 .

29.5.2020

4.3 Välipohjat

I- kerroksen ja IV-konehuoneen välipohja tehdään EI60 osastoivana.

4.4 Vesikatto ja yläpohja

Vesikattojen kantavat primääri- ja sekundäärirakenteet tehdään käyttäen teräsbetonisia ja (tai) teräksisiä rakennusosia

Vesikatteet tehdään normien mukaisena kumibitumikermikatteena, jolle on annettava vähintään 10 vuoden takuu.

Vesikatot varustetaan määräysten mukaisilla kulkuteillä ja turvatuotteilla.

4.5 Lattiat

I-kerroksen lattiat varustetaan lattialämmityksellä, joka tulee huomioida eristyspaksuuksissa.

Lattioiden kuormat valitaan normien mukaan huomioiden käyttötarkoitus.

Lattiakaatoja tehdään pesuhuonetiloihin suihku- ja WC-tilojen alueille, osittain erillisiin WC-tiloihin, tekniseen tilaan ja IV-konehuoneeseen sekä koko alalle siivouskeskukseen.

5 MUUT RAKENNUSOSAT

5.2 Ulko-ovet:

Ulko-ovien tulee täyttää rakenteiden lämmöneristysten osalta Suomen Rakennusmääräyskokoelman vaatimukset ottaen huomioon mitä niiden rakenteista on tässä asiakirjassa mainittu.

5.3 Väliovet:

29.5.2020

Väliovien ja -ikkunoiden tulee täyttää rakenteiden lämmöneristysten ja rakenteellisen paloturvallisuuden osalta Suomen Rakennusmääräyskokoelman vaatimukset.

5.4 Lukitukset:

Ovien lukitussuunnittelu tulee antaa valtuutetulle Abloy-lukitusliikkeelle. Mekaaninen lukitus oppilaitosalueella olemassa olevaan Abloy exec järjestelmään, tarkentuu suunnittelun aikana. Sähkölukot määritetty piirustuksissa (ACT365)

Edellisiä ja WC- sekä puku/pesutilojen ovia lukuun ottamatta muihin oviin asennetaan mekaaninen lukitus.

Ovissa käytetään vakiomallisia, julkiseen tilaan sopivia, kromattuja painikkeita ja vetimiä, pitkäsalpoja, ovipumppuja sekä muita tarvittavia oviheloituksia.

5.5 Ikkunat:

Ulkoikkunoiden tulee täyttää rakenteiden lämmöneristysten osalta Suomen Rakennusmääräyskokoelman vaatimukset ottaen huomioon mitä niiden rakenteista on tässä asiakirjassa mainittu.

5.6 Sisäportaat, tikkaat ja kaiteet.

Portaiden ja kaiteiden tulee täyttää rakenteiden varmuuden ja rakenteellisen paloturvallisuuden osalta Suomen Rakennusmääräyskokoelman asettamat vaatimukset.

5.7 Jakoseinät

Ei jakoseiniä.

5.8 Kalusteet, varusteet, laitteet

Kalusteet ja niihin sijoitetut laitteet

Puku- ja pesuhuoneiden kaapit ja penkit huonekorttien mukaisesti

Varusteet

Huonekorttien mukaisesti

29.5.2020

6 MAALAU- JA PINNOITUSTYÖT

6.1 Katot:

Huonekorttien mukaisesti tai vastaavasti

6.2 Seinät:

Huonekorttien mukaisesti tai vastaavasti

6.3 Lattiat:

Huonekorttien mukaisesti tai vastaavasti

6.4 Rakennusosat:

Rakennusosat maalataan normaalikäsitteilyin.

7. LAATUTASO

Suunnittelussa on ensisijaisesti kiinnitettävä huomiota alhaisiin rakennus- ja hoito/käyttökustannuksiin.

E. LVISA-TEKNISET SUUNNITTELU-PERUSTEET

0. YLEISTÄ

Suunnitteluperusteet ilmoitettu liitteenä olevissa LVIA-suunnitelmissa sekä muussa laskenta aineistossa

29.5.2020

F. MUUTA HUOMIOITAVAA

1.0 RAKENNUSKOHTTEEN ESITTELY

Rakennuskohdetta esittelee:

Rakennuttaja järjestää kohteen esittelyn maanantaina 15.6.2020 klo 12.00 – 15.00 sekä tiistaina 28.7.2020 klo. 12.00 – 15.00 Kohdetta esittelee kiinteistöpäällikkö Pertti Jalonen. Kohteen esittely muuna aikana sovittava etukäteen Pertti Jalosen kanssa (lomalla 16.6 – 24.7.2020).

KVR-urakoitsijan tulee tutustua rakennuskohteeseen, omatoiminen tutustuminen mahdollista.

KVR-urakoitsijalle, hänen suunnittelijoilleen ja aliurakoitsijoilleen ei järjestetä laskenta-aikana erillisiä esittelyjä, vaan heidän tulee olla paikalla yhtäaikaaisesti huomioiden mahdolliset Koronaviruksen aiheuttamat rajoitukset.

Rakennuskohteen esittelyt (1 kpl / urakoitsija) tapahtuvat esittelijän kanssa sovittuna päivänä.

1.1 TOIMINTA TARJOUSAIKAN

Tarjoajan pitää ilmoittautua sähköpostitse KVR-urakkaan pertti.jalonen@sasky.fi , kaikki kysymykset laskenta-aikana em. sähköpostiin. Vastaukset kysymyksiin ennen 11.6 tehtyihin 15.6.2020 ja sen jälkeen tehtyihin vastaukset viikolla 31. Kysymykset tulee esittää 4.8.2020 klo. 12.00 mennessä, kysymykset ja vastaukset välitetään kaikille ilmoittautuneille. Puhelimella tehtyjä tiedusteluja tai kysymyksiä ei hyväksytä, kaikki sähköpostitse.

1.2 YLEISTÄ TARJOUKSESTA

Valittavan tarjouksen tulee olla kokonaistaloudellisesti edullinen sekä rakennus- että käyttökustannuksineen.

Lisäksi tarjouksessa arvostetaan:

- valittujen teknisten ratkaisujen luotettavuutta
- tarjousasiakirjojen mukaisen laadun suhdetta kustannuksiin

Rakennuttajan hinta-arvio KVR-urakkahinnaksi on enintään 1.200.000 € alv 0%.

29.5.2020

Rakennuttaja pidättää oikeuden olla tekemättä urakkasopimusta kenenkään tarjoajan kanssa.

1.2 HANKINTAPÄÄTÖS

Tarjoukset tulee jättää 11.8.2020 klo. 12.00 mennessä sähköpostitse osoitteeseen hankinnat@sasky.fi

Tarjoukset avataan määräjän jälkeen, avaustilaisuus ei ole julkinen.

Tilaaaja järjestää kolmelle edullisimman tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jättäneelle selontekoneuvottelun, jossa käydään läpi KVR-urakan sisältöä ja laajuutta. Selontekoneuvottelut järjestetään viikon 33 loppupuolella, erikseen sovittavasti.

Hankintapäätöksen tekee SASKY koulutuskuntayhtymän yhtymähallitus elokuun loppupuolella, kokouksen tarkkaa ajankohtaa ei ole päätetty tarjouspyyntöä laadittaessa

Rakennuttaja pidättää oikeuden olla tekemättä urakkasopimusta kenenkään tarjoajan kanssa.

SASTAMALA 29.05.2020

Pertti Jalonen
kiinteistöpäällikkö
SASKY koulutuskuntayhtymä
Ratakatu 36, 38210 Sastamala
puh. 040 181 9089
pertti.jalonen@sasky.fi