



Alavuden kaupunki
Tarkastuslautakunta

14.2.2023

TARJOUSPYyntÖ ALAVUDEN KAUPUNGIN SEKÄ KAUPUNGIN TYTÄRYHTIÖIDEN TILINTARKASTUSPALVELUISTA

Alavuden kaupunki pyytää tarjousta kuntalain 122 §:n mukaisesta hallinnon ja talouden tarkastuksesta ja tilintarkastuslain (1141/2015) mukaisesta kaupungin tytäryhtiöiden tilintarkastuksesta vuosille 2023-2026 sekä mahdolliset optiot vuosien 2027 ja 2028 tarkastuksista. Lisäksi tarjous pyydetään erityistehävistä, mm. EU-hankkeiden tarkastuksesta.

Tarjous on sitova ja se tulee laatia suomen kielellä. Hankintaprosessi on kokonaisuudessaan suomenkielinen.

Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä. Hankinnan ennakoitu arvo ylittää hankintalain (1397/2016) kansallisen kynnysarvon, josta syystä hankinnassa sovelletaan hankintalain säännöksiä. Hankintailmoitus ja tarjouspyyntö on julkaistu julkisten hankintojen virallisella ilmoituskanavalla HIL-MA:ssa 14.2.2023.

Tarjouskilpailusta suljetaan pois sellaiset tarjoajat, joita koskee hankintalain 80 §:n mukainen poissulkemisperuste ja voidaan sulkea pois sellaiset tarjoajat, joita koskee 81 §:n mukainen poissulkemisperuste.

1. Tarkastuspalvelun ostaja

Alavuden kaupunki / Tarkastuslautakunta
Torikatu 4
63300 ALAVUS

Tytäryhteisöjen osalta tarkastuslautakunta toimittaa ehdotuksen valittavasta tilintarkastusyhteisöstä edelleen tytäryhteisöille. Tytäryhteisön yhtiökokous tekee osaltaan päätöksen tilintarkastajan valinnasta.

2. Tarkastettavan kohteen yleiskuvaus

Tarkastettava kohde on Alavuden kaupunki ja kaupungin tytäryhtiöt. Alavuden kaupunki on reilun 11 000 asukkaan kaupunki Etelä-Pohjanmaalla. Kaupungin henkilöstömäärä on noin 600. Kaupungin vesihuoltolaitos toimii eriyttynä taseyksikkönä. Lisätietoja Alavuden kaupungin kotisivuilta www.alavus.fi.

3. Tarkastustehtävien laajuus ja sisältö

3.1. Kuntalain mukainen tilintarkastus

Kuntalain mukaisen tilintarkastuksen laajuus, josta tarjous pyydetään ja jonka perusteella tarjoukset vertaillaan, on 15 tarkastuspäivää vuodessa.

Tilintarkastuskertomuksen lisäksi tilintarkastajan edellytetään antavan tarkastuslautakunnalle vuosittain vähintään yhden kirjallisen väliraportin sekä loppuraportin.

Alavuden kaupunki edellyttää, että vähintään 30 % kuntalain mukaisesta tarkastuksesta hoitaa JHT-tarkastaja. Paikan päällä tehtävän tarkastustyön osuus tulee olla vähintään 50 %.

Tilintarkastajan tulee olla tavoitettavissa ja häneltä tulee saada tarvittaessa apua, ohjausta ja konsultointia.

Alavuden kaupunki

PL 14, Torikatu 4
63300 ALAVUS

(06) 2525 1000
www.alavus.fi

etunimi.sukunimi@alavus.fi
www.visitalavus.fi

info@alavus.fi
Y-tunnus 0177736-4



Alavuden kaupunki
Tarkastuslautakunta

14.2.2023

Lisätoimeksiantona pyydämme tarjousta (7,5 h/päivä) tilintarkastuksen lisäpäivistä. Tilaaja ei kuitenkaan sitoudu lisäpäivien hankkimiseen tarjoajalta.

3.2. Erityistehtävien tai -hankkeiden tarkastus

Hankkeiden tai muiden erityisten tarkastustehtävien laajuus, josta tarjous pyydetään ja jonka perusteella tarjoukset vertaillaan, on n. 10 työtuntia vuodessa.

3.3. Tilintarkastuslain mukainen tilintarkastus tytäryhtiöiden osalta

Kaupungin tytäryhtiöiden tilintarkastuksen laajuus, jonka mukaan tarjous pyydetään ja jonka perusteella tarjoukset vertaillaan, on 16 päivää vuodessa.

Kaupungin tytäryhtiöiden tilintarkastus on suoritettava noin kuukauden kuluessa siitä, kun yhteisön hallitus on allekirjoittanut tilinpäätöksen.

Tilintarkastajan tulee olla tavoitettavissa ja häneltä tulee saada tarvittaessa apua, ohjausta ja konsultointia.

Vastuullisen tarkastajan työn osuus tytäryhtiöiden tarkastuksesta on vähintään 60 % ja paikan päällä tehtävän työn osuus vähintään 50 %.

Tarjousta pyydetään seuraavien tytäryhteisöjen tilintarkastuksesta:

Alavuden Vuokra-asunnot Oy
Alavuden Kehitys Oy
Alavuden Jäähalli Oy
Alavuden Lämpö Oy
A-Pesti Oy
Kiinteistö Oy Alavus Fasadi
Kiinteistö Oy Tuurin Tietotalo
Kiinteistö Oy Alavuden Palvelukortteli
Asunto Oy Töysän Eevanraitti
Asunto Oy Töysän Tapanintie 10

3.4. Tarkastajan käytettävissä olevat palvelut tarkastettavassa kohteessa

Tarkastajien käytettävissä on Alavuden kaupungin tiloissa työhuone, liityntämahdollisuus kaupungin IT-verkkoon sekä skannaus/tulostus/kopiointi mahdollisuus.

4. Tilintarkastajan soveltuvuusvaatimukset

Tilintarkastusyhteisöltä ja tilintarkastajalta edellytetään JHT –pätevyuden lisäksi seuraavia erityisiä soveltuvuusvaatimuksia:

- tilintarkastusyhteisöllä tulee olla laadunvarmistusjärjestelmä, joka on dokumentoitu laatukäsikirjassa, prosessikuvauksessa tai muussa laatuasiakirjassa
- tilintarkastajalla tai tilintarkastusyhteisöllä on kuntatarkastuskokemusta ja kokemusta EU-hankkeiden tai muiden tarjouspyynnössä mainittujen, erityisosaamista vaativien tehtävien tarkastuksessa.
- tilintarkastajalla ja tilintarkastusyhteisöllä on tarkastuskokemusta toimialaan kuuluvien tytäryhteisöjen tarkastuksessa

Alavuden kaupunki

PL 14, Torikatu 4
63300 ALAVUS

(06) 2525 1000
www.alavus.fi

etunimi.sukunimi@alavus.fi
www.visitalavus.fi

info@alavus.fi
Y-tunnus 0177736-4



Alavuden kaupunki
Tarkastuslautakunta

14.2.2023

5. Tarjousten valintaperuste ja arviointikriteerit

Tarjouksista hyväksytään kokonaistaloudellisesti edullisin. Kokonaistaloudellista edullisuutta arvioidaan seuraavin arviointikriteerein ja prosentuaalisin painoarvoin:

Hinta, yhteensä 50 % (max 50 pistettä)

- kokonaishinta sopimuskaudelle
- hintapisteiden kaava: $\text{pienin tarjottu hinta} / \text{tarjottu hinta} \times \text{maksimipisteet}$

Laatu, yhteensä 50 % (max 50 pistettä)

1. Tarjottavan vastuullisen tilintarkastajan kokemus kuntien tarkastuksesta (max 25 p)
 - toiminut kunnan vastuullisena tilintarkastajana 10 vuotta tai enemmän; täydet pisteet
 - muut tarjoukset suhteutetaan laskukaavalla: $\text{kokemusvuodet} / 10 \times \text{maksimipisteet}$
2. Tarjottavan avustavan tilintarkastajan kokemus kuntien tarkastuksesta (max 15 p)
 - kokemus kuntien tilintarkastuksesta 5 vuotta tai enemmän; täydet pisteet
 - muut tarjoukset suhteutetaan laskukaavalla: $\text{kokemusvuodet} / 5 \times \text{maksimipisteet}$
3. Vastuullisen JHT-tarkastajan työn osuus (max 10 p)
 - työn osuus 30 – 40 % 3 pistettä
 - työn osuus 40 – 60 % 6 pistettä
 - työn osuus yli 60 % 10 pistettä

6. Päätöksestä tiedottaminen ja sopimuksen tekeminen

Kaupunginvaltuusto tekee tilintarkastuksen hankintapäätöksen, joka lähetetään tiedoksi kaikille tarjoajille. Hankintasopimus ei synny hankintapäätöksen tiedoksiannolla vaan se edellyttää erillistä kirjallista sopimusta.

7. Sopimuskausi ja sopimuksen voimassaolo

Sopimus tehdään määräaikaisena koskien tilikausien 2023-2026 tarkastusta. Option käytöstä päätetään vuoden 2026 aikana ja samalla tarkennetaan tarkastuspäivien lukumäärä.

8. Hintojen tarkistaminen sekä laskutus- ja maksuehdot

Lakisääteisen tilintarkastuksen ja muiden tarkastuspalvelujen hinnat määräytyvät hyväksytyin tarjouksen mukaisesti.

Hintojen tarkistaminen:

Tarkastuspäivien ja -tuntien yksikköhintojen on oltava kiinteät koko sopimuskauden ajan. Mahdollisen option käytön vuoksi toimittajalla on sen jälkeen oikeus esittää hinnan tarkistusta neuvoteltuaan siitä tilaajan kanssa. Toimittajan on osoitettava hintojen korotusperusteet ja niiden vaikutus kokonaishintaan. Hintaa voidaan korottaa vain, jos muutos kustannuskehityksessä on olennainen. Mahdolliset hinnan tarkistukset tulevat voimaan tilaajan hyväksymisellä.



Alavuden kaupunki
Tarkastuslautakunta

14.2.2023

Laskutus ja maksuehdot:

Laskutuksen tulee perustua tehtyyn työhön. Maksuehto on 14 vrk netto. Viivästyskorko määräytyy korolain mukaan. Laskutus -ym. lisiä ei makseta.

9. Alihankinta

Jos tarkastuspalvelusta osa on tarkoitus suorittaa alihankintana, on tarjouksessa mainittava tarjoushetkellä tiedossa olevien alihankkijoiden nimet. Myöhemmin tehtävät alihankintasopimukset on hyväksyttävä ostajalla. Tarjoaja vastaa myös alihankintana tehdystä työstä kuin omasta työstään. Alihankintana tehdyn työn tulee vastata tarkastuspalvelulle tarjouspyynnössä asetettuja vaatimuksia ja edellytyksiä.

10. Muut sopimusehdot

Osapuolet sitoutuvat siihen, että sopimuskauden aikana tapahtuvista toiminnan oleellisista muutoksista (esim. olennaiset organisaatio- ym. muutokset) ilmoitetaan sopijaosapuolille. Sopimusta tarkistetaan, mikäli Alavuden kaupungin toiminnan järjestämisessä tapahtuu olennaisia muutoksia esimerkiksi kuntayhteistyön tai kuntarakennemuutoksen johdosta. Sopimusta koskevat erimielisyydet käsitellään Etelä-Pohjanmaan käräjäoikeudessa.

Sopimus voidaan irtisanoa 6 kuukauden irtisanomisajalla, kuitenkin siten, että tarkastuksen alla oleva tilikausi tarkastetaan loppuun.

11. Tarjouksen sisältöä ja esittämistä koskevat vaatimukset

Tarjous on annettava tarjouspyynnön kohdan 3 mukaisista tarkastuspalveluista ja pyynnössä esitetystä laajuudesta. Osatarjousta ei hyväksytä. Tarjous on annettava suomen kielellä. Hinnat on ilmoitettava arvonlisäverottomina.

Tarjouksesta tulee käydä ilmi seuraavat lakisääteiseen tarkastukseen liittyvät tiedot:

- sopimuksen mukaisten vuosien tarkastuksen kokonaishinta sisältäen matka- ja muut kustannukset
- laskutuksessa sovellettava tarkastuspäivän hinta vastuullisen tarkastajan ja avustavan tarkastajan osalta sisältäen matka- ja muut kustannukset, joihin tarjottu kokonaishinta perustuu
- lisätarkastuspäivän hinta sisältäen matka- ja muut kustannukset
- hinta mahdollisesti käytettäville optiovuosille
- tiedot vastuullisen tilintarkastajan auktorisoinnista sekä muusta tehtävään liittyvästä pätevydestä ja työkokemuksesta
- tiedot avustavina toimivien tarkastajien auktorisoinnista sekä muusta tehtävään liittyvästä pätevydestä ja työkokemuksesta
- vastuullisen JHT-tarkastajan työn osuus lakisääteisestä tarkastuksesta
- selvitys tilintarkastajan tai tilintarkastusyhteisön tarkastuskokemuksesta ja/tai muulla tavoin hankitusta pätevytyimisestä EU-hankkeiden tai muiden tarjouspyynnössä mainittujen, erityisosaamista vaativien tehtävien tarkastuksessa
- kuvaus tarkastuksen toteuttamistavasta ja laajuudesta
- selvitys tilintarkastusyhteisön laadunvarmistuksen järjestämisestä ja siihen liittyvän ohjeistuksen dokumentoinnista

Alavuden kaupunki

PL 14, Torikatu 4
63300 ALAVUS

(06) 2525 1000
www.alavus.fi

etunimi.sukunimi@alavus.fi
www.visitalavus.fi

info@alavus.fi
Y-tunnus 0177736-4



Alavuden kaupunki
Tarkastuslautakunta

14.2.2023

- vastuullisen JHT-tarkastajan osallistuminen PRH:n tilintarkastuslautakunnan valvomaan laadunvarmistukseen
- tarkastuskohteessa tehdyn työn osuus laskutettavasta työajasta

12. Tarjouksen liitteet

Tarjoukseen tulee liittää

- tilintarkastusyhteisön tilinpäätös edelliseltä toimikaudelta
- kaupparekisteriote sekä todistukset verojen ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta
- selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1502/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin
- JHT –tilintarkastusyhteisön ”CV”
- vastuullisen ja avustavan tarkastajan CV ja referenssit

13. Tarjousten jättäminen

Tarjoukset pyydetään toimittamaan julkisten hankintojen palvelun Hilman kautta 15.3.2023 klo 15.00 mennessä.

Tarjouksen tulee olla voimassa 30.6.2023 asti.

14. Lisätiedot

Tarjousta koskevat kysymykset pyydetään esittämään julkisten hankintojen palvelu Hilmassa kohdassa ”Kysymykset ja vastaukset”.

Alavuden kaupungin kotisivuilta <https://www.alavus.fi/fi/kaupunki-ja-hallinto/alavus-pahkinankuoressa/talous.html> löytyvät mm. Alavuden kaupungin Tilinpäätös 2021 ja Talousarvio 2023.

Alavudella 14.2.2023

Alavuden kaupungin tarkastuslautakunta

Niina Laitio
puheenjohtaja