

PÖLYNHALLINTASUUNNITELMA

PAPPILAN TALO
Liisankatu 29
00170 HELSINKI

JULKISIVUJEN RAPPAUSTEN JA KORISTEIDEN UUSIMINEN
IKKUNOIDEN JA OVIEEN KUNNOSTUSTYÖ
KATTOKUPOLIN PELLITYKSEN UUSIMINEN

SISÄLLYSLUETTELO

1. KOHDETIEDOT JA YLEISTÄ KOHTEESTA
2. PÖLYNHALLINTASUUNNITELMAN TAVOITTEET
3. SUUNNITELMAN TOTEUTUS
4. PÖLYNHALLINNAN KANNALTA MERKITTÄVÄT TYÖVAIHEET
5. PÖLYNHALLINTAMENETELMÄT
6. KOSTEUDENHALLINTA

1. KOHDETIEDOT JA YLEISTÄ KOHTEESTA

PAPPILAN TALO
Liisankatu 29
00170 HELSINKI

JULKISIVUJEN JA TALOTEKNIIKAN KORJAUS 2024

Rakennustyö käsittää Helsingin keskustassa sijaitsevan ortodoksisen seurakunnan pappilan talon julkisivun ja katolla sijaitsevien rappausten ja koristeaiheiden uusimisen sekä ikkunoiden ja ovien kunnostustyöt ja katolla sijaitsevan peltikupolin pellityksen uusiminen sekä kullatun kupolin maalaus ja kultaustyö

2. PÖLYNHALLINTASUUNNITELMAN TAVOITTEET

Pölynhallintasuunnitelman tavoitteena on minimoida pölyn sisäilmaan, ihmisille ja esineille aiheuttamat haitat. Pölynhallintasuunnitelmassa esitetään menetelmiä ja toimenpiteitä pölynhallintaan. Pölynhallintasuunnitelmalla pyritään lisäksi ohjaamaan työmaan toimintaa siten, että pölylle altistuminen pölyväien työvaiheiden aikana on mahdollisimman vähäistä ja että olosuhteet pölyttömälle saneeraukselle ovat mahdollisimman hyvät.

Dokumentin pohjana on, että työmaan vähimmäisvaatimukset:

- sisäilmaluokka on S3
- puhtausluokka P3

Tämän dokumentin lisäksi noudatetaan:

Ratu 1225-S Pölyntorjunta rakennustyössä
Vna 205/2009 Valtioneuvoston asetusrakennustyön turvallisuudesta

Työturvallisuuslaki 23.8.2002/738

Työterveyshuoltolaki 1383/2001

Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräykset. Pölyntorjunta.

3. SUUNNITELMAN TOTEUTUS

Pölynhallintasuunnitelma sisältää toimenpiteitä, keinoja ja ehdotuksia, joilla työmaalla voidaan vähentää pölyn aiheuttamia vahinkoja. Vastuu suunnitelman toteutumisesta on työmaan johdolla, joka vastaa työntekijöiden tiedotuksesta ja opastuksesta sekä suunnitelman toteutumisen valvonnasta.

Päätoteuttaja nimeää pölyn- ja kosteudenhallinnasta vastaavan henkilön.

Lisäksi työmaan valvojan tehtävänä on puuttua pölynhallinnassa havaittaviin puutteisiin.

4. PÖLYNHALLINNAN KANNALTA MERKITTÄVÄT TYÖVAIHEET

Työmaalla suoritettava julkisivujen vanhan rappauksen purkutyö, julkisivuun tehtävät roilotukset, rakennuksen sisällä suoritettavat purku ja roilotustyöt, kaikki hiontatyö ja laastin käsittely aiheuttavat rakennustyömaalla pölyä.

Kohteen merkittävimmät haitat työterveydelle ovat:

- laastin kvartsipöly Purku ja rappausvaiheessa
- vanhojen maalien lyijypitoisuus Vanhojen pintojen esikäsittelyvaiheessa
- vanhojen rakenteiden pöly Purkuvaiheen työt
- kattokupolin pinnoitteen asbesti Purkuvaiheen työt

5. PÖLYNHALLINTAMENETELMÄT

Julkisivujen purkutyön yhteydessä on varmistettava ettei laastipöly pääse rakennuksen sisälle IV-kanavista tai ovi/ikkuna-aukoista.

Purkutyön yhteydessä on varmistettava ettei pöly pääse tarpeettomasti telinepressujen ulkopuolelle ja leviä sitä kautta ympäristöön.

Työmaalla sisätiloissa käytetään kahta pölynhallinta menetelmää jotka ovat osastoiva ja kohdepoisto.

Osastoiva pölynhallinta johon työmaalla kuuluvat seuraavat työvaiheet "piikkaus ja sen siivoustyöt sekä roiloamiset".

Työmaalla käytettävät imurit on oltava varustettuna H- tai M-luokan pölynsuodatuksella.

IV-kanavat tulee suojata huolella pölyltä koko urakan ajan.

Työmaa on siivottava päivittäin

6. KOSTEUDEN HALLINTA

Julkisivun telineiden yläosaan tulee rakentaa sateelta suojaava katos ja sadevedet on ohjattava hallitusti telineiden ulkopuolelle.

Julkisivujen pesun aikana, kaikki aukot tulee suojata ja ikkunoiden sekä oviaukkojen piilien pesu on kielletty painevedellä.

Peltikatteen työaukot tulee olla huolella peitettynä

Vesiletkut tulee olla paineettomia työpäivän