

Haitta-aine- ja asbestikartoitusraportti



Virtasalmen Vuokratalot Oy

Kitulantie 5

77330 Pieksämäki

Raportin laatijat:

Pieksämäen Haka Oy

Jarkko Kolehmainen

AHA-asiantuntija

Sisällysluettelo

1. Kohteen ja toimeksiannon yleistiedot
 - 1.1 Tilaaja
 - 1.2 Toimeksianto ja rajaukset
 - 1.3 Kartoituskäynnit sekä lähtötiedot
 - 1.4 Yleiskuvaus kohteesta
 - 1.5 Raportin laadintaperiaatteet

2. Asbestin esiintyminen kohteessa

3. Muut mahdolliset haitta-aineet
 - 3.1 PAH-yhdisteet
 - 3.11 Vedeneristyspiki

4. Yhteenveto
5. Liitteet

1. Kohteen ja toimeksiannon yleistiedot

1.1. Tilaaja

Virtasalmen Vuokra-asunnot Oy

Pirjo Lind, isännöitsijä

p. 0400-263356, pirjo.lind@pieksamaki.fi

1.2. Toimeksianto ja rajaukset

Kartoituksen kohteena olevat talo on rakennettu vuonna 1991. Talo kartoitettiin kokonaisuudessaan tulevaa purkutyötä varten.

Kartoituksessa määriteltiin rakennuksessa olevat asbestipitoiset materiaalit sekä tutkittiin muita mahdollisia haitta-aineita siinä laajuudessa kuin niiden mahdollinen esiintyminen vaikuttaisi kohteen purkutyömenetelmiin. Tutkimus rajoittui itse rakennuksiin.

1.3. Kartoituskäynnit sekä lähtötiedot

Näytteitä otettiin, jotta saatiin tarpeeksi kattavasti tietoa mahdollisista haitta-aineista. Kartoituksessa otettiin näytteitä huoneistosta, joka oli vielä alkuperäisillä materiaaleilla ja pinnoilla. Lähtötietoina kartoitustyöhön oli käytettävissä alkuperäisistä rakennuspiirustuksista pohja- ja leikkauspiirustukset, julkisivukuvat sekä alkuperäinen rakennusselostus.

1.4. Yleiskuvaus kohteesta

Kartoitettavan rakennuksen runko on puuta ja julkisivut tiiltä. Suurin osa väliseinistä on puurunkoisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneiden seinät on muurattu kahi-tiilestä. Rakennuksen vesikatteena on tiili.

Sisäkatoissa on märkätiloissa tasoitekerros ja maalipinta. Muiden huoneilojen sisäkatot ovat pääosin ruiskurappauskattoja. Keittiöiden katto on tasoitettu ja maalattu.

Seinäpinnat on pääosin tasoitettu ja maalattu. Huoneilojen pysty ja vaakakoteloinnit ovat puurunkoisia, kipsilevykoteloita

Lattioiden pintamateriaalina sekä asuin- että kylpyhuoneissa on muovimatto. Kylpyhuoneiden seinäpinnat on laatoitettu.

1.5. Raportin laadintaperiaatteet

Asbesti- ja haitta-ainekartoitusraportti on laadittu RT 08-10521 (julkaistu 10/1993) *Asbesti, asbestikartoitus ja siitä aiheutuvat toimenpiteet* - ohjeiden periaatteiden mukaan.

Asbesti- ja haitta-ainekartoituksen tekstiosuudessa, on kerrottu yleistietoa kohteesta ja paikoista, joissa kartoitusta tehtäessä asbestia oli syytä epäillä, mutta voitiin todeta asbestivapaiksi. Raportissa kerrotaan, myös muista rakennuksesta tutkituista haitta-aineista sekä niiden tutkimustuloksista. Raportissa liitteenä 1 on asbestikartoitusraportti vuodelta 2024

Mikäli purkutöissä paljastuu materiaaleja, joita on syytä epäillä asbestipitoisiksi tai sisältävän muita haitta-aineita, on materiaalit joko tutkittava tai purkua jatkettava erityispurkumenetelmin.

2. Asbestin esiintyminen kohteessa

Materiaalinäytteitä asbestitutkimuksia varten kohteesta kerättiin yhteensä seitsemän (7) kappaletta. Laboratorion asbestianalyysit ovat raportin liitteinä

1. Laboratoriotutkimusten mukaan kaikki materiaalit, joista näyte otettiin, olivat asbestivapaita.

3. Muut mahdolliset haitta-aineet

3.1 PAH- yhdisteet

PAH-yhdisteet (ts. kivihiilipiki, kreosootti) ovat syöpävaarallisia, mahdollisesti perimää vahingoittavia yhdisteitä, joita on käytetty rakentamisessa etupäässä pikituotteista kuten vedeneristysmateriaaleissa ja kattohuovassa.

3.11 Vedeneristyspiki

Betonirakenteiden sisällä olevien pikimateriaalien PAH-yhdistepitoisuuksia ei erikseen tutkittu. Vedeneristyspiessä mahdollisesti olevien PAH-yhdisteiden pitoisuudella on häviävän pieni vaikutus betonijätteen hyötykäyttö- tai kaatopaikkakelpoisuusanalyysin tulokseen.

Purkutyön turvallisuuden suhteen betonirakenteet tullaan purkamaan pääosin kaivinkonetyönä, joten myös tätä kautta työntekijän ei pitäisi olla mahdollista altistua myöskään PAH-yhdisteille purkutöitä tehdessään.

4. Yhteenveto

Tutkimuksissa ei löytynyt asbestia, joten purkutyöt voidaan suorittaa normaalien työsuojelumääräysten mukaisesti. Mikäli purkutöissä kuitenkin paljastuu materiaaleja, joita on syytä epäillä asbestipitoisiksi tai sisältävän muita haitta-aineita, on materiaalit joko tutkittava tai purkua jatkettava erityispurkumenetelmin.

ASBESTIANALYYSI

Tilaja:	Pieksämäen Haka Oy	Tilauspäivä:	15.3.2024
Kohde:	Kitulantie 5, 77330 Pieksämäki	Toimitettu laboratorioon:	21.3.2024
Projektinumero:	Kitulantie 5	Laboratorio:	Jyväskylä

Menetelmät:

Asbestianalyysi on akkreditoitu menetelmä. Analyysi suoritetaan tilaajan toimittamista näytteistä soveltaen standardia ISO22262-1:2012 optisella analyysillä käyttäen stereomikroskooppia sekä polarisaatiomikroskooppia ja/tai alkuaineanalyysillä käyttäen pyyhkäisyelektronimikroskooppia (SEM/EDS). Taulukossa asbestin esiintyminen on havainnollistettu tummennuksella: tummennus tarkoittaa, että kyseinen näyte sisältää asbestia. Asbestin laatu on ilmoitettu tulos -sarakkeessa. Tulokset koskevat vain tutkittuja näytteitä. Labroc Oy vastaa toimeksiannosta KSE 2013 mukaisesti. Laboratorio ei vastaa näytteenotosta. Tulokset toimitetaan sähköpostilla PDF -muodossa ilman suojausta. Laboratorion lisäämät näytetiedot kursivoilla. Tämä on testauslaboratorion analyysiraportti, eikä se vastaa VNn (789/2015) tarkoitettua asbestikartoitusta.

Näytteenottaja: Jarkko Kolehmainen

Näyte	Materiaali / tila tai rakennusosa	Menetelmä VM/EM*	Tulos
1	Kitulantie 5 as 1, keittiön välitila laatoitus, koontinäyte	VM	Ei sisällä asbestia.
2	Kitulantie 5 as 1, keittiön lattia matto ja tasoite, koontinäyte	VM	Ei sisällä asbestia.
3	Kitulantie 5 as 1, kh lattia, koontinäyte	VM	Ei sisällä asbestia.
4	Kitulantie 5 as 1, kh seinälaatta, koontinäyte	VM	Ei sisällä asbestia.
5	Kitulantie 5 as 1, oh katto tasoite	VM	Ei sisällä asbestia.
6	Kitulantie 5 as 1, mh levyseinä	VM	Ei sisällä asbestia.
7	Kitulantie 5 as 1, mh tiiliseinä tasoite	VM	Ei sisällä asbestia.

*VM = optinen analyysi, EM = elektronimikroskooppi



Nikko Hirvonen, Tutkija, Laborantti
p. 050 551 4421, nikko.hirvonen@labroc.fi



Sebastian Brandt, Tutkija, Laborantti
p. 050 567 9307, sebastian.brandt@labroc.fi

Tämän analyysivastauksen osittainen julkaiseminen on sallittu vain Labroc Oy:n antaman kirjallisen luvan perusteella.