



TALOTEKNIKKAPALVELU
SEPPÄNEN

RAKENNUTTAJAN
TURVALLISUUSASIAKIRJA
LEPOLAN HAUTAUSMAAN VIEMÄRISANEERAUS

11.9.2025

SISÄLLYS

Rakennuttajan turvallisuusasiakirja, LVI-saneeraushanke	3
1. Yleistä	3
1.1. Turvallisuusasiakirjan tarkoitus	3
2. Rakennushanke.....	3
2.1. Kohdetiedot	3
2.2. Vastuu ja yhteyshenkilöt	4
3. Kohteen korjaustöiden suunniteltu sisältö.....	4
3.1. ViemäriJärjestelmien saneerausurakka	4
3.1.1. ViemäriJärjestelmiin liittyvät Purkutyöt	5
3.1.2. Muihin järjestelmiin liittyvät Purkutyöt.....	5
4. Vaara- ja riskitekijät	5
5. Rakennushankkeen suunnittelu	6
6. Töiden yhteensovitus ja työsuojelu	7
7. Työsuojeluorganisaatio ja katselmukset, yhteyshenkilöt ja yhteystiedot	7
8. Työsuojelusäädöksiä.....	8
9. Luvat ja luvanvaraiset työt	9
10. Rakennushankkeen töiden toteutusmuoto.....	9
10.1. Yleistä	9
10.2. Kohteen urakoitsijat	9
10.3. Pääurakoitsija	9
10.4. Muut urakat, aliurakat.....	9
10.5. Urakkasopimus	10
10.6. Urakoiden laajuus, yleistä työsuorituksista.....	10
10.7. Toteutuksen yleisjärjestelyt	10
11. Rakennuskohteessa aiheutuvat vaarat.....	10
11.1. Yleisiä ohjeita	10
11.2. Telineet ja työvälineet.....	11
12. Yleiset turvallisuustoimenpiteet	11
12.1. Yleinen henkilöturvallisuus	11
12.2. Perehdyttäminen, henkilö- ja työturvallisuuskortti	12
12.3. Ensiapuvalmius	12

12.4.	Turvallisuushavaintojen valvonta	12
12.5.	Tapaturmien tutkiminen	12
12.6.	Työsuojeluorganisaatio	13
12.7.	Käyttöönottotarkastukset	13
13.	Työmaa-alueen järjestelyt	13
13.1.	Yleinen järjestys työmaalla	13
13.2.	Työmaasuunnitelma	13
13.3.	Työmaaliikenne	14
13.4.	Tarvikkeiden varastointi ja erilliset työpaikat	14
14.	Henkilöturvallisuusohjeita	14
14.1.	Henkilökohtaiset suojavälineet	14
14.2.	Suojalaitteet	15
14.3.	Koneet ja laitteet	15
15.	Yleiset turvallisuustoimenpiteet työsuorituksissa	15
15.1.	Tulityöt	15

RAKENNUTTAJAN TURVALLISUUSASIAKIRJA, LVI-SANEERAUSHANKE

1. YLEISTÄ

Tämä turvallisuusasiakirja on rakennustyön turvallisuudesta annetun valtioneuvoston asetuksen 205/2009:n mukainen rakennustyön suunnittelua ja valmistelua varten laadittu asiakirja.

Viitattaessa Valtioneuvoston asetukseen rakennustyön turvallisuudesta (VNA 205/2009), Maankäyttö- ja rakennuslakiin (132/1999), Rakentamislakiin (751/2023), tai Alueidenkäyttölakiin (752/2023) tarkoitetaan niillä tässä asiakirjassa kyseisiä säädöksiä sekä niihin tämän jälkeen tulleita muutossäädöksiä.

1.1. TURVALLISUUSASIAKIRJAN TARKOITUS

Tässä turvallisuusasiakirjassa annetaan tietoa vain rakentamiseen liittyvistä poikkeuksellisista ongelmista ja vaaratekijöistä sekä tavoitteista ja vaatimuksista, jotka urakoitsijoiden on huomioon otettava tarjouksessaan sekä suunnitelmissaan ja toteuttaessaan töitään työmaalla.

Tässä asiakirjassa on esitetty tavanomaisesta hankkeesta poikkeavat, rakennushankkeen ominaisuuksista, olosuhteista tai luonteesta aiheutuvat vaara- ja haittatekijät. Lähtökohtana on, että jokainen osapuoli rakennushankkeessa tuntee työturvallisuuslainsäädännön vaatimukset ja toimii niiden mukaisesti. Urakoitsijoiden tulee tuntea rakentamisen yleiset ja tavanomaiset vaarat normaalin rakentamiskokemuksensa pohjalta. Urakoitsijoiden on huomioitava tässä asiakirjassa esitetyt vaara- ja haittatekijät tarjouksessaan, suunnitelmissaan sekä toteuttaessaan töitään työmaalla.

Työturvallisuuden suhteen asetetaan tavoitteeksi, että tapaturmia ei tapahdu. Mahdolliset tapaturmat tutkitaan ja raportoidaan rakennuttajalle 0-tapaturmaa-ajattelun periaatteiden mukaisesti.

Rakennuttajalla ja päätoteuttajalla on oikeus järjestää tarvittaessa työmaalla työturvallisuuskoulutusta.

Jokaisen työmaalla toimivan urakoitsijan on noudatettava rakennuttajan ja päätoteuttajan antamia työturvallisuusohjeita sekä osallistuttava omalla kustannuksellaan rakennuttajan ja päätoteuttajan antamaan perehdyttämiseen ja työturvallisuuskoulutukseen.

TR-mittauksissa tavoitetaso on 95 %. Putoamissuojauksen tavoitetaso on 100 %.

2. RAKENNUSHANKE

2.1. KOHDETIEDOT

Lepolan hautausmaa – Kuutostie, 45410 Utti

2.2. VASTUU JA YHTEYSHENKILÖT

Työturvallisuudesta vastaavien henkilöiden yhteystiedot:

Tilaaaja:

Kouvola seurakuntayhtymä, kiinteistöpalvelut
Maunukselantie 3, 45700 Kuusankoski
Talotekniikan asiantuntija Sami Viitalo, puh. 044 752 9506

Pääsuunnittelija sekä suunnitteluvaiheen työturvallisuuskoordinaattori (LVI):

Talotekniikkapalvelu Seppänen Oy
Kauppalankatu 6–8, 45100 Kouvola
Mikko Seppänen, puh. 044 276 5888

Muut suunnittelijat (LVI):

Talotekniikkapalvelu Seppänen Oy
Kauppalankatu 6–8, 45100 Kouvola
Rene Helenius, puh. 040 833 4071

Toteutusvaiheen työturvallisuuskoordinaattori:

Kouvola seurakuntayhtymä, kiinteistöpalvelut
Maunukselantie 3, 45700 Kuusankoski
Kiinteistöpäällikkö Asko Mallat, puh. 040 652 7605

Työmaa-aikainen valvoja:

Ilmoitetaan myöhemmin.

3. KOHTEEN KORJAUSTÖIDEN SUUNNITELTU SISÄLTÖ

3.1. VIEMÄRIJÄRJESTELMIEN SANEERAUSURAKKA

Lepolan hautausmaan alueelle lisätään hulevesien imeytysjärjestelmä. Piha-alueella olevia jäte- ja hulevesiviemäreitä sekä niiden kaivoja uusitaan / muokataan suunnitelmissa esitettyjen urakkarajojen mukaan. Lisäksi uuteen viemärikaivantoon asennetaan lämpöputkivaraus, joka kulkee huoltorakennukselta asuinrakennukselle saakka.

Urakoitsijan tulee suorittaa imeytyskentän sekä -kaivojen alueella suunnitelmassa esitetyt imeytystestit ennen asennustöiden aloitusta.

Sähköurakoitsija kaapeloi ja kytkee uusien näytteenotto-kaivojen hälytysyksiköt. Automaatiourakoitsija vastaa hälytysten reitittämisestä rakennusautomaatiojärjestelmään.

3.1.1. VIEMÄRIJÄRJESTELMIIN LIITTYVÄT PURKUTYÖT

Nykyisten käytöstä poistuvien viemäriputkien sekä -kaivojen purkaminen suunnitelmassa esitetystä laajuudesta.

3.1.2. MUIHIN JÄRJESTELMIIN LIITTYVÄT PURKUTYÖT

Sähkö- ja automaatiourakoitsija purkavat mahdolliset nykyisen rasvanerotuskaivon hälytysyksiköt. Urakkaan ei liity muita muiden järjestelmien purkutöitä.

4. VAARA- JA RISKITEKIJÄT

Työturvallisuuteen vaikuttavia riskitekijöitä ovat seuraavat:

- Lämpivientireikien poraus (mahdollinen asbesti).
- Putkieristeiden ja kotelointien purkutyöt (mahdollinen asbesti).
- Kaapeleiden jännitteellisyys (purettavat ja keskeneräiset sähköasennukset).
- Rakennuksen korkeudesta aiheutuvat putoamisriskit koskien sekä henkilöiden putoamisriskiä, että riskiä esineiden tai materiaalien putoamisille.
- Kaivantotyöskentely (maaputkien asennus).

Tuotantoteknisiä ja työmaajärjestelyjä koskevia suunnitelmia laadittaessa tulee erityistä huomiota kiinnittää seuraaviin riskitekijöihin:

- Kaikessa toiminnassa on huomioitava talojen asukkaiden ja ulkopuolisten henkilöiden turvallinen liikkuminen sekä työmaan sisäpuolella, että piha- ja katualueella.
- Poistumisreittien esteettömyys.
- Nostot, putoamissuojaus ja kaikki telinetyöskentely, myös telineiden alapuolella.
- Työkoneiden, työmaaliikenteen ja tavaransiirtojen riskitekijät.
- Pölyä ja melua aiheuttavat työt.
- Tulityöt.
- Ongelmajätetyöt ja – materiaalit.
- Kompastumis- ja liukastumisvaara.

- Työskentely työkoneiden läheisyydessä ja alla.
- Työskentely kaivannoissa ja niiden lähellä. Kaivantojen tuenta / luiskaaminen.

5. RAKENNUSHANKKEEN SUUNNITTELU

Hankkeen suunnittelusta ja suunnittelunohjauksesta vastaa Talotekniikkapalvelu Seppänen Oy / Mikko Seppänen.

Suunnittelutarjouspyynnöissä sekä suunnittelusopimuksia laadittaessa suunnittelijoilta vaaditaan lakien- ja asetusten (Alueidenkäyttölaki 132/1999 123 § ja Valtioneuvoston asetuksen 1063/2024) mukaista hankkeen laadun ja tehtävän vaativuuden edellyttämää koulutusta ja kokemusta. Suunnittelijoiden edellytetään tuntevan työturvallisuutta koskevat lait ja määräykset.

Kunkin suunnittelijan tulee huomioida työturvallisuutta koskevat lait ja määräykset oman suunnittelualansa suunnitelmissa (Alueidenkäyttölaki 132/1999 120 § ja Valtioneuvoston asetus 1063/2024). Suunnittelijan tulee tuoda havaitsemansa työturvallisuusasiat esiin suunnittelukokouksissa sekä sisällyttää työturvallisuuden edellyttämät asiat suunnitteluasiakirjoihin. Kukin suunnittelija on velvollinen esittämään oman suunnittelualansa suunnitelmien toteuttamiseen liittyvät työturvallisuusriskit. Suunnittelija on velvollinen esittämään suunnitteluvaiheessa työtapa, jolla minimoidaan em. riskit. Työturvallisuuden huomioiminen suunnittelussa käydään rakennuttajan toimesta läpi ja tarvittavat työturvallisuuteen liittyvät suunnitteluasiat kirjataan suunnittelukokousmuistioihin.

Rakennuttajan nimeämän pääsuunnittelijan tehtävänä on huolehtia, että suunnitelmat muodostavat kokonaisuuden, joka täyttää sille asetetut vaatimukset (Rakentamislaki 751/2023, Alueidenkäyttölaki 132/1999 ja Valtioneuvoston asetus 1063/2024 sekä RT-kortit RT 10-10982 "Rakennuttajan työturvallisuusvelvoitteet rakennushankkeessa" ja RT 103254 "Pääsuunnittelun tehtäväluettelo"). Mikko Seppänen vastaa suunnittelun ja siihen sisältyvien työturvallisuusasioiden koordinoinnista.

Rakennuttajan nimeämän pääsuunnittelijan tehtävät työturvallisuuteen liittyen:

- huolehtia, että suunnittelijoilla on käytettävissään tarpeelliset lähtötiedot.
- varmistaa, että suunnitelmat ovat riittävän kattavia turvallisen toteutuksen kannalta.
- varmistaa, että suunnitelmat ovat yhteensopivat ja ristiriidattomat.
- varmistaa, että mahdolliset muut suunnittelijat ovat ottaneet turvallisuuden huomioon omassa suunnitelmissaan.

Tarvittaessa työmaalle hankitaan rakennuttajan toimesta rakennesuunnittelija, joka ohjeistaa työmaata rakennusaikaisen väliaikaisen tuennan, ym. suoja- ja turvarakenteiden osalta.

Rakennesuunnittelijan on annettava riittävät tiedot työnaikaisten asennustasojen, suojakaiteiden tai muiden vastaavien turvalaitteiden kiinnittämiseksi tarvittavista varauksista.

Putoamissuojasuunnitelma laaditaan yhteistoiminnassa päätoteuttajan kanssa. Lisäksi suunnittelijat osallistuvat tarvittavilta osin muihin työmaan tuotanto- ja työmaasuunnitelmien laadintaan. Suunnittelijat ovat velvollisia tarkastamaan työmaan tuotanto- ja työmaasuunnitelmat sekä ilmoittamaan havaitsemansa työturvallisuuteen vaikuttavat puutteet suunnittelu- tai työmaakokouksissa.

Päätoteuttajan edustaja kutsutaan suunnittelukokouksiin, joissa hän on velvollinen tuomaan esille eri tuotanto- tai työmaateknikoihin liittyvät turvallisuusriskitekijät.

6. TÖIDEN YHTEENSOVITUS JA TYÖSUOJELU

Pääurakoitsija vastaa RakVNp:n mukaisista päätoteuttajan velvollisuuksista. Pääurakoitsija huolehtii turvallisuuden ja terveyden kannalta tarpeellisesta työmaan yleisjohdosta, osapuolten välisestä yhteistoiminnasta ja tiedonkulun järjestämisestä, toimintojen yhteensovittamisesta sekä työmaa-alueen ja töiden suunnittelusta, siisteydestä ja järjestyksestä, työmaan työsuojeluorganisaatiosta, työmaahan perehdyttämisestä.

Rakennuttajalla on oma työturvallisuuskoordinaattori, joka osaltaan valvoo työmaan työsuojeluorganisaation toimintaa. Rakennuttajan vastuulle ei siirry em. vuoksi mitään työmaalla tehtäviä tai muita työturvallisuusasioita. Tässä asiakirjassa määriteltyjen, yleisten työvaihe- ja turvallisuusnäkökohtien lisäksi kukin urakoitsija on velvollinen ennen alkavaa, uutta työvaihetta tai työkohtaa valmistelemaan ja suunnittelemaan työt siten, että työturvallisuuteen ei jää ennakoimattomia ja muuten mahdollisesti vaaraa aiheuttavia työvaiheita, tai muista urakka-aloista johtuvia yhteen sattuvia vaaratilanteita.

Pääurakoitsija laatii työmaalle yhteiset turvallisuusohjeet ja hyväksyttää ne rakennuttajalla ennen urakan aloitusta. Pääurakoitsija vastaa, että jokainen omaan, sivu- tai aliurakoitsijan henkilöstöön kuuluva on perehdytetty työmaan turvallisuusohjeisiin ennen heidän tuloaan työmaalle. Sivu- ja aliurakoitsijat ovat velvollisia noudattamaan pääurakoitsijan antamia ohjeita töiden järjestelystä ja osallistumaan pääurakoitsijan järjestämään opastukseen ja työmaan turvallisuusohjeisiin perehdyttämiseen. Rakennuttajalle ei siirry tämän asiakirjan tai muiden urakka-asiakirjojen kautta mitään päätoteuttajalle kuuluvia, työmaata koskevia ja työmaaolosuhteisiin liittyviä työturvallisuustehtävien järjestämisistä koko työmaan työturvallisuuden osalta.

7. TYÖSUOJELUORGANISAATIO JA KATSELMUKSET, YHTEYSHENKILÖT JA YHTEYSTIEDOT

Työsuojelun piiriin kuuluvassa lakisääteisessä yhteistoiminnassa työnantajien ja työntekijöiden sekä eri urakoitsijoiden kesken noudatetaan lakia työsuojelun valvonnasta 44/2006.

Lisäksi noudatetaan, mitä työehtosopimuksessa (TES) on sanottu. Pääurakoitsija vastaa myös työmaan turvallisuusseurannasta (ns. viikkotarkastus) ja antaa niistä raportin valvojalle.

Työmaan turvallisuudesta vastaavista henkilöistä ja käyttäjän turvallisuudesta vastaavista henkilöistä pidetään ajan tasalla olevaa listaa, joka päivätään kuukausittain työmaakokousten yhteydessä. Jokaisen urakoitsijan tulee ilmoittaa turvallisuudesta vastaavat henkilöt tähän listaan. Rakennuttajan ja käyttäjän puolesta yhteyshenkilönä ovat rakennuttajan valvoja ja rakennuttajan työturvallisuuskoordinaattori.

8. TYÖSUOJELUSÄÄDÖKSIÄ

Laki työsuojelun valvonnasta ja työpaikan työsuojeluyhteistoiminnasta	1.2.2006
VN asetus työntekijän suojelemisesta melusta aiheutuvilta 85/2006	15.2.2006
VNp henkilösuojainten valinnasta ja käytöstä 427/2021	1.8.2021
VNp käsin tehtävistä nostoista ja siirroista työssä 1409/93	1.1.1994
VN asetus rakennustyön turvallisuudesta 205 / 2009	26.3.2009
muutos 525/2013	1.8.2013
TMp rakennustyömaiden henkilöstötiloista 977/94	1.1.1995
Sähköturvallisuuslaki 1135/2016	1.1.2017
VN asetus sähkötyöstä ja käyttötyöstä 1435/2016	1.1.2017
VN asetus sähkölaitteiden turvallisuudesta 21.12.2016/1437	1.1.2017
VN asetus räjäytys- ja louhintatyön turvallisuudesta 644/2011	1.7.2011
VN asetus työpaikkojen turvamerkeistä ja niiden väh. vaatimuksista 687/2015	1.9.2015
VN asetus asbestityön turvallisuudesta 798/2015	25.6.2015
VN asetus työvälineiden turvallisesta käytöstä ja tarkastamisesta 403/2008	1.1.2009
muutos 1091/2012	1.1.2013
muutos 286/2017	1.6.2017
muutos 1095/2019	1.3.2020
Tulityöt, turvallisuusohje (Finanssiala ry)	10.12.2020
SFS 5900 Tulitöiden turvallisuus	19.2.2016

Työnsuojelua tai palontorjuntaa koskevien määräysten muuttuessa noudatetaan viimeisempiä voimassa olevia määräyksiä. Käytä hyväksesi vakuutusyhtiöiden työsuojelutoimenpidemuistiota.

Rakennustyön turvallisuusmääräykset selityksineen (rakennusalan kustantajat RAK 2018) kirjan sisältämät turvallisuusmääräykset tulee myös olla esillä työmaalla.

9. LUVAT JA LUVANVARAISET TYÖT

Pääurakoitsijan on huolehdittava, että työmaalla toimivilla henkilöillä on voimassa olevat, asianmukaiset luvat sekä käytännön kokemus rakennus- ja LVIS-töistä tehdessään ko. alaan kuuluvia töitä kohteessa. Sama vaatimus koskee myös mahdollisia muiden toteutusalojen töitä kohteessa.

10. RAKENNUSHANKKEEN TÖIDEN TOTEUTUSMUOTO

10.1. YLEISTÄ

Kaikki urakat ovat kokonaishintaurakoita. Viemärisaneerausurakoitsija toimii kohteen pääurakoitsijana ja päätoteuttajana.

10.2. KOHTEEN URAKOITSIJAT

- LVI-/ VS-urakoitsija, pääurakoitsija ja päätoteuttaja
- Sähkötyöt, aliurakka
- Automaatiotyöt, aliurakka
- Maanrakennustyöt, aliurakka
- (Mahdolliset) rakennustyöt, aliurakka

10.3. PÄÄURAKOITSIJA

Viemärisaneerausurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja hankkii kohdassa 10.2 mainitut aliurakat. Em. urakoitsija toimii kussakin toteutusvaiheessa pääurakoitsijan mukaisin velvoittein ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana.

Pääurakkaan sisältyy myös YSE 1998 4§ mukaiset työmaan johtovelvollisuudet.

Muut urakoitsijoiden väliset velvoitteet ja suoritusrajat on mainittu sopimuksissa.

10.4. MUUT URAKAT, ALIURAKAT

Eri urakoihin lukeutuu pääurakoitsijan aliurakoina teettämät, erikoisammattitaitoa vaativat työt ja hankinnat, sekä muut osatehtävät tai aputyöt.

Rakennuttajalla ei ole pääurakoitsijan lisäksi muita urakoitsijoita sopimussuhteessa.

10.5. URAKKASOPIMUS

Kaikkien työmaalla työskentelevien urakoitsijoiden on sitouduttava noudattamaan rakennuttajan kohteeseen kytkemiä ohjeita ja määräyksiä.

Urakkasopimus tehdään tilaajan (Kouvolan seurakuntayhtymä, kiinteistöpalvelut) sekä pääurakoitsijan välille.

10.6. URAKOIDEN LAAJUUS, YLEISTÄ TYÖSUORITUKSISTA

Kohteen työt sisältävät asiakirjojen mukaiset työt esitetyssä laajuudessa, urakkarajausten mukaan. Urakan laajuus on esitetty sopimusasiakirjoissa, selostuksissa ja piirustuksissa.

Kohdekohtaisten asiakirjojen lisäksi noudatetaan yleisesti voimassa olevia lakeja, asetuksia, rakennustöitä koskevia määräyksiä ja virallisia normeja, sekä Kouvolan kaupungin rakennusjärjestystä.

10.7. TOTEUTUKSEN YLEISJÄRJESTELYT

Pääurakoitsijan on laadittava työmaan kokonaisjärjestelyistä tontin alueelle suunnitelma. Mahdolliset tontin ulkopuolisten lisäalueiden ja tilapäiskäyttöalueet on näytettävä suunnitelmassa. Sille on hankittava viranomaisten ja rakennuttajan hyväksyminen. Suunnitelmassa on huomioonotettava korjattavan rakennuksen ja alueen muun käytön erikoisolosuhteet.

11. RAKENNUSKOHTEESSA AIHEUTUVAT VAARAT

11.1. YLEISIÄ OHJEITA

Työaikana on kaikkien työmaalla olevien käytettävä kypärää ja turvakenkiä. Työntekijöillä on oltava näkyvillä suomalaisella veronumerolla varustettu henkilötunnistekortti ja huomioliivit työskentelyaikana. Kunkin urakoitsijan on osaltaan hoidettava työkohteessaan portaat, kulkusillat, telineet, maasto- ja piha-alueet siten, että niissä ei ole putoamis-, liukastumis- tai kompastumisvaaraa. Lisäksi urakoitsija huolehtii piha-alueille tehtävien kaivantojen turvallisesta toteutuksesta (huom. Valtioneuvoston asetus rakennustyön turvallisuudesta (205/2009) 7 luku: Työturvallisuus maa- ja vesirakennustyössä).

Talvella piha- ja työalueiden pitää olla lumettomia ja liukkaus poistettu hiekoittamalla tai murskettamalla. Pääurakoitsija vastaa työmaa-alueen liukastumissuojauksesta yhteistyössä huoltoyhtiön kanssa.

Kaasu- ja nestekaasupullojen varastointi sisätiloihin on kielletty ja niiden varastoinnista ja säilytyksestä, samoin kuin palavien nesteiden varastoinnista, on sovittava etukäteen valvojan

kanssa. Kaikkien sähköasennuksien on täytettävä sähköturvallisuusmääräykset. Räjähdyksineitä ei saa varastoida työmaa-alueella.

Työmaa on pidettävä järjestyksessä ja siistinä. Työalueelle kertyneet jätteet ja muu tarpeeton tavara on välittömästi siirrettävä niille osoitettuihin paikkoihin tai pois tontilta. Jokainen urakoitsija on velvollinen huolehtimaan työn aikana oman työkohteensa siisteydestä ja järjestyksestä. Pääurakoitsija vastaa, että puhtaanapito on säännöllistä ja että se tapahtuu riittävän usein.

Urakoitsija huolehtii jätteiden säännöllisestä poistamisesta työmaa-alueelta. Kaikkien urakoiden työvälineiden ja –menetelmien pitää olla asianmukaisia ja käyttötarkoitukseen hyväksytyjä.

Tupakointi on kielletty rakennuksen sisätiloissa. Tupakointi on kielletty myös työkohteissa ulkona, jos savu voi kulkeutua asuntoon tai yleisiin tiloihin työkohteesta.

11.2. TELINEET JA TYÖVÄLINEET

Telineet:

Pääurakoitsija vastaa nostokoneiden, teline- ja tukirakenteiden sääsuojausten suunnittelusta, asianmukaisuudesta, kestävydestä ja että työ- ja suojatelineet toteutetaan työmaalla VN asetuksen rakennustyön turvallisuudesta 205/2009 määräyksiä noudattaen. Telineistöissä käytetään telineeseen kiinnitettävää telinekorttia.

Pääurakoitsija vastaa nostimien ja telineiden alustojen sekä maapohjan kunnosta, riittävästä kantavuudesta ja tarvittavista tuennoista.

Työvälineet, koneet:

Työvälineiden, koneiden sekä muiden rakennusvälineiden tulee olla tarkoituksenmukaisia ja niiden tulee täyttää työturvallisuudelle asetetut vaatimukset. Ne on varustettava tarvittaessa sellaisilla apulaitteilla, ettei käsiteltäville tarvikkeille, rakennusosille tai ympäristölle aiheuteta vahinkoja. Rikkoutuneiden ja viallisten koneiden ja laitteiden käyttö on kielletty, etenkin terillä varustettujen sähkötoimisten työkalujen ja naulaimien.

12. YLEISET TURVALLISUUSTOIMENPITEET

12.1. YLEINEN HENKILÖTURVALLISUUS

Jokainen urakoitsija vastaa osaltaan voimassa olevien työsuojelu- ja paloturvallisuusmääräysten sekä työmaa-alueella voimassa olevien järjestys- ja

liikennesääntöjen, sekä rakennuttajan työturvallisuuskoordinaattorin antamien muiden ohjeiden noudattamisesta.

Jokainen osapuoli on työalueellaan vastuussa paitsi alaistensa turvallisuudesta, myös muille osapuolille mahdollisesti aiheuttamastaan vahingosta. Vastuu työn, työympäristön ja työsuhteen ehtojen lainmukaisuudesta, terveellisyydestä ja turvallisuudesta määräytyy pääsääntöisesti kunkin osapuolen linjaorganisaation mukaan.

Jokaisen työntekijän velvollisuutena on noudattaa voimassa olevia turvallisuusmääräyksiä ja -ohjeita. Urakoitsijoiden on valvottava, että ohjeita noudatetaan.

Alkoholin ja muiden päihdyttävien aineiden nauttiminen työaikana, samoin kuin työhöntulo tai työmaalla oleskelu päihtyneenä, on ehdottomasti kielletty.

12.2. PEREHDYTTÄMINEN, HENKILÖ- JA TYÖTURVALLISUUSKORTTI

Urakoitsija varmistaa, että työntekijät on perehdytetty työmaan turvallisuusasioihin. Perehdytyksen yhteydessä varmistetaan, että työntekijöillä on palkanantajan myöntämä suomalaisella veronumerolla varustettu kuvallinen henkilökortti ja voimassa oleva työturvallisuuskortti. Tulitöitä suorittavilta edellytetään voimassa olevaa tulityökorttia. Urakoitsija huolehtii työntekijöidensä perehdyttämisestä työmaaolosuhteisiin.

Urakoitsijan on saatettava nämä ohjeet ja muut työmaan määräykset henkilökuntansa tietoon ja huolehdittava siitä, että niitä noudatetaan.

12.3. ENSIAPUVALMIUS

Työmaalla tulee olla riittävä määrä ensiaputaitoisia henkilöitä. Vähintään yhden (1) henkilön pitää olla saanut asianmukainen ensiapukoulutus (SPR EA-1) jokaista 20 työntekijää kohden. Urakoitsijan on ilmoitettava työmaalla olevista ensiapukoulutetuista henkilöistään työmaan työsuojelupäällikölle.

12.4. TURVALLISUUSHAVAINTOJEN VALVONTA

Jokainen työntekijä on velvollinen ilmoittamaan havaitsemistaan työturvallisuutta vaarantavista tekijöistä ensisijaisesti omalle esimiehelleen, työsuojelupäällikölle tai työsuojeluvaltuutetulle. Heidän on saatettava tieto vaaratekijästä vastuussa olevalle henkilölle välittömästi. Saaduista työturvallisuusilmoituksista tulee pitää kirjaa.

12.5. TAPATURMIEN TUTKIMINEN

Tapaturmista ja vakavista vaaratilanteista on ilmoitettava välittömästi työmaan vastaavalle työnjohtajalle, työsuojelupäällikölle, työsuojeluvaltuutetulle ja työpäällikölle sekä

rakennuttajalle. Vakavista tapaturmista on myös ilmoitettava välittömästi työsuojelupiiriin ja poliisiviranomaiselle, sekä toimitusjohtajalle ja työsuojelupäällikölle. Vakavasta sähkötapaturmasta ilmoitetaan myös Turvatekniikan keskuksen (Tukes). Jokainen urakoitsija tallentaa työmaalla jäljennöksen virallisesta tapaturmailmoituslomakkeesta.

12.6. TYÖSUOJELUORGANISAATIO

Työsuojelun piiriin kuuluvassa yhteistoiminnassa työnantajien ja työntekijöiden kesken noudatetaan sopimusta työsuojelutyöstä rakennuspaikoilla (TED) sekä lakia työsuojelun valvonnasta ja työpaikan työsuojeluyhteistoiminnasta (44/2006). Samoin noudatetaan työturvallisuuslakia (738/2002), valtioneuvoston päätöstä rakennustyön turvallisuudesta (205/2009) sekä valtioneuvoston asetusta työvälineiden turvallisesta käytöstä ja tarkastamisesta (403/2008).

12.7. KÄYTTÖÖNOTTOTARKASTUKSET

Koneita, telineitä ja muita laitteita ei saa ottaa käyttöön ennen kuin niille on suoritettu työsuojelusäädösten edellyttämä käyttöönottotarkastus. Käyttöönottotarkastuksen suorittaa koneen tai telineen toimittaja. Käyttöönottotarkastukset suoritetaan rakennustöiden turvallisuusmääräysten mukaisesti. Jokainen urakoitsija vastaa siitä, että kaikki vaadittavat tarkastukset tulee suoritettua. Tarkastuksista on laadittava pöytäkirja, joka toimitetaan työnmaan valvojalle. Käyttöönottotarkastuksesta tulee laatia myös telinekortti tai vastaava pöytäkirja, joka tulee olla tarkistettavissa ko. laitteen tai telineen luota.

Seuraavista luetelluista käyttöönottotarkastuksista toimitetaan pöytäkirjat automaattisesti valvojalle:

- autonosturit
- henkilönostimet

13. TYÖMAA-ALUEEN JÄRJESTELYT

13.1. YLEINEN JÄRJESTYS TYÖMAALLA

Hyvä järjestys ja siisteys ovat tärkeimpiä työsuojelun edellytyksiä. Työalueilla kertyneet jätteet ja muu tarpeeton tavara on välittömästi siirrettävä niille osoitettuihin paikkoihin tai jäteastioihin/vaihtolavoihin. Roskalavat toimittaa pääurakoitsija.

Työmaalle tuotavat materiaalit ja tarvikkeet on asianmukaisesti varastoitava niille osoitettuihin paikkoihin.

13.2. TYÖMAASUUNNITELMA

Työmaa-alueen ajoneuvo- ja kulkutiet, nostoalue ja varastoalueet on esitetty pääurakoitsijan laatimassa aluesuunnitelmassa.

13.3. TYÖMAALIIKENNE

Työmaa-alueen ajoneuvotiet tulee pitää aina ajokuntoisina ja vapaina hälytysajoneuvoille. Tavaraliikenne ja huoltoajo on työmaa-alueilla sallittu. Työmaan henkilöautoille ei ole järjestetty erillistä pysäköintiä, ellei urakkasopimuksessa ole toisin sovittu.

Työkohteissa olevat poistumis- ja varatie tulee pitää aina kulkukelpoisina henkilöturvallisuuden takaamiseksi. Poistumis- ja varatiet on merkittävä opastein. Jokaisen on huolehdittava siitä, että kulkutiet ovat esteettömästi käytettävissä. Eri tiloissa mahdollisesti olevia kulkukielto- ja muita merkintöjä on noudatettava.

13.4. TARVIKKEIDEN VARASTOINTI JA ERILLISET TYÖPAIKAT

Työmaa-alueelle perustettavat erilliset kiinteät työpaikat on sijoitettava niille osoitettuihin paikkoihin. Rajallisten varastointimahdollisuuksien takia aliurakoitsijoiden tulee sopia pääurakoitsijan kanssa tarvike-eriansä varastointimahdollisuuksista työmaalle sekä tarvike-toimitustensa toimitusajankohdista.

Työmaalle tulevista toimituksista sovitaan pääurakoitsijan kanssa erikseen sovitulla tavalla.

Rakennusalue ja ympäristö

Rakennusalue on paikoin ahdas. Vapaa liikkuminen työalueiden ulkopuolella on taattava koko työn ajan.

Liikkuminen tontilla

Urakoitsijan tulee huolehtia, että kulkutiet ovat turvallisia liikkua ja vapaita rakennustarvikkeista, kaapeleista ja letkuista.

Talvisin telineet ja kulkutiet on pidettävä puhtaana lumesta. Tarvittaessa kulkutiet on soritettava.

14. HENKILÖTURVALLISUUSOHJEITA

14.1. HENKILÖKOHTAISET SUOJAVÄLINEET

Henkilösuojaimia käytetään työmaa-alueella jatkuvasti. Urakoitsijoiden on varattava henkilökunnalleen työmaalle riittävästi henkilökohtaisia suojavälineitä ja valvottava, että käytettäväksi määrättyjä suojavälineitä käytetään. Suojakypärän käytön osalta periaatteena on, että työmaa-alueella työskenneltäessä tai kuljettaessa kaikkien henkilöiden on ehdottomasti

käytettävä suojakypärää. Tämä periaate perustuu valtioneuvoston asetukseen (427/2021) henkilösuojainten valinnasta ja käytöstä sekä rakennustöiden turvallisuusmääräyksien ohjeisiin. Lisäksi työntekijällä tulee olla käytettävissään silmäsuojaimet. Jokainen työntekijä on velvoitettu käyttämään turvajalkineita ja urakoitsijoiden tulee sellaiset työntekijöilleen hankkia. Työmaalla käytetään heijastavaa varoitusvaatetusta (71 § 205 / 2009).

Vaatimukset suojavälineiden käytöstä:

- Työmaalla on aina käytettävä suojakypärää.
- Työssä, jossa melutaso ylittää 85 desibeliä, on aina käytettävä kuulosuojaimia.
- Työssä, jossa on silmävamman vaara, on käytettävä työhön sopivia suojalaseja.
- Työssä, jossa hengityselimiin voi kohdistua varaa, on käytettävä turvallisuusmääräysten mukaisia hengityssuojaimia.
- Työssä, jossa on viiltovamman vaara, on käytettävä suojakäsineitä.
- Nostokorissa työskenneltäessä on työssä käytettävä turvavaljaita köysineen.
- Työmaalla työskentelevillä on oltava asianmukainen huomioväriäinen työvaatetus ja turvajalkineet.

14.2. SUOJALAITTEET

Nostokorissa työskenneltäessä noudatetaan käyttöohjeita. Työssä toimitaan annetun opastuksen ja perehdytyksen mukaisesti, harkiten ja rauhallisesti. Työssä tulee varoa puristumiskohtia ja samalla tulee välttää työskentelyä henkilönostimien ulottuma-alueen ääri rajoilla.

Työn aikana on tarkkailtava lähiympäristön tapahtumia, kuten liikennettä ja muita nostoja.

14.3. KONEET JA LAITTEET

Työmaalla käytettävien koneiden, nosto- ja kuljetusvälineiden, sekä muiden laitteiden on oltava turvallisuusmääräysten mukaisia.

Henkilö- ja tavarannostin on sallittu vain siihen tarkoitukseen hyväksytyillä ja rakennetulla nosturilla tai nostokorilla. Nosturin pystytyksestä tulee tehdä pystytyspöytäkirja.

Nostosuunnitelma tarkennetaan työmaalla.

15. YLEISET TURVALLISUUSTOIMENPITEET TYÖSUORITUKSISSA

15.1. TULITYÖT

Tulitöissä on noudatettava SFS 5900 standardia sekä vakuutusyhtiöiden laatimia voimassa olevia suojeluohjeita.

Tämän turvallisuussuunnitelman on hyväksynyt

_____ / ____ 2025

Tilaaaja

Työnjohtaja

Valvoja

Liitteet

Ei liitteitä.