

KARIJOEN KOULUN LIIKUNTASALIN SANEERAUS

TYÖSELITYS



Pvm 19.3.2025

Työselostus: Karijoen koulun liikuntasalin saneeraus

1. Yleistä

Rakennus on koulurakennuskäytössä. Rakennuksen vanha osa on valmistunut 1984 ja laajennus 1990. Liikuntasali sijaitsee vanhassa osassa. Liikuntasalissa uusitaan lattiapäällyste, maalataan seinäpinnat ja tarkastetaan ja osin uusitaan liikuntavälineitä ja laitteita sekä uusitaan valaistus. Tiloissa olevien puolapuiden, koukkujen, telineiden ym. kalusteiden irrotus ja siirto varastoon seinien maalausta varten ja sen jälkeen siirto ja asennus takaisin kuuluu urakkaan.

Nyt remontoitavia tiloja, jotka sijaitsevat vanhemmassa osassa koulua, ympäröivät tilat tulee eristää/suojata asianmukaisesti.

Pölyävien töiden ajaksi tilat on alipaineistettava kokoaikaisesti.

2. Entiset materiaalit

Liikuntasalissa on puulattia, jossa näkyy jo käytön ja ajan jälkiä. Salin jalkalistat ovat puujalkalistoja. Seinät ovat pääosin tiilipintaisia, eteläpuolen seinälinjalla on siirto- ja paljeseiniä ja niiden yläpuolen seinä on puupaneloitu. Salin pohjoispuolen seinällä on puolapuita, katon rajassa on koko salin pituudelta ikkunarivistö, joka on suojattu puukehikoilla.

Liikuntasalin ja ruokailutilan välinen siirtoseinä on uusi ja se tulee suojata töiden ajaksi. Siirtoseinän asennuksessa on huomioitu nyt korotettavan liikuntasalin lattian uusi korko. Pukuhuoneiden edessä olevat kolme paljeseiniä puretaan ja kuljetetaan kaatopaikalle. Kaikki ovi- ja lattia- ym. listat uusitaan.

Liikuntasalin puulattia päällystetään vanerilla uuden urheilulattiapäällysteen pohjaksi. Vaneri ja uusi päällyste nostavat nykyistä lattiapintaa noin 20mm.

3. Liikuntasalin ja käytävän lattia

Liikuntasalin vanhan puulattian suoruus tarkastetaan ja korjataan tarvittavilta osin niin että vanhan puulattian päälle asennettava vaneri toimii uuden lattiapäällysteen pohjana. Lattian suoruudesta on tehty lattian korkomittaus 18.6.2024.

Puulattian päälle asennetaan 9mm vaneri liimaten ja mekaanisella kiinnityksellä ja vanerien päälle asennetaan uusi polyuretaanipohjainen liikuntasalin lattiapäällyste mallia Pulastic classic 110 tai vastaava. Seinän ja lattian rajaan asennetaan tuulettuva jalkalista ja lattiahelat uusitaan.

Käytävän muovimatto ja jalkalistat poistetaan ja käytävän lattia tasoitetaan. Käytävän lattian korkoa nostetaan tasoitteelle noin 15-20mm, jotta käytävän ja liikuntasalin rajapintaan ei synny korkeuseroa. Käytävän lattialle asennetaan uusi muovimattopäällyste.

Pukuhuoneiden ovien käynti tulee varmistaa joko asentamalla saranoihin korotusrengas tai tarvittaessa ovilevyjä tulee madaltaa.

Liikuntasalin lattian rajaan asennetaan tuulettuva jalkalista, muualle tavallinen puinen jalkalista. Lattian uudelle päällysteelle maalataan rajamerkinnot koripallo-, lentopallo-, sulkapallo-, salibandy- ja boccia-kentille.

4. Maalaustyöt

4.1. Seinien maalaus. Liikuntasalin ja käytävän tiiliseiniä ei maalata. Urakoitsijan tulee antaa tiiliseinien maalauksesta optiohinta. Tilaaja päättää option käytöstä myöhemmin. Salin puupaneeliseinä pohjakäsitellään ja maalataan. Kaikki puolapuut, taulut, kaiuttimet, kyltit, sähkölaitteet yms. irrotetaan ja asennetaan takaisin maalauksen jälkeen. Ovi- ja ikkunalistat uusitaan, listat 50mm x 12mm valkoinen. Lämpö- ja vesiputket maalataan seinän sävyyn. Ennen maalauksen aloitusta seiniin rajoittuvat viereiset pinnat, joita ei maalata, tulee suojata. Seinäpinnat puhdistetaan seinäpesulla. Seinäpintojen kolot ja naarmut kitataan, syvät kolot kitataan kerroksittain. Kuivumisen jälkeen paikat hiotaan ja hiontapöly poistetaan esim. pölyharjalla. Maalaus kahteen kertaan. Pohjamaalilla varmistetaan pintamaalin tartunta ja peittävyys. Tarvittaessa pohjamaalaus tulee tehdä kahteen kertaan. Maalin annetaan kuivua kerrosten välillä vähintään kaksi tuntia.

Pistorasioiden ja sähkölaitteiden kannet vaihdetaan uusiksi.

Päädyn peiliseinän puiset otsalaudat vaihdetaan uusiin ja peilin edessä olevat verhot ja niiden liuut ja kiskot sekä sulku- ja avausvaijeri uusitaan.

4.2. Pilarien maalaus. Liikuntasalin pilarien nykyiset puiset kulmasuojat poistetaan ja pilarien kolhut ja kolot paikataan ja hiotaan. Pilarien käsittely ja maalaus seinien mukaisesti. Pilarien alapäähän asennetaan 2,0 metrin korkeudelle lattiasta ylettyvät PVC päällystetyt törmäyssuojat (paksuus 40 mm), malli liikuntamestarit.fi tai vastaava.

4.3. Kattojen maalaus. Liikuntasalin katon puupalkkien väliset lautakatot maalataan, mutta puupalkkeja ei maalata. Katon rajassa olevan ikkunarivin ikkunoiden verhot poistetaan. Ikkunoiden suojana olevat puukehikkojen kiinnitys tarkistetaan ja tarvittaessa rikkinäiset kohdat korjataan. Puukehikot hiotaan ja maalataan valkoiseksi seinän sävyyn.

Pintamaalaus.

Maalina Tikkurilan Luja 20 remonttimaali tai vastaava, puolihihmeä, sävy esim. F497 Paperi. Urakoitsija maalaa tilaajan valitsemista ko. vaalean sävyistä kolme eri malliseinää á 2 m2, joista tilaaja valitsee seinän lopullisen maalaussävyyn.

Puolapuiden takana olevan tuuletusluukun saliin päin näkyvät puuosat maalataan valkoisiksi paneliseinän sävyyn. Katon ja seinän rajaan seinälle sekä pilarien ja seinän rajaan asennetaan valkoinen lista.

Keskuskäytävän ja liikuntasalin väliseen tiiliseinään tasoitetaan ja maalataan 1,5m x 1,5m kokoinen move-ruutu. Ruudun alareuna 90 cm lattian pinnasta.

5. Paljeseinät

Liikuntasalin ja käytävän väliset vanhat paljeseinät (3 kpl) puretaan. Kaikki purettavien paljeseinien kiinnikkeet, ohjausurat yms. puretaan. Vanhat pinnat paikataan ja maalataan. Purettujen paljeseinien tilalle asennetaan kohtiin, joissa on pukuhuoneiden sisäänkäynti, salin puolapuu suojaksi ovesta kulkijoille (yksi puolapuu per ovi). Puolapuun asentamiseksi ko. kohtiin, tulee niille rakentaa pystytms. tuet ja suorittaa kiinnitys tukevasti.

6. Katon valaisimet

Katon valaisimet vaihdetaan uusiin. Vanhat valaisimet poistetaan ja tilalle asennetaan uudet valaisimet. Urakkaan kuuluu valaistussuunnitelman mukaiset työt, vanhojen valaisimien purku- ja poiskuljetus kaatopaikkamaksuineen, sekä uusien asennus. Uusia yleisvalaisimia asennetaan 54 kpl ja esiintymislavan kohdevalaisimia 8 kpl. Valaisimien tyypit valaistussuunnitelma 7.3.2025 mukaan.

7. Varusteet ja laitteet

Liikuntasalin nykyinen esiintymislava kunnostetaan. Lavan pyörät (108 kpl) vaihdetaan uusiin vastaaviin ja pyörien kiinnityskohdat lavarakenteisiin tarkastetaan ja tarvittaessa kunnostetaan/korjataan. Lavan vaurioituneet puuosat ja teräsosat korjataan tai vaihdetaan uusiin. Lavan puuosat, kansi, portaat ja kylkilevyt, hiotaan ja lakataan nykyiseen puusävyyn. Lakkaus kahteen kertaan. Uusien pyörien tulee olla uudelle lattiapäällysteelle sopivat.

Liikuntasalin näyttämön verhot (2 linjaa, 4+4 verhoa) uusitaan. Vanhat verhot, liukupyörät poistetaan ja kiskojen kunto tarkastetaan. Asennetaan uudet liukupyörät ja verhot. Uudet verhot nykyisen paloturvallisuusvaatimuksen täyttäviä palosuojattuja, mallia Pedelux Oy, Molton-näyttämökankaat tai vastaava, väri sininen. Verhojen avaus- ja sulkemismekanismi uusitaan. Vanhat kiertokankalaitteet huolletaan ja laitteiden vaijerit vaihdetaan uusiin.

Liikuntasalin kiipeilyköydet ja ripustuskoukut uusitaan (15 kpl, pituus 660cm) mallia PIRESMAnet.fi, kuvasto 2023 sivu 291 tai vastaava. Kiskon ja liukujen kunto tarkistetaan.

Liikuntasalin renkaat ja rengasköydet uusitaan (3 paria, pituus 600cm) mallia Unisport tai vastaava. Kiskon ja kiinnitysliukujen kunto tarkastetaan.

Liikuntasalin korilevyt ja korirenkaat uusitaan (4kpl) 120x90x2cm, vaneri 18mm, maalattu, mallia Unisport tai vastaava. Kaikkien korirenkaiden (6kpl) sukat uusitaan. Toisen pääkoritaulun sähkömoottori vaihdetaan uuteen vastaavaan. Käyttökytin kaapeloidaan seinälle.

Liikuntasaliin hankitaan ja asennetaan poistettujen puolapuiden paikalle kiinteästi seinään asennettavat kiipeilyseinät, koko 120x120, sininen (2+2 kpl) sekä Ergohold 46 kiipeilyotesarjat (2 sarjaa), mallia PIRESMAnet.fi, kuvasto 2023 sivu 286 tai vastaava.

Liikuntasalin kaikkien korilevyjen vaijerit uusitaan. Vaijerit liikuntalaitteisiin tarkoitettuja kestäviä vaijereita. Pituudet vanhojen mukaan.

Liikuntasalin metalliset rekkitankojen tolpat ja vaakatuot huoltomaalataan.

Välinevaraston ovi vaihdetaan uuteen. Uusi ovi ulko-ovi UO10+2/21. Ovilevy kestävä puupintainen, väri valkoinen.

Salin keskellä sijaitseva laskos-/jakoseinä on uusi ja se tulee suojata työn aikana.

Urakkaan kuuluvina hankitaan lisäksi:

- Alastulomatto Ocean 300x200x30cm tai vastaava, 2 kpl
- Voimistelumatto Ocean 200x100x5cm tai vastaava, 10 kpl
- Minitrampoliini Eurotramp Super tai vastaava, 1 kpl
- Mini-vaahтомуoviarkku 3-osainen, 1 kpl
- Iso vaahтомуoviarkku, k. 130cm, p. 118 cm, 1 kpl
- Sulkapalloverkko, 3 kpl
- Lentopallopylväs koukku 8x8 cm neliö, 2 kpl
- Lentopallopylväs kiristäjällä 8x8 cm neliö, 2 kpl
- Leuanvetotanko puolapuihin, väri puu, 1 kpl
- Jump-track hyppyrata, 2x8x0,2m tai vastaava, 1 kpl

8. Muuta

Urakoitsija on kohteen päätoteuttaja ja urakoitsijaa velvoittavat kaikki voimassa olevat rakentamista koskevat lait, asetukset, valtioneuvoston ja ministeriöiden päätökset sekä niihin verrattavat julkisoikeudelliset määräykset ja ohjeet,

Rakennustarvikkeiden tulee olla niitä koskevien normien ja määräysten sekä asiakirjojen mukaisia, ellei muuta ole määrätty.

Kaikki väliaikaiset laitteet, johdot, telineet, suojat, suojauslaitteet yms. puretaan sitä mukaa, kun ne käyvät tarpeettomaksi ja viimeistään loppupuhdistuksen yhteydessä. Puretut laitteet ja kaikki työmaajätteet kuljetetaan pois rakennusalueelta ja sen ympäristöstä. Jätteiden pois kuljettaminen jätemaksuineen kuuluu urakkaan.

Kaikki työt suoritetaan asiakirjojen mukaan hyvää rakennustapaa noudattaen.

Mikäli urakoitsija haluaa käyttää poikkeavaa työtapaa, tulee urakoitsijan esittää se rakennuttajalle ja suunnittelijalle ja saada työtavalle rakennuttajan suostumus. Vastuu esitetystä työtavasta jää aina urakoitsijalle. Työn suorituksessa käytetään riittävää työn luonteen vaatimaa ammattitaitoista työnjohtoa ja työvoimaa.

Urakoitsija vastaa suorituksensa sopimuksen mukaisesta kelmollisuudesta takuuajana yleisten sopimusehtojen mukaan. Takuuajan kuluessa ilmenevät puutteet ja viat ovat urakoitsijan oma-aloitteisesti tai rakennuttajan sitä vaatiessa heti korjattava.

Takuuajana rakennuttaja on puolestaan velvollinen ilmoittamaan välittömästi urakoitsijalle havaitsemansa virheet ja puutteet. Takuuajan jälkeisistä urakoitsijan velvollisuuksista määrätään yleisissä sopimusehdoissa. Vakuudet ja takuuajat määritetään urakkaohjelmassa ja/tai sopimuksessa.

Urakoitsija on velvollinen kustannuksellaan korjauttamaan työsuorituksessa ilmenevät viat ja puutteet paitsi ne, jotka urakoitsija osoittaa hänestä riippumattomista syistä aiheutuneiksi. Rakennuttajan oikeudesta korjauttaa takuuajana kiireelliset kohteet urakoitsijan kustannuksella määrätään urakkasopimuksessa.

9. Kohteeseen tutustuminen

Tarjoajan on hyvä tutustua kohteeseen ja tiloihin ennen tarjouksen jättämistä.

Tutustumisesta voi sopia tilaajan kanssa, kohdetta esittelee Matti Hakola, puh. 040-510 6680, sähköposti matti.hakola(a)karijoki.fi.