

## Tarjouspyyntö

04.02.2025

Niittytie 13-15 (A- ja B-talot)

## PURKU-URAKKA



## Sisältö

KOHTEEN TUNNISTETIEDOT .....	3
2. YLEISESTI KOKO HANKKEESTA .....	4
2.1. VASTAAVA MESTARI .....	4
2.2. HANKKEEN URAKKAMUOTO JA SISÄLTÖ .....	4
2.3. PURKUTYÖT .....	4
2.3.1 Urakan sisältö .....	4
2.3.2. Purkujätteen omistus ja käsittely .....	7
2.3.3. Ongelmajäte .....	7
2.3.4. Rakennusjäte .....	7
2.4. TYÖN TOTEUTUS JA YHTEISTOIMINTA .....	7
2.5. TURVALLISUUS.....	8
2.6. ASIAKIRJAT .....	8
2.7. URAKKA-AIKA.....	8
2.8. VASTUUVELVOITTEET .....	9
2.9. VAKUUTUKSET .....	9
2.10. TILAAJAN MAKSUVELVOLLISUUS.....	9
2.11. VALVONTA .....	9
2.12. TYÖMAAN HALLINTO.....	10
2.13. VASTAANOTTOMENETTELY .....	10
2.14. ERIMIELISYYDET .....	10
2.15. URAKOITSIJAN VALINTAPERUSTEET .....	10
2.16. TYÖMAAKATSELMUS.....	10
2.17. TARJOUS .....	10
2.18. TARJOUKSEN JÄTTÖ.....	11
2.19. TARJOUKSEN VOIMASSAOLOAIKA.....	11
3. LIITTEET.....	11

## **KOHTEEN TUNNISTETIEDOT**

### **NIITTYKOTI, NIITTYTIE 13-15 85500 Nivala (A- ja B-talot) PURKU-URAKKA**

Tilaaaja / isännöitsijä ja tarjouksen pyytäjä:

Kiinteistö Oy Kesti  
Kyntäjätie 1  
85500 Nivala  
edustajanaan Simo hautamäki  
simo.hautamaki@vuokrakodit.fi  
p. 044 4457 431

Rakennusten omistaja

Nivalan Vanhustenkotiyhdistys ry  
Vapaudentie 35  
85500 Nivala

Tontin omistaja

Nivalan kaupunki  
Kalliontie 15  
85500 Nivala

Tarjouspyyntö (tekniset lisätiedot), työnaikainen valvonta:

Jari Jyrkkä  
Rakennuttajainsinööri  
Nivalan Teollisuuskylä oy  
jari.jyrkka@nitek.fi  
p. 040 685 8040

Purkukohde:

NIITTYKOTI, NIITTYTIE 13-15 85500 Nivala (A- ja B-talot sekä varastojen 2kpl perustus)

## 2. YLEISESTI KOKO HANKKEESTA

### 2.1. TYÖMAAN HALLINTO JA VASTAAVA MESTARI

Purku-urakoitsija toimii purku-urakan pää toteuttajana ja asettaa työmaalle viranomaisen vaatiman vastaavan mestarin/purkutyönjohtajan.

Urakoitsija/vastaava mestari vastaa urakan työturvallisuudesta (ks. Työturvallisuusliite) ja purkujätteen kierrätyksestä sekä purkujätteen lainmukaisesta hävittämisestä.

### 2.2. HANKKEEN URAKKAMUOTO JA SISÄLTÖ

Urakkamuotona on kiinteä kokonaisurakka ilman indeksisidonnaisuutta.

**Urakka tulee toteuttaa urakka-asiakirjojen mukaisesti.**

### 2.3. PURKUTYÖT

#### 2.3.1 Urakan sisältö

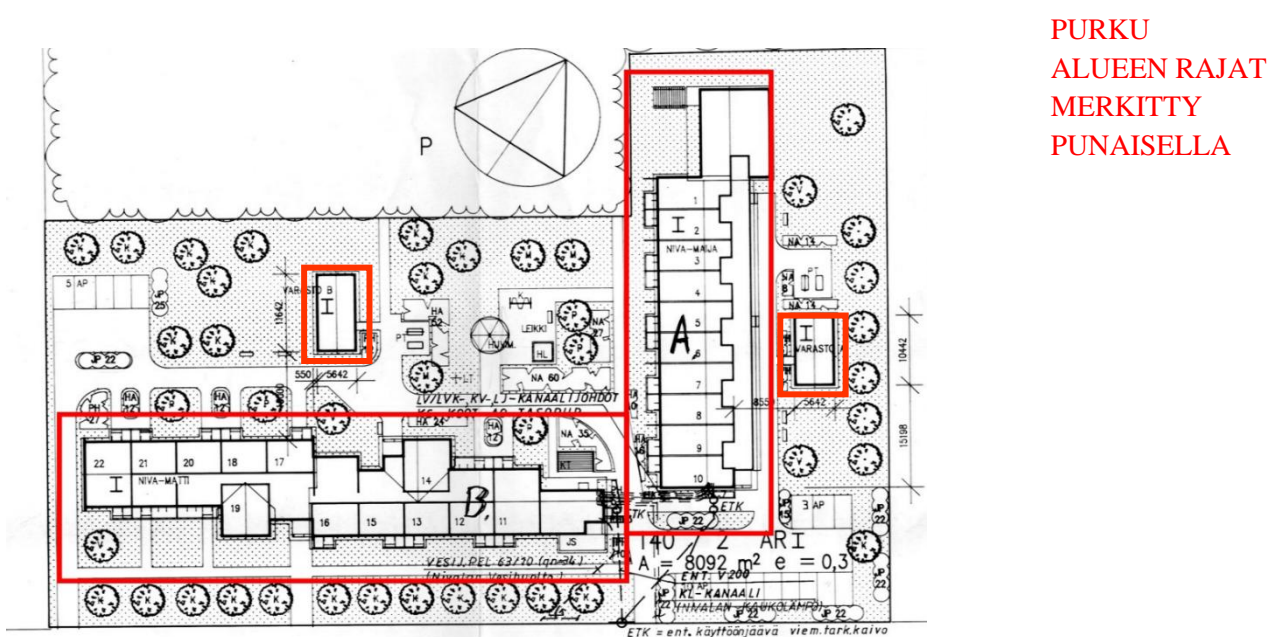
Kohteen purettavien 1. kerroksisten puurakenteisten ja tiiliverhoiltujen, matalaperusteisten asuinrakennusten koko bruttoala on n. 1664m<sup>2</sup> ja tilavuus 4820m<sup>3</sup>. Julkisivu on tiiltä ja vesikate on bitumihuopakate, jonka päälle on tehty kattokorotus ja uusi konesaumattu vesikate.

Urakka sisältää kaikkien kasvien, rakennusten, rakenteiden, rakennusosien, varusteiden, perustusten (matalaperustuksia), routaeristeiden, putkikanaalien, sähkökaapeleiden ja

LVIAS-tekniikan purkaminen urakka-alueen sisällä kaikkine kustannuksineen sisältäen

jättekustannukset valmiiksi kokonaan tyhjäksi tasaiseksi tontiksi pintakaatoineen tehtynä ja nurmelle kylvettyinä jyräksineen (virallisessa katselmuksessa ja urakan selontekoneuvottelussa, täsmennetään säilytettävät kasvit, putkikanaalit ja kaapelit).

Varistorakennuksista purku-urakkaan sisältyy vain perustus, joka on toteutettu reunavahvistetulla laattalla (koko 5x11m). Varastoja on kaksi.



Kuva 1. Asemapiirros, (purkualueet merkitty punaisella)

Tarjouksen tekijän tulee itse inventoida ja arvioida sekä selvittää kaikki näkyvät ja purkamatta ja kaivamatta näkymättömät purettavaksi määrätyt rakenteet ja lvis-tekniikat. Tähän apuna on tämä asiakirja ja sen liitteet. Lisäsuunnitelmia urakkalaskijat saa nähtäväksi virallisessa katselmuksessa, jonka ajankohta kerrotaan tässä asiakirjassa alempana.

Purku-urakan jälkeen tontti tasataan siten että tontin siisteyttä voidaan hoitaa niittämällä.

Kohde on asuinrakennuskohde, jossa on yhteensä 2 erillistä asuinrakennusta, vuosilta 1971-1974.

Rakennuksissa on asuinhuoneistoja ja muita oheistiloja .

- 2015 hulevesijärjestelmät sekä pihatyöt
- 1995 laaja peruskorjaus ja laajennus

Liitteenä olevassa purkukartoitusraportissa on laskennalliset määrät purettavasta materiaalista.

Määrät on laskettu olemassa olevista piirustuksista ja tarjouksen jättäjällä on velvollisuus tarkistaa määrät omalla laskennallaan. Tarjouspyynnön liitteenä on valokuvia rakenteista, mutta tarjouksen jättäjän on suotavaa tutustua rakenteisiin paikanpäällä.

Purkukohteiden rakenteet on selitetty pääosin tämän tarjouspyynnön liitteenä olevassa, vuoden 2006 kuntoarviossa sekä v.2014 laadituissa pihasuunnitelmissa. Lisäksi voidaan todeta lisäksi seuraavat olettamat:

- Sokkelin kokonaiskorkeus n.800-900mm
- Alapohja 60-80mm teräsbetoni-laatta jonka alla osittainen styrox eristys
- Ulkoseinärakenne tiili mineraalivilla tiili
- Sokkelin ulkopuolelle asennettu uudet routaeristeet v.2015 (kts.suunnitelma liitteenä)
- Vanha huopapintainen vesikatto on uuden peltipintaisen vesikaton alla

Kesti Kiinteistöt hallinnoi tätä purkukohdetta. Nivalan kaupunki omistaa tontin ja Nivalan

Vanhustenkotiyhdistys kaikki rakennukset tontilla. Kiinteistö on liitetty kaukolämpöön. Kohde on tiheästi asutulla alueella, joka tulee ottaa huomioon purku-urakan toteutuksessa.

Kohteeseen on tehty Purkukartoitus 4.1.2021 (liite), jota urakoitsija on velvollinen täydentämään purkutyön edetessä. Kohteesta on kuntoarvio 8.11.2006 (liite)

Tilaaaja on hakenut kohteelle purkuluvan, joka esitetään urakoitsijalle viimeistään selontekoneuvottelussa, ennen urakkasopimuksen laatimista. Purkulupa liitetään mahdolliseen urakkasopimukseen.

- sähköliittymä jää tontille ja voimaan ja se tulee säilyttää ehjänä
- kaukolämpöliittymä jää tontille ja voimaan ja se tulee säilyttää ehjänä
- vesi- ja viemäri-liittymä jää tontille ja voimaan ja se tulee säilyttää ehjänä
- Kaapeli-tv –liittymä on. Tilaaaja sanoo liittymän irti. Kaikki tonttikaapelit tulee säilyttää ehjänä.

Urakoitsija tilaa omalla kustannuksellaan kaikille maa- ja ilmakaapeleille sekä putkille näytöt, ennen töiden aloittamista ja vastaa niiden ehjänä säilymisestä. Urakoitsija on velvollinen korjaamaan aiheuttamansa vauriot säilytettävälle putkille ja kaapeleille. Purkuluvassa määrätyt purkutyönsuunnitelma /kartoitukset kuuluvat urakkasuoritukseen. Urakoitsija laatii purkusuunnitelman ja luovuttaa sen tilaajalle, tilaajan valvojalle ja rakennustarkastajalle ennen töiden aloittamista pidettävässä aloituskokouksessa. Urakoitsijan tulee noudattaa purkutyöluvan määräyksiä ja velvoitteita. Urakan toteuttamisessa on noudatettava myös kaikkia työsuojelulain velvoitteita.

Vesi- , viemäri ja kaukolämpöliittymät on tulpattu tontille tilaajan toimesta. Sähköliittymä on tehty

virrattomaksi ja kytketty pois yleisestä verkosta tilaajan toimesta. Kaikki purku-urakan vaatimat lvis- tekniset työt tulee sisältyä urakkaan ja niissä töissä on käytettävä kunkin alan ammattilaisia. Urakoitsijan tulee varmistaa lvis- teknisten järjestelmien pois kytkentä ennen purkutyön aloittamista. Purku-urakkaan sisältyy kaikki muut, maaperässä olevat kaivot /putkitukset ja sähköjohdot koko tontin alueella. Rakennuskohteen, rakennusosien ja rakennustarvikkeiden sekä ympäristön suojaaminen ja hoito sisältyy urakkaan.

Purkutyössä tulee minimoida pölyn muodostaminen. Purkutyössä syntyvän pölyn hallinta tulee tehdä tarvittaessa vesisumutuksella. Pölyä ei saa kulkeutua naapurirakennuksiin tai tonteille. Purettavat kappaleet siirretään pois tontilta urakoitsijan omalle jatkokäsittelyalueelle mahdollisimman isoina paloina (esim. betonijäte).

Rakennuskohteen mahdollinen lämmittäminen ja kuivattaminen sekä yleisvalaistus sisältyy urakkaan. Työmaan sisäisen jätehuollon järjestäminen sekä siivous, puhtaanapito ja mahdolliset lumityöt sisältyy urakkaan. Urakan toteuttamiseen tarvittavien varasto-, toimisto- ja työskentelytilojen sekä työntekijöiden sosiaalitulojen järjestäminen ja varustaminen sisältyy urakkaan. Veden, valaistukseen ja laitteiden käyttöön tarvittavan sähkö sisältyy urakkaan. Kaikki irtain tavara mitä purkualueella kuuluu urakoitsijalle. Urakoitsijan on suotavaa käydä paikanpäällä toteamassa irtaimiston ja muiden purettavien rakennusosien määrä ja laatu ennen tarjouksen antamista.

Urakoitsija tekee purkutyömaasta ilmoituksen työsuojelupiirille ja huolehtii kuukausittain työntekijätietojen ja urakkasummien ilmoitukset verottajalle verottajan ohjeiden mukaisesti. Urakoitsija huolehtii, että purkujätteet eivät leviä ympäristöön. Tämä suoritetaan pääasiassa siten, että kaikki irtoroskat siivotaan heti tai viimeistään joka päivä ennen töiden lopettamista tontin alueelta. Jos roskaa leviää ympäristöön, on urakoitsija velvollinen siivoamaan ympäristöt välittömästi. Työmaa aidataan ympäri asti ennen töiden aloittamista. Kulkuteiden tekeminen ja kunnossapito sekä yleisen liikenteen järjestely sisältyy urakkaan.

Työsuoritusta varten tarpeellisen alueen vuokraaminen ja aitaaminen ja portit sisältyy urakkaan. Aitaus tehdään n. 2m korkeana puurunkoisena työmaa-aitana, johon asennetaan oranssi muovinen tiheäsilmäinen työmaaverkko. Urakoitsija sijoittaa tarvitsemansa portit työmaa-aitaan parhaaksi katsomilleen paikoille. Myös metallista 2m verkkoaitaa voi käyttää.



Kuva 3. Esimerkki työmaa-aidasta.

Rakennuskohteen vartiointi sisältyy purku-urakkaan.

Urakoitsija tekee kaikki asbesti- ja haitta-ainepurkutyöt. Asbesti- ja muut haitta-ainepurkutyöt kuuluvat myös purku-urakkaan, ja niiden purkutyöt on teetettävä asbestipurkuammattilaisella asbestiohjetiedoston ”Ratu 82-0347 Asbestia sisältävien aineiden purku” mukaan ks. liite.

Tilaja on teettänyt asbesti- ja haitta-ainekartoituksen kohteessa. Urakoitsija on velvollinen täydentämään asbestikartoitusta purkutöiden edessä sekä sopimaan kartoituksen ulkopuolisista asbestipurkutöistä tilaajan kanssa.

Purkaja sitoutuu tekemään purkutyösuunnitelman sekä asettaa rakennusvalvontaviraston vaatiman purkutyönjohtajan ennen töiden aloittamista. Urakkaan sisältyy purkujätteiden hävittäminen jätteenkäsittelymaksuineen ja purkualueen siistiminen, täyttö ja tasaus sekä loppusiivous.

Urakkaan sisältyy koko purku alueen tasaaminen ympäröivään tasoon. Tontin tasaus tehdään työmaan ulkopuolelta urakoitsijan hankkimilla roskattomilla, kivettömällä ja kasvijätteettömällä puhtailla täyttömailla. Pintaan ei tarvitse levittää ruokamultaa. Pintaan ei saa jäädä kiviä tai muita haittoja haittaamaan alueen hoitamista niittämällä.

### **2.3.2. Purkujätteen omistus ja käsittely**

Kaikki purkujäte sisältyy urakoitsijan vastualueeseen. Purettavat rakennusosat siirtyvät urakoitsijan omaisuudeksi ja urakoitsija on velvollinen hyödyntämään purettavat rakennusosat parhaaksi katsomallaan tavalla noudattaen määräyksiä ja ohjeita. Kaikki purkujäte on ensisijaisesti toimitettava hyötykäyttöön. Ainoastaan se jäte, jota ei kohtuudella ja taloudellisesti voida hyödyntää urakoitsija toimittaa kustannuksellaan Ylivieskan jätteenkäsittelypaikalle vastaten myös jätteen käsittelymaksuista ja muista kustannuksista.

Purkujätteet voidaan toimittaa myös muihin tarvittavat luvat omaaviin rakennusjätteen vastaanottopaikkoihin. Tilaja toivoo ensisijaisesti rakennusosien kierrätystä niiltä osin, että se on kannattavaa ja turvallista. Jos purkaja toimittaa purkujätteen muualle kuin kaatopaikalle on hänen esitettävä viranomaisluvut kyseiseen paikkaan sijoittamiseen.

### **2.3.3. Ongelmajäte**

Kaikki ongelmajätteeksi luokitellut jätteet toimitetaan ongelmajätelaitokselle.

### **2.3.4. Rakennusjäte**

Kaikki purkutöissä syntyvä jäte, jota ei määräysten mukaisesti tarvitse käsitellä ongelmajätelaitoksella, toimitetaan Ylivieskan jätteenkäsittelypaikalle.

## **2.4. TYÖN TOTEUTUS JA YHTEISTOIMINTA**

Työssä on noudatettava:

- RT TEM-21660 Valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta
- Ratu 82-0347 Asbestia sisältävien aineiden purku
- Lisäksi tulee noudattaa seuraavia lakeja ja asetuksia:
- Valtioneuvoston asetus rakennustyön turvallisuudesta 205/2009

- Jätelaki 646/2011 ja jäteasetus 1390/1993,
- Valtioneuvoston asetus rakennusjätteistä 295/1997,
- Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista 861/1997,
- Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999,
- maankäyttö- ja rakennusasetus 895/1999 ,
- Jäteverolaki 1126/2010

Purku -urakoitsija toimii vastuullisena pääurakoitsijana. Urakassa noudatetaan rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja, YSE 1998 (RT 16-10660).

Kaikkien työmaalla toimivien tulee noudattaa suomalaisia työturvallisuusmääräyksiä ja laatuvaatimuksia sekä suomalaista rakennusalan työehtosopimusta. Työmaalla tulee käyttää kuvallisia henkilötunnisteita, joista ilmenevät työntekijöiden nimi, yritys sekä henkilökohtainen veronumero. Työmaalla tulee käyttää kypärää, turvakengä ja huomioväreihin varustettua työvaatetusta sekä tarpeen mukaan muita työturvallisuusmääräyksissä asetettuja henkilökohtaisia suojaamia ja varusteita.

Kaikkien työmaalla toimivien tulee osata sujuvasti suomenkieltä (työmaalla annetaan koulutusta ja työohjeistusta vain suomen kielellä). Työmaan työaika on pääasiassa 7.00- 16:00 ja 5 päivää viikossa (ma-pe). Muista työajoista voidaan sopia tilaajan kanssa erikseen. Purku-urakkaa suorittavat henkilöt ja heidän veronumeronsa ilmoitetaan ennen töiden aloittamista.

## 2.5. TURVALLISUUS

Purku- ja rakennustyössä on noudatettava valtioneuvoston päätöstä rakennustyön turvallisuudesta (RT TM-21157). Urakoitsija/vastaava mestari vastaa urakan työturvallisuudesta (ks.Työturvallisuusliite).

Purkutyössä on noudatettava valtioneuvoston päätöstä rakennustyön turvallisuudesta (RT TM-21157). Purkutyö on suunniteltava turvalliseksi. Purettaessa suuria kantavia rakenteita tai muuten vaarallisia kohteita on työ tehtävä pätevän henkilön välittömässä valvonnassa. Purkutyömaa on tarpeellisissa kohdissa eristettävä muista alueista. Ennen purkutyön aloittamista on huolehdittava siitä, että sellaiset sähkö-, kaasu- ja muut johdot, putket ja säiliöt, jotka purkutyön yhteydessä saattavat aiheuttaa tapaturman, on katkaistu, suljettu tai luotettavasti tyhjennetty tai tarvittaessa huuhdeltu. Purkutyössä on ryhdyttävä erityisiin toimenpiteisiin työntekijöiden putoamisen estämiseksi sekä putoavien ja kaatuvien esineiden aiheuttaman vaaran välttämiseksi. Työ on tehtävä sellaisessa järjestyksessä, että rakennelmien sortuminen vältetään.

## 2.6. ASIAKIRJAT

Urakkasopimus laaditaan ”RT pienurakkasopimus” mukaiselle urakkasopimuslomakkeelle.

## 2.7. URAKKA-AIKA

**Urakka tulee toteuttaa 1.7.2025 – 30.9.2025 välisenä aikana. Aikataulua täsmennetään selonottoneuvottelussa. Tehollinen työaika aloitushetkestä lukien, on maksimissaan 6-viikkoa.**

Urakka-aikaa voidaan muuttaa vain tilaajan suostumuksella. Urakka-ajan muuttamisen perusteena voi olla esimerkiksi kohtuuttomat sääolot tai muu ”Force majeure” tyyppinen tilanne.

**Tilaaaja on saanut kohteelle purkuavustuksen.**

Muilta osin mahdollisessa viivästyttämisessä noudatetaan rakennusalan yleisiä sopimusehtoja (YSE).

## 2.8. VASTUUVELVOITTEET

Purkutyöhön tarvittavista suunnitelmista vastaa purku-urakoitsija.

Urakoitsija sitoutuu urakkahintaa vastaan tekemään kaikki urakkasopimuksen ja muiden sopimusasiakirjojen sekä lainsäädännön edellyttämät työt ja toimenpiteet, suorittamaan tarvittavat jätemaksut ja luovuttamaan työntuloksen sopimusasiakirjojen mukaisesti tehtynä valmiina tilaajalle. Urakoitsijan on suoritettava työnsä ammattitaidolla, huolellisesti ja hyvää rakentamistapaa noudattaen. Työmaan johtovelvollisuuksista vastaa purku-urakoitsija. Sopimuksessa noudatetaan rakennusalan yleisiä sopimusehtoja (YSE). Sopimus tehdään RT-kortiston pienurakkasopimus pohjalle.

Urakoitsijan tulee antaa urakasta purkutyöaikainen vakuus 10% koko urakan arvonlisäverottomasta hinnasta rakennuttajan hyväksymän vakuutusyhtiön tai pankin vakuutena. Vakuus toimitetaan viimeistään ensimmäisen maksuerän liitteenä. Vakuus palautetaan urakoitsijalle 3kk sen jälkeen, kun urakka on otettu hyväksytysti vastaan. Vastaanoton hyväksyy tilaaja. Viivästyssakko: YSE 18§ mukaisesti. Vakuuden voi antaa pankkivakuutena tai ”suljettuna tilinä”.

## 2.9. VAKUUTUKSET

Työn suorittajalla on oltava toiminnan vastuuvakuutus sekä kolmannelle osapuolelle aiheutuneiden vahinkojen vastuuvakuutus. Urakoitsijan tulee ottaa vakuutus rakennusurakalle koko urakan arvosta. Urakoitsijan vakuutettava työntekijänsä ja laitteensa sekä huolehdittava palkan sivu/sos. maksujen suorittamisesta. Todistukset vakuutuksista tulee esittää viimeistään ensimmäisen laskun yhteydessä.

Urakoitsija huolehtii ja kustantaa työnantaja-asemastaan johtuvat tarvittavat vakuutukset.

Urakoitsijalla tulee olla vastuuvakuutus, joka korvaa tontilla ehjänä säilytettäville/oleville rakenteille aiheuttamansa vauriot tilaajalle. Vakuutuksen omavastuun tulee olla enintään 10% korvauksen määrästä (omavastuun maksaa vahinkotapauksessa urakoitsija). Vakuutuksen maksimikorvausmäärän tulee olla vähintään 250 000 €.

## 2.10. TILAAJAN MAKSUVELVOLLISUUS

Urakkasopimukseen liitetään urakoitsijan kanssa yhteistoiminnassa laadittu työn edistymisen mukainen maksuerätaulukko. Ensimmäinen maksuerä on enintään 5% arvonlisäverottomasta urakkasummasta. Viimeinen maksuerä (loppuerä) on vähintään 10% urakkahinnasta. Maksuerä maksetaan , kun urakka on vastaanotettu.

Sopimukseen perustuvat laskut maksetaan, kun lasku on esitetty tilaajalle ja vastaava sopimuksenmukaisen työvaihe on todettu tehdyksi tai lasku muuten on todettu maksukelpoiseksi. Tilaajan nimeämä valvoja toteaa, milloin maksuerän perusteena oleva työvaihe on tehty. Maksujen suoritusaika on 14 vrk netto. Maksuaika alkaa siitä, kun rakennuttajakonsultti on todennut laskun maksukelpoiseksi. Viivästyskorko YSE 41§ mukaan. Laskun virheellisyydestä aiheutuneesta maksun viivästymisestä on vastuussa urakoitsija.

## 2.11. VALVONTA

Tilaaja suorittaa laadunvalvontaa YSE 60-62§:n mukaisesti. Tilaaja asettaa työmaata valvomaan purkutöiden valvojan. Purkutöiden valvoja toimii osapäiväisenä paikallisvalvojana. Pää toteuttajan vastuut säilyvät kuitenkin purku-urakoitsijalla.

## 2.12. TYÖMAAN HALLINTO

Työmaakokouksia pidetään tarpeen mukaan. Urakoitsija tilaa tarvittavat viranomaistarkastukset ja kutsuu niihin tilaajan edustajan.

## 2.13. VASTAANOTTOMENETTELY

Vastaanotto suoritetaan YSE 71§ mukaisesti.

## 2.14. ERIMIELISYYDET

Mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan ensisijaisesti keskinäisissä neuvotteluissa tai tarvittaessa Oulun käräjäoikeuden Ylivieskan toimipisteessä.

## 2.15. URAKOITSIJAN VALINTAPERUSTEET

Tarjousten vertailuperusteena on kokonaishinta.  
Tilaaaja pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.

Tarjouksen antaneet eivät osallistu tarjousten avaustilaisuuteen.

## 2.16. TYÖMAAKATSELMUS

**Tilaaaja suosittelee, että urakoitsija on tutustunut purkukohteeseen ennen tarjouksen antamista.**

Urakkakohdetta esittelee rakennuttajainsinööri Jari Jyrkkä 040 685 8040. Urakoitsijat voivat sopia katselmuskäynnin kohteeseen hänen kanssaan.

## 2.17. TARJOUS

Tarjous tulee antaa kirjallisesti liitteenä olevalla tarjouslomakkeella.  
Tarjous tulee antaa kiinteänä kokonaisurakkana urakka-asiakirjojen mukaisesti. Urakkasumma on kiinteä ilman indeksisidonnaisuutta. Hyväksytyjen laskujen maksuehto on 14 päivää netto.

Tarjouksen liitteenä tulee olla kattava kalustoluettelo, mitä urakoitsija aikoo käyttää purkutyön suorittamiseen. Lisäksi tulee mainita asbestipurku-urakoitsija, jota käytetään asbesti- ja haitta-ainepurkutöihin kohteessa.

Tarjouksen liitteenä tulee olla lyhyt selostus urakan suorittamisesta sisältäen mitä rakennusosia kierrätetään ja miten sekä selostus siitä mihin kierrätykseen kelpaamaton purkujäte toimitetaan.

Tilaajavastuulain mukaiset asiakirjat tulee esittää viimeistään ennen sopimuksen solmimista.

### **Huomioitavaa:**

Urakoitsija toimii kohteen päätoteuttajana ja tekee verottajalle tarvittavat lainmukaiset ilmoitukset.

Epäselvyydet tarjouspyyntöasiakirjoissa

Mikäli tarjouspyyntöasiakirjoissa esiintyy epäselvyyksiä, niistä tulee välittömästi ilmoittaa tarjouksen pyytäjälle. Epäselvyyksien takia annettavat lisäselvitykset tulee rakennuttaja kirjallisesti toimittamaan

kaikille urakkalaskentaan osallistuville urakoitsijoille. Muita lisätietoja ei katsota rakennuttajaa sitoviksi. Tarvittaessa lisätietoja antaa tilaajan asettama työmaavalvoja Jari Jyrkkä.

## 2.18. TARJOUKSEN JÄTTÖ

**Tarjous tulee jättää 28.02.2025 klo 12:00 mennessä Julkisten hankintojen - HILMA -järjestelmään, jossa tämä tarjouspyyntö on julkaistu. Muilla tavoin lähetettyjä tarjouksia ei huomioida.**

## 2.19. TARJOUKSEN VOIMASSAOLOAIKA

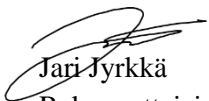
Tarjouksen tulee olla voimassa vähintään 3kk. Tilaaja pidättää itsellään oikeuden hylätä kaikki annetut tarjoukset. **Kohteelle on myönnetty ARA-avustus. Vanhustenkotiyhdistyksen johtokunta päättää purku-urakan toteutuksesta.**

## 3. LIITTEET

1. Tarjouksen jättölomake
2. Ilmakuvat tontista
3. Piirustukset: Asemapiirros, pohja- ja julkisivupiirustukset
4. Valokuvia rakenteista 28.4.2021
5. RT TEM-21660 Valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta
6. Ratu 82-0347 Asbestia sisältävien aineiden purku
7. Ratu 82-0239 Kosteus- ja mikrobivaurioituneiden rakenteiden purku
8. Työturvallisuusliite 11.04.2023
9. Purkukartoitusraportti 4.1.2021 ja raportointilomake excel
10. Kuntoarvio 8.11.2006
11. Luonnos tai pohja tehtävästä purkutyösuunnitelmasta
12. Vuoden 2014 piharemontin suunnitelmat
13. YSE 1998

Nivalassa 04.02.2025

Kiinteistö oy Kesti, puolesta



Jari Jyrkkä  
Rakennuttajainsinööri