

K: Minkälaiset Molok astiat kohteeseen on tulossa ja onko mitoitus jo tehty, vai tehdäänkö nyt laskentavaiheessa?

V: Urakoitsija voi mitoittaa ja ehdottaa tyyppiä. Pitää vastata jätelain mukaisia vaatimuksia.

K: Tarjouspyynnössä oli maininta "Sisältää piha-alueen vihertyöt ja leikki- ja jätehuoltovarusteet." Minkä tyyppiset leikkivarusteet ja kuinka paljon niitä on?

V: Leikkivarusteita ei tule

K: kirvestöiden osalta mitä kuuluu urakkaan

V: Sisustuskirvestyöt sisältävät kaikki ns kirvestyöt materiaaleineen ja aputineen.

1. sisäpuolen levytystyöt tasoitevalmiuteen
2. väliseinät ja sisäpuolen alakatot, kotelot tasoitevalmiuteen
3. pesuhuoneet vesieristysvalmiuteen ja saunat valmiiksi lauteineen.
4. väliovet asennettuna ja listoitettuna painikkeineen
5. sisäpuoliset ikkunalistoitukset
6. lattia ja kattolistat
7. tarvittavat lvis aputyöt > kiinnikkeet yms.
8. varusteet asennettuna

Sisältö kirjattuna tarjoukseen ja urakkalaskentamuistioon

K: liikennealueiden rakennetyypit?

V: POHJATUTKIMUS KOHTA 5 piha-alueet

K: otetaanko laskennassa huomioon jyrsijä/pieneläin verkot seinä-katto rajapintaan?

V: Kyllä

K: sisällytetäänkö lukitus avaimineen urakkaan? –

V: Kyllä

K: Mikä rakennetyyppi talousrakennuksen varaston kevyissä seinissä?

V: Talovarasto voi laskea peltirangalla ja kipsillä. Varastot, joko verkkoseinät tai lauta. Kirjaus laskentamuistioon.

K: rakennustapaselosteessa maininta: "Sadevedet on osittain varauduttava imeyttämään/viivästyttämään tontilla, mikäli kunnan määräykset sen vaativat." Otetaanko viivytyssäiliöt huomioon?

V: Ei oteta, kirjaus laskentamuistioon

K: raktapaselostus: "Ovien palonkestovaatimukset esitetty pohjakuvissa" ei ole mainintoja. Onko turha teksti?

V: PO 10X21, Huoneisto-ovet EI 15.

K: sisältyykö kaikki pihavarusteet urakkaan?

V: Kyllä

K: maksaako tilaaja rakennusajan käytetyn sähkön ja veden vai otetaanko laskennassa huomioon?

V: Tilaaja maksaa osaurakassa ja kokonaisurakassa pääurakoitsija.

K: Suunnitelmista "puuttuu" piirustusluettelo, ovi ja ikkunakortit, asemapiirustus, rakennetyypit, palokatkosuunnitelmat (vai hoitaako pääurakoitsija suunnittelun ja toteutuksen?), julkisivukuvat, kiintokalustekaaviot onko nämä tulossa vielä?

V: Palokatko suunnitelma urakoitsijalta. Ovi ja ikkunakorttia ei ole. Kiintokalusteet lasketaan pohjakuvasta ja hintaluokka laskentamuistioon.

K: Asfalttoinnin osalta on ristiriitaista tietoa. Rakennustapaselosteessa mainitaan, että "paikoitusalueet, huoltotiet ja tieliittymät asfaltoidaan asemapiirroksen mukaan. Asemapiirustuksessa on kyseiset alueet merkitty kuitenkin Sr eli sora koodilla. Kumpi ohjeistus pätee, tulee ko asfaltointia?

V: paikoitusalueet, huoltotiet ja tieliittymät asfaltoidaan

K: Rakennustapaselosteessa on mainittu, että piha-alueen betonikiveykset asemapiirustuksen mukaan. Asemapiirustuksessa ei kuitenkaan ole betonikiveyksiä merkitty. Tämä huomiona.

V: Betonikiveys sokkeliraja 300x300

K: Tehdäänkö takapihan terassit koko huoneiston levyisenä ja luiskalla varustettuna kuten pohjakuvassa vai pelkät askelmat kuten julkisivu ja asemakuvassa?

V: Koko huoneiston leveydeltä ja luiska.

K: Tehdäänkö paikoitusalue asfaltilla rakennustapaselosteen mukaan vai soralla kuten asemapiirustuksessa?

v: Asfaltilla.

K: Kysymyksiä heräsi asuinhuoneiden varusteista, pohjakuvaan on piirretty suihkuseinä, mutta missään ei puhuta suihkuseinästä tai muista märkätilavarusteista, kuten pyyhekoukuista tai vessapaperitelineistä. Mitä varusteita asuinhuoneeseen tulee?

V: *Suihkuseinä pohjakuvan mukaisesti, märkätilavarusteet normaalit wc- paperiteline, 3 osainen ja 2 osainen koukkusarja ja peili*

K: Tehosteseinien sijainti on merkattu Sisustusmateriaalit -pohjakuvaan kuivien tilojen osalta selkeästi, kylpyhuoneiden suihkujen taustalle on piirretty lyhyt väriviiva, tarkoittaako tämä sitä, että suihkujen taustalle tulee muutaman laatan levyinen tehostekaistale, vai että koko suihkun taustalla oleva seinä on tehosteseinää? Minkä suuruinen kylpyhuoneen tehosteseinä on, tulee ko tehosteseiniä kylpyhuoneeseen ollenkaan?

V: *Päätyasunnoissa Kph tehosteseinä suihkun taustaseinä ja mitta ark pohjakuvasta täysin laatoin suihkuseinään asti. Muut huoneet suihkun taustaseinä oviaukon reunaan asti.*

K: Osa saunanovista on pohjakuvassa tyypitetty O 9x21 ja osa OSL 9x21, tulee ko molempien olla kuitenkin samanlaisia saunan lasiovia?

V: *saunan lasiovet kaikki samanlaisia OSL 9x21*

K: Rakennustapaselosteessa puhutaan asfalttialueista, asemapiirustuksessa kuitenkin kaikki liikennealueet on tyypitetty SR soraksi, myös parkkialue. Kuuluuko ne laskea sorana vai tulee ko jollekin alueelle asfalttia?

*Parkkialue asemapiirustuksen mukaisesti sora*

V: *Asemapiirustuksesta poiketen P-alue asfaltti ja pelastautumistie asfalttia.*

K: Maalataanko asfaltti parkkialueen osalta?

V: Maalataan

K: Mille alueelle istutetaan nurmikkoa? Le/oleskelu?

V: Oleskelualueet nurmikkoa ja ulottuu asunnon terassiin.

K: Asemapiirustukseen on piirretty 25 kpl puita/pensaita, minkä tyyppisiä ne ovat?

V: Jätetään tarjouslaskennasta pois

K: Tuleeko betonikiveys sokkelin vierustalle, ei muualle?

V: *Sokkelin vierus betonikivi, 300x300*

K: olisiko kohteesta ollut tarjous kaavake?

V: Hilmasta löytyy tarjouslomake

K: voiko rakennusta tarjota tehdasvalmisteisista moduuleista (n 1 moduulia /asunto) jolloin esim. perustusrakenne olisi maanvarainen betonilaatta, mutta hiukan eri rakenteella?

V: Voi tarjota myös moduulirakenteella. Moduulirakenteen tulee teknisesti vastata suunnitelmien mukaista rakenneratkaisua ja tarvittava lisäsuunnittelu tulee tarjoajalta.

K: Löytyykö julkisivupiirustuksia vai eikö vain minulle osunut Hilman listalta silmiin?

V: Löytyy Hilmasta

K: Kuuluuko koneurakoitsijalle LVI- putkien ja Sähkökaapeleiden asennus maarakennustöiden osuudessa

V: Maarakennusurakoitsija asentaa mutta asennuksen laadusta vastaa LVI putkista ja Sähköurakoitsija kaapeleista.