

## Kiinteistöhuoltosopimus

# Viheralueiden HOITOTYÖSELOSTUS

17.2.2023

## Sisällys

1. YLEISTÄ .....	2
1.1 Käsitteitä .....	2
1.2 Viheralueiden hoitoluokitus .....	2
1.2.1 Rakennetut viheralueet (A) .....	3
1.3 Puhtaanapidon jätelajit .....	3
2. VIHERRAKENTEET .....	4
2.1 Nurmikot .....	4
2.1.1 Kevätkunnostus .....	4
2.1.2 Leikkuu .....	4

2.2 Puut .....	5
2.2.1 Kevätkunnostus .....	5
2.2.2 Hoitoleikkuu.....	5
2.2.3 Rikkakasvien torjunta .....	5
2.3 Pensaat .....	6
2.3.1 Kevätkunnostus .....	6
2.3.2 Hoitoleikkuu.....	6
2.3.3 Rikkakasvien torjunta ja kasvuston siistiminen .....	6
3. PÄÄLLYSRAKENTEET .....	7
3.1 Sidotut päällysteet .....	7
3.1.1 Rikkakasvien torjunta .....	7
3.2 Sitomattomat päällysteet .....	7
3.2.1 Rikkakasvien torjunta .....	7
4. PUHTAANAPITO .....	8
4.1 Puhtaanapidon tavoitetaso .....	8
4.1.1 Nurmi-, istutus- ja päällysrakennealueet .....	9
4.1.2 Aluevarusteet .....	9
5. ERIKSEEN SOVITTAVAT MAHDOLLISET LISÄ- JA MUUTOSTYÖT .....	9

## 1. YLEISTÄ

### 1.1 Käsitteitä

**Hoito** on säännöllistä toimintaa, jolla säilytetään viheralueen ja sen eri elementtien käytettävyyteen ja toimivuuteen vaikuttavat olosuhteet. Hoidolla turvataan viheralueen kehittyminen asetettujen laatuvaatimusten mukaisena. Toimenpiteet kohdistuvat viherrakenteisiin, päällysrakenteisiin ja aluevarusteisiin. Hoito sisältää myös kohteiden kunnan tarkkailun ja vioista raportoinen tilaajalle. Hoito-käsitettä käytetään kun viheralueen rakennetta ei muuteta. Hoitoon liitetyt tehtävät ovat sopimukseen sisällytettyjä tehtäviä, ellei hoitotyöselostuksessa toisin määrätä.

**Hoitoluokka** kuvaa viheralueen yleisilmettä, käyttöä ja laatutasoa. Hoitoluokituksen avulla viheralueet saadaan yleisilmeen, laadun ja kustannustekijöiden puolesta vertailukelpoisiksi. Käytännön hoitotyö tehdään hoitoluokkiin perustuvan hoitotyöselostuksen mukaan. Viheralueiden hoitoluokituksesta ja tähän urakkaan sisältyvistä hoitoluokista on tarkempi kuvaus kappaleessa 1.2 *Viheralueiden hoitoluokitus*.

**Kunnossapito** on toimintaa, jolla säilytetään kohteen ominaisuudet ja laatutaso, kun normaalit hoitotoimenpiteet eivät ole riittäviä kohteen ja sen eri elementtien ylläpitoon. Kunnossapitotoimet käsittävät lähtökohtaisesti aina materiaalien poistamista ja vaihtamista. Kunnossapitoon liittyvät tehtävät ovat aina erikseen sovittavia töitä, ellei hoitotyöselostuksessa toisin määrätä.

**Puhtaanapito** on osa viheralueiden hoitoa ja käsittää alueiden puhtaanapitotyöt siten, että alueet ovat käyttötarkoituksensa mukaisesti turvallisia, siistejä, liattomia, hajuttomia ja hygieenisia. Puhtaanapidon tason tulee noudattaa hoitoluokituksen mukaisia tavoitteita alueen yleisilmeestä. Puhtaanapitotehtäviin sisältyy roskien, lian ja töhryjen poisto päällysteiltä, istutusalueilta ja nurmikolta sekä aluevarusteista. Tehtävään sisältyy myös hoitoalueella olevien piha-/puistoroskisten tyhjennys ja puhdistus sekä roskien kuljettaminen jätelaitokseen. Puhtaanapidon jätelajit on eritelty tarkemmin kappaleessa 1.3. *Puhtaanapidon jätelajit*.

### 1.2 Viheralueiden hoitoluokitus

Suomessa viheralueiden hoito perustuu sekä julkisilla että yksityisillä alueilla yleisesti käytössä olevaan hoitoluokitusjärjestelmään sekä luokitusta täydentäviin hoidon laatuvaatimuksiin ja hoitotyöselostuksiin.

Taajamien viheralueet on jaettu kolmeen hoitoluokkaan:

- **Rakennetut viheralueet (A)** sijaitsevat taajamassa keskeisillä ja näkyvillä paikoilla ja edustavat puistomaista viheraluetyyppiä.
- **Avoimet viheralueet (B)** ovat asutuksen reuna-alueilla sijaitsevia avoimena pidettäviä maisemapeltoja tai niittyalueita.

- **Taajamametsät (C)** ovat erityyppisiä metsäalueita, jotka sijoittuvat taajaman välittömään läheisyyteen tai sen sisälle. Näiden alueiden hoito tapahtuu pääosin metsänhoidollisin työmenetelmin.

Em. luokat (A, B ja C) on jaettu edelleen alaluokkiin, jotka erottuvat toisistaan mm. alueen käyttötarkoituksen ja sijainnin, rakentamisasteen, luonnonominaisuuksien ja hoidon laatutavoitteiden ja intensiivisyyden osalta. Alaluokkien sisällä voi olla myös kohdekohtaisia lisäohjeita. Kaikki tähän hoitourakkaan sisältyvät alueet kuuluvat A-hoitoluokkaan (Rakennetut viheralueet).

### 1.2.1 Rakennetut viheralueet (A)

**Edustusviheralueet (A1)** rakennetaan ja ylläpidetään korkeatasoisesti. Niissä on usein myös paljon huoltoa vaativia rakenteita. Edustusviheralueiden hoidon tavoitteena on ylläpitää alueen omaleimaista arkkitehtonista ja puutarhataiteellista ilmettä jatkuvasti edustuskelpoisena. Tämä vaatii usein päivittäistä hoitoa. Havaitut puutteet korjataan välittömästi.

Tähän urakkaan ei kuulu A1-luokan kohteita

**Käyttöviheralueet (A2)** ovat viihtyisiä, turvallisia ja toimivia käyttöympäristöjä, jotka rakennetaan viheralueen käytön ja toiminnan ehdoilla. Näille alueille kohdistuu runsasta kulutusta. Kasvillisuuden, rakenteiden ja varusteiden turvallisuutta sekä alueen siisteyttä tarkkaillaan säännöllisesti. Hoidon tavoitteena on viihtyisän ja toimivan käyttöviheralueen ylläpito. Turvallisuutta vaarantavat vauriot on korjattava välittömästi ja muutkin havaitut puutteet kohtuullisen ajan kuluessa. Katualueiden A2-nurmikot ovat taajaman katualueiden säännöllisesti leikattavia nurmikoita, joiden tavoite on antaa hoidettu ja viimeistelty ilme.

**Käyttö- ja suojaviheralueet (A3)** ovat puistomaisia alueita rakennetun ja rakentamattoman ympäristön välissä. Kasvillisuus on yleensä luonnonkasvillisuutta ja rakenteita on vähän. Hoidon tavoitteena on turvata kasvillisuuden monimuotoisuus ja elinvoimaisuus sekä pitää mm. kulkureitit turvallisina. Alueen yleisilme on siisti ja yhtenäinen. Katuviheralueita, jotka eivät sijaitse taajaman keskeisimmillä paikoilla, hoidetaan usein A3-hoitoluokan mukaisesti.

## 1.3 Puhtaanapidon jätelajit

KiinteistöRYL 2009:n mukaisesti jätelajit jaotellaan a) kasvijätteisiin, b) kulttuuriroskiin, c) eritteisiin ja d) muihin alueelle kuulumattomiin esineisiin.

- **Kasvijätteisiin** luetaan ruohosilppu, lehdet, oksat, risut ja muut kasviperäiset jätteet.
- **Kulttuuriroskilla** tarkoitetaan ihmisen alueelle jättämiä roskia kuten paperiroskia, pulloja, tölkkejä, tumppeja ja pahvilaatikoita ym. Pieniä kulttuuriroskia ovat mm. karkkipaperit, tupakantumpit, pienet tölkit ja pullonkorkit. Häiritseviä kulttuuriroskia ovat pullot, tölkit, pahvilaatikot, muovipussit yms. Myös pienistä roskista voi muodostua häiritseviä, jos niitä on alueella paljon. Vaarallisia roskia ovat esimerkiksi huumeruiskut ja lasinsirut. Ongelmajätettä ovat paristot, akut ja öljyt.

- **Eritteitä** ovat ihmisten ja eläinten ulosteet, veri, sylki ja oksennus.
- **Muita alueelle kuulumattomia esineitä** ovat mm. kodinkoneet, huonekalut, polkupyörät ja autonrenkaat.

Jätteet mukaan lukien keväisin poistettava hiekoitushiekka toimitetaan pienerissä Sysmän jäteasemalle osoitteeseen Koskueentie 7 C, 19700 Sysmä.

## 2. VIHERRAKENTEET

### 2.1 Nurmikot

Tehtävään sisältyy nurmikon kevätkunnostus ja leikkuu. Mahdollisista paikkaus-, lannoitus-, kalkitus- ja kastelutöistä sekä syyskunnostuksesta sovitaan aina erikseen.

#### 2.1.1 Kevätkunnostus

**A2-hoitoluokassa** nurmikolta poistetaan hoitoa ja kasvua haittaava kasvijäte, hiekoitushiekka sekä muut roskat ja alueelle kuulumattomat esineet ja ainekset. Kevätkunnostus tulee olla tehtynä 15.5. mennessä. Hiekoitushiekat voi kasata väliaikaisesti kohteeseen, mutta kasat tulee poistaa 1 viikon kuluessa kasauksesta.

**A3-hoitoluokassa** nurmikolta poistetaan hoitoa ja kasvua oleellisesti haittaava kasvijäte, hiekoitushiekka sekä alueelle kuulumattomat esineet ja ainekset. Kevätkunnostus tulee olla tehtynä 15.5. mennessä. Hiekoitushiekat voi kasata väliaikaisesti kohteeseen, mutta kasat tulee poistaa 1 viikon kuluessa kasauksesta.

#### Molempia hoitoluokkia koskevat ohjeet:

- Ennen hoitokoneiden käyttöä varmistetaan, että nurmikko kestää niiden aiheuttaman tallauksen painumatta.
- Havaituista paikkaustarpeista ja muista vaurioista raportoidaan Tilaajalle.

#### 2.1.2 Leikkuu

Nurmikon roskaisuus tarkistetaan aina ennen leikkuuta ja vaaraa aiheuttava materiaali poistetaan. Leikkuujäljen tulee olla huolellista ja tasaista. Huoltoyhtiön tulee huomioida, että hoidettavalla alueella on jyrkkiä rinteitä. Tehtävään kuuluu myös ne nurmialueet, jotka ovat kiinteistön/tilan rajojen ulkopuolella, mutta vakiintuneet osaksi viheraluetta.

Nurmikon leikkuu alkaa viikolla 21 (21.-27.5.) ja päättyy viikolla 41 (8.-14.10). Nurmikolla ei tehdä rikkakasvien torjuntaa.

**A2-hoitoluokassa** nurmikolta poistetaan kaikki roskat aina ennen leikkuuta. Nurmikkoa leikataan niin, että sen pituus on 4 – 12 cm. Nurmikkoa leikataan kerrallaan enintään 1/3 sen pituudesta. Leikkuussa huomioidaan, että leikkuurajat limittyvät riittävästi. Nurmikolle ei saa

jäädä alueen käyttöä häiritsevää tai nurmikon kasvua haittaavaa leikkuujätettä. Sitomattomiin päällysteisiin (käytävät, turvasorapintaiset alueet jne.) tai istutusalueisiin rajautuvat nurmialueet rajataan tarvittaessa (kun rajauslinja poikkeaa yli 5 cm) kanttaamalla ja kanttausjäte kerätään pois. Esteiden ympärykset ja rakenteiden reunat eivät saa poiketa nurmikon yleisilmeestä, minkä vuoksi nämä alueet on aina tarvittaessa viimeisteltävä siimaleikkurilla tai muulla soveltuvalla välineellä. Leikkauksen yhteydessä nurmikon viereisille päällysrakennealueille levinnyt leikkuujäte tulee poistaa välittömästi.

**A3-hoitoluokassa** nurmikolta poistetaan leikkuria vaurioittavat roskat ja esineet aina ennen leikkuuta. Nurmikkoa leikataan niin, että sen pituus on 4 - 20 cm (huom. VHT'14:sta poikkeava määrittely). Nurmikkoa leikataan kerrallaan enintään puolet nurmikon pituudesta. Nurmikon kasvua haittaavaa leikkuujäte poistetaan. Esteiden (mm. puiden rungot) ympärykset ja rakenteiden reunat viimeistellään neljästi kasvukauden aikana siimaleikkurilla tai muulla soveltuvalla välineellä.

## 2.2 Puut

### 2.2.1 Kevätkunnostus

Puiden alustoja ei kevätkunnosteta.

### 2.2.2 Hoitoleikkuu

Tehtävään sisältyy vain välttämättömät puiden hoitoleikkaukset. Mahdollisista kurottajia tai nostimia vaativista leikkauksista sovitaan aina erikseen.

**Hoitoluokissa A2 ja A3** puista leikataan rakennusten rakenteisiin kiinni ottavat oksat, kulkuväylien käyttöä tai hoitoa haittaavat oksat sekä valaisimien, liikennemerkkien ja opasteiden edessä olevat oksat poistetaan. Myös kuolleet oksat poistetaan. Tehtävään kuuluvat automaattisesti kaikki ne em. leikkaukset, jotka voidaan tehdä maasta käsin esim. oksasahalla.

#### Lisäohje leikkuutarpeen arviointia koskien (A2- ja A3-hoitoluokat)

Ajoradan yläpuolella oleva vapaa korkeus ajoradalta reunakiven vierestä yläpuolella olevaan esteen on oltava vähintään 4,8 metriä ja jalankulku- ja pyöräteillä vähintään 3 metriä.

### 2.2.3 Rikkakasvien torjunta Puiden

alustoja ei kitketä.

## 2.3 Pensaat

### 2.3.1 Kevätkunnostus

**A2-hoitoluokassa** pensasistutusalueilta poistetaan hoitoa ja kasvua haittaava kasvimassa, edellisen talven aikana kerääntynyt hiekoitushiekka sekä muut roskat ja alueelle

kuulumattomat esineet. Kevätkunnostus tehdään nurmikon kevätkunnostuksen yhteydessä, jonka tulee olla tehtynä 15.5. mennessä.

**A3-hoitoluokassa** pensasistutusalueilta poistetaan vain hoitoa ja kasvua oleellisesti haittaava hiekoitushiekka, kasvijäte ja roskat sekä alueelle kuulumattomat esineet.

### 2.3.2 Hoitoleikkuu

**A2-hoitoluokassa** pensaista poistetaan:

- kuolleet ja vahingoittuneet oksat
- muodosta uloskasvatavat versot ja oksat
- kulkuväylille tai muille käyttöalueille kasvavat versot ja oksat
- rakenteisiin kiinni ottavat oksat
- valaisimia tai opasteita peittävät oksat
- istutusalueen ulkopuolelle levinneet juurivesat

**A3-hoitoluokassa** pensaista leikataan kulkuväylien tai alueiden käyttöä haittaavat versot ja oksat sekä valaisimia tai liikennemerkkejä peittävät oksat.

**Molempia hoitoluokkia koskeva ohje:**

Lisäksi pensaista voidaan poistaa sellaiset kasvustot, jotka muodostavat selkeän liikenneturvallisuutta heikentävän näkemäesteen.

### 2.3.3 Rikkakasvien torjunta ja kasvuston siistiminen

**A2-hoitoluokan** pensasistutusalueilla rikkakasveja tulee torjua niin, ettei pensaiden reunoilla, alla eikä kasvuston läpi kasva siistiä yleisilmettä häiritsevää rikkakasvillisuutta. Rikkakasvien torjunta tehdään säännöllisin väliajoin kerran kuukaudessa. Myös itseksensä kylväytyneet puuntaimet poistetaan. Rikkakasveista puhdistetun kasvualustan pinnan tulee olla siisti. Poistetut rikkakasvit korjataan aina pois, niitä ei saa jättää maastoon.

**A3-hoitoluokassa** pensaiden lomasta poistetaan pensaskasvuston yli kasvaneet tai pensaskasvua muutoin häiritsevät rikkakasvit sekä itseksensä kylväytyneet puuntaimet. Rikkakasvien torjunta tehdään säännöllisin väliajoin kaksi kertaa kasvukauden aikana. Poistetut rikkakasvit korjataan aina pois, niitä ei saa jättää maastoon.

**Kaikkia hoitoluokkia koskeva ohje:**

Mikäli hoidon yhteydessä havaitaan kuolleita kasveja, tulee niistä raportoida Tilajalle ennen kasvien poistoa.

## 3. PÄÄLLYSRAKENTEET

### 3.1 Sidotut päällysteet

Sidottuja päällysteitä ovat betonikiveykset ja -laatoitukset, nupu- ja noppakiveykset, kenttäkiveykset, liuskekiveykset, asfaltti ja puupäällysteet.

Tehtävään sisältyy sidottujen päällysteiden osalta rikkakasvien torjunta sekä tarvittaessa pesu ja orgaanisen aineksen poisto. Mahdollisia erikseen sovittavia töitä ovat sidottujen päällysteiden korjaukset (esim. laattojen vaihto tai oikaisu).

### 3.1.1 Rikkakasvien torjunta

**A2-hoitoluokassa** päällystealueilta (saumat) tai niiden reunoilta poistetaan siistiä yleisilmettä häiritsevä rikkakasvillisuus kahdesti kasvukauden aikana. Rikkakasvit poistetaan pääosin mekaanisesti juurineen. Rikkakasvit poistetaan myös rakennusten seinustoilta, sokkelin vierustoilta sekä seinustojen ja asfaltin rajapinnasta. Rikkakasvien torjunnasta ei saa jäädä havaittavaa kasvijätettä.

**A3-hoitoluokassa** päällystealueilta (saumat) tai niiden reunoilta poistetaan siistiä yleisilmettä häiritsevä rikkakasvillisuus kerran kasvukauden aikana. Rikkakasvit poistetaan pääosin mekaanisesti juurineen. Rikkakasvit poistetaan myös rakennusten seinustoilta, sokkelin vierustoilta sekä seinustojen ja asfaltin rajapinnasta. Rikkakasvien torjunnasta ei saa jäädä havaittavaa kasvijätettä.

## 3.2 Sitomattomat päällysteet

Sitomattomia päällysteitä ovat sora-, sepeli- ja murskepinnat.

Tehtävään sisältyy sitomattomien päällysteiden osalta rikkakasvien torjunta sekä tarvittaessa eloperäisen jätteen poisto sekä sitomattomien päällysteiden rajausta ja tasaus. Eriksen sovittavia lisätöitä ovat kulutuskerroksen lisääminen mm. rankkasateiden jälkeen.

### 3.2.1 Rikkakasvien torjunta

**A2-hoitoluokassa** päällystealueilta poistetaan ruoho- ja puuvartiset rikkakasvit (kuten puiden taimet) ja muu eloperäinen aines kahdesti kasvukauden aikana. Rikkakasvit poistetaan myös rakennusten sokkelin vierustoilta kuten seinustasepeli-alueilta. Rikkakasvien torjunnasta ei saa jäädä havaittavaa kasvijätettä. Rikkakasvientorjunta tehdään mekaanisesti ja vain erikseen kemiallisesti. Kemiallista torjuntaa ei saa suorittaa leikkipaikoilla ja niiden läheisyydessä.

**A3-hoitoluokassa** päällystealueilta poistetaan ruoho- ja puuvartiset rikkakasvit (kuten puiden taimet) ja muu eloperäinen aines kerran kasvukauden aikana. Rikkakasvit poistetaan myös rakennusten sokkelin vierustoilta kuten seinustasepeli-alueilta. Rikkakasvien torjunnasta ei saa jäädä havaittavaa kasvijätettä. Rikkakasvientorjunta tehdään mekaanisesti ja vain erikseen kemiallisesti. Kemiallista torjuntaa ei saa suorittaa leikkipaikoilla ja niiden läheisyydessä.

## 4. PUHTAANAPITO

Kiinteistöjen viheralueiden puhtaanapidon tehtäväkokonaisuuteen sisältyy:

- Irtoreskien ja muiden satunnaisten jätteiden poisto karttoihin rajatuilta ulkoalueilta.
- Aluevarusteiden puhtaanapito ja kunnan seuranta
- Karttoihin rajatuilla alueilla sijaitsevien pihojen ja kevyen liikenteen reittien varrella olevien roska-astioiden tyhjennys sekä tarvittaessa puhdistus ja pesu (poislukien kiinteistö-/ toimija-kohtaiset jäteastiat)
- Roskien kuljettaminen jätelaitokseen (Sysmän Jäteasema, Koskueentie 7 C)
- Irtonaisten penkkien kuljetus Tilaajan osoittamaan varastoon ennen lumentuloa

Aluevarusteiksi luetaan kaikki kiinteistöjen ulkoalueilla sijaitsevat kadunkalusteet (penkit, roskakorit, valaisinpylväät jne.), leikkivälineet sekä aidat, kaiteet, opastetaulut ja tienviitat. Aluevarusteiden osalta on huomioitava, että sopimuskauden aikana aluevarusteiden määrä ja kokoonpano saattaa muuttua.

Nurmialueiden roskien poisto koordinoidaan nurmikon leikkauksen kanssa; roskat poistetaan aina ennen nurmikon leikkuuta (kts. kohta 2.1.2). Istutus- ja päällysrakennealueiden roskien poisto on suositeltavaa suorittaa samassa yhteydessä. Ihmisen terveydelle vaaraa aiheuttavat roskat, kuten huumeneulat ja lasi, on poistettava alueelta välittömästi niiden havaitsemisen jälkeen.

Hoitoalueella sijaitsevien roskakorien tilaa tarkkaillaan muun hoidon yhteydessä ja korit tyhjennetään ja puhdistetaan aina tarpeen mukaan.

Leikkivälineiden turvallisuustarkastukset eivät kuulu tähän urakkaan. Huoltoyhtiöllä on kuitenkin ilmoitusvelvollisuus havaitsemistaan vaurioista niin leikkivälineiden kuin muiden aluevarusteiden osalta.

## 4.1 Puhtaanapidon tavoitetaso

Kaikki hoitourakkaan rajatut alueet aluevarusteineen pidetään puhtaana siten, että ne ovat käyttötarkoituksensa mukaisesti turvallisia, siistejä, liattomia, hajuttomia ja hygieenisinä. Puhtaanapidon taso noudattaa hoitoluokituksen mukaisia tavoitteita alueen yleisilmeestä.

### 4.1.1 Nurmi-, istutus- ja päällysrakennealueet

**A2-hoitoluokkaan** kuuluvilla nurmi-, istutus- ja päällysrakennealueilla voi olla satunnaisesti vähän pieniä kulttuuriroskia, kasvijätettä ja eritteitä. Alueelle kuulumattomat esineet ja vaaralliset roskat poistetaan ensi tilassa. Kohteen roskaisuus tarkistetaan viikoittain.

**A3-hoitoluokan** nurmi-, istutus- ja päällysrakennealueille voi kertyä satunnaisesti jonkin verran kulttuuriroskia, kasvijätettä ja eritteitä. Alueelle kuulumattomat esineet poistetaan mahdollisimman pian. Alueen käyttöä häiritsevät tai vaarallisiksi luokiteltavat roskat poistetaan ensi tilassa. Kohteen roskaisuus tarkistetaan joka toinen viikko.

#### 4.1.2 Aluevarusteet

**A2-hoitoluokassa** aluevarusteiden yleisilme on siisti. Pieniä kulttuuriroskia voi esiintyä satunnaisesti vähäisiä määriä. Häiritsevät ja vaaralliset kulttuuriroskat sekä eritteet ja aluevarusteisiin kuulumattomat esineet tulee poistaa ensitilassa. Aluevarusteiden puhtaus tarkistetaan silmämääräisesti viikoittain muun hoidon yhteydessä. Aluevarusteet pestään keväällä, jos ne eivät ole puhtaat.

**A3-hoitoluokassa** aluevarusteissa voi satunnaisesti esiintyä kulttuuriroskia jonkin verran, niin että ne eivät häiritse alueen yleisilmettä tai aluevarusteiden käyttöä. Vaaralliset roskat poistetaan ensitilassa.

## 5. ERIKSEEN SOVITTAVAT MAHDOLLISET LISÄ- JA MUUTOSTYÖT

Mahdollisten lisä- ja muutostöiden osalta on tarjouspyynnön liitteenä olevassa tarjouslomakkeessa pyydetty yksikköhintoja (€/h, alv 0%) huoltotöistä sekä konetöiden osalta. Mahdolliset huoltotyöt voivat kiinteistöjen viheralueiden hoidon osalta käsittää mm. seuraavia tehtäviä:

#### Istutus- ja kylvötyöt

Istutustyöt käsittävät uusien kasvien istuttamisen poistettujen kasvien tilalle. Kylvötyöt käsittävät nurmikon paikkauksen kylvönurmikolla. Paikkauksessa kuollut kasviaines poistetaan, pintamaa kuohkeutetaan ja tasataan, sekä lisätään tarvittava määrä kasvualustaa. Paikattavalle alalle kylvetään sopivaa siemenseosta, kylvös peitetään, tiivistetään ja kastellaan. Kylvös pidetään kosteana itämiseen asti.

#### Raivaustyöt

- Kaavateiden liittymien ja risteysten näkemäalueiden raivaus
- Näkymien avaus vesistöön ja muille avoimille alueille
- Taimikon harvennus

#### Sitomattomien päällysrakenteiden kulumisen paikkaus

- Kulutuskerroksen lisääminen tehdään kohtiin, joissa kulutuskerros on kulunut tai syöpynyt.
- Periaatteena on, että kulutuskerroksen paksuus on vähintään 40 mm. Materiaalin tulee olla väriltään ja laadultaan yhtenäistä.

#### Yksittäisten laattojen vaihto tai oikaisu

- Yksittäisten laattojen tai laatoituksen osien oikaisu tai vaihto niin että päällyste on mitoiltaan, väreiltään ja ladontakuvioltaan vastaavaa kuin paikalla oleva päällyste. Päällyste asennetaan vastaavalle pohjalle kuin olemassa oleva päällyste on asennettu.

### **Kastelutyöt**

- Kastelutyöt tulevat kyseeseen mm. nurmikon paikkauksen yhteydessä, jolloin kylvöstä kastellaan säännöllisesti, kunnes se alkaa itää. Kastelua vaativat myös paikkausistutukset ja muu kasvillisuus pitkinä poutakausina.
- Huoltoyhtiöllä tulee olla kasteluun tarvittava välineistö (kasteluletkut ja -kannut)

### **Pensaiden hoito-/alastleikkuut**

- Muut kuin tässä hoitotyöselostuksessa määritellyt hoitoleikkuut sekä alasleikkuut.
- Pensaiden alasleikkauksella uudistetaan kasvien ränsistynyt versosto kerralla. Alasleikkuu parantaa versoston tiheyttä ja kukintaa sekä kasvien ulkonäköä yleensä. Alasleikkauksessa katkaistaan kaikki kasvustohaarat 100 - 300 mm korkuisiksi.

### **Puiden hoitoleikkuut**

- Muut, kuin tässä hoitotyöselostuksessa määritellyt hoitoleikkuut esim. leikkuut, joihin tarvitaan kurotinta.

Huom! Em. töiden tarvittaviin materiaalihankintoihin mahdollisuus lisätä 12% yleiskulua.