

LÄNGELMÄEN KIRKON ULKOPUOLEN KORJAUS JA MAALAUS SELVITYS

Kohde:

Längelmäen kirkko
Längelmäen kirkkotie 556
35480 Längelmäki

Rakennuttaja:

Oriveden seurakunta
Latokartanontie 5
35300 Orivesi
Talouspäällikkö
Aija Nivala
0505768351
aija.nivala@evl.fi

Längelmäen kirkko barokkityylinen on rakennettu 1770-1772

- Ulkoverhous 1840-luvulta
- Edellinen ulkomaalaus 1990-luvun lopulta
- Katto tervattu 2019
- Rakennus on suojeltu kirkkolailla

Maalaustyön laajuus

Työ käsittää urakka-alueeseen kuuluvan kirkon julkisivujen, ikkunoiden ja ovien ulkopuoliset korjaus, hionta- ja maalaustyöt siinä laajuudessa kuin ne tässä työselityksessä ja muissa liitteenä seuraavissa asiapapereissa on määritelty. Kirkon katto on paanukatto, jota ei tervata.

MAALAUSTÖISSÄ NOUDATETTAVAT ASIAKIRJAT

Yleistä

Maalausurakoitsijan tehtävät ja velvollisuudet on määritelty työselityksessä ja tarjouspyynnössä.

Asiakirjojen pätevyysjärjestys

Asiakirjojen pätevyysjärjestys on urakkaohjelman mukainen.

Velvoittavat säädökset ja muut eri viranomaisten määräykset ja ohjeet

Maalausurakoitsijaa velvoittavat kaikki voimassa olevat rakentamista koskevat lait ja asetukset ja pintakäsittelyiden laatuvaatimukset (Maalaus Ryl2012), asbestityö määräykset, rakennusjärjestys ohjeet sekä viranomaisten määräykset ja ohjeet.

Rakennuskohtaiset asiakirjat

- urakkasopimus liitteineen, kuten urakkaohjelma ja yleiset sopimusehdot
- maalaustyöselitys

- värisävy suunnitelma

Maalaus urakoitsijalle kuuluvat velvoitteet

- noudattaa maalaus Ryl2012, YSE
- huolehtii suojauksista
- huolehtii vakuutuksista sopimusten mukaan
- suorittaa uusien maalattavien teräsosien puhdistuksen Sa 2,5 ja ruostesuojausten 60
- nimetä vastuunalainen henkilö työkohdetta varten
- suorittaa maalaustyöt esikäsittelyineen suunnitelmien mukaisesti rakennustöiden edistymisen ja sovitun aikataulun mukaan
- hankkia työssä tarvittavat materiaalit, työvälineet ja telineet
- huolehtia telineiden voimassa olevien määräysten mukaisesta kunnosta työn aikana
- suorittaa maalaustöiden vaatimat suojaustyöt sekä maalaustöistä aiheutuneiden tahrojen poistot
- korjata vähäiset vauriot käsitellyissä pinnoissa ennen valmiiksi käsittelyä
- ilmoittaa hyvissä ajoin rakennuttajan edustajalle haitat, jotka saattavat vaikuttaa työn suoritukseen ja laatuun

RAKENNUSALUE

Yleistä rakennusalueesta

Urakoitsija on ennen tarjouksen antamista velvollinen tutustumaan työkohteeseen.

Tutustumiskäynnistä tulee sopia rakennuttajan edustajien kanssa.

Kulkutiet

Kulkuteistä on sovittava erikseen rakennuttajan kanssa. Työkoneilla ei saa liikkua hautojen päällä eikä hautojen välittömässä läheisyydessä saa säilyttää jätteitä ks. Urakkaohjelma.

TARVEAINE MÄÄRÄYKSET

Rakennustarvikkeet

Kaikkien maalaustarvikkeiden ja aineiden on oltava asiakirjojen määräysten mukaisia sekä virheettömiä. Tarvikkeet tulee toimittaa työmaalle valmistajan alkuperäispakkauksissa. Mikäli urakoitsija haluaa esittää selityksessä esitetyille tuotteille vaihtoehdon, on vaihtamisesta keskusteltava erikseen arkkitehdin ja tilaajan kanssa. Urakoitsijan on saatava vaihdolle tilaajan kirjallinen suostumus. Vastaavuuden todistamisvelvollisuus ja vastuu vaihdosta jäävät kuitenkin urakoitsijalle.

Rakennusvälineet

Urakoitsija hankkii ja kustantaa kaikki työssä tarvittavat työvälineet, koneet ja apulaitteet. Käytettävien rakennusvälineiden on oltava asianmukaisia sekä työturvallisuusmääräysten mukaisia ks. Työturvallisuusasiakirja.

Luvat

Urakoitsija vastaa kaikista viranomaisten vaatimista luvista, suojaustoimenpiteistä tms. urakkaan kuuluvana.

Työvoima

Urakoitsija on velvollinen käyttämään ammattitaitoisia työntekijöitä, sekä ammattitaitoista työnjohtoa. Vastuunalainen työnjohtaja tulee esittää vaadittaessa rakennuttajan hyväksyttäväksi. Mikäli urakoitsija käyttää työn suorituksessa aliurakoitsijoita, on ne esitettävä rakennuttajan hyväksyttäväksi hyvissä ajoin ennen työn aloittamista.

Asioiden kirjaaminen

Työmaapäiväkirja

Urakoitsija on velvollinen pitämään työmaapäiväkirjaa ja esittämään sen rakennuttajan tarkistettavaksi.

Työmaakokoukset

Työmaalla pidetään erikseen sovittavat työmaakokoukset.

Suunnitelmien muuttaminen

Suunnitelmien muuttamiselle, lisä- ja muutostöille sekä tarveaine vaihdokselle on saatava rakennuttajan kirjallinen suostumus. Suunnitelmien kopiointi ja osittainen lainaaminen on kielletty.

Työn ohjelmointi

Urakoitsijan tulee laatia ehdotus työ aikatauluksi, jossa esitetään pääpiirteissään kaikki työvaiheet ja kohteet sekä on esitettävä se rakennuttajan hyväksyttäväksi. Rakennuttaja ilmoittaa urakoitsijalle kirkkoon tulevat toimitukset.

VÄLIAIKAISET RAKENNELMAT JA SUOJAUSTOIMENPITEET

Suojatelineiden ja rakennelmien asennus

Väliaikaisista rakennelmista ja työ- ja suojatelineiden asennuksista on neuvoteltava rakennuttajan kanssa.

Telineet ja tasot

Käytettävien telineiden ja tasojen on oltava työturvallisuusmääräysten mukaisia sekä muiltakin osin asianmukaisia. Telineitä ja tasoja käytettäessä on kulkuväylillä, ovien tms. edessä oltava esteetön kulku. Mikäli kulkuväyliä joudutaan sulkemaan, tulee siitä ilmoittaa etukäteen ja ne tulee merkitä asianmukaisesti.

Työnaikaiset johdot ja laitteet

Urakoitsija hankkii ja kustantaa kaikki työssä tarvittavat väliaikaiset johdot ja laitteet tms.

Suojaus ja työsuojelu

Urakoitsija huolehtii kaikista tarvittavista suojauksista, myös keskeneräisten ja valmiiden työsuoritusten osalta. Eriyistä huomiota on kiinnitettävä maalaamattomiksi jäävien pintojen suojaamiseen. Työalue tulee merkitä ja eristää tarvittaessa varoitus puomein, lippusiimoin tms. Urakoitsija vastaa omalta osaltaan palo- ja työsuojelusta, vakuutusyhtiön ohjeiden ja

työsuojelumääräysten mukaisesti ks. Työturvallisuusasiakirja. Työstä tms. aiheutuvat vauriot korjataan alkuperäiseen tasoon.

Väliaikaisten rakennelmien ja suojiin purku

Urakoitsija purkaa ja poistaa kaikki väliaikaiset laitteet ja suojat, kun ne käyvät tarpeettomiksi.

TYÖMAAN HUOLTO

Varastotilat

Urakoitsija hankkii työmaan varastotilan. Tilaaja tarjoaa sosiaalitulat.

Vesi ja sähkö

Rakennuttaja luovuttaa työssä tarvittavan sähkön ja veden korvauksetta.

Puhtaanapito ja siivous

Työalue on pidettävä siistinä ja hyvässä järjestyksessä koko työn ajan. Urakoitsija hoitaa työalueen työn aikaisen siivouksen aiheuttamiensa jätteiden osalta.

Ennen työn vastaanottoa tulee työalueella suorittaa täydellinen loppu puhdistus ja siivous. Urakoitsijan on myös puhdistettava käyttämänsä tilaajan tilat sekä saatettava ne siistiin kuntoon. Urakoitsija poistaa kaikki aiheuttamansa jätteet ja tarvikkeet työmaalta. Ikkunat puhdistetaan ja pestään.

SUORITUS MÄÄRÄYKSET

Yleistä suoritus määräyksistä

Urakkaan kuuluvat kaikki sopimusasiakirjoissa mainitut tarvikkeet, työt ja velvoitteet.

Urakoitsija tekee värimallit käsiteltävistä pinnoista rakennuttajan hyväksyttäväksi. Aina ennen seuraavan työvaiheen aloittamista on varmistuttava siitä, että kaikki työn suoritukseen vaikuttavat tekijät ja olosuhteet ovat sellaiset, että työ voidaan tehdä asiakirjojen ja annettujen ohjeiden mukaan. Urakoitsija vastaa kaikista työn aikana aiheutuneista vaurioista, jotka ovat aiheutuneet kunnostettaville tai valmiille pinnoille, ympäröiville rakenteille, laitteille tms. Maalausurakoitsija vastaa omalta osaltaan siitä, että työmaalla noudatetaan voimassaolevia asetuksia ja määräyksiä, jotka koskevat suojaustoimenpiteitä maalituotteiden terveydelle haitallisia vaikutuksia vastaan ks. Työturvallisuusasiakirja. Kaikki käsiteltävät pinnat tulee tarkistaa rakenteiden kuivuttua ennen pintakäsittelytöiden aloitusta ja varmistettava, ettei käsittely-yhdistelmiin tarvita muutoksia. Avotulen teko ja tupakanpolto on kielletty rakennuksen sisäpuolella ja sen välittömässä läheisyydessä ja hautausmaa-alueella ks. Urakkaohjelma. Öljy- ja maaleja yms. öljytuotteita käytettäessä on työvaatteet ja pyyhkimiseen käytetyt tarvikkeet pidettävä erillisessä rakennuksen ulkopuolisissa metallirakenteisessa parakissa. Tahriintuneet rätit säilytetään kannellisissa metalliastiassa.

Suojaus

Ennen maalaustöiden aloittamista on kaikkien maalauksen aikana vahingoittumiselle

alttiiden rakennusosien oltava suojatut niin, etteivät ne tahriinnu tai vaurioidu työn aikana.

Vakuutukset

Rakennuttaja hoitaa kiinteistön työnaikaisen palovakuutuksen lisäyksen. Maalausurakoitsija vastaa kaikista muista vakuutuksista, myös kolmannelle osapuolelle aiheuttamansa vahinkojen osalta.

Takuuajan työt

Takuu katselmuksessa todetut urakoitsijan vastuuseen kuuluvat viat ja vauriot tulee sovittuna aikana korjata asiakirjoissa mainittuun kuntoon. Takuuajana ilmenevät välitöntä korjausta vaativat viat on urakoitsija velvollinen korjaamaan välittömästi.

Työjärjestys

Työjärjestys ja työn suoritus tulee suunnitella siten, ettei viereisille tai ympäröiville rakennusosille aiheuteta vaurioita sekä niin, etteivät myöhemmin suoritettavat maalaustyöt vahingoita valmiiksi käsiteltyjä pintoja. Työmenetelmien on oltava maalaus tarvikkeisiin sopivia. Työ on tehtävä siten, että valmis pinta täyttää asiakirjoissa asetetut kestävyyttä ja ulkonäköä koskevat vaatimukset. Kukin työvaihe tehdään omana työkierto naan. Urakoitsijan on esitettävä tehty vaihe valvojan hyväksyttäväksi ennen seuraavien aloittamista.

Virheiden korjaus

Jos käsitellyissä pinnoissa on virheellisyyksiä, on maalausurakoitsijan korjattava ne uusimmalla koko pinnan käsittely, ellei paikkamaalauksella saada aikaan virheetöntä tulosta. Viimeistely on tehtävä niin, ettei pinnoissa esiinny himmeitä tai kiiltäviä läiskiä tai muuta kirjavuutta.

Suunnitelmien muuttaminen

Suunnitelmien muuttamiselle, lisä- ja muutostöille sekä tarveaine vaihdokselle on saatava rakennuttajan ja suunnittelijan kirjallinen suostumus. Rakennuttaja varaa itselleen oikeuden teettää laboratorikokeita maalausurakoitsijan käyttämistä maali tyypeistä urakoitsijan kustannuksella, mikäli käytettävän maalityypin oikeellisuudesta ei ole varmuutta.

Ikkunoiden ja ovien käynti sovitukset

Avattavat ikkunat ja ovet käynti sovitetaan niin, että ne avautuvat ja sulkeutuvat esteettä myös maalaustöiden jälkeen.

PINTAKÄSITTELYT

Julkisivujen vanhat maalikerrokset skrapataan irtonaisesta maalista tai tarvittaessa puhdistetaan puun pintaan asti. Pellavaöljymaalia käytettäessä alustassa ei sallita vanhan lateksia sisältävän ulkomaalin jäämiä. Maalijätteet on kerättävä tuoreeltaan pois.

Urakkaan kuuluu uusittavaa ulkoverhous, kellotapulin luukkujen alapuoliset vesipenkkielstat, nurkkalaudat, vaakapanelien kiinnitys/vaihto.

Maalin skrapauksen jälkeen suoritettavassa tarkastuksessa havaitut huonokuntoiset listat ja panelit uusitaan. Rakennuttaja hankkii listat. Urakoitsija antaa asennukselle tarjouksessa yksikkö/tuntihinnan lisätyölle.

Maalaus

Rakenteissa olevat metallilistat puhdistetaan ruosteesta st2 luokkaan ja pohjustetaan ruosteenestomaalilla. Uudet puupinnat ja skrapatut puupinnat homeenestokäsitellään Virtasen homeentappajalla. Pohjamaalaus ohennetulla Virtasen 4-öljyn maalilla Virtasen maalitehtaan työohjeella. Pintamaalaus Virtasen 4-öljyn maalilla Virtasen maalitehtaan työohjeella.

Ulkoikkunat

Ulkoikkunapuitteet irrotetaan tarvittaessa. Vanha irtoava maali poistetaan. Puurakenteiden kunto tarkastetaan ja teknisesti heikot puuosat uusitaan. Pinnat hiotaan huolellisesti hiekkapaperilla. Teräsosista poistetaan ruoste St2 luokkaan "metallin kiilto" ja pohjustetaan ruosteenestomaalilla. Lasikittaukset tarkistetaan ja korjataan spakkeli pellavaöljykitillä. Kittiurat pohjustetaan ennen kittausta ohennetulla Virtasen 4-öljyn ikkunamaalilla, Virtasen maalitehtaan työohjeella.

Maalaus Virtasen 4-öljyn ikkunamaalilla kahteen kertaan, kaikki maalauskerrat suoritetaan siveltimellä.

Päätykolmiot

Vanha maalipinta skrapataan ja puhdistetaan, että esille tulee ehjä kiinteä pinta.

Homesuojaus ja maalaus kahteen kertaa, Virtasen maalitehtaan 4-öljyn työohjeella.

Teräspinnat

Irtoava, lohkeileva sekä heikosti kiinni oleva maali poistetaan- Kiiltävät kovat maalipinnat karhennetaan hiomalla. Ruoste poistetaan St2 luokkaan "metallin kiilto". Pinnat pyyhitään lakkabensiinillä. Ruosteesta puhdistetut kohdat ja paljastuneet metallipinnat pohjustetaan kahteen kertaan ruosteenestomaalilla.

Maalaus Virtasen katto -10 peltikattomaalilla, Virtasen maalitehtaan työohjeella.

HUOM

Kaikissa työvaiheissa noudatetaan työselityksen lisäksi maalien tuoteselosteiden vaatimuksia ja ohjeita.

ULKOVÄRITYS LÄNGELMÄEN KIRKKO

Päätykolmiot

- Virtasen 4-öljyn maali
- 004X

Seinät

- Virtasen 4-öljyn maali
- TVT 041F

Puuristit, ikkunat, vuorilaudat, listat, räystäät alta

- Virtasen 4-öljyn maali
- Virtasen 4-öljyn ikkunamaali
- F157

Ulko-ovet ja tapulin luukut

- Virtasen 4-öljyn maali
- 004X

Metalliosat

- Virtasen katto-10 peltikattomaali

Längelmäki 27.12.2020

Martti Ahonen
Rakennusmestari
0407360438
kannistolaiset@gmail.com