

Siivoustyöohjeet: perussiivoukset 1 ja 2

Perussiivous toteutetaan tilauksesta kiinteistön yleisissä tiloissa, kun sopimuksenmukainen puhtaustaso ei enää toteudu ylläpitosiivousmenetelmin. Perussiivousten toteuttamisen päättää Toimeksiantaja. Toimeksisaaja voi ehdottaa perussiivouksien toteuttamista.

Perussiivous 1.

Peruspesut tehdään kaikkiin yleisiin tiloihin, jotka kuuluvat ylläpitosiivoussopimukseen (porrashuoneet, pesula, irtaimistovarastot, kellarikäytävät, saunatilat, kuivaushuoneet, hissit).

- Kaikkien siivottavien yleisten tilojen lattioiden ja portaiden peruspesu ja suojaus (sisältää perusteellisen vahanpoiston/hoitavan aineen poiston ja kaksi kerrosta vahaa/hoitavaa ainetta lattiamateriaalin mukaan esim. PUR-lattiat). Vahana käytetään hyvin kulutusta kestäväää vahaa.
- Mikäli PUR pintaista lattiaa ei ole vielä kertaakaan vahattu, pitää vahaukselle pyytää hyväksyntä Toimeksiantajalta
- Ovet, ovenkahvat ja ovenpielet kosteapyyhitään kauttaaltaan (kaikki yleiset tilat, paitsi huoneistojen ovet).
- Seinien pesu sisääntuloissa ja porrashuoneissa sekä muissa yleisissä tiloissa
- Ilmanvaihtventtiilien ja siirtoilmaventtiilien puhdistaminen: ei venttiilien irrottamista.
- Lämpöpatterien kosteapyyhintä ja pölyjen/tahrojen/roskien puhdistaminen.
- Kaikki tasot ja kalusteet pyyhitään taso- ja pystypinnoiltaan.
- Kaiteiden kaikki pinnat puhdistetaan
- Hissin kynnyksurien puhdistus ja hissien perusteellinen pesu (lattiat, seinät, ovet)
- Saunatilojen perusteellinen pesu ja saunan puupintojen suoja-ainekäsittely (huomio. suoritetaan vuosittain, vaikka kohteessa ei tehtäisikään vuosittaista perussiivousta)

Perussiivous 2.

- Ikkunoiden pesu kaikissa siivottavissa tiloissa (porrashuoneet, pesulat, kuivaushuoneet, varastot, hissikulujen ja portaikkojen lasitukset*(*myös kylmät tilat) yms.)
- Huomio: savunpoistoikkunoita ei avata (savunpoistoikkunoiden pesuista sovitaan erikseen)

Työjärjestelyt

Kun peruspesut sovitaan tehtäväksi, siivousyritys tekee aikataulusuunnitelman hyvissä ajoin ja hyväksyttävä aikataulun Toimeksiantajalla. Suunnitelmassa tulee huomioida, että puhdistushoidot tehdään n. 2–3 kuukauden kuluttua peruspesuista (niissä kohteissa, joissa vahaus on tehty). Aikataulutuksessa pitää myös huomioida kiinteistössä mahdollisesti tehtävät muut ylläpito tai korjaustoimet. Peruspesun ei pidä ajoittaa ajankohtaan, jolloin yleisissä tiloissa on töitä käynnissä, vaan toteuttaa peruspesut ko. töiden jälkeen.

Toimeksisaaja vastaa tiedottamisesta: perussiivous 1:stä tiedotetaan asukkaita hyvissä ajoin esim. tuulikaappien ovilaseissa, hisseissä.

Puhdistushoidot

Lattioiden ja portaiden puhdistushoito tehdään joko käsimenetelmin kostea- tai märkäpyyhkimällä tai koneellisesti. Se tehdään aineilla, joissa on peseviä osia (esim. tensidejä, emäksiä) sekä hoitavia osia, (esim. vahoja, polymeerejä, tensidejä). Puhdistushoidossa lika irtaotaan lattian pinnalta, mutta samalla pintaan jää suojaavia aineosia estämään pinnan likaantumista. Hoidossa on varottava, etteivät aineet pääse kerrostumaan lattian pintaan.

Sopimukseen kuuluvat koko kiinteistön puhdistushoidot eroavat peruspesuista niin, että vahan poistoa ei tehdä. Puhdistushoidot kuitataan siivoustyökalenteriin** sitä mukaa, kun ne ovat tehty. Mikäli puhdistushoidot ovat jaksotettu siivoustyökalenteriin** ne tulee tehdä/kuitata kalenterin mukaisesti ajallaan.

** kiinteistötietojärjestelmään tai erikseen sovittuun kalenteri / toiminnan ohjausjärjestelmään