

Markkinakartoitus: Hotelli Mesikämmenen vuokraus tai myynti

Ennakkoilmoitus ja kirjallinen kysely potentiaalisille tarjoajille

Johdanto

Ähtärin kaupunki kartoittaa markkinoiden kiinnostusta vuokrata tai ostaa Moksunniemen matkailualueella sijaitseva rakennuskompleksi, jossa on toiminut hotelli ja sen yhteydessä olleita oheispalveluita.

Tämän markkinakartoituksen tarkoituksena on selvittää Hotelli Mesikämmenen ja siihen rakenteellisesti liittyvien tilojen vuokraus- tai myyntimahdollisuudet sekä kartoittaa kiinnostuneita toimijoita. Kartoituksen avulla on tarkoitus saada tietoa markkinoiden tilanteesta ja mahdollisista yhteistyökumppaneista.

Hankinnan kohteen määrittely

Vuokrattavat tai myytävät tilat sisältävät seuraavat kokonaisuudet kalusteineen:

- Hotellin aula ja majoitustilat
- Ravintolatilat
- Kokoustilat
- Vanhan kylpylän tilat
- Kuntosali
- Keilahalli

Tilat soveltuvat majoitus-, liikunta-, hyvinvointi-, ravintola- ja kokouskäyttöön.

Hankintayksikkö on avoin sekä kokonaisvaltaiselle vuokraukselle/myynnille että useamman toimijan yhteistyölle.

Kohde sijaitsee Hankaveden rannalla uimahalli Loiskeen sekä Ähtärin eläinpuiston välittömässä läheisyydessä. Lähellä on myös runsaasti retkeily mahdollisuuksia ja paljon muita harrastus ja vapaa-ajan kohteita, kuten leirintäalue ja Golf-kenttä.

Alla linkki hotelli Mesikämmen rakennushistoriaselvitys 2021 dokumenttiin, josta löytyy lisätietoja rakennuksesta ja kuvia sen sisätiliosta:

<https://www.ahtari.fi/templates/ahtari2018/images/Mesik%C3%A4mmen-pakattu.pdf>

Alustava aikataulu

Markkinakartoitus julkaistaan 13.3.2026. Tietopyyntöön voi vastata 8.4.2026 mennessä. Vuoropuhelut käydään huhtikuun aikana, jolloin mahdollinen myyntiprosessi tai vuokraustoiminta voisi käynnistyä toukokuussa 2026.

Yhteystiedot

Lisätietoja ja vuoropuhelua varten pyydämme ottamaan yhteyttä kirjallisesti:

- Kiinteistön teknisissä asioissa:
Marjo Mäkipelto, tila- ja infrapaluiden toimialajohtaja
puh 040 161 6690, sähköposti: marjo.makipelto@ahtari.fi
- Elinvoimaan ja hallinnollisiin liittyvissä asioissa:
Perttu Sonninen, kaupunginjohtaja
puh 040 641 3266, sähköposti: perttu.sonninen@ahtari.fi

Ohjeita tietopyyntöön vastaajille

Markkinakartoituksen tavoitteena on saada näkemyksiä rakennuksen mahdollisista käyttötarkoituksista sekä siihen liittyvistä kehittämistarpeista, jotka tukevat alueen elävöittämistä ja palvelutarjonnan kehittämistä.

Pyydämme potentiaalisia tarjoajia toimittamaan vapaamuotoisen toimintasuunnitelman, mahdolliset ratkaisuideat tilojen käyttöön. Arvostamme selkeitä ja konkreettisia vastauksia, joissa tuodaan esiin omat vahvuudet ja yhteistyömahdollisuudet.

Pyydämme tarjoajia vastaamaan seuraaviin kysymyksiin:

1. Mitä tiloja olisitte kiinnostuneita vuokraamaan tai ostamaan?
2. Olisitteko halukkaita toteuttamaan hankinnan yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa?
3. Millaisia ratkaisuja ja käyttötapoja ehdottaisitte tiloille?
4. Mitkä ovat yrityksenne vahvuudet ja kokemukset vastaavista hankkeista?
5. Tarvitsetteko lisätietoja tiloista tai hankinnasta?

Vastaukset pyydetään toimittamaan sähköpostitse Ähtärin kaupungin kirjaamon osoitteeseen kirjaamo@ahtari.fi viimeistään 8.4.2026.

Yhdessä löydämme parhaat ratkaisut alueen tulevaisuudelle.

Markkinakartoituksen käsittely

Tämän markkinakartoituksen tarkoituksena on avoin keskustelu vaihtoehdoista, eikä se sido kaupunkia tai muita toimijoita jatkotoimenpiteisiin. Kartoituksessa saatua tietoa hyödynnetään mahdollisissa myynti- tai vuokrasopimusneuvotteluiden valmistelussa myöhemmin. Markkinakartoitukseen osallistuneille ei makseta korvausta vuoropuheluun osallistumisesta.