



Tilaaaja:

Uudenmaan Vammaispalvelut Oy, kiinteistöt
Alhotie 24
04430 Järvenpää

Hanke:

Kiinteistöhuolto, Nastola Kumiantie 794, Hakamaan tila

■ KIINTEISTÖHUOLTO

Pyydämme Teiltä tarjoustasi kiinteistöhuollosta seuraavasti:

■ Hanke

Hakamaan tilan kehitysvammaisten asumisyksikön ja työtoiminnan rakennuksiin seuraavasti:

- Kumiantie 794

- o tilan pinta-ala 13,29 ha, josta osa on metsää ja peltoa
- o päärakennus, ryhmäkotirakennus yht. 10 asukasta, yhteensä 488 k-m²
- o rivitalo, jossa 6 yksiötä ja 4 ryhmäkotiasuntoa, yhteensä n. 372 k-m²
- o huoltorakennus, jossa toimistotila esihenkilöille, henk.kunnan sos.tila, saunatila, pesula, varasto ja tekninen tila, yhteensä n. 128 k-m²
- o vanha päärakennus, jossa neuvottelu- ja työtiloja, noin 68 k-m²
- o muita talousrakennuksia ovat navetta, konekatos, lato ja rantasau-na. Näistä osa on kylmiä rakennuksia.

Asuinrakennukset ovat varustettu automaattisella paloilmittimella ja sammutuslaitteistolla sekä rakennusautomaatiojärjestelmällä. Osa rakennuksista lämmitetään maalämmöllä.

Kohteen asemapiirros sekä pohjakuvat ovat liitteinä.

Kohde tarvitsee huollon päivystyksen 24/7 käyttäjäkunnan takia.

Piha-alueiden kesä- ja talvikunnossapito hoidetaan pääsääntöisesti tilan omana työnä. Valittavan toimijan on kuitenkin oltava varalla talvikunnossapidossa, jos tilalla tarvitaankin tässä apua. Apua pyydetäisiin auraukseen ja hiekoitukseen puhelinsoitolla.

■ Sopimusehdot

Kiinteistöpalvelualan yleiset sopimusehdot KP YSE 2007

- Sopimus Kiinteistöhuoltosopimus laaditaan valittavan toimijan kanssa liitteenä olevan mallin pohjalle.
- Aikataulu Kiinteistöhuolto alkaa 1.9.2025. Käytönopastus pidetään ennen sopimuskauden alkua.
- Tarjouksen anto Tarjouksesta tulee ilmetä kiinteistöhuollon kuukausihinta € alv 0 %, sisältäen liitteenä olevan kiinteistöhuoltosuunnitelman mukaiset työt sekä 24H päivystyksen.

Erillistehtävistä yksikköhintaluettelo / palveluhinnasto eriteltynä arkipäivä, lauantai-, sunnuntai- ja pyhätyöt €/h alv 0%.

Tilaaaja varaa itselleen oikeuden hyväksyä tai olla hyväksymättä tarjousta. Tarjouspyynnön mukaisista ja muutoin hyväksyttävistä tarjouksista valitaan tilaajalle kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Tarjouksen liitteenä tulee olla VastuuGroupin raportti tai enintään 2 kk vanhat todistukset tilaajavastuulain mukaisista velvoitteista, lueteltu liitteessä.

Tarjous tulee lähettää sähköpostilla viimeistään ke 07.05.2025 klo 16:00 osoitteeseen info@uvp.fi

- Kohteeseen tutustuminen Kohteisiin tutustuminen sovittava erikseen Kirsi Nummelinin kanssa.
- Tiedustelut Tarjouspyyntöä koskeviin tiedusteluihin vastaa Kirsi Nummelin puh. 040 304 7875, kirsi.nummelin@uvp.fi

Ystävällisin terveisin

Kirsi Nummelin

Uudenmaan Vammaispalvelut Oy

Kirsi Nummelin

kirsi.nummelin@uvp.fi

p. 040 304 7875

- Liitteet Liite 1, huollon palvelukuvaus
Liite 2, huolto-ohjelma
Liite 3, kohteen pohjapiirustukset
Liite 4, kohteen pihapiirustus, talvihuolto
Liite 5, huoltosopimusluonnos
Liite 6, tilaajavastuulain velvoitteet