

**Koskentie palvelutalo
Jämsä
Talotekninen peruskorjaus
kokonaisurakka**

rakennustyöselostus

001.201

15.11.2025

TIIVISTELMÄ RAKENNUSHANKKEESTA

Korjaustyöt koskevat KOSKENTIEN PALVELUTALON , Koskentie 11, Jämsässä sijaitsevan yhden palvelukerrostalon käyttövesilinjojen uusimisesta aiheutuneet muutos- ja korjaustyöt.

Talotekniikan uusiminen:

- Käyttövesiputket uusitaan:
 - o käyttövesilinjat uusitaan lvi-suunnitelmien mukaisessa laajuudessa
 - Tilojen alakattoja ja kotoiloita puretaan ja rakennetaan uudelleen uusittavien käyttövesilinjojen mukaisessa laajuudessa. Purettavien ja uusittavien alakattojen laajuus esitetty ARK piirustuksissa 103.1-5.
 - Märkätiloissa (paneelikatot): Saunaosasto, asukastilojen kylpyhuoneet, wc-tilojen uudet putkilijat asennetaan nykyisen alakaton alapuolelle => vanhojen putkilinjojen reiät peitetään lisälisälistoituksella
 - o Paneelikattoon hankitaan ja asennetaan saranoitu peltitarkistus- (asennus-) luukku 400x400, asennuspaikka katsotaan työmaalla.
 - Huoneistojen kipsilevykatot puretaan ja uusitaan uusien asennuksien laajuuden mukaisesti
 - o uudet kattopinnat tasoitetaan ja maalataan
 - Porrashuoneissa on alaslaskettu akustolevykatto, joka uusitaan/avataan suunnitelmien mukaisessa laajuudessa.

Muuta huomioitavaa:

Korjauksien vaatimat LVI- ja sähkötekniiset purku- ja rakennustyöt tehdään alakohtaisien suunnitelmien mukaisesti (kokonaisurakka).

Nykyisien kipsialakatoissa sijaitsevat valaisimet, paloilmaisimet, iv-venttiilit/-päätelaitteet yms. asennukset irrotetaan/suojataan huolellisesti ja asennetaan takaisin uusittaviin alakattoihin.

LVIS-suunnitelmissa esitetyt rakennustekniset työt kuuluvat urakkaan; mm. paineettomien, poiskäytöstä olevien vesilinjojen purku, käytöstä poistuneet ja uusien läpivientien umpeen rakentaminen palo- ja äänitekniiset määräykset täyttäväksi.

Näkyviin jäävien läpivientien siistiminen kuuluu urakkaan; Kittit + paikkamaalaus ympäröivän pinnan tasoon. Myös mahdollisten purettavien näkyviin jäävien läpivientien paikkaaminen ja siistiminen kuuluu urakkaan.

Uusien asennuksien lävistäessä osastoivia rakenteita tulee nämä tehdä palokatkosuunnitelman mukaisesti: Lopuksi näkyvät läpiviennit siistitään kuten muutkin läpiviennit.

Töiden aikana suoritettavat suojaus- ja siivoustyöt ja lopuksi suoritettava loppusiivous ja rakennustöiden aiheuttamien vaurioiden korjaustyöt kuuluvat urakkaan.

- o Suojaus- ja siivoustyöt tehdään siten, ettei saada purku- ja rakennusjätteen kulkeutumisen estettyä työalueen ulkopuolelle.

- Maalattavissa tiloissa tehdään ennen maalauksen aloittamista "Pölytön tila katselmus".

Urakka tehdään kokonaisurakkana lvis-töineen.

Korjaustöiden ajan palvelutalo on toiminnassa, asukashuoneistot ovat asuttuja ja tämä tulee huomioida työmaasuunnitelmassa ja työmaa-aluemerkkaamisessa sekä riittäväillä ilmoituksilla tilojen käyttörajoituksista.

Talossa asuu liikuntakyvyltään eritasoisia asukkaita ja tämä on otettava työmaasuunnittelussa huomioon !!

SISÄLTÖ

TIIVISTELMÄ RAKENNUSHANKKEESTA.....	2
SISÄLTÖ.....	4
01. RAKENNUSHANKKEEN YLEISTIEDOT	6
01.1 KOHDE.....	6
01.2 RAKENNUTTAJA JA KÄYTTÄJÄN EDUSTAJA	6
01.3 RAKENNUTTAMINEN	7
01.4 SUUNNITTELIJAT	7
02. YLEISET SUORITUSMÄÄRÄYKSET	7
02.1. RAKENNUSTYÖSSÄ NOUDATETTAVAT ASIAKIRJAT	7
02.1.1. Yleistä	7
02.1.2. Velvoittavat säädökset ja muut eri viranomaisten määräykset	7
03.1 RAKENNUSVÄLINEET	8
03.1.1 Suojaus ja siivoukset	8
03.1.2 Rakennuttajan hyväksymät korjaustuotteet.....	9
03.1.3 Rakennustarvikkeet.....	10
03.1.4 Valmistelevat toimenpiteet.....	10
03.1.5 Suoritukset	10
04.1. TIEDOTTAMINEN.....	12
1. RAKENNUSTEKNIikka.....	13
11. ALUE.....	13
12. TALO.....	13
121. PURETTAVAT TALORAKENTEET	13
122. PERUSTUKSET JA ALAPOHJAT	13
123. RUNKO	13
1232 Kantavat (ja osastoivat) seinät.....	14
1233 Pilarit	14
1234 Palkit.....	14
1235 Väli pohjat	15
1236 Yläpohjat	15
124. JULKISIVUT	15
1241 Ulkoseinät.....	15
1242. Ikkunat	15
1243. Ulko-ovet.....	15
1244. Julkisivuvarusteet	15
125. ULKOTASOT	15
126. VESIKATOT	15
13. TILA	15
131. PURETTAVAT TALORAKENTEET	16
132. TILAJAKO-OSAT.....	16
1321 Väliseinät.....	16
1323 Erityisseinät	16
1325 Väliovet.....	17
133. TILAPINNAT	17
1331 Lattian pintarakenteet ja -pinnat	17
1333 Sisäkattorakenteet ja -pinnat.....	18
1335 Seinän pintarakenteet ja -pinnat.....	21
30. MAALAUUS = MAALAUSTYÖLIITE= MAALAUSTYÖSELOSTUS	21
301. MAALAUSTARVIKKEET	21

302.	KÄSITTELY-YHDISTELMÄN VALINTA.....	22
303.	ALUSTA.....	22
304.	MAALAUSTYÖT.....	22
3041.	<i>Maalausolot ja esikäsittelyt</i>	23
3042.	<i>Maalaus käsittelyt</i>	23
3043.	<i>Maalaustyöt eri alustoille</i>	23
305.	VALMIKSIMAALAUUS	24
306.	TARKASTUKSET JA VIRHEIDEN KORJAUS	24
307.	KÄSITTELY-YHDISTELMÄT (RYL2001 MUKAAN).....	24

01. RAKENNUSHANKKEEN YLEISTIEDOT

01.1 Kohde

Kiinteistö sijaitsee katuosoitteessa Koskentie 11, 42100 Jämsä.

- Rakennusten lukumäärä: 1
- Kerrosten lukumäärä: 5
- Porrashuoneiden lukumäärä: 1

Työ käsittää Koskentien Palvelutalon LVIS-tekni­sen peruskorjauksen urakka-asiakirjojen esittämässä laajuudessa.

Rakennuksessa on massiivilaattavälipohjarakenne. Rakenne koostuu kantavasta betonilaatasta, jonka päälle on valettu 30-70mm paksu pintalaatta. Kiinteistön kantavat seinät ovat raudoitettuja betoniseiniä.

Vesijohtonousut uusitaan porrashuoneeseen, elementtipystynousuilla. Vesijohtohajotukset asennetaan suunnitelmien mukaisesti sisä- ja alakattojen alapuolelle sekä nykyisien alakattojen yläpuolelle rakenteita avaamalla ja uusimalla.

Urakkaan sisältyy mm. seuraavat työnsuoritukset:

- Vesijohtojen uusiminen ks. LVIS- suunnitelmat
- Läpivientireikien tekeminen uusien vesilinjojen vaatimassa laajuudessa
- Porrashuoneen uudet nousuhormit
 - o käsijohteiden muutostyöt uusien nousuhormien kohdalla
- Porrashuoneen alakattojen avaaminen ja uudelleen asentaminen
 - o Akustolevyjen purkaminen, uudelleen takaisin asennus ja osa kattolevyistä uusitaan / käytetään uudelleen muualla
- Alakattolevytyksien purkaminen ja uusiminen
 - o Levytettyjen kattojen maalauskäsittely
- Kylpyhuoneiden varjolistoitusten lisääminen
- Keittiökaapistoihin tehtävät purku- ja uudelleen rakentaminen käyttövesilinjojen uusimisen vaatimassa laajuudessa

01.2 Rakennuttaja ja käyttäjän edustaja

Tilaaja

Nimi:Kiinteistö Oy Jämsänmäki
Osoite:Seppolantie 10, 42100 Jämsä
Yhteyshenkilö:Jussi Aalto

Puhelin:+358 40 179 4222
Sähköposti:jussi.aalto@jamsa.fi

01.3 Rakennuttaminen

ks. edellinen

01.4 Suunnittelijat

Arkkitehtisuunnittelu

Zaner Arkkitehdit Oy
Säterinkulma 7 B13
42100 Jämsä

Nimi:Pasi Pohjoismäki, Ra
GSM:+358 40 906 995
Sähköposti:pasi@zaner.fi

LVI-suunnittelu

Nimi:Tero Vuorinen, ins (AMK)
GSM:+358 400 914 645
Sähköposti:tero.vuorinen@lvikat.fi

02. YLEISET SUORITUSMÄÄRÄYKSET

02.1. Rakennustyössä noudatettavat asiakirjat

02.1.1. Yleistä

Ks. Urakkaohjelma

Hanke tehdään kokonaisurakkana.

Urakoitsijan tulee tutustua huolella työmaa-alueeseen ja siellä vallitseviin olosuhteisiin. **Työjärjestys ja aikataulutus hyväksytetään tilaajalla. Palvelutalossa asutaan töiden aikana ja tämä on otettava huomioon töiden suorittamisessa.**

02.1.2. Velvoittavat säädökset ja muut eri viranomaisten määräykset

Urakoitsijaa velvoittavat kaikki voimassa olevat rakentamista koskevat lait, asetukset, valtioneuvoston ja ministeriöiden päätökset sekä niihin verrattavat julkisoikeudelliset määräykset, **Jämsän kaupungin** rakennusjärjestys, viranomaisten määräykset ja ohjeet sekä rakentamista koskevat säännöt. RT-säännöstiedosto.

- Suomen Rakentamismääräyskokoelma
- Rakentamista koskevat lait ja asetukset

- Valtioneuvoston ja ministeriöiden päätökset
- Rakennusjärjestys
- Paloviranomaisten määräykset

Urakoitsija on velvollinen huolehtimaan omalta osaltaan siitä, että käytettävät rakennustuotteet soveltuvat käyttökohteeseen paikallisten vaatimusten mukaisesti ja että näillä on CE- merkintä tai jokin muu harmonisoitu tuotestandardin takaava merkintä (esim. SFS 7000-sarja, SFS-EN tai ETA Eur tekn. arviointi). Muilla tuotteilla on oltava muu tyyppihyväksyntä, varmennustodistus tai selvitys valmistuksen laadunvalvonnasta (laki eräiden rakennustuotteiden tuotehyväksynnästä 954/2012 mukaan).

Epäselvissä tapauksissa urakoitsija voi hankkia tuotteista sekä hyväksynnöistä lisätietoa RTT:n ylläpitämiltä sivuilta internetistä osoitteesta:
<http://www.henhelpdesk.fi/www/fi/>

Tuotetoimittajilta saa tuotteidensa hyväksyntätodistukset näitä pyydettyäessä.

Rakennustuotteiden käyttäjille on julkaistu merkinnöissä opastava Suomen Rakennusmedia Oy:n julkaisema kirja CE-merkittyjen rakennustuotteiden oikea käyttö (ISBN: 978-952-5785-64-7).

Urakoitsija on velvollinen huolehtimaan ja kuittaamaan vastuulleen määrättyjen työmaalle hankittujen rakennustuotteiden kelpoisuuden tarkistamisesta erillisen tuotekelpoisuuden tarkastusasiakirjalomakkeen avulla (RTT:n laatima lomake). Urakoitsija vastaa lomakkeen laatimisesta.

Urakoitsija kerää ja arkistoi käyttämistään materiaaleista suoritustasoilmoitukset (DoP), CE- merkinnät sekä muut tuotevarmentamistodistukset ja rakennustuotteiden kelpoisuuteen liittyvän aineiston.

Urakan lopuksi urakoitsija luovuttaa kerätyn aineiston tilaajalle arkistoitavaksi osana rakennuksen huolto- ja käyttöohjetta.

02.1.22 Tahdonvaltaiset määräykset ja ohjeet

- RYL 2000
- LVI-RYL 2002
- SisäRYL 2013
- MaalausRYL 2012
- Viralliset ja puoliviralliset normimääräykset ja standardit, jotka koskevat tätä työtä:
 - Suomen Rakennusinsinööriliiton julkaisut
 - RT-kortit yleisesti

03.1 Rakennusvälineet

03.1.1 Suojaus ja siivoukset

Ennen työn aloittamista urakoitsijan tulee suorittaa jo olemassa olevien vaurioiden kartoittaminen ja kirjaaminen valokuvaamalla sekä sisä- että ulkopuolisilta osin. Rakennuttajan valvoja osallistuu tarvittaessa kartoituskierrrokseen. Korjaustyön aloituksessa käydään läpi työn toteutus urakoitsijan ja rakennuttajan kanssa. Samalla tarkistetaan työn toteutussuunnitelmat urakoitsijan työsuunnitelman pohjalta.

Säilytettävät ja takaisin asennettavat kalusteet ja laitteet puretaan varovaisuutta noudattaen työn ajaksi, mikäli ne estävät työn asianmukaisen suorittamisen. Säilytettävät rakennusosat varastoidaan huolellisesti ja asennetaan takaisin työn päätteeksi.

Urakoitsijan tulee suojata yleisten tilojen pinnat kulkualueilla ja muut työalueiden läheisyydessä olevat rakennusosien pinnat työn ajaksi. Lattiapinnat suojataan kokonaan levyllä ja kartongilla, sekä seinäpinnat levyllä korkeudelle h= 1200 mm mikäli näille saattaa aiheutua rasisitusta työsuoritusten vuoksi. Peiteaineessa ei saa olla suojattavaa pintaa vasten tulevalla puolella värejä tai muuta säilytettävää pintaa likaavaa. Suojauksen kiinnitys/ teippausjäljet on paikattava/ puhdistettava loppusiivouksen yhteydessä.

Korjattavat tilat osastoidaan avattavalla vetoketjullisella muoviseinällä tai vastaavalla menetelmällä siten, ettei purku- ja rakennuspöly pääse kulkeutumaan muihin huonetiloihin. Urakoitsijan tulee huolehtia, ettei työstä syntyvä pöly pääse kulkeutumaan kiinteistön ilmanvaihtojärjestelmään. Työalueet tulee purkutyön yhteydessä alipaineistaa.

Työmaalle tuodut rakennustarvikkeet suojataan tarvikkeen ominaisuudet ja valmistajan ohjeet huomioon ottaen siten, että niiden laatu ja ominaisuudet säilyvät. Mikäli rakennustarvikkeita joudutaan varastoimaan ulkona, on niitä varten oltava riittävän iso, tukeva, tuulen ja sateen pitävä suojakontti. Nykyiset, keskeneräiset ja valmiit rakennusosat on suojattava tai eristettävä siten, etteivät ne vahingoitu rakennustyön aikana eikä työn ollessa pysähdyksissä.

Urakoitsija on velvollinen siivoamaan kiinteistön käyttöä haittaavat rakennusjätteensä porrashuoneesta, toimisto- oleskelu ja asukashuoneista, piha- ja katualueilta sekä työkohteista päivittäin jätelavalle tai hoitamalla jätteet muulla tavoin pois työmaalta. Sisäpuolinen työmaa-alue kuten porrashuone, yhteis- ja sosiaalitulat, toimisto- ja asukashuoneistot ja työmaakäytössä olevat tilat puhdistetaan päivittäin sekä työmaan siisteyttä ylläpidetään töiden aikana. Porrashuoneet (alhaalta ylös saakka) ja muut yleiset tilat siivotaan päivittäin imuroimalla ja vähintään viikoittain kosteapyyhinnällä.

Ennen työsuorituksen luovuttamista on urakka-alue puhdistettava siten, että se luovutushetkellä on sekä sisältä että ulkoa täysin käyttökunnossa ja ympäristö siistitty urakkaa edeltävään tasoon. Rakennuttajalle ei saa jäädä mitään jälkisiivousoitoita eikä siivouksesta aiheutuvia kustannuksia. Kukin rakennusosa puhdistetaan sille sopivalla, vaadittavan lopputuloksen antavalla puhdistusaineella ja menetelmällä. Urakoitsija selvittää materiaalitoimittajalta oikean käsittelytavan.

03.1.2 Rakennuttajan hyväksymät korjaustuotteet

Urakoitsijan käyttäessä teknisistä asiakirjoista poikkeavia tuotteita, tuoteperhe on hyväksytettävä rakennuttajalla viimeistään urakkaneuvotteluissa. Palokatkotuotteiden osalta vaihdos on hyväksytettävä myös rakennesuunnittelijalla. Palokatkotuotteita

vaihdettaessa myös palokatkosuunnitelmat on päivitettävä. Suunnitelmien päivittäminen on lisätyötä ja tulee urakoitsijan maksettavaksi.

03.1.3 Rakennustarvikkeet

Työhön käytettävien tarvikkeiden (sanalla tarvikkeet tarkoitetaan tässä kaikkia rakennusaineita, -kalusteita, -varusteita ja -osia) tulee olla asiakirjojen ja määräysten mukaisia, käyttämättömiä sekä virheettömiä. Tarvikkeiden tai pakkausten tulee olla varustetut valmistajan merkinnöillä, joiden perusteella tarvikkeiden asianmukaisuus on todettavissa. Rakennustarvikkeet tulee olla tyyppihyväksytyjä. Pinnoitteiden tulee täyttää mukaan M1- luokituksen vaatimukset tai tuotteiden soveltuvuus tulee osoittaa muulla luotettavalla tavalla.

Tarvikkeista on vaadittaessa esitettävä hyvissä ajoin näytteet rakennuttajan hyväksyttäväksi. Kauppanimellä mainitut tarvikkeet voidaan korvata vain rakennuttajan suostumuksella toisilla laadultaan ja ominaisuuksiltaan vastaavilla tarvikkeilla. Vastaavuuden todistamisvelvollisuus ja vastuu vaihtamisesta jää kuitenkin pääurakoitsijalle. Muutoksesta ja vastaavuuden selvittelystä mahdollisesti aiheutuvat suunnittelijoiden kustannukset maksaa pääurakoitsija.

Tarvikkeet on tilattava niin ajoissa, että tyyppin ja värin vaihtoja ei tarvitse suorittaa pitkän toimitusajan johdosta.

03.1.4 Valmistelevat toimenpiteet

Henkilökunta/asukkaat siirtävät urakka-alueilta omat irtaimet kalusteensa sekä muun irtaimiston ja tyhjentävät keittiön kaapit tai mikäli näitä ei ole siirretty urakan alkaessa, siirtää urakoitsija nämä tuntiveloituksellisenä lisätyönä.

Urakoitsija tiedottaa henkilökuntaa/asukkaita suoritettavasta työstä ja tämän edellytyksistä. Henkilökunta/asukkaat tyhjentävät työalueet saamansa aikataulun mukaan.

Urakoitsija on velvollinen järjestämään henkilökunnalle suojaustarpeita omatoimiseen suojaamiseen (muovikelmua, teippiä ja tarvittaessa kartonkia) ja tarjoamaan tarvittaessa henkilökunnalle/asukkaille kantoapua.

03.1.5 Suoritukset

03.1.51 Laadunvarmistus, mallisuoritukset

Kaikista esitetyistä laadunvarmistuskokeista ja laadunvarmistuksen tehtävistä aiheutuvista kustannuksista vastaa urakoitsija. Laadunvarmistuskokeita tehdään valvojan ja/tai suunnittelijan osoittamista kohdista. Rakennuttajan valvoja osallistuu laadunvarmistuskokeisiin.

Kaikissa pintakäsittelytyöissä alustan esikäsittely ja välikäsittelyt tarkastetaan yhteisesti valvojan ja urakoitsijan toimesta ennen päälle tulevia käsittelyjä.

Tarkastukset eivät vähennä urakoitsijan vastuuta käsittely-yhdistelmien loppulaadusta.

Urakoitsija vastaa laadunvarmistuksen toteuttamisesta, laadunvarmistuskokeista, näytteenottokohtien paikkauksesta ja näistä aiheutuvista kustannuksista. Urakoitsija vastaa laadunvarmistukseen liittyvien tarkastusten järjestämisestä. Urakoitsija on velvollinen korvaamaan kaikki ylimääräisen laadunvarmistuksen kustannukset, mikäli epäily työsuorituksen laadun puutteesta johtaa ylimääräiseen laadunvarmistuskokeeseen, jonka tuloksena on työtuloksen hylkääminen.

Rakennuttaja voi teettää kustannuksellaan lisää laadunvarmistuskokeita, joiden jälkien paikkaus kuuluu urakoitsijalle laskutusoikeudellisena lisätyönä, mikäli ylimääräinen koe osoittautuu perusteettomaksi.

Urakoitsijan tulee jatkuvasti silmämääräisesti ja materiaalimenekkinä seurata toteutuvien käsittelyjen laatua ja verrata sitä hyväksytyihin malleihin. Mikäli pinnoissa esiintyy laatutason alituksia, on työ välittömästi keskeytettävä ja syyt poikkeamiin selvitettävä.

03.1.52 Purkutyöt yleistä

Purkutyöt on suoritettava erityistä varovaisuutta noudattaen. Urakoitsija vastaa purkutyönaikana itse aiheuttamista seinien tai muiden tilapintojen hajoamisesta. Purkujätteen poiskuljetus jätemaksuineen kuuluu urakkaan. Kunnostustyön pölyävien työvaiheiden ajaksi työalueet on suljettava siten, että pöly ei pääse leviämään muihin huonetiloihin. Pölyn leviäminen muualle huoneistoon estetään alipaineistamalla työalueet purkutyön ajaksi. Ilmanvaihtohormit tulee sulkea tiiviiksi työnajaksi siten, että rakennuspöly ei pääse leviämään hormoneihin.

Urakoitsijan on selvitettävä kiinteistön sekä huoneistokohtaisesti vesisulkujen sijainti ennen töiden aloittamista.

(Mikrobivaurioituneiden rakenteiden purkutyössä on käytettävä Ratu-ohjekortin 82-0383 mukaisia työmenetelmiä ja suojuuksia.)

03.1.53 Läpiviennit ja palokatkot yleistä

Urakkaan sisältyy kaikki uusien LVIS-töiden edellyttämien läpivientien poraus/piikkaus-, paikkaus- ja korjaustyöt.

Ennen kaikkien läpivientien toteuttamista etenkin kerrostasojen välillä tulee lävistettävä rakenne tarkistaa tutka- / kohdistinlaitteella, jotta voidaan varmistua läpiviennin sijainnin käyttökelpoisuudesta.

Ennen aukkojen toteuttamista on varmistettava, ettei aukon/läpiviennin kohdalle osu esim. piilossa sijainnutta palkkia tai muuta kantavaa rakennetta, josta ei ole ennen pintarakenteiden purkamista voitu varmistua (pintarakenteet puretaan ennen aukkojen/läpiviennin tekemistä).

Purkutöistä aiheutuneiden läpilyöntien paikkaus sisältyy urakkaan. Myös olevien putkitusten ja kaapelointien purkamisen aiheuttamat läpivientien paikkaustyöt sisältyvät urakkaan.

Läpivientien paikkaus tehdään lähtökohtaisesti palokatkosuunnitelmien ja nykyisten palomääräysten mukaisesti. Purettujen putkistojen ja kaapelointien kohdalla on huomioitava paloa-alueiden rajat.

Mikäli läpivientä ei ole merkattu palokatkosuunnitelmiin voidaan läpiviennin paikkaustyö tehdä jollain muulla läpivientiin/tilaan soveltuvalla tavalla tai materiaalilla, nykymääräyksiä ja osastointirajoja noudattaen.

Urakoitsija huolehtii kustannuksellaan työnaikaisten palokatkojen toteuttamisesta.

04.1. Tiedottaminen

Ennen töiden aloitusta henkilökunnalle jaetaan urakoitsijan laatima tiedote, josta selviää pääpiirteittäin rakennustyön aikataulu ja tehtävät toimenpiteet sekä henkilökuntaa (asukkaita) koskevat korjauksien vaatimat erikoisjärjestelyt. Urakoitsija varautuu myös ennen urakkaa pidettävään henkilökunnan infotilaisuuteen, jossa työvaiheista kerrotaan tarkemmin talon henkilökunnalle ja asukkaille;

- työmaa-alue
- tarvittavat työtilat ja pölynsuojausseinä/-ovirakenteiden sijainti
- piha-alueen ja yhteistilojen käyttökiellot, mikäli ilmenee kulkurajoitteita

Tiedotteet jaetaan vähintään viikkoa ennen työn aloitusta ko. kerroksessa / huoneistossa tai niistä toimenpiteistä, jotka vaikuttavat kyseisiin tiloihin.

Mikäli aikataulussa tai työsuoritteissa tapahtuu muutoksia, jotka vaikuttavat palvelutalon toimintaan, tulee niistä välittömästi ilmoittaa kirjallisesti talossa toimivalle vastuuhenkilölle / henkilölle, sekä tilaajalle.

Tiedottamista varten urakoitsija nimeää tiedottajan, joka hoitaa tiedottamisen toimenpiteistä yms. toimintaan koskevista asioista henkilökunnalle. Tiedottajan tulee olla tavattavissa työmaalla ja tiedottajan nimi- ja yhteystiedot tulee esiintyä jokaisessa jaettavassa tiedotteessa.

1. RAKENNUSTEKNIikka

11. ALUE

Ei ole

12. TALO

121. Purettavat talorakenteet

Yleistä

Ks. myös kohta 131.

Piirustuksissa purkumerkinnällä /suunnitelmissa esitetyt rakenteet, rakennusosat yms. puretaan.

Selvyyden vuoksi merkitsemättä jätetyt, mutta rakennustyön suorittamiseksi tarpeelliset kanavien, johtojen ja eri tahojen purkutyöt, samoin kuin erilaisten lohkeamien, kolojen, repeämien, läpimenojen ja tukittavaksi tarkoitettujen aukkojen tukkiminen ja paikkaaminen kuuluu urakkaan.

Purku-, suojaus- tai rakennustoimenpiteiden yhteydessä tai niiden johdosta aiheutuvat vauriot korvaa urakoitsija. Urakoitsija korjaa vahingoittuneet rakennusosat rakenteineen ja pinnoitteineen ympäröivää tasoa vastaavaksi.

Purkutyöt tehdään siinä laajuudessa, että uudet rakennusosat voidaan asentaa ja rakenteiden liittymät voidaan tehdä ja tiivistää huolellisesti. Ne purettavat materiaalit ja tarvikkeet, joita ei korjaustöissä käytetä hyväksi, jäävät urakoitsijan omaisuudeksi ellei toisi mainita. Ennen purkutöiden aloittamista suoritetaan katselmus rakennuttajan ja urakoitsijan edustajien kanssa, missä yksilöidään tarkemmin purettavat, säilytettävät ja rakennuttajan varastoon siirrettävät materiaalit.

LVIS-töistä aiheutuvat purkutyöt on esitetty ao. selityksissä. Kaikki kohteen rakennus- ja LVIS-teknisistä töistä aiheutuvat purku-, tuenta-, lävistys- ja paikkaustyöt samoin kuin purkujätteiden pois kuljetus työmaalta kuuluu urakkaan. LVIS-suunnitelmissa esitetty rakenneosat ja rakenteiden avaamiset ja purkamiset, edellä mainittujen lisäksi kuuluvat rakennustöihin.

Purkutöiden laajuuden on urakoitsija velvollinen arvioimaan kohdekäynnin.

122. Perustukset ja alapohjat

Ei toimenpiteitä.

123. Runko

Yleistä

1.-5 Kerroksen kantavana rakenteena on betonirakenteiset seinä-, pilari- ja palkkijärjestelmä. Vesikaton kantavat rakenteet ovat puurakenteisia. Väli- ja yläpohjat ovat teräsbetonilaattarakenteisia.

Kantaviin rakenteisiin tehtävien muutoksien, roilojen ja uusien reikien sijainnit on käytävä läpi työmaakatselmuksissa ennen niiden tekoa. Katselmuksessa on oltava vähintään mukana työmaanjohto ja valvoja.

1232 Kantavat (ja osastoivat) seinät

Yleistä

Kantavina seininä toimivat teräsbetoniseinärakenteet ~180 mm. Nykyisiin kantaviin seiniin ei tehdä rakenteellisia muutoksia, ainoastaan tarvittavia korjauksia purkutöiden yhteydessä tulleiden rakojen ja roilojen osalta, ks. kohta 1323.1 *Kivirakenteiset osastoivat seinät*

Käyttövesilinjojen vaatimat reiät, urat ja aukotukset kuuluvat urakkaan, ks. lvis-suunnitelmat.

Kaikkiin kantaviin ja osastoiviin seiniin tulevien uusien ja vanhojen roilotusten ja läpivientien vaatimat paikkaukset ja tiivistykset tehdään palo- ja ääniteknisesti palokatkosuunnitelmien ja viranomais määräyksien mukaisesti.

Palo-osastoivissa seinissä tiivistyksessä saa käyttää vain tyyppi hyväksytyjä paloluokiteltuja massoja/läpivientikappaleita, ks. kohta 1323.1 *Kivirakenteiset osastoivat seinät*

Laatuvaatimukset

- palonkestoluokka: REI60/EI60

1233 Pilarit

Yleistä

Pilareihin ei tule rakenteellisia muutoksia

1234 Palkit

Yleistä

Nykyiset palkit ovat betonirakenteisia.

Palkkeihin tehtävien LVIS-linjojen vaatimat muutostyöt ja rei'itykset kuuluvat rakennustöihin suunnitelmien osoittamassa laajuudessa.

Laatuvaatimukset

- noudatetaan RunkoRYL 2010 1234 Palkit

Betonipalkki

Pintamateriaalit ja –käsittely saatetaan muutostöiden jälkeen olemassa olevien pintojen tasoon ellei muuta ole mainittu.

1235 Välipohjat

Kts. kohta 123 *Runko yleistä*

1236 Yläpohjat

Ei muutoksia.

1237 Runkoportaat

Ei muutoksia

124. Julkisivut

Rakennuksen julkisivut ovat elementtirakenteisia.

1241 Ulkoseinät

Itse julkisivuihin ei kohdistu toimenpiteitä.

1242. Ikkunat

Yleistä

Ikkunoihin ei tehdä muutoksia, eikä rakennustöitä.

1243. Ulko-ovet

Ulko-oviin ei tehdä rakenteellisia muutoksia; **Ulko-ovet suojataan purku- ja rakennusvaiheen ajaksi.**

1244. Julkisivuvarusteet

Ei urakassa

125. Ulkotasot

Ei urakassa.

126. Vesikatot

Ei urakassa

13. TILA

131. Purettavat talorakenteet

Yleistä

Ks. myös kohta 121.

Piirustuksissa purkumerkinnällä esitetyt rakenteet, rakennusosat yms. puretaan. Suunnitelmissa 103.01-05 on esitetty purettavien ja uusittavien alakattojen laajuus, materiaalit ja purkumenetelmä.

132. Tilajako-osat

1321 Väliseinät

Yleistä

Pohja- ja asukaskerroksien tilojen vanhat, kevyet väliseinät ovat kahimuurattuja.

1321.1 Kevyet kivirakenteiset väliseinät

Yleistä

Vanhat kivirakenteiset seinät ovat kahimuurattuja, pinnat on tasoitettu ja maalattu/laatoitettu.

Seinärakenteisiin tehdään uusien käyttövesilinjojen vaatimat reikäporaukset; Reiät tiivistetään ja putkissa käytetään laattapinnoilla läpivientimansetteja ja tasoitetuilla pinnoilla massatiivistys / maalaus.

1323 Erityisseinät

1323.1 Kivirakeiset (teräsbetoni) osastoivat seinät

Yleensä

Osastoivat seinäosat ovat vanhoja yhteistilojen ~180mm teräsbetonivälisiä.

Laatuvaatimukset

- noudatetaan soveltaen SisäRYL 2013 41 /Betonirunkorakentaminen ja 413.7 / Betonirakenteen korjaustyöt
- palonkestoluokka EI 60/90
- noudatetaan SisäRYL 2010 933 / Palokatkotyö

Rakenneosien tiivistäminen

Palo- ja ääniteknisien rakenteiden liittymät tiivistetään rakenteen vaatimuksien mukaiseen tasoon; Paloluokitelluissa rakenneosien liittymissä käytetään palomassaa.

Läpivientien tiivistäminen

Osastoivien seinien uusien vesilinjojen läpivientien tiivistäminen ääni- ja paloteknisesti määräykset täyttäen palokatkosuunnitelman mukaisesti.

Palokatkojen teko kuuluu urakkaan.

Näkyviin jäävät läpiviennit viimeistellään massalla ja paikkausmaalauksella.

1323.3 Hormit, kotelot, kanavat

Yleistä

Uudet pystynousut tehdään valmiselementtihormeina lvi-suunnitelmien mukaisesti.

Hormien kohdalle asennetaan muovinen JL-jalkalista nykyiseen sävyyn. Laskennallisesti korkeus 60mm, väri tummanharmaa (tarkistetaan työmaalla ennen tilausta).

Uudet vaakasiirtymät sijoitetaan nykyisien alakattojen yläpuolelle rakenteita avaamalla ja kv-asennuksien jälkeen alakatot suljetaan.

1325 Väliovet

Ei muutoksia.

133. Tilapinnat

Yleistä

Verhouksien, pintarakenteiden ja päällysteiden tulee peittää tarkoitetut pinnat kokonaan ja ulottua rajoittavien pintojen kuten alakattojen ja keveiden seinäkkeiden ohitse, ellei muuta ole mainittu.

Kaikkien purku- ja asennustöiden pintarakenteissa aiheuttamien vaurioiden paikkaus ympäröivän pinnan tasoon kuuluu urakkaan.

Ks. lvis-suunnitelmat => kaikki purettavaksi määrättyjen asennuksien purkujäljet (kannakoinnit, kiinnityskohdat ja pintavauriot) korjataan ympäröivien pintojen tasoon tasoittamalla ja paikkamaalaus käsittelyllä, ellei koko tilaa ole ohjelmassa osoitettu pinnoitettavaksi.

Kaikki suunnitelmissa osoitetut tilapinnat pinnoitetaan uudelleen; Tarvittavat purku- ja esivalmisteltu uuden pinnoitteet vaatimassa laajuudessa kuuluu urakkaan.

Alajaottelu on tehty poiketen talo2000 sisältörakenteesta ja noudattaa tilakohtaista jaottelua.

1331 Lattian pintarakenteet ja -pinnat

Katso kohta 1323.3 Hormit, muovinen jalkalista sijoitetaan uusien hormien kohdalle => jalkalista uusitaan myös nykyisen hormin osalta ~500mm

1333 Sisäkattorakenteet ja -pinnat

Yleistä

Alakattoja puretaan/uusitaan ks. piirustukset 103-1 – 103-5

Kattopinnat yleensä RYL:n korkeinta laatutasoa, mutta tekniset tilat ja varastot alinta laatutasoa.

Porrashuoneiden alakatot on tehty ripustetuista akustolevyistä; Metalliripustus/-listajärjestelmällä. Levykoot vaihtelevat.

Purettavat / uusittavat ja töiden ajaksi avattavat ripustetut alakatot on esitetty piirustuksessa 103-1 – 103-5.

Puretettävien alakattojen uudelleen levytykset tehdään kipsilevyrakenteisina nykyisiin, olemassa oleviin alakattorunkoihin. Maalattavat uudet levykatot tasoitetaan selosteen lopussa olevan maalausselosteen mukaisesti.

Paneelikattojen listoituksia lisätään purettävien kv-linjojen reikien peittämiseksi.

Laatuvaatimukset

- noudatetaan SisäRYL 2010 915 Äänenvaimennus ja 743 Alakattotyöt
- Maalaus
- noudatetaan SisäRYL 2010 103 maalaus ja tapetointi
- rajaukset RT 29-10363 noudattaen

Työohjeet

- alakatot asennetaan valmistajan ohjeiden mukaan
- koteloinnit ja otsapinnat tehdään alakaton pintarakenteella
- alakattotyöt on ajoitettava niin, että rakennustyössä syntyvät pölyt eivät pääse kertymään alaslaskujen onteloihin, ennen alakattojen sulkemista on välitilat ehdottomasti imuroitava
- alaslaskuihin ja koteloihin tehdään tarvittavat huoltoluukut, ääni- ja paloteknisesti samaa luokkaa kuin ympäröivä rakenne

1333.1 Levyalakatot

Ks. kohta 1333 Yleistä, sekä piirustukset 103-1 – 103-5.

Purettavat ja uusittavat levykatto-osat uusitaan kv-asennuksien ja suunnitelmien osoittamassa laajuudessa: Alakattoja säilytetään, puretaan ja uusitaan.

Asuinhuoneiden eteiset, yhteistilojen ja toimistojen alakatot, sekä muut levytetyt

alakatot:

Avattavien alakattolevytyksien kohdat levytetään uudelleen. Alakattolevytykset tehdään 1x Gyproc EK -levytyksellä.

Asennus suoritetaan valmistajan ohjeiden sekä SisäRYL 2013 kohdan 74 Levyrakentaminen mukaisesti. Nykyinen runkorakenne säilytetään. Levysaumat nauhoitetaan ja siloitetaan kuivantilatasoitteella SisäRYL 2013 kohdan 1022 mukaan tasaisuusluokkaan 1. Levytyksen ja kiviaineisten materiaalien (betoni, siporex, keraaminen laatoitus jne.) saumakohtiin asennetaan elastinen, homesuojattu ja päälle maalattava polymeerimassa. Alakattojen maalaustyöt tehdään selosteen lopussa olevan maalaustyöselosteen mukaan.

Kipsilevyjen on täytettävä mittatarkkuusluokka 2 vaatimukset. Alakaton kiinnitysalustan tulee olla puhdas, kiinteä ja riittävän kuiva ja niin suora, että valmiille seinä-/kattopinnalle määrätyt asennus- ja mittatarkkuus- ja muut laatuvaatimukset täyttyvät.

Käytettävien työ- ja kiinnitysmenetelmien tulee olla sellaisia, etteivät ne huononna alustan, kiinnitystuotteiden tai valmiin levyverhouksen laatua. Kiinnitystuotteiden tulee olla kooltaan, lujuudeltaan, määrältään ja muilta ominaisuuksiltaan sellaisia, että ne kestävät niihin kohdistuvat kosteus-, lujuus- ja lämpörasitukset.

1333.2 Ripustetut akustoverhotut alakatot

Ks. kohta 1333 Yleistä, sekä piirustukset 103-1 – 103-5.

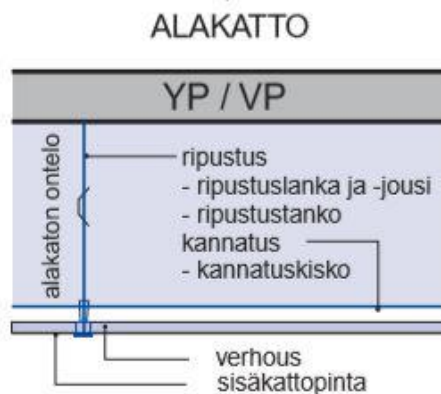
Ripustetut alakatot avataan/tehdään suunnitelmien osoittamassa laajuudessa: Alakattoja säilytetään, korjataan ja uusitaan.

Kokonaan uusittavaksi osoitetuista alakatoista käytetään levyt korjattavissa alakatoissa ja yksittäisten levyjen uusimisissa muissa kerroksissa. Jos levyjä leikataan, on leikatut levyreunat viimeisteltävä Connect reunamaalilla.

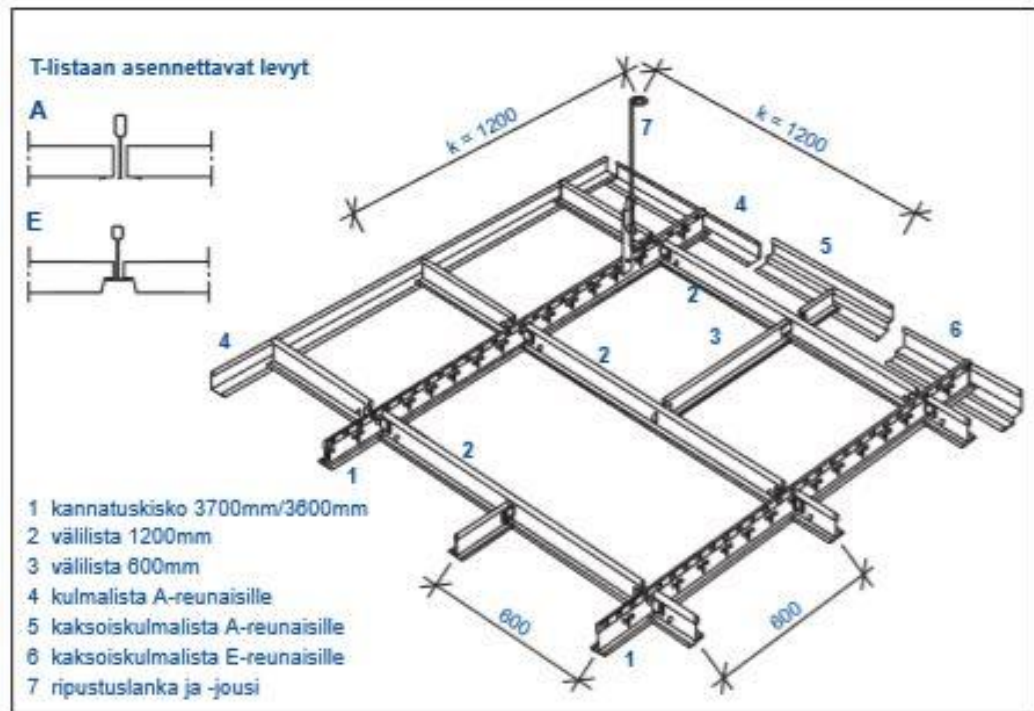
Uudet alakattolevyt asennetaan nykyisien T-listakannattajille.

Uusittavien käyttövesilinjojen asennuksien laajuuden mukaan nykyisiä alakattolevyjä ja osa T-välilistoista poistetaan asennuksien ajaksi ja asennetaan takaisin lvis-töiden jälkeen.

Uuden nousuhormin kohdalla tehdään T-listakannattajiin ja akustolevyihin tarvittavat muutokset.



Kuva 1. Periaate alakattolevyjien kannatuksesta. Kannatusjärjestelmä on esitetty kuvassa 3.



Kuva 3. T-listakiinnitysjärjestelmän periaatekuva; Reunoilla on käytetty yksinkertaista kulmalistaa A-reunaiselle levyille

Uudet alakattolevyt

Ecophon Focus A T24, levykoko 1200x600x20mm.

Levyn perusmateriaali on tiheää lasivillaa ja sen sideaine on kasvipohjainen.

Näkyvä pinta: Akutex FT, väri: White Frost. Levyissä maalatut reunat. Levyjen taustapinta: Väritön lasihuopa.

Asennetaan nykyiseen Connect T24 -listajärjestelmään, Ecophonin asennuskuvan Kuva 3. mukaan.

Absorptioluokka A* (EN ISO 11654). Europaloluokka A2-s1, d0 (EN 13501-1). Rakennusmateriaalien päästöluokka M1.

* tuotteen absorptioluokka mitattu mainitun standardin mukaan, kun o.d.s. \geq 200 mm. (o.d.s. = asennuksen kokonaiskorkeus)

Muuta mainittavaa:

Täyttää French VOC A+ -luokituksen, formaldehydipäästöt $< 10 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Tuotteeseen ei ole lisätty puhdistajakemikaaleja.

Tuotteelle on myönnetty Danish Indoor Climate Label.

Kehitetty yhteistyössä Allergia- ja Astmaliiton kanssa.

Levyn koko elinkaaren CO₂ -päästöt $\leq 5,94 \text{ kg CO}_2/\text{m}^2$ (ISO 14025 / EN 15804).

Kiinnitykset alakattolevyyn

Nykyiset alakattolevyyn asennettu tekniikka asennetaan takaisin kv-linja- ja akustolevyjen asennuksen jälkeen.

1333.3 Paneelialakatto

Paneelialakatot säilytetään. Uudet kv-linjan asennukset tehdään paneelikattojen alapuolelle.
Paneelialakattoihin asennetaan LVIS-töiden edellyttämät 400x400 mm saranoidut terästarkastusluukut.

Nykyiset käyttövesilinjat puretaan ja nämä purkukohtat peitetään varjolistalla 16x16 koko seinän pituudelta.

1333.4 Maalattu kattopinta

Laatuvaatimukset

- noudatetaan Maalaustyöselostusosion vaatimuksia

Uusi maalattava katto- ja kotelopinta, sileä pinta, levypinta

Kiinnitysruuvien kannat tasoitetaan näkymättömiin.

Levyseammat tasoitetaan levyvalmistajan ohjeiden mukaan paperista saumanauhaa käyttäen.

Maalaus vesiohenteisella dispersiomaalilla maalinvalmistajan ohjeiden mukaan, värisävy ja kiiltoaste maalaustyöselosteen mukaan

Uusi käsiteltävä varjolistat 16x16, (vanhojen paneelipintaisien tilojen kohdalla)

Puulistat käsitellään kirkkaalla tai sävytetyllä Saunasuojalla

1335 Seinän pintarakenteet ja -pinnat

Yleistä

Uusien KV-linjojen näkyviin jäävien läpivientien kohdat paikataan / korjataan tarvittaessa: Läpiviennit massataan / palokatkomassataan.

Laatoitettujen pintojen kohdalla käytetään läpivientimansetteja.

30. MAALAUUS = MAALAUSTYÖLIITE= MAALAUSTYÖSELOSTUS

301. Maalaustarvikkeet

Noudatetaan: MaalausRYL 2012 1031.1 ja 1032.1.

Maalit

Kaikkien maalaustöissä käytettävien maalaustuotteiden tulee täyttää MaalausRYL 2012 maalaustuotteille asetetut vaatimukset. Niiden käytössä ja varastoinnissa on noudatettava asianomaisen tuotteen valmistajan antamia ohjeita.

Maalaustuotteisiin ei saa lisätä muuta kuin mahdollisesti valmistajan ohjeessa mainittua ainetta. Maalituotteiden säilyttämisessä on noudatettava säilytysjärjestelmän toimittajan antamia ohjeita. Maalausurakoitsija on velvollinen esittämään kirjallisesti ennen maalaustöiden aloittamista rakennuttajan hyväksyttäväksi kaikki maalaustuotteet, joita aikoo käyttää ko. maalauskohteessa. Sisätiloissa tasoitus- ja maalauskäsittelyjen ja -tuotteiden tulee päästöluokitukseltaan kuulua pääosin M1-luokkaan.

Työn valvojalla on oikeus tarkastaa, että käytettävät maalaustuotteet ovat asiakirjojen mukaisia ja soveltuvat maalauskohteeseen. Maalaustuotteet on tuotava työmaalle avaamattomissa alkuperäispakkauksissa. Kauppanimellä mainitut maalaustuotteet voidaan korvata käyttökohteen kannalta ominaisuuksiltaan ja laadultaan vastaavilla tuotteilla. Urakoitsijan on kuitenkin hankittava rakennuttajan hyväksymien esittämilleen tuotteille, jolloin vastaavuuden todistamisvelvollisuus samoin kuin vastuu tuotteiden ominaisuuksista ja laadusta jää sen esittäjälle. Väripigmenttien on oltava ensiluokkaisia ja sideaineisiin soveltuvia sekä valonkestäviä.

302. Käsittely-yhdistelmän valinta

Noudatetaan: MaalausRYL 2012 1031.42 ja 1032.42.

Maalauskohteiden käsittely-yhdistelmät esitetään käsittely-yhdistelmäluettelossa (kohta 307).

Rasitusluokat ja ulkonäköluokat esitetään käsittely-yhdistelmäluettelossa (kohta 307).

Väriyssuunnitelma ja värisävyt esitetään huoneisto- ja tilakorteissa. Kiiltoaste esitetään käsittely-yhdistelmissä.

Mallin alustan ja sijainnin pitää olla sellainen, että sen perusteella on mahdollista arvioida valmiin pinnan vaikutelmaa. Värisävyymallit tehdään riittävän suureen kokoon ja uusitaan pyydettyä enintään kaksi kertaa. Värisävyymallit on tehtävä ennen kuin valmiiksi maalaustuotteet varsinaista kohdetta varten hankitaan. Pohja- tai välimaalauksen värisävyn tulee olla mahdollisimman lähellä lopullista valmiin pinnan värisävyä.

Turvallisuus-, putkisto- ja ajoratavärit tehdään ao. standardin tai suosituksen mukaisesti.

303. Alusta

Noudatetaan: MaalausRYL 2012 1031.3 ja 1032.3.

Alustan tarkastuksen osalta noudatetaan MaalausRYL 2012 kohtia 1031.31 ja 1032.31 ja esikäsiteltyjen alustojen osalta kohtia 1031.32 ja 1032.32.

Tasoitetyöt on esitetty rakennustyöselostuksessa.

304. Maalaustyöt

Noudatetaan: MaalausRYL 2012 1031.4 ja 1032.4.

Maalaustyössä käytetään maalivalmistajien ohjeiden mukaisia työvälineitä.

3041. Maalausolot ja esikäsitteilyt

Noudatetaan: MaalausRYL 2012 1031.41 ja 1032.41

- Suojauksen osalta noudatetaan MaalausRYL 2012 kohtia 1031.412 ja 1032.412.

Maalaamatta jäävät pinnat suojataan maalauksen ajaksi. Erityisellä huolella on suojattava sähkökytkimet, pistorasiat ja muut talotekniset kojeet ja -laitteet. Pintoihin suojauksesta huolimatta mahdollisesti tulevat tahrat on poistettava tuoreena pintoja vaurioittamatta.

Maalattavalla alueella olevat varusteet, joita ei maalata, kuten pintahelat, sähkörasioiden peitelevyt, ilmanvaihdon venttiilit ja säleiköt **irrotetaan** ja asennetaan maalauksen jälkeen puhdistettuina takaisin.

- Maalausalojen esikäsitteily osalta noudatetaan: MaalausRYL 2012 kohtia 1031.413 ja 1032.413.

Ennen maalaustöiden aloittamista on kaikki käsiteltävät pinnat puhdistettava pölystä, liasta ja epätasaisuuksista. Pinnoissa olevat betoni-, rappaus-, tasoite ym. tahrat ja purseet poistetaan ennen maalaustyön aloittamista. Ns. kuivahionta (hiekkapaperilla, kivellä tai vastaavalla) ja pölyharjaus (tai imurointi) on maalaustöiden yhteydessä suoritettava aina ennen työkäsittelyn aloittamista ja myös niiden välillä, vaikka siitä ei erikseen mainittaisikaan.

3042. Maalauksikäsitteilyt

Noudatetaan: MaalausRYL 2012 1031.42 ja 1032.42.

Rajaukset tehdään RT 29-10363 Rakennusmaalaus, rajaukset mukaan.

Pohjamaalit sävytetään niin, että valmiiksi maalauksesta tulee täysin peittävä.

Lisätarvikkeiden maalaus rakennuspaikalla MaalausRYL 2012 1031.43 ja 1032.43.

Sisäovien maalaus rakennuspaikalla MaalausRYL 2012 1032.44.

3043. Maalaustyöt eri alustoille

Noudatetaan: MaalausRYL 2001 1031.4.5 ja 1032.4.5.

- Maalaustyöt betonialustalle MaalausRYL 2012 1031.452
- Maalaustyöt tasoitealustalle MaalausRYL 2012 1031.454
- Maalaustyöt puualustalle MaalausRYL 2012 1031.455 ja 1032.455
- Maalaustyöt kuitualustalle MaalausRYL 2012 1032.456
- Maalaustyöt teräsalustalle MaalausRYL 2012 1031.457 ja 1032.457.

Kantavien teräsrakenteiden teräspinnat on puhdistettava juuri ennen maalausta ruosteenpoistoasteeseen Sa 2 ½ (hyvin huolellinen suihkupuhdistus).

Ilman pohjustusta (korroosiosuojaa) olevat teräspinnat on puhdistettava vastaamaan juuri ennen maalausta ruosteenpoistoastetta St 2 (= rasvan ja öljyn poisto lakkabensiinillä, kovametallikaavinta, harjaus teräsharjalla ja pölynpoisto pölyharjalla, pölyimurilla tai paineilmalla).

- Maalaustyöt sinkitylle teräsalustalle, alumiini- ja kuparialustoille MaalausRYL 2012 1031.458 ja 1032.458.

Oksidien poistamiseksi sinkityt pinnat pestään maalin valmistajan ohjeen mukaan ennen maalausta. Huom. Jos sinkitty pinta on ollut vuoden tai kauemmin

sään vaikutuksille alttiina, voidaan liuotin- ja vesipesu korvata pesulla puhdistusainetta (esim. Tolu) käyttäen ja sitä seuraavalla huolellisella vesihuuhdonalla. Kupariputket (näkyviin jäävät) pestään liuottimella (lakkabensiinillä), hiotaan ja pyyhitään hiontapölystä puhtaaksi.

305. Valmiiksi maalaus

Noudatetaan: MaalausRYL 2012 1031.5 ja 1032.5

Valmiin pinnan tulee olla asiakirjoissa määrätyn käsittely-yhdistelmän mukainen ja täyttää sen ulkonäköluokan vaatimukset.

Seinissä viimeinen kerros telataan/sivellään pystysuoraan ja katoissa kohtisuoraan ikkunaseinää päin (elementtipinnoissa elementin saumojen suuntaan).

306. Tarkastukset ja virheiden korjaus

Noudatetaan: MaalausRYL 2012 1031.6 ja 1032.6.

- Esikatselmukset

Maalattavat pinnat tarkastetaan ja hyväksytään kirjallisesti ennen maalaustöihin ryhtymistä. Tarkastuksessa virheellisiksi todetut pinnat korjataan. Tarkastuksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota pintojen alkalisuuteen, kosteuteen, tasaisuuteen kiinteyteen, halkeamiin, paikkauksiin, puhtauteen ja muihin vastaaviin seikkoihin, joilla on vaikutusta maalaustyön lopputulokseen.

- Vastaanottotarkastukset

Maalaustyön valmistuttua pidetään vastaanottotarkastus.

Tarkastuksessa havaitut puutteet korjataan, jonka jälkeen pidetään jälkitarkastus.

- Jälkitarkastukset

Jälkitarkastuksia pidetään kunnes puutteet on korjattu.

- Virheiden korjaus

Noudatetaan: MaalausRYL 2012 1031.7 ja 1032.7.

Virheet korjataan ulkonäköluokan mukaan.

307. Käsittely-yhdistelmät (RYL2001 mukaan)

SISÄMAALAUKSET:

Sisäkatot

K1 Maalattavat puukipsilevykatot

K2 Paneelikatot ja -kotelot

SISÄKATOT

K1 Maalattavat puukipsilevykatot

PUUKIPSILEVYALUSTA
A 631 K : 325.4
puolihimmeä, rasitusluokka 3

Esikäsittelyt

Käsiteltävästä alustasta poistetaan irtonainen aines, lika ja pöly.

Maalauskäsittelyt

Ruuvinkantojen ja saumojen silotus sekä saumanauhan kiinnitys vesiohenteisella silotteella 1x20.

Ruuvinkantojen ja saumojen silotus vesiohenteisella silotteella 1x20.

Pohjamaalaus vesiohenteisella pohjamaalilla 1x11.1.

- kuivissa tiloissa Novaplast 2

Valmiiksimaalaus vesiohenteisella maalilla 1x32.

- asukashuoneet, kuivissa tiloissa Novaplast 7
- yhteistilat, Luja-pintamaali, puolihimmeä

K2 Paneelikatot , varjolistat

PANEELIALUSTA

A/C 540 : 890.4

puolihimmeä, rasitusluokka 4a

Esikäsittelyt

Uudet pinnat:

Käsiteltävästä alustasta poistetaan irtonainen aines, lika ja pöly.

Pinnat kostutetaan kevyesti vesisumulla.

Hiotaan kuivunut pinta nousseista puukuiduista

Poistetaan hiontapöly.

Suojakäsittelyt

Kylpyhuoneiden varjolistat:

Käsittely akrylaattisuoja-aineella 1x89.1 valmistajan ohjeiden mukaan.

- Supi Saunasuoja

Jämsässä

15.11.2025

Zaner Arkkitehdit Oy