

PURKUTYÖSE-
LOSTUS
1 / 7

31.3.2025

Tilaja
Kuopion Tilapalvelut
PL 1097
70111 Kuopio
Hanke
Nielsiän liikuntatalo

Purkutyöselostus

Nilsin liikuntatalo

1. Työmaan yleistiedot

Hanke	Nilsin liikuntatalo Matintie 18 73300 Nilsia
Tilaaaja	Kuopion Tilapalvelut
Jakeluosoite	PL 1097
Postinumero ja -paikka	70111 Kuopio
Rakennuttajatehtävät	Arto Berg
Jakeluosoite	PL 1097
Postinumero ja -paikka	70111 Kuopio
Projektipäällikkö	Arto Berg
Valvoja	Arto Berg

Purkutyon kohteena on osoitteessa Matintie 18, Nilsia sijaitseva liikuntatalon yhteydessä oleva mm. teknisen työn tiloja sekä nuorisotilat sisältävä rakennuksen osa, jonka pohja pinta-ala on n. 1000m². Rakennus on rakennettu vuonna 1977 ja laajennettu 2002.

Rakenteita ja talotekniikan järjestelmiä on esitetty alkuperäisten arkkitehtisuunnitelmien sekä tutkimusten tietojen pohjalta tehdyissä purkupiirustuksissa. Purku-urakoitsijan tulee aina varmistaa todellinen tilanne työmaalla ennen toimenpiteiden suoritusta.

Purettavan rakennuksen kaikki rakenteet puretaan kokonaisuudessaan anturoiden alapintaan saakka sekä pihamaan asfaltointi. Urakka-alue on esitetty suunnitelmissa. Purku-urakkaan kuuluu tilojen tyhjennys irtaimistosta ja muusta rakennuksissa olevasta materiaalista ja jätteistä. Purkumäärät on arvioitu erikseen.

Rakennuksessa kantavina rakenteina ovat maanvastaisten pilarianturoiden varaan asennetut elementtivalmisteiset teräsbetonipilarit ja betonipalkit. Yläpohja on alkuperäisellä osalla siporex laatoista ja 2002 laajennetulla osalla ontelolaatoista. Vesikatto on alkuperäisesti ollut tasakatto sisäpuolisella vedenpoistolla. Tasakatto on 90-luvulla muutettu harjakatoksi (konesaumakatto) ja vedenpoisto ulkopuoliseksi.

Rakennuksen seinät ovat muurattuja betonisten sokkelipalkkien päältä lähtevinä sisä- ja ulkokuoriltaan. Ikkuna-aukkojen yllä ja päätykolmiossa on ulkoverhouksena käytetty profiilipeltiä.

Purkutyo tehdään kokonaisuudessaan lajittelevana purkuna ja se sisältää varsinaisen purkutyon lisäksi myös rakenne- yms. terästen erottamisen muusta purkujätteestä eli pulveroinnin. Syntyvän purkujätteen alkulajittelu ja kuljetus kierrätettävän jätteen vastaanotto paikalle kuuluu urakkaan. Urakoitsija huolehtii jätteen vastaanottomaksuista sekä veroista.

Urakoitsijan tulee tutustua kohteeseen ennen urakkatarjouksen antamista siinä laajuudessa, että hänelle selviää rakenteet, rakennuksessa mahdollisesti olevat koneet, laitteet ja pintarakenteet sekä rakennuksessa käytettyjen eri rakennusmateriaalien laajuus niiltä osin, kuin niitä ei ole mahdollista piirustuksista todeta. Eri materiaalien lajittelu- ja käsittelyvaatimukset tulee huomioida purku-urakkaa laskettaessa.

Purku-urakkaan kuuluu kaiken tiedossa olevan, suunnitelmissa, tässä työselostuksessa tai kohteeseen tehtyjen tutkimusten ja kartoitusten raporteissa esitettyjen asbesti- tai ongelmajätetiteisten materiaalien purkamisen, niiden asianmukainen pakkaaminen ja poiskuljetus asianmukaiseen vastaanottoaikaan vastaanotto- ja käsittelymaksuineen. Ongelmajätteiden purku tehdään kaikkein töihin liittyvine kustannuksineen tähän purku-urakkaan kuuluvana. Mikäli kohteen purkutyön aikana tulee esille muita haitta-aineita mahdollisesti sisältäviä aineita, tulee ne tutkia ja niiden purku suorittaa haitta-ainepurkuna.

Rakennukseen jääneiden kojeiden ja laitteiden pois toimittaminen sekä vastaanottomaksut kuuluvat tähän purku-urakkaan.

Purkukohteen alueella olevien ja sinne jätettävien rakenteiden, rakennusten sekä teknisten järjestelmien sijainneista ja niiden edellyttämistä varoitoimenpiteistä on sovittava ennen purkutöiden aloittamista rakennuttajan tai tämän nimeämän edustajan kanssa.

Purkamisen tulee tehdä purettavien materiaalien lajittelu huomioon ottaen. Purettavaan rakennukseen ja sen ympäristöön tai purku-urakka-alueelle jääneiden aineiden, materiaalien, tarvikkeiden ja laitteiden poistaminen alueelta (tontilta) kuuluu urakkaan.

Tilaa luovuttaa rakennusten olemassa olevat piirustukset urakoitsijan käyttöön tarvittavassa laajuudessa.

2. Purettavat rakenteet ja haitta-ainepurku

Rakennukseen on tehty lainsäädännön mukainen asbesti- ja haitta-ainekartoitus. Rakennuksessa on havaittu muutamia asbesti- ja haitta-ainepitoisia materiaaleja, jotka selviävät AHA-raporteista.

Osana purkuhanketta on laadittu määräseloste, joka sisältää purkumäärien arviot. Määräseloste ei ole tilaajaa sitova, joten purku-urakoitsijan kuuluu massoitella kohde itse.

Loisteputket, painekyllästetty puu, öljyt ja muut tekniset nesteet ja kaasut tulee huomioida jätteen talteenotossa ja lajittelussa.

Mikäli kohteen purkutyön aikana tulee esille muita haitta-aineita mahdollisesti sisältäviä rakenteita tai materiaaleja, tulee ne tutkia ja niiden purku suorittaa asianmukaisesti haitta-ainepurkuna.

Purkamisesta syntyvät haitalliset aineet ja vaaralliset jätteet lajitellaan, käsitellään, siirretään ja kuljetetaan ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden perusteella annettujen Valtioneuvoston asetusten, kuten asetus jätteistä 19.4.2012/179 ja asetus kaatopaikoista 2.5.2013/331, mukaisesti.

Purku-urakoitsijan tulee huolehtia riittävästä suojaus- ja suojautumistoimenpiteistä.

Tontille ei ole tehty PIMA-tutkimuksia. Purkutyöhankkeen aikana mahdollisesti tehtävät havainnot pilaantuneesta tai mahdollisesti pilaantuneesta maasta tulee ilmoittaa välittömästi valvojalle.

Purkusuunnitelman mukaan puretaan mm. seuraavia rakenteita ja järjestelmiä:

- Runkorakenteet, perustukset, vesikatto ym.
- lattiapinnoitteet, alakatot, kevyitä väliseiniä ym.
- iv-koneet ja kanavat
- vesi ja viemäriputkia
- lämpöjohtoja
- sähköjärjestelmät

3. Työmenetelmät

Käytettävien työvälineiden, koneiden ja apulaitteiden tulee olla tarkoituksenmukaisia ja täyttää työturvallisuuden vaatimukset. Koneita valittaessa on huomioitava olosuhteet, kuten työn laajuus, jätteiden siirtomenetelmät, purettavien rakenteiden nostolaitteet, kulku- ja kuljetusreitit, työtilojen pintojen puhdistettavuus, työtilan tuloilman saatavuus ja työtilan poistoilman järjestäminen.

- käsityökalut ja -koneet
- timanttisahausta ja -porauskalusto
- Asbesti ja haitta ainepurut AHA kartoituksen 19.12.2022 mukaan
- Konepurkukalusto

4. Purkujätteen siirrot

- purkujätteen poiskuljettamisesta vastaa purku-urakoitsija
- Konetyöt ja siirtoautot
- piha-alueen käyttö erillistä työmaasuunnitelmaa noudattaen

5. Pölyntorjunta

- sahauksissa ja porauksissa vesi
- henkilökohtaiset suojaimet
- purkujätteen siivous sisältyy purku-urakkaan
- purkualueen kastelu

6. Aikataulut ja purkamisjärjestys

Purkutyöstä syntyvä jäte toimitetaan kaatopaikalle tai kierrätykseen ongelmajätelaitoksiin. Kaikki purkujätteen käsittely vastaanotto- ja käsittelymaksuineen sekä kuljetuksineen kuuluu urakoitsijalle.

Purkujätteet lajitellaan viranomaisten antamien määräysten ja ohjeiden, sekä purkuluvassa esitettyjen materiaalien mukaisesti. Purkumenetelmät ja tavat on valittava siten, että työkohteesta pölyn leviäminen ympäristöön minimoidaan. Haitallisia aineita ei saa levitä ympäristöön. Ympäristölle aiheutuva meluhaitta pidetään mahdollisimman pienenä. Purkujätteille urakoitsijan tulee hankkia kaikki tarvittavat ympäristöluvut ja viranomaisluvut.

Muita purkutyössä huomioitavia asioita:

- Purkutöissä tulee käyttää lajittelevaa purkutekniikkaa. Räjähdyttämällä purkamisen ei ole sallittua. Purkumenetelmä tulee valita siten, että jätteet voidaan lajitella viranomaisten antamien määräysten ja ohjeiden edellyttämällä tavalla.
- Rakennusten haitta-ainepurku suoritetaan ensiksi, haitta-ainetutkimuksen mukaiset haitta-ainepitoiset materiaalit poistetaan.
- Rakennusten sisäpurku ja piha-alueen varusteiden purku suoritetaan haitta-ainepurun jälkeen, samassa yhteydessä puretaan rakennuksen talotekniikka.
- Kantavien rakenteiden purku voidaan tehdä piikkaamalla tai murskaamalla. Purkutyö etenee ylhäältä alaspäin. Purettavat rakenteet on tuettava purun aikana, niin etteivät ne pääse hallitsemattomasti kaatumaan.
- Maanpäällisten rakenteiden jälkeen puretaan perustukset. Urakoitsijan tulee huomioida tarvittavat maankaivut. Alue tasataan ympäröivän maanpinnan tasoon siten että alueelle ei saa jäädä painanteita.
- Työmenetelmät, koneet ja laitteet ja niiden painot on huomioitava ennen tasojen kuormittamista ja koneiden sekä laitteiden käyttämistä.
- Purkujätteen on kuljetettava jätteiden vastaanotto paikalle välittömästi purkukuorman täytyttyä tai purkuvaiheen päätyttyä.
- Jätelavat on oltava peitettävissä lavapeitteellä
- Purku-urakoitsijan tulee esittää purku aikataulu ja hyväksyttää mahdolliset muutokset purkujärjestyksessä tilaajalla sekä rakennesuunnittelijalla.
- Vesikattoa ei saa kuormittaa raskailla työkoneilla, purkujäte tulee poistaa hallitusti vesikatolta purun edetessä.
- Purkujätettä ei saa levitä tuulen mukana purkualueen ulkopuolelle. Työkohtetta on tarvittaessa kastettava pölyn sitomiseksi.
- Purkutyön aikana käytetään putoamissuojausta henkilöstölle ja kalustolle, erityisesti tulee huolehtia putoamisen estämisestä vesikattojen purun yhteydessä.
- Työmaa on rajattava niin, ettei ulkopuolisilla ole pääsyä purkualueelle.
- Työmaa tulee olla valaistu niin, että työtä voidaan tehdä turvallisesti
- Työmaalla tulee olla nimetty työmaaorganisaatio.
- Purkualueella työskentelevät henkilöt tulee perehdyttää kohteeseen sekä käytettävään kalustoon
- Urakoitsija hoitaa naapurikiinteistöjen tiedottamisen ja ilmoittaa välittömästi mahdollisista muutoksista purkutyössä tilaajalle

- Kuopion energia hoitaa kaukolämpöön ja vesiin liittyvät katkaisut.

7. Tuennat ja vahvistamiset

Erityisesti on huolehdittava, että tasot kestävät työssä käytettävien koneiden ja laitteiden painot yhdessä tasoille kertyvän purkujätteen kanssa.

- Tasojen purkamisen yhteydessä on erityisesti huomioitava rakenteisiin syn-tyvän toispuolisen väännön eliminoiminen kuormituksia tasaamalla ja purun tekemisellä tasaisesti rakenteelle
- Kantaville rakenteille tehdään tarvittavat tuennat ennen rakenneosan pur-kutyötä, rakenne tuetaan elementtituin tai kiinnitetään nostoelimiin sen kaatumisen estämiseksi.
- Seinien ja muiden raskaiden rakenneosien kaataminen tasoille tai pudotta-minen alas ei ole sallittua. Betonirakenteet puretaan ja jäte nostetaan pois hallitusti.
- Purkujäte poistetaan tasoilta niin usein, että tasojen kantokyky ei yllity sen painosta.
- Kohteesta poistetaan ensin kaikki ympäristölle haitalliset materiaalit, kuten loisteputket. Kiinteistön sisäpurkutyö ja pintarakenteiden purku suoritetaan ensin. Tässä vaiheessa poistetaan uusiokäyttöön menevä materiaali. Näitä ovat esim. metallit ja muovi.
- purku-urakoitsija vastaa rakennuksen purkamisen aikaisesta stabiliteetista.

8. Muut purkutyössä huomioitavat asiat

Purku-urakoitsijan on laadittava purkutyöstä tarkka purkutyösuunnitelma ja hyväksyttävä se tilaajalla ja kohteen vastaavalla rakennesuunnittelijalla.

Purkutöissä noudatetaan viranomaismääräyksiä sekä kohteessa tehtyjä haitta-aineselvityksiä. Muidenkin kuin tutkittujen haitta-aineiden mahdolliseen esiintymiseen tulee varautua.

Mikäli purkutöiden yhteydessä ilmenee haitta-aineita, kuten kreosoottitervaa, mineraaliöljyä, PCB-öljyä tai raskasmetalleja, tulee työt keskeyttää.

Rakennuksissa olevat haitta-aineita sisältävät materiaalit puretaan työsuojelusta annettujen määräysten mukaisesti. Jätejakeet eritellään ja saastuneiksi materiaaleiksi luokiteltavat purkujätteet käsitellään irrallaan muista purkujätteistä työsuojelullisten ohjeiden, jätelain sekä asetuksen mukaisesti. Purku-työssä ja jätteiden käsittelyssä on noudatettava paikallisen työsuojelupiirin ja paikallisen ympäristökeskuksen antamia ohjeita.

Purku-urakoitsijan tulee huolehtia riittävästä suojaus- ja suojautumistoimenpiteistä.

Purkutyössä on noudatettava Kuopion kaupungin asiakirjaa: Ympäristö ohjeet koskien rakennusten purkutöitä.

9. Putoamissuojaukset

- kaikki "miehen mentävät ja sitä suuremmat aukot välipohjissa varustettava kaitein, muut aukot peitettävä siten, etteivät ne aiheuta vahinkoja
- telineiden tarkastuksista vastaa urakoitsija
- viikoittaiset turvallisuustarkastukset

10. Yleiset työsuojelutoimenpiteet

- purkutöiden työsuojelusta vastaa ensisijaisesti purku-urakoitsija
- urakoitsija nimeää tarkastuksiin sekä työnantajan että työntekijöiden edustajat
- viikkotarkastukset sopii ja johtaa työmaan vastaava työnjohtaja
- viikkotarkastuksiin ottavat osaa kaikki urakoitsijat

11. Töiden organisointi ja yhteensovitus

- työmaata johtaa pääurakoitsija
- eri urakoitsijoiden töiden yhteensovittamisesta vastaa pääurakoitsija
- urakoitsijapalaverit tarvittaessa 1-2 viikon välein

12. Työn johtaminen ja töiden valvonta

- Rakennuttajatehtävistä vastaavan organisaation ja urakoitsijan edustajat esitetty kohdassa 1.

13. Työnopastus

- työnopastus urakoitsijan työnjohdon toimesta

14. Jakelu ja tiedottaminen eri osapuolille

- urakkapalavereiden ja työmaakokousten muistiot kaikille osapuolille
- rakennustöiden turvallisuusmääräykset esillä työmaatoimiston seinällä