

Soilcon

1847

Tyrnävän kunta

MURRON ASEMAKAAVA-ALUEEN LAAJENNUS VAIHE II

Urakkaohjelma

13.6.2025

Soilcon Oy
Lauttamuksentie 4 C 25
62200 KAUHAVA
(06) 434 2300
www.soilcon.fi

Sisällysluettelo

MURRON ASEMAKAAVA-ALUEEN LAAJENNUS VAIHE II	1
1 TIEDOT RAKENNUSKOHTEESTA	5
1.1 RAKENNUSHANKKEEN NIMI JA SIJAINTI	5
1.2 RAKENNUTTAJA.....	5
1.3 TIEDOT RAKENNUSKOHTEESTA	5
1.4 PÄÄTOTEUTTAJA	5
1.5 KÄYTETTÄVÄT ALUEET	5
1.6 YLIJÄÄMÄMASSOJEN KÄSITTELY	5
1.7 ILMOITUKSET JA KATSELMUKSET	5
2 URAKKAMUOTO JA URAKAN LAAJUUS.....	6
2.1 URAKKAMUOTO JA URAKOITSIJAN VALINTAPERUSTE.....	6
2.2 URAKOITSIJAN SUORITUSVELVOLLISUUS.....	7
2.21 URAKAN LAAJUUS	7
2.22 RAKENNUTTAJAN HANKINNAT	8
2.23 MUU KOKONAISURAKKAAN KUULUVA SUORITUSVELVOLLISUUS	8
2.24 TARJOUSTA LASKETTAESSA HUOMIOITAVAA.....	8
2.25 VAATIMUKSET URAKOITSIJAN ORGANISAATIOLE	9
3 SUUNNITTELU	10
3.1 SUUNNITTELIJAT.....	10
3.2 SUUNNITELMAN TÄYDENTÄMINEN, TARKISTUS JA HYVÄKSYMINEN	10
4 ASIAKIRJAT.....	10
4.1 ASIAKIRJOJEN PÄTEMISJÄRJESTYS.....	10
4.2 YLEISET TYÖSELITYKSET.....	10
4.3 ASETUKSIA JA MÄÄRÄYKSIÄ	11
4.4 TYÖVOIMAN KÄYTTÖ	11
4.5 MUUT OHJEET	11
5 TYÖLUVAT, VAKUUTUKSET, JÄRJESTYSMÄÄRÄYKSET JA VAHINGONKORVAUKSET	11
5.1 LUVAT	11
5.2 VAKUUTUKSET	12
5.3 JÄRJESTYSMÄÄRÄYKSET	12
5.4 VAHINGON KORVAUKSET	12
6 VALVONTA	12
6.1 VALVOJAT	12
6.2 VALVONTATOIMENPITEET	12

7 MAKSUT JA MITTAUSPERUSTEET	13
8 TAKUUT JA VAKUUDET	13
8.1 TAKUUAIKA	13
8.2 TAKUUN LAAJUUS	13
8.3 VAKUUDET	13
9 VIIVÄSTYMISSAKKO	14
10 TYÖN SUORITUSAIKA	14
10.1 ALOITUS	14
10.2 VALMISTUMINEN	14
11 TARJOUS	14
11.1 TARJOUSLOMAKE	14
11.2 YKSIKÖHINTALUETTELO	15
11.3 ALIURAKOITSIJAT	15
11.4 RAKENTAMISILMOITUKSET – URAKKA- JA TYÖNTEKIJÄTIEDOT	15
11.5 TILAAJAVASTUULAIN MUKAISET TODISTUKSET JA TODISTUS VASTUUVAKUUTUKSESTA	15
12 TARJOUKSEN JÄTTÄMINEN JA VOIMASSAOLOAIKA	16

Liitteet		
Liite	Sivumäärä	Liitenumero
- Osa- ja määräluettelo	1 sivu	R1.1847
- Kaivokortit	1 sivu	R2.1847
- Päällysrakennemateriaalien rakeisuusvaatimukset	2 sivua	R4.1847
- Valaisinpylvään asennusesimerkki	1 sivu	R7.1847
- Korvausmäärät puista ja rajamerkeistä	1 sivu	R8.1847
- InfraRYL putkikaivannot	1 sivu	R9.1847
- InfraRYL kaapeli- ja salaojakaivannot	1 sivu	R10.1847

Piirustukset

Piirustuksen nimi ja mittakaava	Selitys	Päiväys	Piirustus nr
- Yleiskartta 1:10 000		13.6.2025	1847.101
- Suunnitelmakartta 1:500	1	13.6.2025	1847.102
- Suunnitelmakartta 1:500	2	13.6.2025	1847.103
- Pituusleikkaus 1:1 000/1:100	Korkiakaarto 1/2	13.6.2025	1847.201
- Pituusleikkaus 1:1 000/1:100	Korkiakaarto 2/2	13.6.2025	1847.202
- Pituusleikkaus 1:1 000/1:100	Avo-ojat 1–3	13.6.2025	1847.205
- Pituusleikkaus 1:1 000/1:100	Avo-ojat 4 ja 5	13.6.2025	1847.206
- Poikkileikkaukset 1:200	Korkiakaarto	13.6.2025	1847.301
Mittaussuunnitelma			
- Koneohjauksen taustakartta	dxf		1847 MCB-GK26N2000
- Tien ja putkikaivantojen 3d-mallit	xml		1847 Tien tai johtolinjan nimi
Valaistussuunnitelma Sähköasennus J. Evälä Oy			
- Piirustuksen nimi ja mittakaava	Selitys tai sivumäärä	Päiväys	
- Sähköselitys	(5 sivua)	13.6.2025	
- Suunnitelmakartta 1: 1 000		13.6.2025	110
- Määräluettelo		13.6.2025	

TYRNÄVÄN KUNTA
MURRON ASEMAKAAVA-ALUEEN LAAJENNUS VAIHE II

1 TIEDOT RAKENNUSKOHTEESTA

1.1 RAKENNUSHANKKEEN NIMI JA SIJAINTI

Rakennushankkeen nimi on ”Tyrnävän kunta, Murron asemakaava-alueen laajennus vaihe II”.

Murron asemakaava-alue sijaitsee n. 11 kilometrin etäisyydellä Tyrnävän keskustasta koilliseen. (ks. piir. 1847.101).

1.2 RAKENNUTTAJA

Rakennuttaja on Tyrnävän kunta, Kunnankuja 4, 91800 TYRNÄVÄ. Yhdyshenkilö on yhdyskuntatekniikan päällikkö Juha Petäjäniemi (050 195 1963).

1.3 TIEDOT RAKENNUSKOHTEESTA

Työ käsittää suunnitelmassa tarkemmin rajatut maanrakennustyöt

1.4 PÄÄTOTEUTTAJA

Hankkeen päätoteuttaja on tällä urakkakilpailulla valittu urakoitsija.

1.5 KÄYTETTÄVÄT ALUEET

Rakennuttaja luovuttaa urakoitsijan käyttöön korvauksetta suunnitelman toteuttamiseen tarvittavat alueet, mutta niiden työnaikaisesta kunnossapidosta vastaa urakoitsija.

Työaluetta on katualue ja rakennuttajan muu osoittama alue. Tonttialue on yksityisaluetta ja käyttö rakennusalueena ja läjitysalueena on kielletty.

1.6 YLIJÄÄMÄMASSOJEN KÄSITTELY

Maamassojen, ruokamullan ja ylijäämämassojen ja kantojen käsittely kuuluu urakkaan työselostuksen kohdan 16000 mukaan.

1.7 ILMOITUKSET JA KATSELMUKSET

Rakennustyön ennakoilmoitus

Rakennustyön ennakoilmoitus on tehtävä työmaasta, joka on tarkoitettu kestävämmän kauemmin kuin kuukauden ja jolla itsenäiset työsuorittajat mukaan lukien työskentelee yhteensä vähintään 10 työntekijää sekä työmaasta, jolla työn määräksi arvioidaan yli 500 henkilötyöpäivää.

Yhteisellä rakennustyömaalla päätoteuttaja (pääurakoitsija tai vastaava) tekee alkavasta työmaasta yhden yhteisen alkamisilmoituksen. Sen tulee sisältää tiedot myös ilmoituksenantohetkellä tiedossa olevista sivu- ja aliurakoitsijoista arvioitune työvoimatietoineen.

Meluilmoitus

Tilapäisistä, erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavista tapahtumista ja töistä, kuten kivenmurskauksesta, tietyistä louhinta-, purku- ja rakennustöistä on tehtävä ympäristönsuojelulain mukainen meluilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Meluilmoitus on tehtävä viimeistään 30 vrk ennen toiminnan aloittamista. Toimintaa ei saa ilman melupäätöstä aloittaa, ennen kuin ilmoituksen jättämisestä on kulunut 30 vuorokautta. Erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta toiminnasta on aina tiedotettava naapureille riittävän ajoissa etukäteen. Erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta on aina etukäteen tiedotettava melun tai tärinän vaikutuspiirissä oleville asukkaille, oppilaitoksille sekä muille sellaisille kohteille, joille saattaa aiheutua haittaa tai häiriötä.

Ympäristönsuojelulain mukainen ilmoitus on aina tehtävä seuraavanlaisista töistä ja tapahtumista:

- Rakentaminen, korjaustyö, kunnossapito tai muu näihin rinnastettava työ tai toimenpide, jonka aiheuttama melu ylittää selvästi alueen tavanomaisen taustamelun, jos työtä tehdään yöaikana (klo 20.00–7.00), jos työtä tehdään kahtena tai useampana arki-iltana (ma - pe klo 18.00–20.00), jos työtä tehdään viikonloppuna (pe klo 18.00 - ma klo 7.00) tai jos työtä tehdään arkipäivisin yli viikon ajan (klo 7.00–16.00). Alueen tavanomaisen taustamelun ylittävää melua aiheuttavat esimerkiksi: paalutuskone, paineilmapora, ilmakompressori, kaivinkone, piikkauskone, nosturi sekä moottori- tai sirkkelisaha. Tavanomainen rakentaminen ei vaadi ilmoitusta.

Räjäytyskatselmukset

Ennen louhinta- ja räjäytystöiden aloittamista urakoitsija katselmoi kiinteistöt riittävältä etäisyydeltä ja valitsee tärinämittauskohteet, jotta tärinävaikutusten aiheuttamat vauriot voidaan todeta myöhemmin. Urakoitsija vastaa aiheuttamistaan vaurioista.

2 URAKKAMUOTO JA URAKAN LAAJUUS

2.1 URAKKAMUOTO JA URAKOITSIJAN VALINTAPERUSTE

Urakkamuoto on kokonaisurakka. Urakoitsijan valintaperusteena on halvin hinta.

Tilaja antaa urakkalaskentaan mukaan arvioidut pääsuoritemäärät (liite R1). Määräluettelo ei välttämättä sisällä kaikkia urakan suoritteita ja se ei ole tilaajaa sitova. Urakoitsija ei voi vedota määräluetteloon urakkatarjouksen jättämisen jälkeen.

Rakennuttaja on arvonlisäverolain (ALV) 8 c§:n 1 momentissa tarkoitettuun elinkeinonharjoittajaan rinnastettava toimija, joka harjoittaa rakentamispalvelujen myyntiä muutoin kuin satunnaisesti.

2.2 URAKOITSIJAN SUORITUSVELVOLLISUUS

2.21 URAKAN LAAJUUS

Urakkaan kuuluu suunnitelman mukaisen Korkiakaarto nimisen kadun (väylän, kuivatuksen ja valaistuksen) rakentaminen kaikkine hankintoineen tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan valmiiksi. Työn jäljet tulee siistiä urakkaan kuuluvana koko työalueella.

Urakkaan ei kuulu kallionlouhintaa tarvittaessa kalliota louhitaan yksikköhintaluettelon mukaisilla hinnoilla. (ks. kohta 7. MAKSUT JA MITTAUSPERUSTEET). Kivet, jotka ovat kooltaan $\leq 2,0 \text{ m}^3$ lasketaan kuuluvan maamassoihin.

Tarjouskaavakkeella eritellään valaistuksen rakentamisen urakkahinta. Tarjouskaavakkeella tulee ilmoittaa aliurakoitsijat, joita aiotaan käyttää pääurakoitsijan aliurakoitsijoina.

Urakkaan ei kuulu asfaltointi, asfaltti korvataan työselostuksen mukaisella väliaikaisella päällysteellä tasausviivan korkeuteen asti, väliaikaiseen päällysteen määrä asfalttineläiden mukaan.

Tarkennuksia urakan laajuuteen (kuluu urakkaan):

- Korkiakaarto nimisen kaavatien rakentaminen suunnitelman mukaan, urakkaan ei kuulu kadun vierellä olevan kevyen liikenteen väylän rakentaminen.
- Korkiakaarron varrella olevien kaavateiden (5 kpl) liittymien rakentaminen 10 m matkalta korkiakaarron kadun reunasta mitattuna, liittymät, joista ei ole suunnitelmia rakennetaan 5,5/5 m levyisenä, katujen liittymäkaarien $R = \text{min } 8 \text{ m}$, kadun pituuskaltevuus $- 2 \%$, rakennekerrokset 1 m.
- Liikennemerkkien rakentamisesta kuuluu ainoastaan Korkiakaarron päässä oleva P-alueen merkki.
- Laskuojien 1, 2 ja 4 rakentaminen.
- Korkiakaarron valaistuksesta rakennetaan ainoastaan pylväsjalat ja kaapelointi.
- Liikenteenohjaussuunnitelman laatiminen. urakoitsija on velvollinen huolehtimaan tarvittavista liikennejärjestelyistä ja viranomaisilmoituksista työn aikana. Alueen liikennöinti tulee pelata myös työn aikana.
- Katujen ojien luiskien kasvualustat tehdään KT 02 kohdan "Luonnon- ja katurmikko A3" mukaan alueelta saatavasta ruokamullasta. Mikäli alueelta ei saada tarpeellista määrää ko. laatuvaatimukset täyttävää ruokamullaa, kuuluu puuttuvan ruokamullan hankinta urakkaan. Urakkaan kuuluva ruokamullan määrä on $500 \text{ m}^3 \text{rtr}$
- Työnaikaisten liikennejärjestelyjen (liikennemerkkien ym.) viikoittainen kuvaaminen.
- Vesihuollon alitusten suojaputkien rakentaminen kaivamalla.

Työn kannalta tarpeellinen kaivannon suunnittelu, tarvittavan tuennan rakentaminen, kuivanapito- ja työpatotyöt kuuluvat urakkaan. Mikäli tukemis-, täyttö- tai kuivanapitotyötä korvataan työteknisessä mielessä asennetuilla hiekoilla, murskeilla tai suodatinkankailla, kuuluvat

ko. suoritteet urakkaan. Urakoitsijan on esitettävä kaivannon mitoitus-/tuentasuunnitelmat rakennuttajalle ennen kaivutöiden aloittamista.

Urakan kohteen ja kulkuteiden kunnossapito urakka-aikana kuuluvat urakkaan. Tarvittavien työmaateiden rakentaminen kuuluu urakkaan.

Työselostuksen mukaiset laadunvalvontakokeet kuuluvat urakkaan.

Urakkaan kuuluu nurmialueiden rakentaminen työselostuksen kohdan 27000 mukaan. Nurmetettavia alueita ovat kaavateiden painanteet ja muut suunnitelmassa osoitetut alueet. Nurmetukset tehdään KT 02 nurmetusvaatimuksen A3 mukaan.

Kaikki pengermateriaalin hankinta kuuluu urakkaan. Pengermateriaalin vaatimukset on esitetty työselostuksen kohdassa 25000.

Risteilyt kaapelien, tms. laitteiden kanssa sisältyvät urakkaan, eikä niistä makseta erikseen.

Kaikki mittaukset kuuluvat urakkaan. Työselostuksen kohdan 15140 mukaiset työmäärien mittaukset tekee urakoitsija. Urakoitsija toimittaa kalliokartoitustiedot myös tilaajalle vertailulaskelmien tekemistä varten.

Tarkepiirustukset laatii urakoitsija. Urakoitsija jättää tarkepiirustukset valvojan tarkastettavaksi vähintään viikkoa ennen vastaanottotarkastusta.

Urakkaan sisältyy muutkin erittelemättömät työt, jotka vaaditaan suunnitelman mukaisen lopputuloksen aikaansaamiseksi.

Kaikki urakassa käytettävät osat ja materiaalit on hyväksyttävä tilaajalla ennen niiden tilausta.

Urakan katsotaan olevan valmis, kun kaikki urakkaohjelman mukaiset työt on tehty ja hyväksytty, laaturaportit ja tarkepiirustukset toimitettu, vastaanotettu ja rakennuttajan puolesta hyväksytty.

2.22 RAKENNUTTAJAN HANKINNAT

-

2.23 MUU KOKONAI SURAKKAAN KUULUVA SUORITUSVELVOLLISUUS

-

2.24 TARJOUSTA LASKETTAESSA HUOMIOITAVAA

Urakoitsija on korvausvelvollinen tonteilta (urakka-alueen ulkopuolelta) kaadetuista tai vahingoitetuista puista ja katualueen ulkopuolelta hävitetyistä rajamerkeistä (korvausmäärät on esitetty liitteessä 8).

Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsijalla on laatujärjestelmä.

Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ennen tarjouksen antamista.

Kaikki mittaustyöt kuuluvat urakkaan.

Urakoitsijan vastuulla on työnaikana vaurioituvien aikaisemmin rakennettujen teiden ja pihalueiden korjaaminen ja liittymien saattaminen alkuperäistä vastaavaan kuntoon urakan jäljiltä. Urakkaan kuuluvat työt ja tarveaineet.

Tarkastuskaivot ovat kaivokorttien mukaiset, kaivojen korkeudessa saattaa olla virheitä, jotka saattavat johtua esim. maaston korkeuseroista. Urakoitsija vastaa itse tilaamiensa kaivojen oikeellisuudesta.

Alueen kaapelointia saattaa suorittaa joku muu urakoitsija yhteiskaapelointina. Urakoitsijan on sallittava kaapelointityön suoritus oman suorituksensa aikana ja huomioitava tämä seikka työn suunnittelussa ja aikataulutuksessa.

Tilaja suorittaa kalliopinnan kartoituksen ja kivien määrittäminen ennen louhintatöiden suorittamista. Urakoitsijan edustajalla on mahdollisuus olla läsnä mittauksista suoritettaessa.

2.25 VAATIMUKSET URAKOITSIJAN ORGANISAATIOLE

Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsijan rakennustyötä johtaa urakkakohteessa kokopäivätoiminen vähintään teknillisen koulun rakennusosaston tutkinnon omaava vastaava työnjohtaja. Työmaan johtovelvollisuudet ovat YSE 1998 mukaiset.

Henkilösuojaimia, suojakypärää ja turvakenkiä on käytettävä aina rakennustyömaalla. Kuulosuojaimia käytetään aina työskennellessä töissä, joissa melutaso hetkellisestikin ylittää 85 dB. Hengityksen suojaimia käytetään aina pölyävissä työvaiheissa.

Standardin SFS-EN 340 ”suojavaatetus” ja SFS-EN 471 mukaista ”Näkyvä varoitusvaatetus ammattikäyttöön” heijastavaa suoja- ja varoitusvaatetusta käytetään työskennellessä työmaalla.

Liikenneviraston hallinnoimalla tiealueella työskennellessä tulee noudattaa Liikenneviraston ohjeita tieturvallisuudesta.

Työmaahenkilöstöllä tulee olla alla luetellut korttipätevyudet:

- Tieturva II (työnjohto)
- Tieturva I (työntekijät)
- Työturvallisuus (kaikki työmaalla työskentelevät)

Työmaahenkilöstö tulee olla varustettu henkilökortilla, josta ilmenee ainakin seuraavat tiedot:

- Onko henkilö työsuhteessa oleva työntekijä vai itsenäinen työn suorittaja itsenäisen työn suorittajan kortissa tulee näkyä yrityksen nimi
- Työntekijän nimi ja kuva
- Työnantajan (palkanmaksajan) nimi
- Veronumero

Lisäksi rakennustyömaalta täytyy löytyä henkilöluettelo ja tiedot työmaalla toimivista yrityksistä.

Tilaja edellyttää urakoitsijan seuraavan työmaan turvallisuustasoa MVR-mittarilla. MVR-mittarin osalta tilaja edellytetään vähintään 90 %:n turvallisuustasoa. Mikäli neljän viimeimmän mittauksen keskiarvo on alle 85 %, on työmaalla pidettävä päätoteuttajan vetämä katselmus, jossa selvitetään työmaan järjestykseen liittyvät ongelmat ja -kohdat.

3 SUUNNITTELU

3.1 SUUNNITTELIJAT

Rakennussuunnitelmat on laatinut Soilcon Oy, osoite, Lauttamuksentie 4 C 25, 62200 Kauhava. Yhdyshenkilö on Petri Mäenpää, puh. (06) 434 2300, 040 5101 638.

3.2 SUUNNITELMAN TÄYDENTÄMINEN, TARKISTUS JA HYVÄKSYMINEN

Tarjouspyyntöasiakirjojen lisäksi mahdollisesti tarvittavat työ- ja asennuspiirustukset hankkii urakoitsija omalla kustannuksellaan jättäen ne yhtä viikkoa ennen ko. työn aloitusta työnvalvojan hyväksyttäväksi.

4 ASIAKIRJAT

4.1 ASIAKIRJOJEN PÄTEMISJÄRJESTYS

Asiakirjojen pätemisjärjestys on seuraava:

A Kaupalliset asiakirjat:

- Urakkasopimus (laaditaan lomakkeelle RT 80242, ”Maanrakennustyön pienurakkasopimus” tai vastaavalle)
- Mahdollisen urakkarajojen läpikäyntiä koskevan neuvottelun pöytäkirja
- Urakkaohjelma
- Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998 RT 16-10660, (Maanrakennustyön pienurakkasopimukseen RT 80242 liittyviä sopimusehtoja ei sovelleta).
- Tarjouspyyntö
- Urakoitsijan tarjous

B Tekniset asiakirjat:

- Maarakennustyöselitys liitteineen ja piirustuksineen
- Kohdassa 4 luetellut yleiset työselitykset ja määräykset.

Asiakirjojen pätevyysjärjestys on YSE:stä poikkeava ja pätemisjärjestys siirretään urakkasopimukseen.

4.2 YLEISET TYÖSELITYKSET

Työkohtaista rakennusselitystä täydentävät puuttuvilta osin seuraavat yleiset työselitykset seuraavassa järjestyksessä:

- Suomen Kuntaliitto: Kunnallisteknisten töiden yleinen työselitys 02
- Suomen kuntatekniikan yhdistys: Katu 2002, katusuunnittelun ja –rakentamisen ohjeet
- Rakennustieto: InfraRYL 2010
- Suomen Kuntaliitto: Kunnallisteknisten töiden määrittämisperusteet 02
- Rakennustietosäätiö: Rakennusosa- ja hankenimikkeistö. Määrittämisohje. INFRA 2015.
- PANK ry:n julkaisu: Asfalttinormit 2023
- Suomen kuntaliiton julkaisu: Asfalttiurakan asiakirjat 2012. Työselostus ja arvonmuutos perusteet.

4.3 ASETUKSIA JA MÄÄRÄYKSIÄ

- Työn suorituksessa noudatetaan voimassa olevia lakeja ja asetuksia sekä seuraavia määräyksiä:
- RIL 126-2009, Rakennuspohjan ja tonttialueen kuivatus
- RIL 121-2004, Pohjarakennusohjeet
- RIL 77-2013 Maahan ja veteen asennettavat kestopuoviputket. Asennusohjeet.
- SFS: muoviputkistandardit
- SFS-EN1916 ja SFS-EN1917 standardit korvaavat betoniputkinormit 2001
- Suomen kuntatekniikan yhdistys: Betoninormit 2012
- Suomen rakentamismääräyskokoelma, B3, Pohjarakennus
- Vesi- ja ympäristöhallitus: Räjätys- ja louhintatöiden yleinen työselitys 1990.
- Rakennustieto: MaaRYL 2010 Rakennustöiden yleiset laatuvaatimukset
- Valmistajan ja materiaalityöntekijöiden ohjeet

4.4 TYÖVOIMAN KÄYTTÖ

Rakennustyössä noudatetaan voimassa olevia rakentamista koskevia määräyksiä, rakentamista valvojan viranomaisen antamia määräyksiä ja rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).

4.5 MUUT OHJEET

Edellä mainittujen lisäksi on noudatettava rakennuttajan tai työnvalvojan työn kestäessä antamia suullisia ja kirjallisia ohjeita, jotka koskevat rakennusaineita tai työn suoritusta.

Urakkasopimukseen liitetään Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998 RT 16-10660.

Työmaan merkintämittaustöitä varten suunnittelija toimittaa urakoitsijalle suunnitelman mukana numeerisena dxf- formaatissa olevat pääpisteiden ja kaivojen koordinaatit.

5 TYÖLUVAT, VAKUUTUKSET, JÄRJESTYSMÄÄRÄYKSET JA VAHINGONKORVAUKSET

5.1 LUVAT

Urakoitsija hankkii työnsuorittamista varten tarvitsemansa luvat ja vastaa niiden kustannuksista.

5.2 VAKUUTUKSET

Pääurakoitsija ottaa rakennuskohteelle YSE 38 §:n mukaisen rakennustyövakuutuksen koko rakennustyön osalta. Vakuutus tulee ottaa rakennuttajan nimiin ja sen tulee joka hetki vastata vähintään rakennuskohteen sen hetkistä täyttä arvonlisäverollista arvoa ja olla voimassa siihen asti, kun koko työ on vastaanotettu. Vakuutuksen omavastuu saa olla korkeintaan 1,0 % pääurakoitsijan urakkahinnasta.

Urakoitsija huolehtii kustannuksellaan urakkakohteensa, rakennuspaikalle työtä varten hankittujen rakennusaineiden, -tarvikkeiden, koneiden ja laitteiden vakuuttamisesta siihen saakka, kunnes ne on tuotu työmaalle ja asennettu.

Urakoitsijalla ja hänen aliurakoitsijoillansa tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus, joka kattaa rakennus- ja asennustyöt sekä vahingot kolmannelle osapuolelle.

Urakoitsijalla ja hänen alihankkijoidensa on huolehdittava työmaalla olevan henkilökuntansa lakisääteisistä tapaturma-, vastuu- ym. vakuutuksista samoin kuin oman henkilökuntansa omaisuuden vakuuttamisesta paloa ja varkautta vastaan.

Vakuutukset tulee ottaa rakennuttajan hyväksymästä vakuutuslaitoksesta ja vakuutuskirjat on esitettävä rakennuttajan hyväksyttäväksi viimeistään neljä (4) viikkoa urakkasopimuksen solmimisen jälkeen

5.3 JÄRJESTYSMÄÄRÄYKSET

Työmaan ja työmaaolojen järjestyksen valvomisesta huolehtii urakoitsija.

Viivytyksistä tai odotuksesta urakoitsijalle ei makseta korvausta.

5.4 VAHINGON KORVAUKSET

Urakoitsija vastaa rakennuksille, putkijohdoille, teille, rajamerkeille, ilmajohdoille ja kaapeleille aiheuttamiensa vahinkojen korvauksista. Urakoitsijan tulee selvittää maanalaiset johdot ennen kaivutöitä, koska kaikki varottavat ja korvattavat kohteet eivät välttämättä ilmene tämän ohjelman liitteistä.

6 VALVONTA

6.1 VALVOJAT

Paikallinen valvoja on rakennuttajan valitsema ko. tehtäviin perehtynyt henkilö.

6.2 VALVONTATOIMENPITEET

Sen lisäksi, mitä yleisissä sopimusehdoissa on sanottu rakennusaineiden ja -tarvikkeiden laadun toteamiseksi suoritettavista kokeista, urakoitsijan tulee suorittaa kaikki työselityksen mukaiset laadunvalvontakokeet valvojan läsnä ollessa. Valvontaa varten urakoitsijan tulee laatia työsuunnitelma aikatauluineen. Työaikataulu tulee pitää koko työnajan ajan tasalla. Urakoitsijan tulee pitää työkohteesta työmaapäiväkirjaa, joka esitetään valvojalle päivittäin.

Työmaakokouksia pidetään tarpeen vaatiessa, kuitenkin vähintään kerran kuukaudessa.

7 MAKSUT JA MITTAUSPERUSTEET

Ensimmäinen maksuerä 5 % urakkahinnasta maksetaan, kun urakkasopimus on allekirjoitettu, rakennustyövakuutus otettu ja urakkasopimuksen mukainen vakuus sekä yhteisesti hyväksytyt yleisaikataulu on luovutettu rakennuttajalle ja työt aloitettu. Rakennuttajan hyväksymän maksuerätaulukon mukaiset ja rakennuttajan hyväksymät työsuoritukset maksetaan pankkiin 21 päivän viiveellä laskun tultua toimitetuksi rakennuttajalle. Ylijalta rakennuttaja on velvollinen suorittamaan korkolain mukaisen viivästyskoron. Kunkin maksuerän tulee vastata suorituksen edellytyksenä olevia kustannuksia. Ns. tarvikkeita ei hyväksytä. Maksuerätaulukossa on oltava erilliset maksuerät viimeistelytyöiden osalla (5 % urakkasummasta) ja loppudokumentaatiossa osalla (5 % urakkasummasta). Loppudokumentaatiossa sisältyvät tarkepiirustukset, jotka tulee suorittaa tilaajan ohjeita noudattaen. Urakan vastaanoton jälkeen maksettavan viimeisen maksuerän tulee olla vähintään 10 % urakkasummasta.

Muutos- ja lisätöistä aiheutuvien kustannusten osalta noudatetaan yleisiä rakennusurakan sopimusehtoja. Näistä töistä sovitaan kirjallisesti ennen ko. työtä.

Hinta- ja palkkatason muutokset eivät muuta urakkasummaa.

Kalliokanaalit ovat pohjaleveydeltään ≤ 3 m louhittuja rakenteita, joihin sijoitetaan johtoja, kaapeleita, kaivoja, rumpuja tms. rakenteita. Leveydeltään yli kolmemetrinen louhinta on avolouhintaa. Mikäli kalliokanaali sijoittuu alueelle, jossa on irtilouhintaa suunnitelman mukaan, lasketaan kanaalilouhinta irtilouhintatason alapinnasta lähtien. Katurakenteen ulkopuolelle sijoittuvat kalliokanaalit ovat kanaalilouhintaa, katurakenteen irtilouhinta tulee kuitenkin ulottaa kanaaliin saakka.

Urakoitsijan kirjallisesti tarjomat ja tilaajan kirjallisesti tilaamat lisä- ja muutostyöt hyväksyvät tekninen johtaja Hannu Komu tai yhdyskuntatekniikan päällikkö Juha Petäjäniemi. Ilman hyväksyntää suoritetuista töistä ei makseta korvausta.

8 TAKUUT JA VAKUUKSET

8.1 TAKUUAIKA

Urakoitsijan takuu-aika alkaa siitä päivästä, jolloin rakennuttaja on urakan hyväksynyt viimeistelytyöineen ja vastaanottanut. Takuuajan pituus on kaksi (2) vuotta.

8.2 TAKUUN LAAJUUS

Takuu kattaa urakoitsijan koko suorituksen, työn ja hankinnat.

8.3 VAKUUKSET

Urakoitsija luovuttaa rakennuttajalle rakennusajaksi työn sopimuksen mukaisen kunnollisen suorittamisen vakuudeksi omavelkaisen, rakennuttajan hyväksymän vakuutuslaitoksen tai pankkitakauksen tai rakennuttajan nimiin asetetun talletuksen. Rakennusajan vakuus 10 %

laskettuna arvonlisäverottomasta urakkahinnasta, vakuus tulee luovuttaa kahden viikon sisällä urakkasopimuksen allekirjoituksesta. Vakuuden tulee olla voimassa kolme (3) kuukautta yli sovittun urakan valmistumisajankohdan, kuitenkin joka tapauksessa siihen saakka, kunnes rakennuttajan hyväksymä urakan loppuselitys on pidetty ja rakennuttajan hyväksymät takuuajan vakuudet jätetty rakennuttajalle.

Takuuajan vakuudeksi annettava samanlainen takaus tai talletus on vähintään 5 % urakkasummasta. Takuuajan vakuuden tulee olla voimassa kolme (3) kuukautta takuuajan päättymisen jälkeen.

9 VIIVÄSTYMISSAKKO

Mikäli urakka ei ole valmis kohdassa 10 mainituissa määräajoissa, maksaa urakoitsija rakennuttajalle viivästymissakkoa määräajan ylityksestä 0,5 % arvonlisäverottomasta urakkasummasta jokaiselta työpäivältä, jonka työ on viivästynyt yli sanottujen välitavoitteen tai valmistumisen määräaikojen. Viivästymissakko lasketaan urakan valmistumisen osalta enintään 50 työpäivältä ja välitavoitteineen enintään 75 työpäivältä.

Vastaanottotarkastuksessa sovitaan rakennuttajan ja urakoitsijan kesken mahdollisten jälkitöiden suoritusajasta, joka ei yleensä voi olla yhtä kuukautta pidempi. Mikäli todettua puutetta ei ole korjattu sovituksessa ajassa, rakennuttaja tulee käyttämään välittömästi oikeuttaan teettää puuttuvat työsuoritukset urakkasummasta pidätetyllä puutteita vastaavalla €-määrällä työt loppuun.

10 TYÖN SUORITUSAIKA

10.1 ALOITUS

Työ voidaan aloittaa urakkasopimuksen allekirjoituksen jälkeen, kuitenkin viimeistään tarjouspyyntökirjeessä ilmoitettavana ajankohtana.

10.2 VALMISTUMINEN

Urakkaan kuuluvien töiden on oltava valmiina seuraavasti:

- katso tarjouspyyntökirje.

11 TARJOUS

Tarjous annetaan tämän urakkaohjelman ja siinä mainittujen asiakirjojen pohjalta seuraavasti:

11.1 TARJOUSLOMAKE

Kokonaishintatarjous eriteltynä kohdan 2 mukaisesta urakasta laaditaan liitteelle U1.1847 tarjouslomake.

11.2 YKSIKÖHINTALUETTELO

Tarjoukseen on liitettävä täytetty yksikköhintaluettelo U2.1847, noudatettavaksi mahdollisissa urakan lisä- ja/tai muutostöissä.

11.3 ALIURAKOITSIJAT

Urakoitsijan on tarjouksessaan nimettävä aliurakoitsijat, joita hän aikoo käyttää. Rakennuttaja pitää oikeuden näiden hyväksymiseen.

11.4 RAKENTAMISILMOITUKSET – URAKKA- JA TYÖNTEKIJÄTIEDOT

Päätoteuttajan on kerättävä tietoja yhteisellä työmaalla työskentelevistä työntekijöistä 1.7.2014 alkaen. Jos työmaalla ei ole nimettyä päätoteuttajaa, vastuu tietojen ilmoittamisesta siirtyy rakennuttajalle.

Päätoteuttaja ilmoittaa työntekijätiedot.

Päätoteuttajan on ilmoitettava työntekijätiedot Verohallinnolle, jos rakennuttajan ostamien urakoiden arvo työmaalla on yli 15 000 euroa. Kaikki yhteisellä rakennustyömaalla toimivat yritykset ilmoittavat työntekijöiden tiedot päätoteuttajalle. Päätoteuttaja ja muut yritykset voivat sopia tietojen keräämisestä haluamallaan tavalla.

Kunkin kuukauden työntekijätiedot täytyy ilmoittaa viimeistään kohdekuukautta toisena seuraavan kuukauden 5. päivänä. Esimerkiksi heinäkuun tiedot ilmoitetaan 5.9.2014. Työntekijätiedot on annettava sähköisesti.

Tiedonantovelvollisuus koskee kaikkia rakennustyömaalla työskenteleviä henkilöitä.

Kaikkien yhteisellä rakennustyömaalla työskentelevien henkilöiden tiedot täytyy ilmoittaa. Tiedot ilmoitetaan myös niistä henkilöistä, jotka eivät tee rakennustyötä, esimerkiksi siivoojista tai toimistotyöntekijöistä.

Jos rakennustyömaata ei voida rajata alueen muusta toiminnasta, vain rakennustyöhön osallistuvien ja liittyvien henkilöiden tiedot ilmoitetaan.

11.5 TILAAJAVASTUULAIN MUKAISET TODISTUKSET JA TODISTUS VASTUUVAKUUTUKSESTA

Tarjoukseen tulee liittää alle 2 kk vanhat tilaajavastuulain mukaiset todistukset (kopiot).

- 1) selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisävelvollisten rekisteriin;
- 2) kaupparekisteriote;
- 3) todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus taikka selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty;
- 4) todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty; sekä

- 5) selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.
- 6) selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.

Lisäksi tarjoukseen on liitettävä kopio voimassa olevasta vastuuvakuutuskirjasta. Tilaajavastuulain mukaiset todistukset yhteiskuntavelvollisuuksien täyttämistä voi korvata RALA ry:n yritysraportilla tai Tilaajavastuu.fi:n raportilla.

12 TARJOUKSEN JÄTTÄMINEN JA VOIMASSAOLOAIKA

Tarjous annetaan sähköisesti [Hankintailmoitukset.fi](https://www.hankintailmoitukset.fi) sivustolla viimeistään tarjouspyyntökirjeessä mainittuna aikana.

Tarjouksen tulee olla voimassa vähintään kolmen kuukauden ajan tarjousajan päättymispäivästä lukien.

Yksityiskohtaisempia tietoja työstä antaa Tyrnävän kunnasta tekninen johtaja Hannu Komu, puh. 040 544 0329, yhdyskuntatekniikan päällikkö Juha Petäjäniemi, puh 040 195 1963 ja Soilcon Oy:stä Petri Mäenpää, 040 5101 638.

Ainoastaan kirjallisesti ilmoitetut muutokset sitovat rakennuttajaa.

Soilcon Oy

Petri Mäenpää

Jouni Mäenpää