

LPR-arkkitehdit Oy

Kauppiaskatu 5 A
20100 Turku, Finland

Jonni Lampinen
jonni.lampinen@ark-lpr.fi
+358 40 577 4180
www.ark-lpr.fi



Naantalin terminaalin peruskorjaus

AR-223-101-003 ARK Rakennustapaselostus

Urakkalaskentaan 9.9.2022, lisäkirje 1

Muutos	Päivämäärä	muutos
A	28.9.2022	Lisätty alakatto AK8 holviin kiinnitettävä 40 mm akustoiva villa alakatto

Sisällysluettelo

Naantalin terminaalin peruskorjaus	1
AR-223-101-003 ARK RAKENNUSTAPASELOSTUS	1
Rakennushankkeen yleistiedot	3
1 RAKENNUSHANKE	3
2 TILAAJA	3
3 KÄYTTÄJÄN EDUSTAJA	4
4 VIRANOMAISET	4
5 SUUNNITTELIJAT, ASiantuntijat	5
1 RAKENNUSOSAT	7
1.1 Yleiset ohjeet	7
1.2 SUUNNITELMAT JA ASIAKIRJAT	9
ASIAKIRJOJEN PÄTEVYYS	9
ASIAKIRJOJEN TEETTÄMINEN JA KÄSITTELY	9
1.3 TYÖTURVALLISUUS	10
TURVALLISUUSASIAKIRJA	10
1.3 NYKYTILANTEEN MITAUS JA DOKUMENTOINTI	10
SUUNNITELMIEN MITTATARKKUUS	10
11 ALUEOSAT	11
111 Maaosat	11
112 Tuennat ja vahvistukset	11
113 Päälysteet	12
114 Alueen varusteet	12
115 Alueen rakenteet	13
116 Purettavat alueen rakenteet	13
12 TALO-OSAT	13
121 Perustukset	13
122 Alapohjat	14
123 Runko	14
124 Julkisivut	15
125 Ulkotasot	18
126 Vesikatot	18
13 TILA-OSAT	19
131 Tilan jako-osat	19
132 Tilapinnat	20
133 Tilavarusteet	26
134 Muut tilaosat	30
135 Tilaelementit	30
2 TEKNIikkaOSAT	31
21 PUTKIOSAT	31
22 ILMANVAIHTO-OSAT	31
23 SÄHKÖOSAT	31
24 TIETO-OSAT	31
25 LAITEOSAT	31
251 Siirtolaitteet	31
252 Tilalaitteet	31

Rakennushankkeen yleistiedot

1 Rakennushanke

Rakennushankkeen nimi:
Naantalin Satama, terminaalirakennuksen peruskorjaus

Kiinteistö- ja osoitetiedot:
Naantalin satama, 529-432-1-4
Osoite: Satamatie 13, 21100 Naantali

Rakennuskohteen tyyppi:
Matkustajaliikenteen terminaalirakennus, jossa toimistotiloja

Paloluokka:
P1, suojaustaso 2 (automaattinen paloilmoin ja alkusammutuskalusto)

Laajuus:
4 maanpäällistä kerrosta sekä ullakkokerros, jossa ivkh ja saunaosasto
Kerrosala 3942 ke-m2

Rakennuslupatunnus:
LP-529-2022-00766, lupahakemus jätetty 3.8.2022.

2 Tilaaja

2.01 TILAAJA JA RAKENUTTAJA

Naantalin Satama Oy
Satamatie 13
21100 NAANTALI

Juha Ketoniemi
Tekninen päällikkö
0500 221 637
juha.ketoniemi@portofnaantali.fi

Veijo Järvi
Sähkötyöjohtaja
044 417 1364
veijo.jarvi@portofnaantali.fi

Hannu Kallio
Operatiivinen päällikkö
050 385 4053
hannu.kallio@portofnaantali.fi

2.03 RAKENUTTAMINEN JA VALVONTA

Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
Lemminkäisenkatu 32
20520 Turku

Antti Mattila
Projektipäällikkö
0400 899 946

antti.mattila@htj.fi

Jarkko Mikkola
LVI-asiantuntija
050 561 0802
jarkko.mikkola@htj.fi

Daniel Helin
Sähkö-asiantuntija
050 525 5867
daniel.helin@htj.fi

3 Käyttäjän edustaja

3.01 Naantalin Satama Oy

Juha Ketoniemi
Tekninen päällikkö
0500 221 637
juha.ketoniemi@portofnaantali.fi

4 Viranomaiset

4.01 RAKENNUSVALVONTA

Markku Aro
Rakennustarkastaja
Rakennusvalvonta
050-4649911
markku.aro@naantali.fi

4.02 V-S PELASTUSLAITOS

Anna Lounasaari
palotarkastaja
040 630 0820
anna.lounasaari@turku.fi

4.03 TYÖSUOJELU

Lounais-Suomen aluehallintovirasto
Työsuojelun vastuualue
Puhelinvaihe 0295 018 000
Sähköposti tyosuojelu.lounais@avi.fi

4.04 VÄYLÄVIRASTO, TULLI JA RAJAVARTIOLAITOS

Tilaaaja vastaa Väylävirastolle ja muille merenkulkua ja satamatoimintoja valvoville viranomaisille tarvittavista menettelyistä.

5 Suunnittelijat, asiantuntijat

5.01 ARKKITEHTI- JA PÄÄSUUNNITTELU

LPR-arkkitehdit Oy
Kauppiaskatu 5A
20100 TURKU
02 2777 155*
www.ark-lpr.fi

Arkkitehti Jonni Lampinen
Pääsuunnittelu
040 577 4180
jonni.lampinen@ark-lpr.fi

Mikael Sewón
Ark-suunnittelu
040 5336 500
mikael.sewon@ark-lpr.fi

Jaana Salo
Sisustusarkkitehti
050 4725451
jaana.salo@ark-lpr.fi

5.02 RAKENNESUUNNITTELU

Sitowise Oy
Helsinginkatu 15
20500 Turku
020 747 6000

Rasmus Varheenmaa
RAK-suunnittelija
044 427 9408
rasmus.varheenmaa@sitowise.com

5.03 LVIA-SUUNNITTELU

Rejlers Oy
Pitkämäenkatu 11A
20250 TURKU

Timo Ritasalo
LVI-suunnittelija
040 9696 793
timo.ritasalo@rejlers.fi

5.04 SÄHKÖSUUNNITTELU

Rejlers Oy
Pitkämäenkatu 11A
20250 TURKU

Jani Laiho
Sähkösuunnittelija
jani.laiho@rejlers.fi

5.05 KULUNVALVONTA- JA LUKITUSSUUNNITTELU

KV osalta yhteistyössä tilaajan vartiointipalvelun kanssa.

Lukitus suunnittelu tehdään yhdessä ark ja säh suunnittelijoiden sekä urakoitsijan lukitusurakoitsijan ja ovitoimittajan kanssa.

5.06 PALOTEKNINEN SUUNNITTELU

LK-Paloinsinöörit Oy
Läntinen Rantakatu 53
20100 Turku

Ville Koskela
Palo-suunnittelija
044 536 3462
ville.koskela@paloinsinoorit.fi

5.07 KEITTIÖSUUNNITTELU

Ei valmistuskeittiötä. Taukokeittiöt ym. kiintokalustesuunnitelmat sisältyvät ark suunnitelmiin.

1 RAKENNUSOSAT

1.1 Yleiset ohjeet

YLEISET OHJEET

- Rakennustyössä noudatetaan rakentamista koskevia julkisoikeudellisia ja niihin rinnastettavia määräyksiä sekä sitovia, rakentamista koskevia sääntöjä ja määräyksiä.
- Urakoitsijaa velvoittavat kaikki voimassa olevat lait ja asetukset, valtioneuvoston ja ministeriöiden päätökset sekä niihin verrattavat julkisoikeudelliset määräykset, rakennusjärjestysohjeet ja viranomaisten määräykset ja ohjeet.
- Noudatetaan Rakennustöiden yleiset laatuvaatimukset RYL (MaaRYL 2010, RunkoRYL 2010, SisäRYL 2013, MaalausRYL 2012) sekä voimassa olevia RIL:n, BY:n, SFS:n sekä RT:n standardeja ja ohjeita niiltä osin kuin sopimusasiakirjat eivät toisin määrää.
- Työssä noudatetaan rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998
- Tässä työselityksessä ei ole erikseen joka kohdassa viitattu ao. työsuoritusta koskevaan RYL- ja RT-kohtaan, vaan ne on edellytetty työsuorituksia ohjaaviksi ilman eri mainintaa.
- Mikäli sopimusasiakirjoissa annetaan näistä poikkeavia määräyksiä, ovat sopimusasiakirjojen määräykset sopimuksen pohjana.

RAKENNUSTARVIKKEIDEN LAATUVAATIMUKSET

- Työhön käytettävien tarvikkeiden (sanalla tarvikkeet tarkoitetaan tässä kaikkia rakennusaineita ja -osia) tulee olla asiakirjojen määräysten mukaisia, käyttämättömiä ja virheettömiä pois lukien erikseen asiakirjoissa mainitut uudelleenkäytettävät rakennusosat
- Niiden tulee lujudeltaan ja laadultaan täyttää sekä mahdolliset viralliset, että laatuluokkansa edellyttämät julkaistut tai muuten käytössä olevat normit
- Tarvikkeiden tai tarvikkepakkausten tulee olla varustetut valmistajan merkinnöillä, joiden perusteella tarvikkeiden asiakirjojen mukainen laatu on todettavissa
- Tarvikkeista on kysyttäessä esitettävä näytteet rakennuttajan hyväksyttäväksi
- Kauppanimellä suunnitelmissa mainitut tarvikkeet tai esimerkinimikkeet voidaan korvata toisilla laadultaan ja ominaisuuksiltaan vastaavilla tarvikkeilla. Ne on kuitenkin hyväksyttävä rakennuttajalla ja määrityksen tehneellä suunnittelijalla. Vastaavuuden todistamisvelvollisuus ja vastuu vaihtamisesta jää kuitenkin urakoitsijalle. Vastaavuuden selvittelystä mahdollisesti aiheutuvat kustannukset maksaa urakoitsija. Myös muutoksista aiheutuvat suunnitelmamuutosten kustannukset maksaa urakoitsija.
- Tarvikkeet on tilattava niin ajoissa, että tyyppin ja värin vaihtoja ei tarvitse suorittaa pitkän toimitusajan johdosta.
- Sisäpuolisten pintojen paloluokkavaatimukset paloturvallisuusasetuksen 848/2017 / taulukko 7 mukaisesti hoitolaitostiloissa seinät ja katot B-s1,d0 ja lattiat Dfl-s1

TYYPPIHYVÄKSYTYT JA STANDARDINMUKAISET TARVIKKEET

- Jos tyyppihyväksytyjä tai standardinmukaisuusmerkinnällä varustettuja rakennustarvikkeita edellytetään käytettävän, pitää tuotteissa tai niiden pakkauksissa olla tyyppihyväksyntä- tai standardinmukaisuusmerkintä. Näitä merkintöjä ei saa poistaa tarvikkeista.
- Tässä hankkeessa ruostumattomilla tai haponkestävillä teräslaaduilla tarkoitetaan aina SFS 757 mukaisia haponkestäviä teräksiä (AISI 316). Haponkestävästä teräksestä käytetään lyhennettä HST. Haponkestävien terästen yhteydessä käytettävien ruuvien ja kiinnikkeiden on oltava

vastaavaa materiaalia. Uppokantaisia ruuveja käytettäessä tehdään asennettavaan materiaaliin ruuvin vaatima upotussenkkaus.

TARVIKKEIDEN ASENNUSAIKAINEN MERKINTÄ

- Tarvikkeiden mahdollisten asennusaikaisten merkintöjen on joko jäätävä peittoon tai ne on poistettava jälkiä jättämättä.

TARVIKKEIDEN TOIMITUS

- Tarvikkeiden toimitusajat on sovittava rakennusaikataulun mukaan. Tarpeetonta välivarastointia on vältettävä.

TOIMITUSTARKASTUS JA REKLAMAATIO

- Kun tarvikkeet saapuvat, tarkastetaan silmämääräisesti niiden ulkonäkö ja mahdolliset puutteet ja kuljetusvauriot. Havaittujen vaurioiden, virheiden ja puutteiden ilmoittamisesta vastaa tarvikkeiden tilaaja. Reklamaatio tehdään tarvikkeiden toimittajalle ja siitä on aina ilmoitettava valvojalle.

PEITTYVIEN TYÖSUORITUSTEN TARKISTUS

- Valvojalle ilmoitetaan etukäteen ajankohta, jolloin asennettujen tarvikkeiden laatu ja eri työvaiheiden oikea suoritustapa voidaan todeta.

MALLIT

- Joistakin rakennusosista on jäljempänä pyydetty malleja ja sen jälkeen mallikatselmus, johon urakoitsija kutsuu rakennuttajan edustajan sekä suunnittelijan, jota malli koskee. Mallitarpeet on esitetty selostuksen ao. kohdissa.
- Mallin tulee olla kokonaisuus, josta ko. rakenteen, rakennusosan, kalusteen tai varusteen luonne ja yksityiskohdat selvästi tulevat esiin.
- Urakoitsijan tulee varautua siihen, että mallikappaleeseen joudutaan tekemään muutoksia. Mallit on tämän vuoksi esitettävä rakennuttajalle hyvissä ajoin. Rakennusosan, kalusteen tai varusteen valmistus suoritetaan vasta rakennuttajan, käyttäjän ja suunnittelijan hyväksymän tyyppimallin mukaisesti; valmistusta ei saa aloittaa ennen kuin malli on kaikilta osiltaan hyväksyty.

CE-MERKINNÄT

- CE-merkintä on pakollinen kaupan oleville rakennustuotteille, jos kyseiselle tuoteryhmälle on harmonisoitu tuotestandardi ja standardin siirtymäaika on päättynyt.
- CE-merkinnästä säädetään rakennustuoteasetuksessa 305/2011.

CE-merkintää ei tarvita:

- tuotteille, jotka on valmistettu tilauksesta tiettyyn kohteeseen muuten kuin sarjatuotantona ja joiden kiinnittämisestä rakennuskohteeseen vastaa valmistaja
- tuotteille, jotka valmistetaan rakennuspaikalla ja joiden kiinnittämisestä rakennuskohteeseen vastaa valmistaja

KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJEET

- Urakoitsija luovuttaa urakan vastaanottotarkastuksen yhteydessä rakennuttajalle kaikkien pintamateriaalien ja laitteiden käyttö- ja huolto-ohjeet

1.2 SUUNNITELMAT JA ASIAKIRJAT

ASIAKIRJOJEN PÄTEVYYS

- Hankkeen asiakirjojen pätevyysjärjestys on kerrottu urakkaohjelmassa.

Asiakirjojen puutteet

- Jos asiakirjasta puuttuu työsuoritusten määrittely jonkin osasuorituksen kohdalta, pyydetään se valvojan välityksellä ko. suunnittelijalta. Ilman erityisohjeita työn suorituksessa noudatetaan rakentamisessa yleisesti vastaavissa yhteyksissä hyväksytyä työtapaa tai rakennuttajan ohjeita.
- Rakennussuoritukselle asetettavat vaatimukset, joista sopimusasiakirjoissa ei ole mainintaa, noudatetaan YSE 98.

Asiakirjojen ristiriidat

- Piirustukset ja työselitykset muodostavat toisiaan täydentävän kokonaisuuden. Näin ollen jossakin niistä annettu työhön liittyvä määräys on pätevä, vaikka se muista puuttuisikin. Mikäli piirustusten ja rakennusselostuksen kesken syntyy ristiriitaisuuksia, rakennusselostuksen ohje on määräävämpi. Mikäli tulkintavaikeuksia ilmenee ennen urakkatarjousten jättämistä, antaa rakennuttaja pyydettäessä ao. suunnittelijoiden kanssa sopimansa selvityksen kirjallisena kaikille urakkaa laskeville.
- Mahdolliset selostuksissa tai piirustuksissa ilmenevät epäselvyydet tai puutteellisuudet samoin kuin niissä esitettyjä rakennetta tai työtapaa koskevat huomautukset on tehtävä suunnittelijoille asiakirjojen saavuttua. Erityisesti on kiinnitettävä huomiota arkkitehdin mitoitetuissa pohjapiirustuksissa ja rakennesuunnittelijan piirustuksissa esiintyvien mittojen yhdenmukaisuuteen. Myöhemmin havaittavista virhesuorituksista vastaa pääurakoitsija.

ASIAKIRJOJEN TEETTÄMINEN JA KÄSITTELY

Suunnitelmien teettäminen

- Rakennuttaja teettää rakennus- ja rakennepiirustukset sekä luku- ja lujuuslaskelmat samoin kuin muiden suunnittelijoiden laatimat piirustukset ja toimittaa työn alkaessa sovittavan määrän kopioita. Lisäkopioita urakoitsija voi tilata projektipankin kautta.
- Eräistä työvaiheista on urakoitsijan velvollisuus teettää toteutussuunnitelmat rakennuttajan ja suunnittelijoiden hyväksyttäväksi
- Urakoitsija on velvollinen piirustukset saatuaan tarkastamaan ja vertaamaan niitä ko. kohtiin työmaalla sekä ilmoittamaan mahdollisista ristiriitaisuuksista piirustusten laatijalle ja työn valvojalle.

Suunnitelmien säilytys

- Suunnitelma-asiakirjat on työmaalla pidettävä järjestyksessä suunnittelualoittain ja ajan tasalla. Asiakirjoihin on merkittävä saapumispäiväys.

Lisäsuunnitelmien laadinta ja tilaaminen

- Piirustukset, joita ei vielä urakkasopimusta tehtäessä ole, toimitetaan työmaalle työn edistymisen ja ko. rakennusosan asennusajankohdan mukaan. Urakkapiirustukset eivät ole toteutuspiirustuksia. Urakoitsijan on tilattava toteutuspiirustukset rakennuttajalta vähintään 14 vrk aikaisemmin kuin niitä tarvitaan.
- Urakoitsija laatii suunnitelmatarveaikataulun, josta sovitaan yhdessä rakennuttajan, suunnittelijoiden ja urakoitsijan kanssa.

- Piirustukset, ohjeet, mallit ja näytteet, jotka kuuluvat urakoitsijan velvollisuuksiin, tulee esittää ajoissa rakennuttajalle ja tämän asiantuntijoille.

1.3 TYÖTURVALLISUUS

TURVALLISUUSASIAKIRJA

- Työturvallisuusasiat on esitelty erillisessä turvallisuusasiakirjassa
- Hankkeeseen sisältyy mm. purkutöitä, jotka on huomioitava erityisenä riskinä
- Ennen kaikkien työvaiheitten aloittamista tulee tarkistaa rakennustyön suorittamisen turvallisuus. Mikäli tällä on vaikutusta suunnitelmiin, tulee asiasta ilmoittaa suunnittelijoille hyvissä ajoin.

1.3 NYKYTILANTEEN MITAUS JA DOKUMENTOINTI

SUUNNITELMIEN MITTATARKKUUS

- Suunnitelmat perustuvat alkuperäisien suunnitelmien mittatietoihin eikä rakennusta ole tarkemittattu eikä laserkeilattu.
- Suunnitelmissa esitettyjen tuoteosakaupalla hankittavien tarvikkeiden kuten esim. ovien ja väliseinäjärjestelmien sekä kiintokalusteiden asennuspaikat on siksi ennen tilausta tarkemittattava.
- Erityistä huomiota on kiinnitettävä ulkovaipan alumiinilasijärjestelmän uusimisen yhteydessä rakennusrungon vaakarakenteiden olemassa olevien kiinnikkeiden sijainteihin alumiinijärjestelmätoimittajan oman tarkemittauksen yhteydessä.

11 Alueosat

111 Maaosat

- Piha-alueiden pintarakenteet ja sataman turvatoimialueen verkkoaidat toteutetaan erillisen ulkoalueiden urakan yhteydessä.
- Sokkeleiden kunnostusten yhteydessä kaivetaan sokkelit esiin ulkoseinien vierustoilta

1111 RAIVAUSOSAT

- Ei ole

1112 KAIVANNOT

- Erillisessä maalämpöprojektissa tehdään kaivannot ljh:n ja maalämpökaivojen välille ja kaivannot peitetään.

1113 KANAALIT

- Ei ole

1114 TÄYTTÖOSAT

- Ei ole

1115 PENKEREET

- Ei ole

1116 KUIVATUSOSAT

- Ei ole

1117 ERITYISET MAAOSAT

- Ei ole

112 Tuennat ja vahvistukset

1121 PAALUT

- Rakennus on perustettu vanhojen suunnitelmien perusteella kaivinpaaluilla tai "Franki-paaluilla" louhetäytön läpi kantavaan kerrokseen. Ei muutoksia.

1122 TUENNAT

- Ei ole

1123 VAHVISTUKSET

- Ei ole

1124 ERITYISET TUENNAT JA VAHVISTUKSET

- Ei ole

113 Päälysteet

- Kohdan 1212 mukaisten sokkelikunnostusten jälkeen ulkoseinävierustat täytetään tiivistetyllä soralla ja asfaltoidaan. Huom: Tilaajalta tarkistettava rinnakkaisen liikennealueiden urakan rajapinta rakennuksen vierustoilla.

1131 LIIKENNEALUEIDEN PÄÄLLYSTEET

- Kuuluvat erilliseen ulkoalueiden perusparannushankkeeseen

1132 PAIKOITUSALUEIDEN PÄÄLLYSTEET

- Kuuluvat erilliseen ulkoalueiden perusparannushankkeeseen

1133 OLESKELU- JA LEIKKIALUEIDEN PÄÄLLYSTEET

- Kuuluvat erilliseen ulkoalueiden perusparannushankkeeseen

1134 KASVILLISUUS

- Kuuluvat erilliseen ulkoalueiden perusparannushankkeeseen

1135 ERITYISALUEIDEN PÄÄLLYSTEET

- Kuuluvat erilliseen ulkoalueiden perusparannushankkeeseen

114 Alueen varusteet

1141 TALOVARUSTEET

- Ulkoroskakorit uusitaan. 6kpl ruostumattomia 30 ltr roska-astioita sisäänkäyntien edustoille ulkoseinään tai ulkopilariin. Paikat tarkennetaan työmaavaiheessa. Tuote-esimerkki Cronvall RST 30 litraa.

1142 OLESKELUVARUSTEET

- Ei ole

1143 LEIKKIVARUSTEET

- Ei ole

1144 ALUEOPASTEET

- Pysyvät alueopasteet kuuluvat erilliseen rinnakkaishankkeeseen tai ovat tilaajan erillishankinta

1144.1 Työmaataulu

- väripainatus kevytlevyille
- koko l x k n. 1000x1000mm
- taustaväri valkoinen
- fontti Arial Bold, väri musta
- hankkeen ja osallisten nimet ja hankkeen aikataulu
- hyväksytetään rakennuttajalla
- sijoitetaan pysäköintialueen suuntaan puukehikkoon
- taulun tulee olla siisti ja pystysuora

1145 ERITYISET ALUEVARUSTEET

1145.1 Työmaa-aita

- työmaa-alue aidataan siinä laajuudessa kuin se urakoitsijan rakennuttajalla hyväksyttämän työmaasuunnitelman mukaan on tarpeellista työmaan turvallisuudesta huolehtimiseksi
- aitaan asennetaan työmaasta kertovat varoitus- ja kulkukieltomerkit

1145.2 Työmaa-opasteet

- työmaa-alueelle ajo opastetaan urakoitsijan työmaasuunnitelman mukaan

115 Alueen rakenteet

1151 PIHAVARASTOT

- Ei ole

1152 PIHAKATOKSET

- Rakennuksen pohjoispuolelle suunnitellaan ja toteutetaan uusi katosrakenne erillisen ulkoalueiden urakan yhteydessä

1153 AIDAT JA TUKIMUURIT

- Rakennuksen pohjois- ja länsipuolelle suunnitellaan ja toteutetaan uudet sataman turvatoimialueen verkkoaidat erillisen ulkoalueiden urakan yhteydessä.

1154 ALUEEN PORTAAT, LUISKAT JA TERASSIT

- Ei ole

1155 ALUEEN PYSÄKÖINTIRAKENTEET

- Kuuluvat erilliseen ulkoalueiden perusparannushankkeeseen

1156 ERITYISET ALUEEN RAKENTEET

- Ei ole

116 Purettavat alueen rakenteet

- Vanha teräsrakenteinen sisäänkäyntikatos rakennuksen pohjoispuolelta puretaan perustuksineen
- Muut purettavat alueen rakenteet kuuluvat erilliseen ulkoalueiden perusparannushankkeeseen

12 Talo-osat

121 Perustukset

- Ei muutoksia
- Rakennus on perustettu vanhojen suunnitelmien perusteella kaivinpaaluilla tai "Franki-paaluilla" louhetäytön läpi kantavaan kerrokseen.

1211 Anturat

- Ei muutoksia

1212 Perusmuurit, peruspilarit ja peruspalkit

- Maalämpöprojektissa tehdään läpivientejä lämmönjakohuoneen perusmuuriin
- Sokkelipinnat kunnostetaan siten että betonin karbonatisoitumien pysäytetään ja terästen korrosio ehkäistään mahdollisimman tehokkaasti. Työtapana irtonaisen pinnan poisto hiekkapuhalluksella, kolojen ja halkeamien täyttö
- Korjausmassana käytetään esim. Weber REP 25+ korroosiopaikkauslaastia tuotteen työohjeen mukaan
- Tämän jälkeen sokkelin pintaan asennetaan kk 300mm / 20mm rst-koolauksella 8mm sementtikuitulevy joka pinnoitetaan 1mm matta rst- levyllä.

1213 ERITYISET PERUSTUKSET

- Ei ole

122 Alapohjat

1221 ALAPOHJALAATAT

- LVI- ja rakennesuunnitelmien mukaiset viemäriputkitusten vaatimat avaukset ja umpeen rakentaminen
- 3.krs ulkotilan vastaisen alapohjarakenteen alakattoverhous uusitaan

1222 ALAPOHJAKANAALIT

- VSS-tilan hätäpoistumistunnelin sisäpinnat puhdistetaan vss-kunnostuksen yhteydessä erillisessä maalämpöprojetissa

1223 ERITYISET ALAPOHJAT

- Ei ole

123 Runko

- Rakennusvuosi 1974
- Kantava rakennusrunko on vanhojen suunnitelmien perusteella paikalla valettu pilari – laatta-tyyppinen teräsbetonirunko, jossa mm. porrashuoneet toimivat jäykistävinä rakenteina.
- Betonipilareiden pinnat ovat ristipäähakattuja.
- Runkorakenteisiin tehdään oviaukotuksia ark- ja rakennesuunnitelmien mukaan lähinnä 1.kerroksessa
- **Huom: 5.kerroksen IV-konehuoneen kantavat teräsrakenteet sekä uudet terästukirakenteet palosuojataan luokkaan R60.**

1231 VÄESTÖNSUOJAT

- 1kpl väestönsuojatila 1. kerroksessa kunnostetaan laitteiden ja varusteiden sekä sisäpintojen osalta osana erillistä maalämpöprojektia.

1232 KANTAVAT SEINÄT

- Kantaviin seiniin tehdään joitakin aukotuksia kohdan 123 mukaan

1233 PILARIT

- Ei rakenteellisia muutoksia. Pintakäsittelyt jäljempänä kohdissa 1245 ja 1327.

1234 PALKIT

- Ei muutoksia. Mahdolliset talotekniikan läpiporaukset rakennesuunnittelijan ohjeiden mukaan. Kaikkien läpivientien sijainnit on hyväksyttävä rakennesuunnittelijalla ennen toteutusta.

1235 VÄLIPOHJAT

- 2. kerrosta rajaavat välipohjat ovat palo-osastoiva rakenteita REI60
- Em. rakenteeseen tehdään palokatolla varustettuja läpivientejä talotekniikan suunnitelmien laajuudessa ja palokatko suunnitelmien mukaisesti
- Vanha kierreporras-aukko 2. ja 3. krs väliltä rakennetaan umpeen
- Talotekniikan läpiporaukset rakennesuunnittelijan ohjeiden mukaan. Kaikkien läpivientien sijainnit on hyväksyttävä rakennesuunnittelijalla ennen toteutusta.

1236 YLÄPOHJAT

- Lämmöneristeet ja vesikatteet uusitaan rakennesuunnitelmien mukaan
- Saunaosastolle rakennetaan kylmä katosrakenne ark- ja rakennesuunnitelmien mukaan
- Talotekniikan ja savunpoiston läpiporaukset rakennesuunnittelijan ohjeiden mukaan. Kaikkien läpivientien sijainnit on hyväksyttävä rakennesuunnittelijalla ennen toteutusta.

1237 RUNKOPORTAAT

- Pääportaikon kaiteet ja askelmien otsapintojen levytys ja reunakulmalistat poistetaan, vanhat kiinnikekolot paikataan ja porraskorjaus (betonipinnat) maalataan
- Poistumisporrashuoneiden talotekniikkaa puretaan ja lepotasojen läpivientien aukot valetaan umpeen ja pinnoitetaan lepotason mallin mukaisella mosaiikkibetonilla.
- Ks. myös kohta 1322.1

1238 ERITYISET RUNKORAKENTEET

- Ei ole

124 Julkisivut**1241 ULKOSEINÄT**

- Rakenteet uusitaan 1.-2. kerroksissa sekä ullakkokerroksessa rakennesuunnitelmien US-tyyppien mukaan
- Purettavat julkisivuverhoilut ovat kerroksissa 1–2 rouhekipinnoitettuja julkisivulevyjä. Kerroksissa 3-4 purettavat ulkoseinät ovat ruskeaksi eloksoituja alumiinilasiseiniä. Ullakkokerroksessa purettavat julkisivuverhoilut ovat poimupeltiä.
- Uudet julkisivuverhoukset ark julkisivusuunnitelmien mukaan
- 1.-2. kerrosten uuden tuulettuvan verhouksen koolaus ja levysaumot suunnitellaan yhdessä levytoimittajan ja arkkitehdin kanssa. Tavoitteena on luoda ikkuna- ja oviaukkoihin luontevasti sopiva levyjako ja samalla korostaa sisäänkäyntien sijaintia levyväritystä paikoitellen muuttamalla. Levysaumot ovat avopuskusaumoja, joiden kohdalle koolaukseen asennetaan musta epdm kumikaista levytoimittajan ohjeen mukaan.

1242 IKKUNAT

- Ikkunat uusitaan 1.-2. kerroksissa kiinteinä puu-alumiini -ikkunoina sekä avattavina puu-alumiini -savunpoistoikkunoina. 2. kerroksen puualumiini-ikkunoihin integroidaan sälekaihtimet ikkunatoimituksessa.
- Huomattava ikkunakokojen muutokset molemmissa kerroksissa.
- 1. kerroksen lähtevään porttiin tulee ulkolasiseinä (ULS1) joka liittyy lasiliukuoveen.
- 3.-4. kerrosten ikkunat ovat osa uusittavaa alumiinirankaista ulkoseinärakennetta, johon kuuluu kiinteitä ikkunoita sekä savunpoisto- ja korvausilmaikkunoita ark suunnitelmien mukaan.
- SP- ja KI -ikkunat ovat sisäpuolelta manuaalisesti avattavia ja niissä on aukipitolaite.
- Ikkunoiden U-arvo max 1,0W/m²K
- Turvalasitukset toteutetaan voimassa olevan asetuksen Rakennuksen käyttöturvallisuudesta 1007/2017 mukaan
- Törmäyssuojamerkinnot opaalitarrateippauksin Rakennuksen käyttöturvallisuusasetuksen mukaan. Merkintätapa tarkennetaan työmaavaiheessa.
- Kaikki ikkunatoimittajien tuotantokuvat toimitettava tilaajan ja arkkitehdin hyväksynnälle ennen valmistusta

1242.1 Vanhojen lasijulkisivujen uusiminen

- Ks. myös kohta 113 Suunnitelmien mittatarkkuus
- Alumiinilasijärjestelmänä toteutettu alkuperäinen ulkoseinärakenne 3.-4. kerroksissa uusitaan.
- Runkojako säilyy mutta umpiosien määrä vähenee ja ikkunapinta-ala kasvaa ark julkisivukuvien mukaan
- Uudet ikkunaelementit selektiivilasia, jolla on maksimaalinen auringon lämpösäteilyä estävä rakenne. Tyyppi tarkennetaan järjestelmätoimittajan kanssa. Esimerkkituote; Pilkington Activ Suncool 61/34 T huurtumattomalla pinnalla.
- Alumiiniprofiilit 60mm leveitä (kuten aiemminkin) lämpökatkoprofiileita, pintakäsittely eloksointi.
- Umpiosissa vanhan mallin mukainen ulospäin työntyvä umpikasetti, alumiinipelti ja eloksointi kuten profiileissa. Kasettien alareunat vaakasuorat ja niiden etureunassa tippanokka. Muut reunat viistot alkup. mallin mukaan.
- Järjestelmän runko kiinnitetään rakennuksen runkoon vaakarakenteiden kohdalta. Vanhat teräskiinnikkeet uusitaan, jos niiden kunto ulkoseinäpurun jälkeen todetaan puutteelliseksi.
- Kiinnikevalinnoissa huomioitava rannikko-olosuhteet, ja yleisesti tuulikuormat.
- Seinäjärjestelmään toteutetaan aiemmin puuttuneet savunpoiston ja korvausilman ikkunat julkisivusuunnitelmien mukaan, ks. kohta 1242.
- Seinän tuotantosuunnitelmat toimitetaan tilaajan, rakennesuunnittelijan ja arkkitehdin hyväksyttäväksi ennen toteutusta
- Räystäälle kiinnitettävän uuden kaiteen kiinnitys huomioitava räystäärakenteessa

1243 ULKO-OVET

- Ulko-ovet uusitaan. Uudet ovet ovat teräsumpiovia-alumiinilasiovia ja moottorikäyttöisiä lasiliukuovia
- U-arvo max 1,0W/m²K

1244 JULKISIVUVARUSTEET

1244.1 Julkisivujen valomainoskirjaimet

- Ks. ark julkisivusuunnitelmat ja sähkösuunnitelmat. 950mm korkeat led-valaistut irtokirjaimet NAANTALI NÅDENDAL jokaisella julkisivulla
- Rannikkoilmaston kestävät alumiinikotelot kiinnikkeineen ja opaalimuovi-etupinta
- Valoväri valkoinen 6000K
- Toimittaja-esimerkki Versaali Oy

1244.2 Yritysopaste

- 1.krs pohjoissivun toimistosisäänkäynnin ulko-oven vierelle asennetaan toimitiloja käyttävistä yrityksistä kertova opaste
- Tuote-esimerkki Versaali yritystaulu, jossa pystyprofiileissa irtokilvet 10 kpl
- Materiaali eloksoitu alumiini

1244.3 Seinätikkaat

- Ullakkokerroksen iv-konehuoneen ja saunaosaston vesikattojen huoltoa varten asennetaan molempiin seinätikas
- Tumman harmaaksi polttomaalattu teräs
- Tuote-esimerkki Sadex Safe Grip seinätikas

1245 ERITYISET JULKISIVURAKENTEET

1245.1 Terassilasitus

- Ullakkokerroksen saunaosaston terassikatos lasitetaan
- Ks ark suunnitelmat
- Täyskorkea avattava (ei liukuva hätäpoistumistien takia) lasitus etuseinässä
- Sivuseinillä kiinteä lasitus
- Pystypuitteeton tuote, turvalasia
- Tuote-esimerkki Lumon, profiiliväri vakio tumman harmaa
- Törmäyssuojamerkinnot opaalitarrateippauksin Rakennuksen käyttöturvallisuusasetuksen mukaan. Merkintätapa tarkennetaan työmaavaiheessa.

1245.2 Betonipilareiden verhoukset ulkotilassa

- Ulkotilan 2 kerrosta korkeat betonipilarit verhoillaan teräspellillä
- Betonipinnalla näkyvät raudoitukset otetaan esiin hiekkapuhalluksella
- Myös kaikki irtonaiset betonipinnat poistetaan
- Korjausmassana käytetään esim. Weber REP 25+ korroosiopaikkauslaastia tuotteen työohjeen mukaan
- Peltiverhoukset tehdään mattapintaisella rst-pellillä korkeuteen 1500mm ja siitä ylöspäin valkoisella Pulral-pinnoitetulla teräspellillä
- Koolauksessa ja kiinnikevalinnoissa huomioitava rannikko-olosuhteet (korroosiovaikutus)

125 Ulkotasot

1251 PARVEKKEET

- Ei ole

1252 KATOKSET

- Ks. kohta 1253

1253 ERITYISET ULKOTASOT

- Ullakkokerroksen saunaosaston edustalle rakennetaan terassi ja sen päälle osittainen katos
- Rakenteet rakennesuunnitelmien mukaan kuumasinkittyinä ja maalattuina
- Julkisivut ark julkisivusuunnitelmien mukaan
- Terassipinnalle lehtikuusilaudoitus 28*145 SHP, 6mm raot, aluskoolaus painekyllästettyä ruskeaa puuta joka sallii veden pääsyn kattokaivolle.
- Lasitus kohdan 1245 mukaan

126 Vesikatot

1261 VESIKATTORAKENTEET

- Lämmöneristeet ja vesikatteet uusitaan rakennesuunnitelmien mukaan
- Vanha yläpohjarakenne on pääosin normaali lämmöneristetty kermipintainen tasakattorakenne poislukien:
 - saunan terassi jossa on käännetty rakenne
 - saunan yläpohja jossa vaakarunkona on Siporex-lankut 30 cm
 - iv-konehuoneen yläpohja, jossa runkona poimulevy
- Kiinnikevalinnoissa huomioitava rannikko-olosuhteet

1262 RÄYSTÄSRAKENTEET

- Rakenteet uusitaan rakennesuunnitelmien mukaan
- Ulkoseinien alumiinilasijärjestelmän yläosan tulee muodostaa räystäällä vesikattorakenteeseen vesitiiviisti liittyvä rakenne, joka mahdollistaa kaidekiinnityksen, ks. kohta 1264.

1263 VESIKATTEET

- Lämmöneristeet ja vesikatteet uusitaan rakennesuunnitelmien mukaan
- Katemateriaali lämpösäteilyä estävä tuote, esim. Icopal PolarTop Noxite

1264 VESIKATTOVARUSTEET

1264.1 Räystäskaide

- Räystäälle asennetaan huollon ja hätäpoistumisturvallisuuden takia kuumasinkitty kaide, korkeus kattopinnasta 1200mm. Kaidetyyppi pystypinnakaide lattateräsrungolla.

1264.2 Kulkusillat

- Vesikaton huoltokohteille asennetaan painekyllästetyistä laudoista tehty n 400mm leveä kulkureitti uuden kermikatteen päälle. Huoltokohteita ovat sp-puhallin, iv-puhaltimet ja lauhduttimet erikoissuunnitelmien mukaan. Huoltokulku eteläpuolen porrashuoneesta.

1265 LASIKATTORAKENTEET

- Ei ole

1266 KATTOIKKUNAT JA LUUKUT

- Ei ole

1267 ERITYISET VESIKATTORAKENTEET

- LVI-tekniikan ja savunpoiston asennukset erikoissuunnitelmien mukaan

13 Tila-osat

131 Tilan jako-osat

1311 VÄLISEINÄT

- Väliseinät tehdään ark suunnitelmien laajuudessa ja rakennesuunnitelmien rakennetyyppien mukaan.
- Väliseininä käytetään toimistoalueilla myös väliseinäjärjestelmäseiniä ja wc-tiloissa eriöseinäjärjestelmiä, joita ei ole mainittu rakennesuunnitelmissa.
- Paikalla rakennettavien levyväliseinien levytyyppi on Gyproc Habito
- Kiintokalusteiden ja vesikalusteiden, kuten altaiden, taakse asennetaan tarvittavat kalustetuet.
- Rakennusaineisten väliseinien palo-osastointimerkinnot ovat ark pohjapiirustuksissa

1312 LASIVÄLISEINÄT

- Turvalasitukset toteutetaan voimassa olevan asetuksen Rakennuksen käyttöturvallisuudesta 1007/2017 mukaan
- Törmäyssuojamerkinnot opaalitarrateippauksin Rakennuksen käyttöturvallisuusasetuksen mukaan. Merkintätapa tarkennetaan työmaavaiheessa.

SLS1

- Inlook Glazy 37 dB
- Toimistotiloihin profiilin sävy harmaa, määritellään tarkemmin myöhemmin

SLS2

- Inlook Slidy 36 dB
- Liukulaseinä toimistotiloihin profiilin sävy harmaa, määritellään tarkemmin myöhemmin

1313 ERITYISVÄLISEINÄT

Yleisö-WC-tilojen Eriöseinä 1

- Laminaattipintainen seinäjärjestelmä ovineen
- Maalattu metallirunko
- Alta auki 100mm, runkokorkeus 2100mm lattiasta

- Tuote-esimerkki: Prafit jakoseinä, pinnoite laminaatti HPL U17500SD Royal Blue, Duropal.
- Runko maalataan laminaatin sävyyn RAL 5004 Black Blue. Heloitus valmistajan vakio.
- Mikäli muu järjestelmä tai laminaatit, hyväksyttävä suunnittelijalla

1314 KAITEET

- Räystäskaiteet, ks kohta 1264.1

1314.1 Purettavat kaiteet

- Metallirunkoiset lasikaiteet 3. ja 4. krs pääportaan aukon ja tasojen reunoilta puretaan ja korvataan uusilla lasikaiteilla

1314.2 Lasikaiteet

- Lasikaiteet sisätiloissa ark suunnitelmien mukaisessa laajuudessa tasojen reunoille ja pääportaaseen
- Kaidekorkeus 1200mm, puukäsijohde rst-kiinnikkein h900mm
- Tuote-esimerkki: Steel Pro handrail topbased-LK60/Oak 40 solid/Rst C-40/16mm Glass

1314.3 Porrashuoneiden vanhat pinnakaiteet

- Paikkamaalaus kolhiintuneiden ja irronneiden maalipintojen osalta
- Käsijohteiden kunnostus
- Katselmoidaan ennen työn aloitusta

1315 VÄLIOVET

- Ks. ark oviluettelo
- Uudet väliovet ovat laakaovia, alumiinilasiovia, osastoivia teräslasiovia ja väliseinäjärjestelmiin kuuluvia ovia
- Ovien asennusmitat tarkistetaan työmaalta ennen tilausta
- Ovien lukitus käydään läpi urakoitsijan johdolla tilaajan, arkkitehdin ja urakoitsijan lukitusurakoitsijan kanssa ennen ovitilauksia.

1316 ERITYISOVET

- Ei ole

1317 TILAPORTAAT

- Vanha teräskierreporras 2.ja 3.krs väliltä puretaan

1318 ERITYISET TILAJAKO-OSAT

- Vanha metalliportti pääportaikosta 1.- ja 2.krs väliltä puretaan kaidepurkujen yhteydessä
- 1.krs tasalle asennetaan pääportaaseen kulku kielletty – nauha uuden porraskiteen käsijohteiden välille. tuote-esimerkki RestaMasa Kulunohjain -nauha, punainen.

132 Tilapinnat

VEDENERISTYS

- Märkätilat vedeneristetään sertifioidulla vedeneristysjärjestelmällä lattioiden ja seinien osalta kokonaan, seinät vähintään alakattokorkeuteen

- Vedeneristyksen hyväksyntämenettelystä on sovittava valvojan kanssa ennen töiden aloittamista.
- Seinäpinnat ylitasoitetaan märkätilatasoiteella, esim. Weber MT
- Vedeneristysjärjestelmän tuote-esimerkki Weber Vetonit vedeneristysjärjestelmä, toteutus asennusohjeen mukaan
- Lattiakaivojen liittymien tiiveyteen kiinnitettävä erityitä huomiota ja ne on tarkistutettava valvojalla ennen laatoitusta

LAATULUOKKAVAATIMUKSET, Tasoitetut ja maalattavat seinäpinnat

- RT 33-11043 Sisäseinien ja –kattojen tasoitus
- M1-luokitus
- Luokan 2 tasoitepinnat:
 - Tasaisuusluokka L2
 - Ulkonäköluokka Ts2
 - Maalauksen ulkonäköluokka Ps2

1321 LATTIOIDEN PINTARAKENTEET

- Vanhojen lattiapinnoitteiden purun jälkeen pintarakenteista poistetaan liima- ja laastijäämät hiomalla siten että pinta on asennusvalmis uutta pinnoitetta varten
- Ellei asiakirjoissa ole muuta mainittu, kallistetaan suihkutilojen lattiapinta kaivolle paikalliskaatona 1/80
- Sähköurakan lattiarasiat upotetaan lattiarakenteeseen sähkösuunnitelmien osoittamassa laajuudessa
- Vanhat liukuportaat puretaan siten että niiden paikalle jää valmius asentaa myöhemmin uudet vastaavat liukuportaat; Esim. sähköputkitus lattioissa säilyy. 1.krs lattiasyvennykset täytetään betonilaatoilla muun lattiapinnan tasalle liukuportaiden purun jälkeen jättämien lattiasyvennysten kohdilta.

1322 LATTIAPINNAT

- Ks ark lattiakaaviot
- Jalkalistoina käytetään kuivissa tiloissa lattiamateriaalin sävyyn maalattuja puujalkalistoja 12x60mm ja pyöreiden pilareiden ympärillä 60mm korkeaa L-muotoista mattapintaista rst-listaa jonka yläreunaan asennetaan harmaa elastinen saumamassa epätasaista pilaripintaa vasten
- Märkätiloissa, joissa seiniä ei laatoiteta, lattialaatoitus tai vinyylimatto nostetaan seinille 100mm ja laattanoston yläreunaan asennetaan matta-alumiini päätelista
- Palo-osastoivien ovien kynnyspelti kun lattiapinta ei ole palamatonta, on mattahiottu 2mm rst-pelti joka ulottuu 100mm oven molemmille puolille

1322.1 Epoksilattiat

LB1 - Epoksinnoite tekniset tila

- Hengittävä epoksinnoite, joka toimii myös vedeneristeenä, esim. Solmaster EP4000. Väri harmaa RAL7001. Seinänosto 100mm.

LB2 - 1.krs aulan lattiapinta, vanha mosaiikkibetonilattiat

- Kopolaatat irroitetaan ja kiinnitetään paikoilleen kiinnityslaastilla. Kopolaattoja arviolta 5%.

- 1.krs liukuportaiden syvennykset täytetään (ks. kohta 1321)
- Pinta puhdistetaan hiomalla ja imuroidaan
- Uusi lattiapinnoite; 2mm ainevahvuinen epoksinpinnoite, asennus tuotetoimittajan ohjeen mukaan
- Tuote-esimerkki; Master Chemicals vesihöyryä läpäisevä Epoksilattia

Pääportaikon ja porrashuoneiden porraskelmat ja tasanteet

- Mosaiikkibetonipinnat kunnostetaan hiomalla kulkupinnoiltaan ja otsapinnoiltaan

1322.2 Uudet keraamiset laattalattiat

LL5 - Saunaosasto, YleisöWC -tilat

- Pukkila Natura 04 Keskiruskea 10x10 lattialaatta, sauman sävy 07 Harmaa Fugabella Kerakoll

1322.3 Uudet muovipinnoitteet

VL1 - Saunaosaston tupa

- Kosteuden kestävä vinyylilankku
- Tuote-esimerkki; Tarkett iD Inspiration Click Solid 55, kuosi English Oak classical 008, koko 1217 x 197 x 5, lukkopontti 4 sivulla
- Heterogeeninen polyvinyylidikloridilattianpäällyste, käyttöluokka 33, Bfl-s1, R10

MM2 Vinyylimatto teknisissä tiloissa ja varastoissa

- Tuote-esimerkki: Forbo Modul'1 up compact, kuosi määritellään myöhemmin, irtoasennus
- Saumamassaväri (kynnykset) Weber, sävy määritellään myöhemmin

MM2b Vinyylimatto 1krs satamavalvomon tiloissa ja 1.krs tiloissa 1042 ja 1043

- Hengittävä vinyylimatto M1, käyttöluokka 34, Bfl-s1, R9
- Tuote-esimerkki: Modul'1 up T.E, 7 dB
kuosi määritellään myöhemmin, irtoasennus
- järjestelmällä on oma jalkalista

1322.4 Uudet tekstiilimattolattiat

TM3 tekstiilimatto:

- Kokoustila 4.krs ja aulatilat ja parvi
- Flotex Artist sävy umber/terracotta 4,3mm x 2m rulla, käyttöluokka 33,M1, Bfl-S1, Forbo/ Travico Oy

TM4 Toimistotilat sekä aulatilat

- Tekstiilipalamatto Balsan Stoneage, sävyt määritellään myöhemmin, koko 50x50 pala, käyttöluokka 33, M1, Bfl-S1, Vallila Interior

1323 SISÄKATTORAKENTEET

- Ks. ark alakattopiirustukset

1323.1 Alakatto-otsat

- Kipsilevyotsien ulkonurkat vahvistusnauhoitetaan ja ylitasoitetaan ennen maalausta.

- Väri NCS S 0500-N valkoinen, kiiltoaste puolihimmeä
- Ks. ark alakattopiirustukset

AK-O1

- Ulkoseinän reunalla kipsilevyotsapinta; 13mm kipsilevyypinta otsassa, alapinnassa ja n. 50mm korkeana kaistana sisätilan puolella, johon alakattolevytyksen reunalista kiinnitetään

AK-O2

- Ääntä eristävä otsapinta toimistotiloissa
- 13mm kipsilevy kaikilla sivuilla
- Ranka 92mm
- 100mm eristevillatäyttö
- Levytys saumataan elastisella saumamassalla holvia vasten

AK-O3

- Peltiotsa, jota käytetään, kun otsapinnalla ei ole äänieristysvaatimusta
- Valkoinen teräspelti alakattoasennuksessa
- NCS S 0500-N valkoinen

1324 SISÄKATTOPINNAT

- Ks. ark alakattopiirustukset
- Tiloissa, joihin ei ole piirustuksessa määritelty uutta alakattomateriaalia sisäkatto tasoitetaan ja maalataan kostean tilan tuotteilla
 - Betonipinnat: osittain tasoitus Weber Vetonit L
 - Kipsilevyypinnat: kokonaantasoitus Weber Vetonit LR+, sileä pinta
 - Valkoinen NCS S 0500-N, puolihimmeä
- Kaikki piiloon jäävät pinnat, myös kalusteiden tai asennusten taakse peittyvät, jotka ovat ilmayhteydessä tiloihin, jossa on ihmisiä, pölynsidontakäsittellään esim. Tikkurilan pölynsidonta-aineella tai ohennetulla lateksimaalilla
- Tekniikka tulee kiinnittää koolaukseen/ripustusjärjestelmään, tai viemällä kiinnikkeet betoniin asti. Pelkkään alakattolevyyn kiinnittäminen ei ole sallittua

AK1

- 600x600mm modulikatto T24 ripustusjärjestelmällä
- Toimistotilat
- Ääntä vaimentava 20mm paksu mineraalivillarakenteinen levytyyppi
- Reunamuoto E
- T-listat vaalean harmaat
- Levyt vakiovalkoiset
- Tuote-esimerkki; Ecophon Focus E
- Seinälistat kaksoisvarjolioja, vaalean harmaa

AK2

- 600x600mm modulikatto T24 ripustusjärjestelmällä
- WC- ja märkätilat
- Ääntä vaimentava ja kosteutta kestävä 20mm paksu mineraalivillarakenteinen levytyyppi

- Reunamuoto A
- T-listat vaalean harmaat
- Levyt vakiovalkoiset
- Tuote-esimerkki; Ecophon Hygiene Performance
- Seinälistat kaksoisvarjolistoja, vaalean harmaa

AK3

- Kipsilevykatto
- Tasoitettu ja maalattu umpikatto
- Valkoinen NCS S 0500-N, puolihimmeä
- Huoltoluukut 300x300mm talotekniikan huolto- ja säätöpisteiden kohdalla

AK4

- 5.krs sauna, pesu- ja pukutilat
- Puupaneelikatto, STS 15x145 (x2400mm) lämpökäsitelty magnolia
- Kirkas suojakäsittely esim. Sun Sauna
- Kattolista 15*20mm varjolista
- Panelista tehdään huomaamattomat huoltoluukut talotekniikan huolto- ja säätökohteiden kohdalle

AK5

- Päähallitilan alakatto 4.krs katossa
- Kipsilevykatto
- Tasoitettu ja maalattu umpikatto
- Erikoisväri, RAL1036 Pearl Gold

AK6

- Päähallitilan alakatto 4.krs katossa
- 600x600mm modulikatto T24 ripustusjärjestelmällä
- Ääntä vaimentava levytyyppi
- Tuote-esimerkki; Knauf Danoline Markant Micro
- Seinälistat Z-varjolistoja
- Levyväri erikoisväri, RAL1036 Pearl Gold
- Listaväri, erikoisväri, RAL1036 Pearl Gold

AK7

- 3.krs parven alapinta
- Rima alakatto, esim. INLOOK Linear WP 600 x 1200 mm elementti
- Tammi rima 45x45 mm cc 90 mm
- läpinäkyvä palonsuojakäsittely, esim. NT DECO

AK8

- Holviin liima-asennuksella kiinnitettävä 600x600x40 mm alakatto levy maalatuilla reunoilla.
- Esim Ecophon Focus Levels
- Väri valkoinen NCS S 0500-N

1325 SEINIEN PINTARAKENTEET

- Ks. ark seinäprojektiot

1326 SEINÄPINNAT

1326.1 Yleistä

- Kaikki uudet seinäpinnat tasoitetaan ja maalataan ellei suunnitelmassa ole muuta mainittu.
- Kosteissa tiloissa käytetään märkätilatasoiteita ja -maaleja.
- Vanhat seinäpinnat paikataan kolojen osalta, ylitasoitetaan ja huoltomaalataan
- Pintakäsittely on pääsääntöisesti maalaus
- 5.krs saunaosastolla seinäpintoja paneloidaan ja tapetoidaan, wc- ja pesutiloissa laatoitetaan
- Tasoitustyyppi kokonaantasoitus esim. Weber LR+
- Maaliväri NCS S 0500-N valkoinen, puolihimmeä

1326.2 Laatoitettavat seinäpinnat

SP1

- Yleisö-WC -tilat
- Pukkila Pro Technic Color, koko 10x30
- Sävy 0008000 Grey lämmin harmaa
- Sauma Kerakoll Fugabella, sävy 05 Vaaleanharmaa

SP2

- 5. krs saunaosasto
- Tummanharmaa kiveä muistuttava laatta esim. Pukkila Blackboard koko 60x60cm
- sauma Fugabella Kerakoll sävy 10 Tummanharmaa

1326.3 Tapetoitavat seinäpinnat

SP3

- 5. krs saunaosasto
- Vinyylitapetti Tuscan, sävy 12943 lämmin harmaa, Muraspec
- Lev.130
- Paloluokka B-s1, d0
- Raportti 0 cm, limitys 5cm
- Kiinnitys tapettiliimalla, suositus tapettivalmistajan oma liima
- Kestää kostealla pyyhkimisen
- IMO luokiteltu, antimikrobinen ja antibakteerinen
- Vanhat tiiliseinät: seinät ylitasoitetaan ja pohjamaalataan
- Uudet levypintaiset seinät: pohjamaalataan

1327 ERITYISET TILAPINNAT

1327.1 Betonipilarit sisätiloissa

- Vanhat ristipäähakatut betonipilarit pintakäsitellään värittömällä vesiohenteisella pölynsidonta-aineella, esim. Tikkurila Pölynsidonta-aine.

1327.2 Saunan lauteet ja selkänojat 5.krs

- lämpökäsitelty magnolia ~30x180, tyyli pelkistetty kuten esim. Sunsauna Relax laude
- pintakäsitellään kirkkaalla saunasuojalla

1327.3 Saunan lauteet ja selkänojat 1.krs

- lämpökäsitelty tervaleppä ~30x180, tyyli pelkistetty kuten esim. Sunsauna Relax laude
- pintakäsitellään kirkkaalla saunasuojalla

1327.4 5.krs saunan seinäpaneelit

- Mustaksi pintakäsitellyt STS seinäpaneelit esim. haapa, Koko ~14x120

1327.5 1.krs saunan seinäpaneelit

- Lämpökäsitelty tervaleppäpaneeli STS seinäpaneelit, Koko ~14x120

133 Tilavarusteet**YLEISTÄ**

- Kalusteet ja varusteet ovat vakiovalmisteita, mutta toimitusaika tulee ottaa huomioon tarvikkeiden tilauksessa.
- Kaikki kalusteet, varusteet ja laitteet luovutetaan rakennuttajalle valmiiksi paikoilleen asennettuna ja puhdistettuna sekä varustettuna toimittajan käyttö- ja hoito-ohjeilla.
- Kalusteet, varusteet ja laitteet kiinnitetään lujasti alustaansa valmistajan ohjeiden mukaisesti, alustaa tai kiinnitettävää kohdetta vahingoittamatta. Urakoitsijan on huolehdittava siitä, että hänellä riittävän ajoissa on käytettävissä ajanmukaiset asennusohjeet, jotta mahdollisesti tarvittavat rakennusosien vahvistukset tulee tehtyä.
- Näkyviin jäävien kiinnikkeiden tulee pintakäsittelyltään vastata ko. tilan näkyvissä olevia heloja, myös kaappien ja komeroitten sisäpuolella. Kosteissa tiloissa tulee kiinnikkeiden aina olla vähintään suojakäsiteltyjä, ellei rst:tä.
- Ennen kalusteiden valmistamista on niiden asennusmitat tarkistettava rakennuspaikalla sekä määriteltävä toimitusyksiköiden suuruus ovi- ym. kulkuaukot huomioiden
- Kalusteisiin sijoitettavien laitteiden mitat esim. keittiökaluksissa on tarkistettava ja huomioitava kalustemitoituksessa.
- Keittiölaitteet yleistä tasoa esim. Electrolux tai AEG
- Kalustetoimittajan valmistuskuvat toimitetaan arkkitehdille ennen valmistusta

1331 VAKIOKIINTOKALUSTEET

- Ks ark kalustesuunnitelmat
- Kaikkien kaluste- ja laiteratkaisuiden tulee soveltua työpaikkaympäristön käyttöön, jossa korostuu iskunkestävyys sekä materiaalien kulutuksen ja jatkuvan puhtaanpidon kestävyys.
- Kalustetoimittaja tekee ehdotuksen kalusteisiin sijoitettavista laitteista rakennuttajan hyväksyttäväksi.
- Kalusterunkojen ulkokulmiin ja ulkonevien päätylevyjen kulmiin liimataan matta alu kulmalistat törmäyssuojiksi, pituus 1200mm
- Kalusteet varustetaan kaikilla tarpeellisilla tässä työselityksessä tai piirustuksissa määrättyillä heloilla.
- Helat kiinnitetään vastaavaa materiaalia olevin, tarkoituksenmukaisin ruuvein, kiinnitysalustasta ja ympäröivistä rakenneosista riippuen - asennus pintakäsittelyn jälkeen.
- Kokometalliset es. Hettich-piilosaranat aluslevyllä varustettuna
- Niklatut hyllynkannattimet upotettuine hylsyineen, Hovila 32300 ja kannatin 32320

- Hyllyjen säätöväli 32 mm.
- Abloy-huonekalulukot vastalevyineen. Lukkojen tulee olla sarjoitettavissa rakennuslukkojen kanssa.
- Sarjoitus tehdään käyttäjän ohjeiden mukaan. (Classic ja Protec eivät yhteensopivia)
- Kaikkiin teräsjalustoihin säätönastat ruostumatonta terästä.
- Materiaalimääritykset on esitetty piirustuksissa ja tässä selityksessä.

1331.1 Taukokeittiöt, soveltaen 4.krs neuvottelutila kalustetuki seinään yläkaappien taakse

- Rungot, peitelevyt/sokkelit ja ovet:
- 16 mm kosteuden kestävä mdf + laminaatti HPL U12090SD Bora Grey, Duropal
- Hyllyt: 16mm vaaleanharmaa melamiini
- Taso ja välitilalevy: Corian Artista Beige + tasossa alusvaneri
- Vetimet: rst-sävy esim. Alfa 160 Helatukku
- Saranat: 110° soft close esim. Hettich Sensys. Jääkaapin päällä olevassa kaapissa ylösavaussaranat. Huom. saranoiden määrä oven korkeuden mukaan.
- Jätekaapissa jätevaunu + tarvike-taso esim. Lanka ja Muovi
- Hana kromattu esim. Oras Vega ECO, erilliset astianpesukone-venttiilit tasossa hanan vieressä
- Allas rst esim. Stala Lagom-50 54x44x20, asennus tason päälle
- Led-valonauha profiilissa, profiiliin sävy rst
- 4.krs työtaso vaalean harmaa kuvioitu komposiittimateriaali altailla ja pöytäkaapein erikoispiirustuksen mukaan esim. Corian Artista Beige, mikäli muu, hyväksyttävä suunnittelijalla

1331.2 5. krs saunosaston keittiökaluste ja soveltaen pukuhuoneen säilytyskaluste

- Rungot, peitelevyt/sokkelit ja ovet:
- 16 mm kosteuden kestävä mdf + laminaatti HPL U17500SD Royal Blue, Duropal
- Hyllyt: harmaa melamiini
- Taso ja välitilalevy: XM F76146 Terrazzo Bronze, Duropal, suora reuna
- Vetimet: antiikki ruskea esim. Alfa 160 Helatukku
- Saranat: 110° soft close esim. Hettich Sensys
- Jätekaapissa jätevaunu + tarvike-taso esim. Lanka ja Muovi
- Hana musta esim. Oras Vega ECO
- Allas musta tason päälle asennettava esim. Ikea Kilsviken 56x46
- Led-valonauha profiilissa, profiiliin sävy musta
- Pukuhuoneen säilytyskaapin alapuolelle 9kpl vaatekoukut Clip2. Sävy vaalea alumiinin harmaa. 85x120x50mm, Monena
- Saunatuvan vaatekoukut 2 kpl Clip10 seinänaulakko. Sävy vaalea alumiinin harmaa. 600x120x50, Monena
- Suihkuhuoneen seinäkoukut 4 kpl esim. PRO/K60 Inno, rst, musta kumi. 65mm dia.19mm, Inno

1332 ERITYISKIINTOKALUSTEET

1332.1 1.krs sosiaalitalan saunan kiuas

- Pilari-IKI 10kW (saunan koko 10-18 m3) dia 340mm h=1300 verkkokiuas
- suojaetäisyydet 100mm

1332.2 5.krs saunaosaston kiuas

- Tulikivi Tuisku XL, Nobile kivipinta, mitat 766x430 h=950, paino 300 kg ilman kiviä
- 13,6 kW (saunan minimikoko 12 max.koko 20 m²) suojaetäisyys 50m

1332.3 1.krs odotusaulan istuimet

- Tilaajan hankinnassa. Tuote-esimerkki: Nola Pax -penkki, luonnonväri lakattu mänty ja betonipäädyt 9kpl

1333 VARUSTEET**1333.1 Alkusammutuskalusto**

- Alkusammutuskalusto käsittää pikapalopostit ja käsisammuttimet sekä sammutuspeitteet
- Yhdistettyjä pikapaloposti/käsisammutinkaappeja ark pohjapiirustuksen mukaan (merkintä pohjapiirustuksessa PPP)
- Käsisammuttimia asennetaan lisäksi 2kpl / kerros seinätelineeseen
- Käsisammuttimen teholuokka on 34A-183B
- Sammutuskaluston merkinnät asetusten ja/tai viranomaisohjeen mukaan
- Pikapalopostin letkun pituuden tulee olla vähintään 30 m letkun sisähalkaisijan ollessa 25 mm
- Sammutuspeitteitä 1kpl / keittiökaluste, jossa on ruuan lämmitysmahdollisuus

1333.2 WC-tilat

- Rst-pintainen käsipaperiannostelija sensorilla esim. Tork Matic Image Line Intuition annostelija rullakäsipyhkeelle
- Rst-pintainen wc-paperiannostelija esim. Tork annostelija Image Line Mini Jumbo wc-paperille T2
- Rst-pintainen saippua-annostelija sensorilla esim. Tork annostelija Image Line Intuition
- Rst-pintainen roska-astia 50L seinäkiinnitys esim. Tork Image Line
- Rst-pintainen hygieniaroska-astia 10L kannella esim. 1873LAM Puolipyöreä roska-astia, kannellinen, Korpinen
- Lastenhoitotasot rst-pintainen, pystysuuntaisesti kiinnitettävä, turvavyöllä, antibakteerinen pinoite, vaimennettu saranointi esim. Cambrino Franke
- Allastasot vaalean harmaa kuvioitu komposiittimateriaali altailla erikoispiirustuksen mukaan esim. Corian Artista Beige
- Peili integroidulla valaisimella, koot täsmennetään esim. valopeili Muatoa Delux Helatukku
- Seinäkoukut 1 kpl / eriö esim. PRO/K60 Inno, rst, musta kumi. 65mm dia.19mm, Inno
-

1333.3 LE-WC-tilat

- Allastasot, valkoinen komposiittimateriaali reunassa huomioraita ja kiinteät tukikaiteet
- Esim. Sense Public -allas, tummanharmaa huomioraita, Korpinen seinään kalustetuki altaan taakse
- WC-istuimen seinäkiinnitteiset, ylös kääntyvät rst tukikaiteet, pituus 900mm, kaksi tarttumakorkeutta, wc-paperi- ja käsisuihkupidikkeillä, esim. HEWI 805 Classic- tukikaide, Tamsale (mallissa erillinen asennuslevy seinään, kaide voidaan irrottaa)
- Rst-pintainen käsipaperiannostelija sensorilla esim. Tork Matic Image Line Intuition annostelija rullakäsipyhkeelle
- Rst-pintainen saippua-annostelija sensorilla esim. Tork annostelija Image Line Intuition
- Rst-pintainen roska-astia 50L seinäkiinnitys esim. Tork Image Line

- Peili integroidulla valaisimella, koko täsmennetään esim. valopeili Muatoa Delux Helatukku
- Seinäkoukut 2kpl / wc-tila, asennus kahdelle korkeudelle esim. PRO/K60 Inno ,rst, musta kumi. 65mm dia.19mm, Inno

1333.4 Siivouskomerot

- Ripustuskisko välinepidikkeille + välinepidikkeet esim. Toolflex One välinepidinpaketti 1, (kisko 54cm + 3kpl 15-35mm) täsmennetään myöhemmin Clean Import Oy
- Säilytyshyllyjärjestelmä, säädettävät teräshyllyt esim. Sovella, määrät täsmennetään
- Moppipatteri LVI-suunnittelijan mukaan
- Kuivausoksa polttomaalattu teräs, varren pituus 400mm, esim. Oskarin Oksa Snadi valkoinen
- Siivousallas, teräs LVI-suunnittelijan mukaan
- Nestesaippua-annostimet 2kpl kertakäyttöpakkauksille esim. Korpinen
- Käsipaperijakelin esim. Tork Matic annostelija rullakäsipyyhkeelle, valkoinen
- Roska-astia 20L seinäkiinnitys, valkoinen esim. Tork

1333.5 Törmäyssuojat

- Paikalla rakennettujen levyseinien ulkokulmien törmäyssuojat 20 x 20 x 1mm. korkeus 1200mm, matta rst, kiinnitys liimaamalla, alareuna jalkalistan päältä
- Rst-törmäyskulmalista asennetaan myös ovikarmeihin jos karmisuoja eivät ole ovitoimituksessa

1333.6 Pimennysverhot

- 2.- 4.krs toimistotilojen neuvottelutilat 3016, 3017, 4017, 4018 dimout verhot 92% blackout, 2-puoleinen esim. Delius Ecoline Two 43728, sävy xxx
- 4.krs neuvottelutila 4019 dimout verhot 92% blackout, 2-puoleinen esim. Delius Ecoline Two 43728, sävy 5551 tumma sininen

1333.7 Verhokiskot ja sälekaihtimet

- 2.- 4.krs toimistotilojen neuvottelutilat 3016, 3017,4017,4018 moottoroitu verhokisko. esim. Silent Gliss SG5600 RST-moottorilla ja kaukosäätimellä
- 3. krs tilassa 3031verhokisko ulkoseinillä yläsyvennyksessä. Asennettava niin että verhojen taakse mahtuu lämpöpatterit ja mahdollisesti sälekaihtimet. esim. Silent Gliss SG6870 käsikäyttöinen (kestää keskiraskaat verhot) sävy valkoinen RAL9016. Em. sälekaihtimet ovat Tilaajan hankinta.
- 2. kerroksen puualumiini-ikkunoihin integroidaan sälekaihtimet ikkunatoimituksessa.

1333.8 Akustiikkapaneelit

- Luonnonkuitupintainen akustiikkalevy, M1, absorptioluokka A, paloluokka B, kehän reunassa U-metallilista. Esim. Yeseco Still T max. levykoko 1000x1600 joko kuvatulosteella tai maalattuna, koot ja pinta täsmennetään myöhemmin. Lista esim. Echophon Connect U-lista tai vastaava. Akustiikkalevyjä asennetaan ~15% tilan lattiapinta-alasta

1333.9 Naulakot

- teräsrakenteinen, maalattu, tukeva järjestelmärakennusaulakko esim. Monena Extend, syvyys 550mm, h=1900, pituus tilan mukaan, sävy alumiinin harmaa, koukkujen sävy Koboltin sininen RAL5013, henkaritanko kromattu

1333.10 Sosiaalitulojen pukuhuoneiden varusteet

- Pukuhuonekaapit ja kaappien edustojen penkit ovat tilaajan hankinta. Tuote-esimerkki:
 - Teräksiset pukukaapit, jaetaan väliseinällä, vaatetanko ja koukut, koko 400x532 h=1900
 - ovi laminaattipintainen ja lukittava esim. Punta VKZ, säätöjaloilla Sävy Platina RAL7036FT, laminaatin, esim. Duropal tai vastaava, sävy täsmentyy
 - Penkit, puinen istumataso koko 800x400, esim Punta penkki. Rungon sävy Platina RAL7036FT, puuosat kirkas lakkaus
- Kuivausoksa 2kpl polttomaalattu teräs, varren pituus 400mm, esim. Oskarın Oksa Snadi valkoinen
- Suihkuhuoneiden seinäkoukut 2-4 kpl/tila
esim. PRO/K60 Inno, rst, musta kumi. 65mm dia.19mm, Inno

1333.11 Tuulikaappimatto

- 1. krs 1012 Tuulikaapissa on mattosyvennys, tuulikaappimatto uusitaan. Esim. Verimpex Tireguard.

1334 VAKIOLAITTEET

- Vakiolaitteita ovat kiintokalusteisiin asennettavat keittiölaitteet
- Ks. ark kalustesuunnitelmat ja pohjapiirustukset
- Huomioitava että kalustetoimittaja vastaa laitteiden asennusohjeiden mukaisesta kalustemitoituksesta tuuletusaukkoineen

1335 TILAOPASTEET

- Väliovien yläreunaan saranapuolelle kiinnitetään 20mm korkein vaalean harmain irtotarrakirjaimin tilan numero ja nimi
- Porrashuoneisiin asennetaan jälkivalaisevat kerrosnumerokyltit kaikkiin kerroksiin, korkeus 250mm, asennus 500mm lattiasta
- Alkuammutuskalusto merkitään asianmukaisin seinäkyltein, ks. kohta 1333.1 alkuammutuskalusto
- Poistumistieopasteet uusitaan sähkösuunnitelmien osoittamassa laajuudessa
- Varsinaiset muut kiinteät tilaopasteet ja niiden hankintaraja määritellään myöhemmin

134 Muut tilaosat

1341 HOITOTASOT JA KULKURAKENTEET

- Ei ole

1342 TULISIJAT JA TULIHORMIT

- Ei ole

1343 MUUT ERITYISET TILAOSAT

- Ei ole

135 Tilaelementit

- Ei ole

2 TEKNIikkaOSAT

21 Putkiosat

- Erikoissuunnitelmien ja urakkarajaliitteen mukaan

22 Ilmanvaihto-osat

- Erikoissuunnitelmien ja urakkarajaliitteen mukaan

23 Sähköosat

- Erikoissuunnitelmien ja urakkarajaliitteen mukaan
- Sisustusvalaisimet (5.krs saunaosasto): SÄ suunnittelijan luettelossa

24 Tieto-osat

- Erikoissuunnitelmien ja urakkarajaliitteen mukaan

25 Laiteosat

251 Siirtolaitteet

2511 HISSIT

- Nykyisten hissien koneistot huolletaan
- Teräksiset hissiovet ja korien metalliset sisäpinnat kunnostetaan maalaamalla
- Hissikorien takaseinälle asennetaan täyskorkea peili
- Hissit uusitaan myöhemmin erillisurakassa

2513 ERITYISET SIIRTOLAITTEET

- Ei ole

2512 KULJETTIMET

- Vanhat liukuportaat puretaan

2513 ERITYISET SIIRTOLAITTEET

- Ei ole

252 Tilalaitteet

2521 KEITTIÖLAITTEET

- Ark kalustesuunnitelmien ja pohjapiirustusten mukaan

2522 Pesulalaitteet

- Ei ole

2523 Väestönsuojalaitteet

- Kunnostetaan erillisurakassa

2524 Allaslaitteet

- Ei ole

2525 Erityiset tilalaitteet

- Ei ole

Turussa 9.9.2022

LPR-arkkitehdit Oy

Jonni Lampinen