

## KIINTEISTÖHUOLLON KILPAILUTUS 2025

Tarjoamme kiinteistöhuoltopalvelujamme seuraavan erittelyn mukaisesti Kolarin Vuokra-asunnot Oy:lle sopimuskaudelle 1.10.2025 - 30.9.2027

### A. Erilliskorvauksiin oikeuttavien tehtävien yksikköhinnat:

**Mikäli tarjoajan yksikin tarjottu vertailussa oleva tuntihinta ylittää tarjouskilpailuun tarjottujen ko. tuntihintojen keskiarvon 40%:lla, koko tarjous hylätään automaattisesti.** Tuntihinnan keskiarvo määritetään niiden tuntihintojen perusteella joista on poistettu kallein tarjottu ko. tuntihinta. **Tuntuhintojen tulee kuitenkin olla vähintään 35,00 euroa (sis.alv 25,5%) / tunti.** Hyväksytysti tarjottujen erilliskorvauksiin oikeuttavien tehtävien tuntihinnat ovat painoarvoltaan vertailussa yhteensä enintään 30 pistettä. Kustakin tuntihinnasta, kaikkiaan 5 eri yksikköhintaa, on mahdollisuus saada siis kuusi (6) suhteellista pistettä. Edullisin tuntihinta saa kuusi (6) suhteellista pistettä, muut suhteessa edullisimpaan laskettuna kaavalla: edullisin tuntihinta / tarjottu tuntihinta \* 6.

Palvelu	Hinta arvonlisäveroineen (sis. Alv 25,5%)	Yksikkö
1. Kiinteistöhuoltotyöt klo 07.00 - 16.00		€/tunti
2. Kiinteistöhuoltotyöt klo 16.00 - 07.00		€/tunti
3. Rakennustyöt klo 07.00 - 16.00		€/tunti
<i>Työnsuorittaja (jos ei tarjoaja)</i>		
4. Sähkötyöt klo 07.00 - 16.00		€/tunti
<i>Työnsuorittaja (jos ei tarjoaja)</i>		
5. LVI-työt klo 07.00 - 16.00		€/tunti
<i>Työnsuorittaja (jos ei tarjoaja)</i>		

(Mikäli tarjoaja käyttää alihankintaa rakennus, sähkö tai LVI-töissä, on tällöin myös työnsuorittaja ilmoitettava ja tilaajavastuu.fi mukainen todistus esitettävä myös tältä yritykseltä viimeistään sopimuksen teko hetkellä. Samoin on myös luvanvaraisten sähkötoiden urakointioikeudet esitettävä viimeistään sopimuksen teko hetkellä.)

### B. Kiinteä korvaus tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesta hankintakokonaisuudesta:

(Hinnasta voi saada enintään 70 pistettä. Edullisin hinta saa maksimipisteet ja muiden pisteet lasketaan kaavan (edullisin hinta/vertailtava hinta)\*70p mukaan.)

Kiinteistöhuollon palvelukokonaisuus	Kiinteä korvaus arvonlisäveroineen (sis. Alv 25,5%)	Yksikkö
Kiinteä tarjoushinta / kuukausi:		€/kk

### Tarjous on voimassa 2 kk.

Aika ja paikka:

Yrityksen nimi ja yhteystiedot:

Allekirjoitus:

Nimen selvennys: