

TARJOUSPYYNNÖN VALINTAPERUSTEET

Imatran kaupungin ja Ruokolahden kunnan katuvalaistuksen huolto, ylläpito sekä pienet rakennuskohteet vuodelle 2024-2027

Tilaaaja

Imatran kaupunki
Virastokatu 2
55100 Imatra

Ruokolahden kunta
Tekniset Palvelut, Toritie 6A
56100 Ruokolahti

Hanke

Imatran kaupungin ja Ruokolahden kunnan katuvalaistuksen huolto, ylläpito sekä pienet rakennuskohteet vuodelle 2024-2027

Sisältö

Tilaaaja neuvottelee hinta-laatu-suhteeltaan (kokonaistaloudellisesti edullisin) parhaaksi arvioidun tarjouksen tehneen urakoitsijan kanssa. Mikäli neuvottelut eivät johda sopimukseen, neuvottelee tilaaaja seuraavaksi parhaan tarjoajan kanssa.

Pisteytyksen osalta tilaaaja esittää pisteytyksen toiminnan perusteet ja esimerkit tässä valintaperusteet asiakirjassa. Tilaaaja tekee pisteytyksen osalta tarjousten ristiin vertailua jolloin jokaisen toimittajan pistemäärässä on huomioitu muiden toimittajien esittämät tasot ja vastaukset kyseisestä aiheesta.

Pisteytys

Pisteytyksen maksimi pisteet ovat 100 pistettä. Tarjoushinta lasketaan laskemalla kaikki tarjouspyynnön yksikköhinnat (kunnossapito ja rakentaminen) tilaajan tarjouspyynnössä esittämällä määrillä. Tarjoajien pisteytys tehdään seuraavin kriteerein:

1. Tarjoushinta pisteytys 0-60 pistettä

Jokaisen osa-alueen yksikköjen halvin yhteishinta antaa maksimi pisteet 6p. Toiseksi halvin 5p, kolmanneksi halvin 4p jne. Hinnat tarkastellaan Liitteestä 2 hintakoonti yksikköhinnat.

Kunnossapitoyksiköiden tarjoushinta pisteet enintään 36 p

Lampunvaihdot yhteensä, Tunnusryhmä 10	0-6p
Valaisinvaihdot yhteensä, Tunnusryhmä 100	0-6p
Tuntiveloitushinnat yhteensä, Tunnusryhmä 200	0-6p
Pylväät ja jalustat yhteensä, Tunnusryhmä 300	0-6p
Korjaustyöt yhteensä, Tunnusryhmä 400	0-6p
Maanrakennus yhteensä, Tunnusryhmä 500	0-6p

Pienrakentamisen yksiköiden tarjoushinta enintään 24 p

Yleis- ja lisäyksiköt yhteensä, Tunnusryhmä 10000	0-4p
Keskusyksiköt, Tunnusryhmä 2000	0-4p
Valaisinyksiköt, Tunnusryhmä 3000	0-4p
Metallipylväysyksiköt, Tunnusryhmä 4000	0-4p
Puupylväysyksiköt, Tunnusryhmä 5000	0-4p
Maanrakennusyksiköt, Tunnusryhmä 6000	0-4p

2. Yrityksen toiminta ja laatu, 0-9 pistettä

Järjestelmän esittely tarkoittaa yrityksen tekemää järjestelmäkohtaista tai yhdistettyä esitelmää laatu-, ympäristö ja johtamisjärjestelmistä, jonka toimittaja liittää tarjoukseensa. Ennen toiminnan aloittamista valittu toimittaja tekee urakkaohjelman 13.2 mukaiset aloitustoimet

- 0 p = Tarjouksen mukana on toimitettu ulkopuolisen tahon auditoima laadunhallintaa koskeva Rala-sertifikaatti tai muu vastaa (minimivaatimus ja hylkäysperuste).
- 1-3 p = Tarjouksen mukana on toimitettu ulkopuolisen tahon auditoima laadunhallintaa koskeva Rala-sertifikaatti tai muu vastaa sekä yrityksen laatujärjestelmän esittely.
- 4-6 p = Yrityksellä sertifioidut laatu- ja ympäristöjärjestelmät sekä esitelty yrityksen laatu- ja ympäristöjärjestelmistä
- 7-9 p = Yrityksellä sertifioidut laatu-, ympäristö ja johtamisjärjestelmät sekä esitelty yrityksen laatu-, ympäristö- ja johtamisjärjestelmät.

3. Yrityksen kokemukset vastaavista töistä 0-7 pistettä

Liite 1 referenssilomake yritys. Taulukkoon voi lisätä rivejä.

- 0 p = Enintään 3 tievalaistusurakkaa
- 1-4 p = Enintään 1 valaistuksen kunnossapitosopimus ja enintään 3 tievalaistusurakkaa
- 5-7 p = Vähintään 2 valaistuksen kunnossapitosopimusta ja vähintään 3 tievalaistusurakkaa

4. Henkilöstön pätevyys 0-7 pistettä

Tarjoajan oma referenssilomake työnjohtaja ja henkilöstö. Toimittajaa ei vaadita tarjousvaiheessa toimittamaan todistuksia tms. Nämä tulee toimittaa tilaajalle kun tarjoaja on valittu. Toimittaja esittää tarjouksessa kirjallisen selvityksen henkilöstöstään.

- 0 p = Työnjohto nimetty ja työhön osallistuvat henkilöt nimetty
- 1 p = Työnjohto määritetty ja referenssit esitetty työnjohtajalle vähintään 3 kpl
- 2-3 p = Työnjohtaja määritetty, työnjohtajalla alan tekninen koulutus ja työkokemus vastaavista töistä vähintään 3 vuotta ja esitetty työnjohtajan referenssit.
- 4-5 p = Työnjohtaja määritetty, työnjohtajalla alan korkeakoulututkinto (esim insinööri tai vastaava) ja työkokemus vastaavista töistä vähintään 3 vuotta ja esitetty työnjohtajan referenssit.
- 6-7 p = Työnjohtaja määritetty, työnjohtajalla alan korkeakoulututkinto (esim insinööri tai vastaava) ja työkokemus vastaavista töistä yli 3 vuotta ja esitetty työnjohtajan referenssit. Työnjohtajalle on määritetty varahenkilö ja muu työhön osallistuva henkilöstö on esitetty

5. Aliurakoitsijakulttuuri 0-7 pistettä

Mikäli toimittaja suorittaa kaiken työn itse, sitoutuu siihen eikä käytä koko sopimuksen voimassa oloaikana alihankintaa tulee tästä toimittaa kirjallinen selvitys, jonka tilaaja arvostelee 0-7 pistettä. Pisteytys vertaillaan muihin tarjouksiin.

- 0 p = ilmoittaa käyttävänsä, mutta ei tarkempia tietoja mitä työtä aliurakoitsija(t) suorittavat tai miten.
- 1-3 p = Nimetyt aliurakoitsijat joita toimittaja sitoutuu käyttämään sopimusajan. Toimitettu kaikista aliurakoitsijoista tilaajavastuulomakkeet
- 4-7 p = Pitkä yhteistyöhistoria, laatu-, ympäristö ja turvallisuuskulttuuri hyvällä tasolla. Toimitettu kaikista aliurakoitsijoista tilaajavastuulomakkeet. Esittely toimittajien käytöstä

6. Kalusto ja laitteet 0-10 pistettä

- 0 p = Ei tietoa käytettävästä kalustosta mutta käytettävä laitteisto on pääosin vähintään Euro 4 luokkaa ja otettu käyttöön 1.1.2005 tai sen jälkeen (minimivaatimus)
- 1-4p = Kalusto määritelty, kalusto pääosin vanhempaa Euro 5, kunto ja määräaikaistarkastukset sekä katsastukset kunnossa.
- 5-10 p = Kalusto on Euro 6 luokkaa tai muuten vähäpäästöistä. Esitetty mahdollinen selvitys tai suunnitelma kaluston käytöstä ja päästöjen vähentämisestä