

Tilaaaja **Merijärven kunta**
Hanke **Koivupuhdon koulu, uudisrakennus**

Tarjouspyyntö, KVR(kokonaisvastuu)- urakka

Pyydämme Teiltä tarjousta otsikossa mainitusta kokonaisvastuu-urakoinnista oheisten tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Tehtäväsisältö ja muut ehdot on esitetty liitteenä olevissa tarjouspyyntömateriaaleissa sekä sopimusluonnoksessa.

Tarjoajat voivat käydä oma-aloitteisesti tutustumassa tarjottavaan kohteeseen osoitteessa Merijärventie 106, 86220 Merijärvi.

KVR-urakointitehtävä ja kuvaus

- Yleiskuvaus Hanke käsittää uuden Koivupuhdon koulun rakentamisen Merijärven kuntaan KVR-urakkana, jossa KVR-urakoitsija tarjoaa sekä suunnittelun- että rakentamisen. Rakennukseen tulevat esi-, ala- ja yläkoulu. Rakennus tehdään ulkoseinien osalta puurakenteisena ja kantavat rakenteet ovat teräsbetonia. Toiminalliset ja tilatarpeet on tässä vaiheessa jo erittäin tarkkaan suunniteltu ja niihin on odotettavissa vain hyvin pieniä täsmennyksiä toteutussuunnitteluvaiheessa. Tähän hankkeeseen ei sisälly muiden rakennuksien purkamista, vaan se on erillinen hanke.

Uudisrakennuksen koko on n. 2622 hym2 / 3055 brm2. Tilat tulevat noin 200 oppilaalle. Lisäksi toimeksiantoon kuuluu piha-alueen muutosten suunnittelu tukemaan tulevan kokonaisuuden toimintaa. Suunnittelutehtävä on vaativa.

Hankkeen sisällöstä on kerrottu enemmän hankeselvityksessä (liitteenä).

Hankkeen toteutusmuoto on KVR-urakka.

- Sisältö Hanke käsittää rakentamisen lisäksi seuraavien suunnittelualojen suunnittelun tehtäväluettelokokonaisuuksien (pääosin osa-alueet C...L, kts. suunnitteluohjelma) mukaisesti sisältäen myös suunnittelualakohtaisen tietomallintamisen (vähintään YTV 2012 taso 2) :

- 1) Pääsuunnittelu
- 2) Arkkitehtisuunnittelu
- 3) Rakennesuunnittelu
- 4) GEO-suunnittelu
- 5) LVIA-suunnittelu
- 6) Sähkösuunnittelu
- 7) Maisema- ja vihersuunnittelu
- 8) Sisustussuunnittelu
- 9) Akustinen suunnittelu
- 10) Tietomallikoordinointi
- 11) Liikennesuunnittelu

- Muu suunnittelutarve tarjoajan katsomassa laajuudessa.
- Tilaaaja ei rajoita suunnittelijoiden osallistumista KVR-tarjoukseen useamman tarjoajan kanssa. Urakoitsijan osalta on rajattu, että kukin urakoitsija voi antaa vain yhden tarjouksen.
- KVR-urakkasopimus tehdään tilaajan ja urakoitsijan välillä. Pääsuunnittelija / Urakoitsijan projektipäällikkö toimii suunnitteluryhmän kokoajana ja vastaa koko ryhmän työskentelystä suhteessa tilaajaan.

- Kohde suunnitellaan mallintamalla, kts. suunnitteluohjelma.
- Noudatetaan pääsääntöisesti YSE1998 sopimusehtoja RT 16-10660.
- Mahdolliset poikkeamat YSE-sopimusehtoihin on esitetty KVR-urakkasopimusluonnoksessa.
- Takuu aika on minimissään 3 vuotta.
- Tilaaja käynnistää kohteen rakennusluvitukseen ja tavoitteena on, että urakoitsijavalinnan yhteydessä rakennuslupa olisi siltä osin valmiina, että nimetään vielä Tarjoajan vastaavat henkilöt lupaan rakentamista varten. Eli lähtökohtaisesti rakennusluvitukseen liittyvä työ KVR-urakoitsijan toimesta on varsin pieni ja myös pää- sekä arkkitehtisuunnittelun osuus sen osalta.

TARJOUKSESTA:

■ Tarjouksen anto

- Tarjouksen tulee olla **tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen**.
- annetaan **kokonaishintatarjouksena** sisältäen kaikki tarjouspyyntöasiakirjoissa pyydetty osiot
- annetaan tarjouspyynnön liitteenä olevilla tarjouslomakkeilla sekä **ESPD-lomakkeella, joka täytetään HILMAN kautta** (EU-kynnysarvot ylittävä hankinta).
- tarjoukseen **ei saa liittää ehtoja** ja siihen on liitettävä pyydetty erittely. Tarjouksessa on ilmoitettava myös mahdolliset suunnittelualakohtaiset kokonaistuntiarviot sekä urakka-osuuksien kokonaisarvot, mikäli niitä tarjouslomakkeessa erikseen pyydetään.
- Voittaneen urakoitsijan kanssa solmitaan **KVR-urakkasopimus** ja sen liitteeksi mak-suerätaulukko, minkä mukaan työt laskutetaan ja maksetaan.
- **Osatarjoukset** eivät ole sallittuja.
- **Tarjous jätetään sähköisesti hankintailmoitukset** -järjestelmän kautta. Tarjoukset ovat avattavissa vasta tarjousajan umpeuduttua.
- Tarjouksessa hinnan vaikutus on 60% ja laatu pisteiden 40%, max pistemäärä on 50 (30+20).

■ Todistukset ja muut selvitykset sekä vaatimukset tarjoajan soveltuvuuteen liittyen

Tarjoukseen tulee liittää tarjouksensa mukaan:

- 1) **tilaajavastuulain sekä** muut tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyt **soveltuvuus- ja laatu-arvioinnin kannalta tarvittavat yritys-kohtaiset todistukset ja dokumentit**:
 - Tarjoajayritys täyttää tilaajavastuulain (1233/2006 ja muutos 678/2015) mukaiset vaatimukset. Vaatimusten täytyminen voidaan osoittaa lain mukaisilla todistuksilla ja selvityksillä tai **Tilaajavastuu.fi –yritysraportilla** tai **Rakentamisen Laatu RALA ry:n yritysraportilla**. Tarjousvaiheessa riittää tarjoavan yrityksen raportti, ennen sopimuksen syntymistä edellytetään raportit myös alihankkijoilta, sekä suunnittelun että rakentamisen aikana.
 - Tarjoajayrityksen **liikevaihtovaatimus***.
 - toimialan vuosittainen kokonaisliikevaihto on keskimääräisesti **vähintään 5,0 M€** (ALV 0 %).
 - Liikevaihto lasketaan viimeiseltä kolmelta päättyneeltä ja vahvistetulta tilikaudelta.
 - Laskentaperiaate: (vuosi 1 + vuosi 2 + vuosi 3) / 3 = keskimääräinen liikevaihto.
 - Viralliset tilinpäätöstiedot on toimitettava tarjouksen liitteenä, tai vaaditut tiedot on saatettava tilaajan tietoon kolmannen osapuolen antaman raportin tai tilinpäätösanalyysin muodossa.
 - Tarjouksen jättöhetkellä yrityksen viimeisimmän vahvistetun tilikauden omavaraisuusaste on oltava vähintään +20%.
 - Tarjoajan tulee ennalta osoittaa hankinnan soveltuvuusvaatimusten täytyminen liittämällä tarjoukseensa täyttämänsä tarjouspyynnön liitteenä oleva **Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)**, jonka vaatimuksia täydennetään seuraavasti:

- ammatillinen vastuuvakuutus: voimassa olevan toiminnan vastuuvakuutuksen vakuutussumma vähintään 1.000.000,00 euroa.
- **Yrityskohtaiset referenssivaatimukset** tarjouskaavakkeen mukaisesti.

**) Kokonaisliikevaihtolaskennassa tulos huomioidaan kolmen viimeisen päättyneen ja vahvistetun tilikauden osalta. Mikäli tarjoaja on ns. uusi yritys, eikä sillä ole ollut toimintaa kaikkina edellytettynä tilikausina, vaatimukset todistetaan niiltä tilikausilta kuin ne on vahvistettu. Vähimmäisvaatimus on kuitenkin vähintään kaksi vahvistettua tilikautta. Tarjoajan ei ole pakko huomioida/esittää vajaita tilikausia ko. laskennassa.*

- Vieraskieliset todistukset ja selvitykset tulee toimittaa sekä alkuperäiskielisinä että **Suomen kielelle** käännettyinä.
- Asiakirjojen julkisuudesta annetun lain perusteella **tarjoukset ovat päätöksen teon jälkeen pääsääntöisesti julkisia**. Tarjouksen antajan tulee erikseen tarjouksessa mainita, mikäli haluaa tarjouksen tai sen osan säilytettävän salaisena. Hintatiedot ovat aina julkisia.
- **Lisäksi** (tarjouskaavakkeen tarkistuslista/tarjouskaavake):
 - o Selvitys työhön osallistuvista asiantuntijoista sekä heidän koulutuksestaan, työkokemuksestaan ja arvio kunkin työpanoksesta (työtuntiarvio, mikäli kaavakkeessa näin vaaditaan) suunnittelualakohtaisesti tähän projektiin. Vastuuhenkilöä ei työn kuluessa saa vaihtaa ilman tilaajan suostumusta.
 - o Selvitys toimiston kapasiteetista, tavoiteaikataulun toteutumisesta, ohjelmistoista ja hyväksymisen sähköisestä tiedoksiannosta

2) Soveltuvuusvaatimusten mukaiset todistukset nimettyjen henkilöiden osalta. Soveltuvuuksien osalta riittää tarjoajan omaehtoinen vakuutus/todistus, että henkilön soveltuvuus / referenssivaatimus on tarjouspyynnössä edellytetty ja henkilö on ollut ko. roolissa ko. hankkeessa (käytännössä nimetty rakennusluvituksessa ko. suunnittelijaksi):

- Pääsuunnittelu, nimetty pääsuunnittelija
 - o koulutusvaatimus korkeakouluarkkitehdin tutkinto
 - o pätevyysluokka: vaativa (V / V+)
 - o työkokemus valmistumisen jälkeen vähintään viisi (5) vuotta, josta pääsuunnittelusta vähintään kolme (3) vuotta, loput suunnittelutehtävistä
- Arkkitehtisuunnittelu, vastaava arkkitehtisuunnittelija
 - o koulutusvaatimus korkeakouluarkkitehdin tutkinto
 - o pätevyysluokka: vaativa (V / V+)
 - o työkokemus vähintään neljä (4) vuotta tavanomaisista suunnittelutehtävistä ja vähintään 2 vuotta avustamisesta vaativissa suunnittelutehtävissä, kokemusta tulee olla yhteensä vähintään kuusi (6) vuotta
- Rakennesuunnittelu, vastaava rakennesuunnittelija
 - o koulutusvaatimus vähintään insinöörin / teknikon tutkinto rakennustekniikan opintosuunnalta (RAK).
 - o pätevyysluokka: vaativa (V)
 - o työkokemus vähintään neljä (4) vuotta tavanomaisista suunnittelutehtävistä ja vähintään 2 vuotta avustamisesta vaativissa suunnittelutehtävissä tai 6 v avustamista vaativissa suunnittelutehtävissä, kokemusta tulee olla yhteensä kuusi (6) vuotta.
- Vastaava talotekninen suunnittelija
 - o koulutusvaatimus on oltava vähintään insinöörin / teknikon tutkinto LVI-tekniikan opintosuunnalta.
 - o työkokemus vähintään viisi (5) vuotta.
- Vastaava sähkösuunnittelija
 - o koulutusvaatimus on oltava vähintään sähköinsinöörin / teknikon tutkinto sähkötekniikan opintosuunnalta.
 - o työkokemus valmistumisen jälkeen on vähintään viisi (5) vuotta.

- Tietomallikoordinaattori:
 - o työkokemus vähintään kaksi (2) vuotta tietomallikoordinoinnista.
- Liikennesuunnittelija
 - o työkokemus valmistumisen jälkeen vähintään kaksi (2) vuotta liikennesuunnittelusta.
- Muut suunnittelualat
 - o työkokemus valmistumisen jälkeen vähintään kaksi (2) vuotta ko. suunnittelusta
- Pääurakoitsijan palveluksessa olevan, työtä johtavan työpäällikön / projektipäällikön on oltava koulutukseltaan vähintään teknillisen oppilaitoksen / ammattikorkeakoulun rakennustekniikan insinööriutkinnon suorittanut sekä hänellä on oltava kokemusta vastaavista tehtävistä vähintään 5 vuotta.
- Työmaan vastaavan työnjohtajan sekä luv-, iv- ja sähkötyöiden työnjohtajien tulee olla vähintään teknillisen oppilaitoksen / ammattikorkeakoulun insinööri / tekniikan tutkinnon suorittaneita tai heillä on oltava vastaavat tiedot. Työkokemusta tulee olla vähintään 3 vuotta vastaavista tehtävistä. Vastaavat työnjohtajat hyväksytetään rakennusluvassa mukaisesti rakennusvalvonnalla.

Ympäristöministeriön ohje rakennusten suunnittelijoiden kelpoisuudesta YM2/601/2015 (12.3.2015). Maankäyttö- ja rakennuslaki 120 e § (41/2014). Vastuuhenkilöt on hyväksyttävä rakennusvalvonnalla ennen suunnittelutehtävien aloittamista.

3) Nimettyjen avainhenkilöiden referenssien arviointia

varten vaadittavat todistukset (itse todistettuina riittää). Pää-, rakenne-, arkkitehtisuunnittelijalla on oltava kokemusta muiden vaatimusten lisäksi vähintään yhdestä +2000 brm² **peruskouluhankkeesta** siten, että joko hankkeen rakentaminen on käynnistynyt viimeistään tarjouksen jättövaiheessa tai hanke on valmistunut vuonna 2018 tai sen jälkeen. Kyseisen suunnittelijan on täytynyt olla ko. hankkeen rakennusluvassa oleva vastuullinen suunnittelija.

■ Käsittely ja päätöksenteko

- **Tilaaaja käsittelee, hyväksyy tai voi hylätä** tarjouksen hankintalaissa esitetyin perustein. Tilaaaja pidättää itsellään oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.
- Tilaaaja pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjouksen tekijän esittämän jonkin alikon-sultin ja pyytää tarjouksen tekijältä uutta alikonsulttikesitystä, mikäli on tilaajan aiempien negatiivisten kokemusten perusteella tai muutoin selvästi nähtävissä, että esitetty alikonsultti ei pysty suoriutumaan suunnittelutehtävästään näissä hankkeissa muun suunnittelun tahdissa.
- Kaikki kirjallisesti annetut tarjoukset käsitellään ja mahdollisesta hylkäyksestä ilmoitetaan erikseen perusteluineen tarjouksen yhteyshenkilölle.
- Tilaaaja valitsee hyväksyttävistä tarjouksista **hinta-laatusuhteeltaan parhaan**. Tarjousten vertailuperusteet painoarvoineen on esitetty erillisessä liiteasiakirjassa. Valitun suunnittelijan kanssa tehdään liitteen sopimusluonnoksen mukainen sopimus.
- Asiakirjojen julkisuudesta annetun lain perusteella tarjoukset ja hintatiedot ovat päätöksenteon jälkeen pääsääntöisesti **julkisia**. Tämän vuoksi tarjouksen antajan tulee erikseen tarjouksessaan mainita miltä osin tarjous mahdollisesti sisältää liikesalaisuuksia ja esittää kyseiset tiedot erillisessä liitteessä.

■ Aineisto

- **Tarjouspyyntöasiakirjaluetelo** on esitetty tämän tarjouspyynnön lopussa.
- Tarjouspyyntöasiakirjat jaetaan avoimen hankintamenettelyn mukaisesti **sähköisesti**
- Mikäli asiakirjoissa esiintyy epäselvyyksiä, niistä tulee kirjallisesti ilmoittaa tilaajalle kohdan aikataulu mukaisesti ennen laskenta-ajan päättymistä. **Lisäselvitykset** toimitetaan kirjallisesti kaikille tarjoajille. Muita kuin kirjallisia lisätietoja ei katsota tilaajaa sitoviksi.

■ Aikataulu

Tarjouspyyntövaiheen aikataulu:

Tarjouspyyntö on annettu	8.3.2024
Lisäkysymykset esitettävä	5.4.2024 klo 12:00 mennessä

Lisäkysymyksiin vastataan	vkolla 15
Tarjous on toimitettava	29.4.2024 klo 09:00 mennessä

Toteutusvaiheen aikataulu tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

■ Muuta

- Laskutuksessa noudatetaan Merijärven kunnan laskutusohjetta.
- Tarjoukset avaavat ja arvioivat kunnan edustajat sekä viranomaiset tekevät asiasta päätökset. Täten tarjousvaiheessa ei tule eturistiriitoja, vaikka tarjoajat käyttäisivät omissa organisaatioissaan saman yrityksen edustajia, keitä kunta on käyttänyt alkuvaiheen konsultteina.

■ Yhteystiedot

- Kirjalliset kysymykset tulee osoittaa sähköpostilla: paavo.hentila@merijarvi.fi ja antero.tahtisaari@wsp.com
- Esitettyihin kysymyksiin vastataan kirjallisesti sähköisen tarjouspyyntömenettelyn kautta.

Tilaaajan edustaja

Paavo Hentilä
tekninen johtaja

TARJOUSPYYNTÖASIAKIRJAT

A	KAUPALLISET ASIAKIRJAT	päiväys
1	Tarjouspyyntö	29.02.24
	Tarjouspyynnön liitteet:	
2a	Tarjouslomake	29.02.24
2b	Tarjousten avaus- ja vertailutaulukko	29.02.24
3	Urakkaohjelma	29.02.24
4	Urakkarajaliite	29.02.24
5	Suunnitteluohjelma	29.02.24
6	KVR-sopimusluonnos	29.02.24
7	Aikataulu	29.02.24
8	Turvallisuussuunnitelma	29.02.24
B	TEKNISET ASIAKIRJAT	
9	Pohjatutkimus	
10	ARK+RAK-suunnitelmat kootusti	29.2.2024
11	LVIA-suunnitelmat kootusti	29.2.2024
12	SÄH-suunnitelmat kootusti	29.2.2024
C	MUUT ASIAKIRJAT	
	Hankeselvitys (ARK paketin mukana)	29.2.2024