

24.6.2024

Polamk, päärakennus, kirjaston sisäolosuhteet B20155

Jaettu urakka

Senaatti-kiinteistöt pyytää tarjoustanne otsikossa mainitun hankkeen töistä oheisten asiakirjojen mukaisesti. Hanke toteutetaan jaettuna urakkana, pää- ja rakennusurakkaan alistetaan LVIJ-, sähkö- ja rakennusautomaatiourakka.

Tarjouskilpailuun osallistuvien tulee lähettää rakennuttajakonsultille iina.alakarppa@duco.fi yrityksen Luotettava Kumppani -raportti ja vaitiolositoumus niistä henkilöistä, jotka osallistuvat laskentaan. Näiden lisäksi urakoitsijan tulee täyttää alla olevat tarjoajan soveltuvuusvaatimukset. Raportin tarkastuksen jälkeen rakennuttajakonsultti myöntää urakoitsijalle oikeuden projektipankin (BEM) tarjouspyyntömateriaaliin.

Tarjoajan soveltuvuusvaatimukset:

- Tarjoajan tulee täyttää tilaajavastuulain mukaiset veloitteet.
- Tarjoajalla kokonaisliikevaihdon on oltava kolmelta viimeiseltä 12 kuukauden pituiselta tilikaudelta vähintään 1 000 000 euroa (alv 0%) per tilikausi.
- Tarjoajalla on oltava oman tehtäväalueensa näyttö todennetusta laadunhallinnasta, esim. tähän urakkaan soveltuva Rakentamisen Laatu RALA ry:n yritystasoinen toimintatapojen sertifiointi, SFS-EN ISO 9001 laatusertifikaatti tai yrityksen oma urakointikohteen toteuttamisen dokumentoitu laatu järjestelmä/-menettelytapaohjeistus.
- Ehdokkaan taloudellinen tilanne on sellainen, että se on Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa vähintään tyydyttävä (A) tai riskiluokassa 1-3.
- Tarjoajalla tulee olla toiminnan vastuuvakuutus, arvoltaan 1 000 000 €.
- Tarjoajalla on oltava kokemusta vastaavan kaltaisen urakan suorittamisesta
- Tarjoaja vakuuttaa tarjouksen jättämällä, että se itse, tai sen alihankkija tai edellä mainittujen tytär-, emoyhteisöt eivät ole voimassa olevien pakotteiden kohteena. Tarjoaja on pyydettyäessä velvollinen toimittamaan selvitykset tytär- ja emoyhteisöistä. Mahdollisten ryhmittymien osalta edellinen koskee kaikkia ryhmittymän jäseniä.

24.6.2024

Tarjous tulee laatia suomen kielellä, osoittaa Senaatti-kiinteistöille ja jättää sähköisesti käyttäen BEM-projektipankin (Buildercom Oy) sähköistä tarjousalustaa. Tarjouksen tiedostonimestä tulee ilmetä hankenumero ja yrityksen nimi. Tarjouksen liitteenä tulee toimittaa tarjouslomakkeessa ja urakkaohjelmassa pyydettyt selvitykset.

Tarjouksen tulee olla perillä 15.7.2024 kello 16.00 mennessä. Myöhästyneitä tarjouksia ei huomioida.

Rakennuttajana toimii Senaatti-kiinteistöjen Länsi-Suomen alue ja vastuuhenkilönä toimii rakennuttajainsinööri Jussi Pihlajamäki. Hanketta Senaatti-kiinteistöjen puolesta hoitaa:

DUCO Rakennuttaja Oy

projektipäällikkö lina Alakärppä, puh. +358 400 436 580, iina.alakarppa@duco.fi.

Mikäli tarjousajan kuluessa ilmenee olennaisia, tarjoukseen mahdollisesti vaikuttavia asioita, tilaaja ilmoittaa niistä tarjouskilpailuun osallistuville viimeistään kolme vuorokautta ennen tarjousajan päättymistä.

Mahdolliset kysymykset pyydetään lähettämään viimeistään 8.7.2024 klo 12.00 sähköpostitse osoitteisiin jussi.pihlajamaki@senaatti.fi, ari.raisanen@senaatti.fi ja iina.alakarppa@duco.fi.

Ystävällisin terveisin,
Senaatti-kiinteistöjen puolesta
DUCO Rakennuttaja Oy

lina Alakärppä
projektipäällikkö

LIITTEET

Urakkaohjelma 24.6.2024

Työturvallisuusasiakirja 24.6.2024

Tarjouslomake 24.6.2024

Arkkitehtisuunnitelmat, DUCO Rakennuttaja Oy

Rakennesuunnitelmat, Ramboll Finland Oy, 17.5.2024

LVIJ-suunnitelmat, Sweco Finland Oy, 17.5.2024

Sähkösuunnitelmat, Granlund Oy, 17.5.2024

RAU-suunnitelmat, Sweco Finland Oy, 17.5.2024