

# URAKKAOHJELMA (YSE 1998)

## Rakennuskohde

Pyötsaaren sillankannen uusiminen 2024, Hamina

## Rakennustunnus

### Tämä urakka koskee seuraavia urakoita:

- Sillanrakennusurakka (Pääurakka)

## Laatija:

Projektipäällikkö Harri Keskinen

Silta TSV Oy

## Päiväys:

29.4.2024

## Sisällysluettelo

1.1	Rakennuskohde ja -paikka .....	7
1.2	Tutustuminen rakennuspaikkaan .....	7
2	HANKKEEN URAKKAMUOTO .....	7
2.1	Suoritusvelvollisuuden laajuus .....	7
2.2	Maksuperuste .....	7
2.3	Urakkasuhteet .....	7
3	URAKKA JA SEN SISÄLTÖ .....	7
3.1	Pääurakka .....	7
3.2	Sivu-urakat .....	8
3.3	Rakennuttajan hankinnat ja erillisurakat .....	8
3.4	Urakka-alue .....	8
4	TYÖN TOTEUTUS JA YHTEISTOIMINTA .....	8
4.1	Yhteistoimintaa koskevat ohjeet .....	8
4.2	Työaikataulu .....	8
4.3	Turvallisuus .....	8
4.4	Työmaajärjestelyt .....	8
4.4.1	Työalueet .....	8
4.4.2	Yksityistien liikenne .....	9
4.4.3	Rajoitukset, varottavat kohteet ja alueet .....	9
4.4.4	Putkien ja johtojen siirto .....	9
4.5	Suunnitelmakatselmus .....	10
4.6	Erytyiset katselmukset ja mittaukset .....	10
4.7	Luvat ja ilmoitukset .....	10
5	LAATU .....	10
5.1	Laadunvarmistus .....	10
	Kosteudenhallinta .....	10
5.2	Riskienhallinta .....	10
5.3	Urakoitsijan laadunvalvonta .....	10
5.4	Käytettävät tuotteet .....	11
5.4.1	Käytettävät tuotteet / CE-merkintä .....	11
5.4.2	Tuotteen vaihtaminen .....	11

6	YMPÄRISTÖ.....	11
6.1	Ympäristön suojele.....	11
6.2	Irrotettavat ainekset ja purkujäte .....	12
6.2.1	Maa-, kivi ja puuaines.....	12
6.2.2	Koneet ja laitteet .....	12
6.2.3	Raivaus- ja purkujäte .....	12
6.3	Maa-ainesten hyötykäyttö .....	12
6.4	Vaarallinen jäte ja pilaantunut maa-aines.....	12
7	ASIAKIRJAT .....	12
7.1	Tarjouspyyntöasiakirjat .....	12
7.2	Urakkasopimusasiakirjat ja niiden pätevyysjärjestys .....	12
7.3	Asiakirjojen julkisuus .....	13
7.4	Rakennuttajan määrälaskenta.....	13
7.5	Urakan kokonaishintainen osa ja sidotut määrät.....	13
7.6	Suunnitelmat ja niiden toimittaminen sekä tietomallin hyödyntäminen hankkeessa.....	14
7.7	Projektin tietopankki .....	14
8	URAKKA-AIKA.....	14
8.1	Töiden aloitus .....	14
8.2	Rakennusaika.....	14
8.3	Välitavoitteet .....	14
8.4	Työaika.....	14
8.5	Viivästyminen .....	14
9	VASTUUVELVOITTEET .....	14
9.1	Takuaika.....	14
9.2	Urakoitsijan vakuudet.....	15
9.3	Vakuutukset.....	15
9.4	Rakennuttajan vakuudet .....	15
10	RAKENNUTTAJAN MAKSUVELVOLLISUUS.....	15
10.1	Urakkahinnan muodostuminen.....	15
10.1.1	Sillarakennustyöt .....	15
10.1.2	Muut työt.....	15
10.2	Urakkahinnan maksaminen.....	15
10.2.1	Arvonlisävero.....	15

10.2.2	Maksut.....	15
10.2.3	Erietyiset maksuerät.....	16
10.2.4	Ensimmäinen maksuerä .....	16
10.2.5	Loppuerä.....	16
10.2.6	Sanktiot.....	16
10.2.7	Maksuaika ja viivästyskorko .....	16
10.3	Kustannusten muutokset .....	17
10.4	Muutos- ja lisätyöt.....	17
10.4.1	Muutostyötarjous ja -hinnat.....	17
10.4.2	Yksikköhinnat.....	17
11	VALVONTA .....	17
11.1	Rakennuttajan organisaatio ja valtuudet .....	17
11.2	Rakennuttajan valvonta.....	17
11.3	Suunnittelijan laadunvalvonta.....	17
12	TYÖMAAN HALLINTO JA TOIMITUKSET .....	17
12.1	Urakoitsijan organisaatio ja valtuudet .....	17
12.2	Työvoima .....	18
12.3	Henkilötunnisteet, kulkuluvat ja työntekijöiden perehdyttäminen.....	18
12.4	Kirjaukset .....	19
12.5	Työmaakokoukset.....	19
12.6	Urakoitsijoiden yhteiset toimitukset .....	19
12.7	Viranomaistarkastukset.....	19
12.8	Urakoitsijatietojen ilmoittaminen .....	19
13	VASTAANOTTOMENETTELY .....	19
13.1	Vastaanottotarkastus .....	19
13.2	Urakkasuorituksen tarkastus.....	19
13.3	Tarkastuskustannukset.....	20
13.4	Toimintakokeet.....	20
13.5	Luovutusasiakirjat.....	20
13.6	Käytönopastus .....	20
14	ERIMIELISYYDET .....	20
14.1	Riitaisuuksien ratkaiseminen.....	20
15	URAKOITSIJAN VALINTAPERUSTEET .....	20

15.1	Tarjouksen hylkääminen.....	20
15.2	Tarjouksen vertailuperusteet .....	21
15.3	Vaihtoehtotarjoukset .....	21
16	TARJOUS .....	21
16.1	Tarjouksen muoto .....	21
16.2	Tarjoukseen liitettävät todistukset.....	21
16.3	Tarjouksen voimassaoloaika.....	21
16.4	Tarjouksen tekeminen .....	22
16.5	Tarjousten avaaminen .....	22
16.6	Lisätiedot .....	22

## 0 RAKENNUSHANKKEEN YHTEYSTIEDOT

0.1 Tilaaja ja rakennuttaja

Nimi: Pyötsaaren yksityistien tiekunta

Osoite: Hakapolku 2, 49420 Hamina

Yhdyshenkilö: Kari Tähti, tilaajan edustaja

Puhelin: 040 528 0052

Sähköposti: [kari.tahti@kymp.net](mailto:kari.tahti@kymp.net)

0.2 Rakennuttaminen ja valvonta

Nimi: Silta TSV Oy

Osoite: Kauppalankatu 9, 45100 Kouvola

Yhdyshenkilö: Projektipäällikkö Harri Keskinen

Puhelin: 0400 660 052

Sähköposti: [harri.keskinen@siltatsv.fi](mailto:harri.keskinen@siltatsv.fi)

0.3 Siltasuunnittelija

Siltasuunnittelu

Nimi: Silta TSV Oy

Osoite: Kauppalankatu 9, 45100 Kouvola

Yhdyshenkilö: Projektipäällikkö Jussi Kurhinen

Puhelin: 040 704 6617

Sähköposti: [jussi.kurhinen@siltatsv.fi](mailto:jussi.kurhinen@siltatsv.fi)

## RAKENNUSKOHDDE

### 1.1 Rakennuskohde ja -paikka

Pyötsaaren sillankannen uusiminen 2024, Hamina rakennuskohde käsittää:

- Yksitystien sulkemisen liikenteeltä ja liikenteen- ja kiertotienjärjestelyt.
- Kiertotien rakentamisen ja purkamisen.
- Vanhan sillankannen purkamisen.
- Uuden sillankannen rakentamisen.
- Siltapaikan maa- ja vesirakennusrakennus- ja päällystystyöt.

Siltapaikka sijaitsee Haminassa kaupungissa, osoitteessa Pyötsaarentie 180, 49840 Hamina kohdassa, jossa Pyötsaarentie risteää Kivisalmen kanssa.

### 1.2 Tutustuminen rakennuspaikkaan

Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ennen tarjouksen antamista.

## 2 HANKKEEN URAKKAMUOTO

### 2.1 Suoritusvelvollisuuden laajuus

Urakkamuotona on kokonaisurakka.

Siltaurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana.

### 2.2 Maksuperuste

Maksuperusteena on kokonaishinta.

### 2.3 Urakkasuhteet

Pääurakkaan ei ole alistettu sivu-urakoita.

## 3 URAKKA JA SEN SISÄLTÖ

### 3.1 Pääurakka

Sillanrakennusurakka käsittää Pyötsaaren sillankannen uusimisen asiakirjaluettelossa mainittujen suunnitelmien mukaisesti täysin valmiiksi materiaalihankintoineen sekä kiertotie järjestelyineen.

Siltaurakoitsija toimii työmaan pääurakoitsijana, ja urakkaan sisältyvät työmaan johtovelvollisuuksien lisäksi työmaapalvelut.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on ilmoittanut tilaajalle, että sillankansi voidaan uusia suunnitellusti ilman uutta vesilain mukaista lupaa vanhan ja työnaikainen kiertotie voidaan rakentaa kiertotie periaatesuunnitelman mukaisesti.

Rakennuttajalla on maa- ja vesialueen omistajan suostumus sillankannen uusimiselle ja kiertotien rakentamiselle.

Veneliikenne katkaistaan työnajaksi sillan kohdalta.

Veteen ei saa pudota tai päästä purku- tai rakennusmateriaaleja. Urakoitsijan tulee asentaa kiertotien rakentamisen ja purkamisen sekä sillan purkutöiden ajaksi molemmin puolin uomaa kelluva silttiverho tai vastaava suojapuomi estämään materiaalien pääseminen vesistöön.

Pääurakoitsija toimii rakennustyön turvallisuudesta vastaavana päätoteuttajana.

### **3.2 Sivu-urakat**

Urakassa ei ole sivu-urakoita.

### **3.3 Rakennuttajan hankinnat ja erillisurakat**

Urakassa ei ole rakennuttajan hankintoja tai erillisurakoita.

### **3.4 Urakka-alue**

Urakka-alue on tietyö liikennemerkkien välinen alue sisältäen nykyisen silta- ja tielinjan alueen sekä kiertotien alueen .

## **4 TYÖN TOTEUTUS JA YHTEISTOIMINTA**

### **4.1 Yhteistoimintaa koskevat ohjeet**

Pääurakoitsija huolehtii töiden ja työvaiheiden yhteensovittamisesta. Töiden järjestelyssä ja työvaiheiden ajoituksessa on otettava huomioon työturvallisuuden vaatimukset. Pääurakoitsijan on toimitettava suunnitelma työmaa-alueen järjestelyistä rakennuttajalle hyväksyttäväksi aloituskokoukseen mennessä.

Rakennuttaja huolehtii hankkeen tiedotuksesta julkisille tiedotusvälineille ja sosiaaliselle medialle.

### **4.2 Työaikataulu**

Pääurakoitsijan on laadittava YSE 5 §:n mukainen työaikataulu aloituskokoukseen mennessä.

Työaikatauluun on merkittävä aliurakoitsijoiden työt sekä työmaan materiaalikuljetukset. Aikataulun toteutumista seurataan työmaakokouksissa. Työaikataulu hyväksytään yhteisesti noudatettavaksi, ja aikataulun tarkentumista lukuun ottamatta sitä voidaan muuttaa vain yhteisesti sopimalla työmaakokouksessa.

### **4.3 Turvallisuus**

Hankkeen osapuolet huolehtivat ja vastaavat omista valtioneuvoston asetuksessa rakennustyön turvallisuudesta mainituista velvollisuuksistaan. Rakennuttaja on laatinut hanketta koskevan rakennuttajan turvallisuusasiakirjan, joka sisältää turvallisuussäännöt ja menettelyohjeet, joihin urakoitsijan on perehdyttävä. Urakoitsija laatii työturvallisuussuunnitelmat ja turvallisuusasiakirjan ja täydentää tarvittaessa rakennuttajan turvallisuusasiakirjaa. Urakoitsija laatii ja hyväksyttää tarvittaessa viranomaisilla kohteen työturvallisuutta koskevat muut viranomaisten vaatimat asiakirjat.

### **4.4 Työmaajärjestelyt**

#### **4.4.1 Työalueet**

Urakoitsija voi sijoittaa urakka-alueella työmaatukikohdan ja varastoalueen katkaistulle tiealueelle.

Urakoitsijan on hankittava kustannuksellaan kaikki muut urakan toteuttamista varten tarvitsemansa alueet ja niiden käyttöä varten tarvittavat luvat maanomistajilta ja viranomaisilta sekä rakennuttajan hyväksyminen alueiden käytölle. Alueet on sijoitettava ja niitä on käytettävä niin, että niistä ei aiheudu tarpeetonta haittaa liikenteelle ja alueiden muulle käytölle, eivätkä ne tarpeettomasti häiritse ympäristöä. Käytön jälkeen kaikki alueet on saatettava alkuperäistä vastaavaan kuntoon, ellei alueen käyttöehdoissa ole muuta mainittu.

#### 4.4.2 Yksityistien liikenne

Urakka-alueen läpi kulkee yksityistie ja sen ajoneuvo- ja kevytliikenne katkaistaan työnajaksi ja ohjataan käyttämään kiertotietä. Sillan kohdalla nopeusrajoitus 20 km/h pihakatu.

Urakoitsijan tulee laatia liikenteenohjaussuunnitelmat tienkatkaisemisesta ja kiertotiestä sekä toimittaa ne rakennuttajalle aloituskokoukseen mennessä sekä toimittaa ne poliisi- ja pelastusviranomaiselle.

#### 4.4.3 Rajoitukset, varottavat kohteet ja alueet

Urakkaan kuuluu yksityistien sulkemisen liikenteeltä ja liikenteenjärjestelyt sekä kiertotien opastaulujen asentaminen 2 kpl koko A0. Urakoitsija laatia ja hyväksyttää tilaajalla liikenteenohjaussuunnitelmat.

Urakkaan kuuluu vesiuoman vesiliikenteen sulkemisen vaatimat kielto- ja varoitustaulujen asentaminen 2 kpl koko A1 vesiuoman rannoille.

Kiertotien leveys on 4,0 m ja se on yksi suuntainen. Liikenteenjärjestelyt kiertotiellä toteutetaan liikennevalo-ohjauksella.

Urakkaan kuuluu työnaikaisen kevyenliikenteen ohjaaminen kiertotielle.

Rajapyykit katselmoidaan maastossa maanomistajien kanssa ennen töiden alkua.

Työmaa-alue on aidattava ja rajattava sekä kulku työmaalle järjestettävä niin, että ulkopuolisilla ei ole pääsyä työmaalle.

#### 4.4.4 Putkien ja johtojen siirto

Rakennuttaja on selvittänyt suunnitteluvaiheessa rakennusalueella tiedossa olevat putkistot, johdot ja kaapelit. Urakka-alueella rakennuttaja tiedossa on seuraavat kaapelit:

- Kymenlaakson Sähkö Oy on ilmoittanut rakennuttajalle 20 kV – ilmalinjasta sillan kohdalla ja kiertotien kohdalla pienjännite linjasta seuraava:
  - o Pyötsaaren sillan kohdalla kulkevalla 20kV ilmajohdolla hoidetaan Pyötsaaren lisäksi Kuorsalon ja lähistön pienempien saarien sähkönjakelu.
  - o 20 kV ilmajohdolle tehtävistä keskeytyksistä on ohje: Asiakkaille sallitaan tehtäväksi 4 kpl keskeytyksiä viikossa, ei kuitenkaan peräkkäisinä viikkoina. Yhtäjaksoinen keskeytys voi olla enintään 3 h. Keskeytysten yhteispituus on enintään 5 h päivässä. Keskeytysten väli 2 h. Keskeytykset tulee pääsääntöisesti ajoittaa klo 8:00 – 11:00 ja 12:30 – 16:00 väliselle ajalle.
  - o Suojaetäisyydet 20 kV avojohtoon ovat esitetty tarjouspyynnön liitteessä hengenvaara esite.
  - o Urakoitsija tulee tilata mahdolliset työnaikaiset jännitekatkot ja vastaa niiden kustannuksista. Jännitekatkot tulee urakoitsijan tilata Enervalta Linkki:  
[https://www.lyyti.fi/reg/Keskeytysjarjestelyt\\_Enerva\\_2655](https://www.lyyti.fi/reg/Keskeytysjarjestelyt_Enerva_2655)
  - o Pienjännite linjan pylväk tulee jäädä kiertotien tiekaiteen taakse suojaan.
- Sillassa olevan Elisän kaapelin siirtotarpeesta rakennuttaja on ilmoittanut ennakkoon Elisalle (Voimatel Oy:lle):

- Urakoitsijan tulee olla yhteistyössä rakennuttajan kanssa yhteydessä Elisaan kaapelin omistajaan ja sopia kaapelin työnaikaisesta siirtotyöstä, kaapelin loppusijoituksesta ja -kustannuksista.

Urakoitsija tulee pyytää putkistojen, johtojen ja kaapeleiden omistajilta näytöt ennen töiden alkua.

#### **4.5 Suunnitelmakatselmus**

Urakassa ei pidetä erillistä suunnitelmakatselmusta, urakan tekniset asiakirjat käydään läpi urakkaneuvottelun yhteydessä ennen urakkasopimuksen tekemistä.

#### **4.6 Erityiset katselmuksiset ja mittaukset**

Urakassa ei pidetä erillistä aloituskatselmusta, jossa rakennusalue luovutetaan urakoitsijan käyttöön työn toteutusta varten. Urakka-alue luovutetaan urakoitsijalle työmaan aloitustyömaakokouksessa.

Muista katselmuksista sovitaan erikseen.

#### **4.7 Luvat ja ilmoitukset**

Kts. kohta 3.1 Pääurakka.

Työsuoritukseen liittyvien lupien hankkimisesta huolehtii urakoitsija.

### **5 LAATU**

#### **5.1 Laadunvarmistus**

Pääurakoitsijan on laadittava ennen työmaan aloituskokousta työmaata koskeva laatusuunnitelma, jota täydennetään työn kuluessa, sekä kunkin aliurakoitsijan on laadittava omaa työtään koskeva työmaan laatusuunnitelma, jossa on esitetty, kuinka urakoitsija varmistaa työtuloksen vaatimustenmukaisuuden. Laatusuunnitelmassa on esitettävä laadun dokumentointi.

Urakan töiden ja materiaalien laatuvaatimukset ovat InfraRYL:n mukaiset, voimassa 29.4.2024.

Laaturaportit tulee laatia "Sillan laaturaportin laatimishjeen" (TIEH 2200044-v-06) mukaisesti.

Pääurakoitsijan on laadittava ennen työmaan aloituskokousta mittaussuunnitelma millä varmistetaan, että silta rakennetaan oikeaan sijaintipaikkaa ja -korkeusasemaan sekä -korkeusjärjestelmään. Rakennuttajalla ei ole tiedossa alueella olevia mittauspisteitä.

#### **Kosteudenhallinta**

Urakassa ei ole kosteudenhallintaan liittyviä töitä.

#### **5.2 Riskienhallinta**

Rakennuttaja on laatinut kohteesta alustavan riskitarkastelun. Pääurakoitsijan tulee koota keskitetysti kaikkien urakoitsijoiden osalta työmaan riskit ja yhteistyössä rakennuttajan kanssa tutustua tehtyyn dokumenttiin ja täydentää sitä tarvittaessa.

#### **5.3 Urakoitsijan laadunvalvonta**

Urakoitsijan on valvottava oman ja aliurakoitsijoidensa työnjohdon ja työvoiman osaamista ja työsuoritusta sekä työtuloksen vaatimustenmukaisuutta. Työvaiheiden oikeaan ajoitukseen ja työsuoritusten laatuun on kiinnitettävä erityistä huomiota. Urakoitsijan on myös valvottava hankintojen ja aliurakoitsijoiden

rakennusvaiheiden kelvollisuutta ja työsuoritusta, jotta sopimuksen mukainen laatu kaikilta osin saavutetaan.

Vastaava työnjohtaja toimii rakennusvaiheiden tarkastusten vastuuhenkilönä.

## **5.4 Käytettävät tuotteet**

### **5.4.1 Käytettävät tuotteet / CE-merkintä**

Rakennustuotteen kelpoisuus osoitetaan noudattaen voimassa olevaa lainsäädäntöä.

Rakennustuotteen, joka on tarkoitettu käytettäväksi pysyvänä osana rakennuskohteessa, tulee olla turvallinen ja terveellinen sekä ominaisuuksiltaan sellainen, että rakennuskohde asianmukaisesti suunniteltuna ja rakennettuna täyttää lakisääteiset olennaiset tekniset vaatimukset tavanomaisella kunnossapidolla taloudellisesti perustellun käyttöiän ajan.

Rakennustuotteen kelpoiseksi osoittavien ominaisuuksien toteaminen kuuluu rakennushankkeeseen ryhtyvälle silloin kun tuote on nimetty tai ominaisuudet tarkasti määritetty hänen laadittamissaan suunnitelma-asiakirjoissa. Muussa tapauksessa kelpoisuuden todentaminen kuuluu urakoitsijalle.

Rakennustuotteen kelpoisuus tarkoittaa sitä, että rakennustuotetta voidaan sen ominaisuuksien perusteella käyttää aiotussa rakennuskohteessa, kun se täyttää siinä kohteessa asetetut viranomaisvaatimukset. Lisäksi rakennustuotteen on täytettävä suunnitelma-asiakirjojen vaatimukset, jotka voivat sisältää viranomaisvaatimuksia tiukempia tai muita vaatimuksia.

Rakennustuotteen kelpoisuuden osoittamiseen liittyvät asiakirjat sekä suunnitteluasiakirjat on oltava rakennusvaihetta vastaavasti rakennuspaikalla käytettävissä.

### **5.4.2 Tuotteen vaihtaminen**

Vaihtoehtoisten tuotteiden käyttäminen määräytyy YSE 1998 14 §:n mukaan.

Sillan vesieristys on tehtävä rakennussuunnitelman mukaisesti, rakennuttaja ei hyväksy ruiskutettavaa vesieristettä.

Jos urakoitsija esittää käytettäväksi kokonaan toista tuotetta sopimusasiakirjoissa määritellyn tuotteen tilalle, tuotteen vaihtaminen tulee perustella. Urakoitsijan on osoitettava, että vaihdettu tuote vastaa urakka-asiakirjojen mukaista tuotetta, myös CE-merkintä- yms. kelpoisuuksiltaan. Lisäksi vaihtamisen seuraukset kokonaisuuteen tulee tarkistaa. Urakoitsijan on hankittava vaihdolle etukäteen rakennuttajan kirjallinen hyväksyntä. Rakennuttajan hyväksyntä ei poista urakoitsijan vastuuta vaihtamisestaan tuotteista.

Esitys vaihtamisesta tulee tehdä riittävän ajoissa, jotta mahdollinen vaihto ei aiheuta aikatauluviivästyksiä.

## **6 YMPÄRISTÖ**

### **6.1 Ympäristön suojelu**

Urakoitsijan tulee sillarakennustöiden vuoksi omissa työssään minimoida työmaan haitalliset ympäristövaikutukset esimerkiksi käyttämällä työkaluissa ympäristöystävällisiä öljyjä ja polttoainetta.

Pääurakoitsijan on laadittava työmaata koskeva suunnitelma, jossa esitetään toimenpiteet tilaajan ympäristöä koskevien vaatimusten täyttämiseksi. Toimenpiteet voidaan esittää myös laatusuunnitelmassa.

Rakennuttaja edellyttää, että pääurakoitsija varmistaa sopimuksessaan, että jätteen poiskuljetuksen osalta noudatetaan jätelakia.

## **6.2 Irrotettavat ainekset ja purkujäte**

### **6.2.1 Maa-, kivi ja puuaines**

Urakka-alueelta irrotettava ylimääräinen maa-aines, hakkuujätteet ja kannot kuuluvat urakoitsijalle.

### **6.2.2 Koneet ja laitteet**

Ei ole urakassa.

### **6.2.3 Raivaus- ja purkujäte**

Muut purettavat rakennusosat sekä raivaus- ja purkujäte poiskuljetuksineen, jäteveroineen ja kaatopaikkamaksuineen kuuluvat urakoitsijalle.

Kiertotien puusto ja kantojen poistaminen kuuluu urakkaan.

Vanhat purettavat liimapuupalkit 8 kpl 17500 x 1260 x 215 tulee urakoitsijan purkaa ehjinä pois ja ne jäävät rakennuttajan omaisuudeksi. Urakoitsijan tulee varastoida liimapuupalkit työmaa-alueelle rakennuttajan osoittamaan paikkaa ja rakennuttaja vastaa niiden pois kuljetuksesta.

## **6.3 Maa-ainesten hyötykäyttö**

Urakoitsija voi hyödyntää purettavat maa-ainekset hyötykäyttöön. Rakennuttajalla on myös osoittaa paikka kiertotien purettaville maa-aineksille siltapaikalla.

## **6.4 Vaarallinen jäte ja pilaantunut maa-aines**

Urakoitsijalle kuuluu vanhan sillan paine- ja kreosoottikyllästetyn puupurkumateriaalinen osalta YSE 53§ irrotettavat ainekset, purku- ja ongelmajäte, kohdan 3. mukaisesti ongelmajätteiden hävittäminen. Urakoitsijan tulee sisällyttää ongelmajätteiden hävittämisen kustannukset tarjoukseen.

Jos kohteesta löytyy muuta pilaantunutta maa-ainesta tai vaarallista jätettä kuin mitä asiakirjassa on mainittu, niin tästä tulee välittömästi informoida rakennuttajaa.

## **7 ASIAKIRJAT**

### **7.1 Tarjouspyyntöasiakirjat**

Urakan tarjouspyyntöasiakirjat on lueteltu tarjouspyyntökirjeessä.

Tarjouspyyntöasiakirjat luovutetaan urakoitsijalle sähköisessä muodossa. Tarvitsemansa paperikopiot urakoitsija hankkii kustannuksellaan.

### **7.2 Urakkasopimusasiakirjat ja niiden pätevyysjärjestys**

Urakassa noudatetaan Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998 RT 16-10660 (viittauksissa on käytetty lyhennettä YSE).

Urakkasopimus:

Kaupalliset asiakirjat

- urakkasopimus, laaditaan YSE 1998 asiakirja RT 80260 pohjalle
- urakkaneuvottelupöytäkirja
- YSE 1998\*
- tarjouspyyntökirje ja tarjouspyynnön jälkeen lähetetyt lisäselvitykset
- tämä urakkaohjelma liitteineen

- turvallisuusasiakirja liitteeseen
- urakoitsijan tarjous, tarjouslomake

#### Tekniset asiakirjat

Silta TSV Oy laatima rakennussuunnitelma, asiakirjaluettelon mukaiset asiakirjat 26.4.2024

- o Sillan rakennussuunnitelmaselostus
  - o Toteutustapaeritelmä
  - o Silta piirustukset
  - o Betoniteräsluettelo
  - o Määräluettelo\*
  - o Tyypipiirustukset\*
- Sillan vanhat suunnitelmat
  - Sijaintipaikkakartta
  - Ilmavalokuva
  - Valokuvat
  - Kaapelitiedot

Lisäksi urakassa noudatetaan yleisiä INFRARYL voimassa 29.4.2024 ja Väyläviraston ohjejulkaisua Liikenne tietyömaalla- tienrakennustyömaat VO 11/2021. Em. asiakirjoja, YSE\* ja tyypipiirustukset\* ei liitetä urakkasopimukseen.

Tarjouspyynnön liitteenä on määräluettelo kts. kohta 7.5, jota ei liitetä urakkasopimukseen.

### **7.3 Asiakirjojen julkisuus**

Urakkahinta ja urakka-asiakirjat ovat urakkasopimuksen syntymisen jälkeen julkisia.

### **7.4 Rakennuttajan määrälaskenta**

Rakennuttaja edellyttää, että urakkatarjous tehdään tarjouspyyntö asiakirjojen liitteenä olevalle tarjouslomakkeelle.

### **7.5 Urakan kokonaishintainen osa ja sidotut määrät**

Urakkamuoto on kokonaisurakka.

Urakassa ei ole sidottuja työmääriä.

Kaikki työmäärät mitataan suunnitelmista teoreettisina.

Urakoitsijan tulee alansa asiantuntijana ottaa huomioon lähtötiedoissa mahdollisesti oleva epätarkkuus ja kokonaishintaisen osuuden määrä- ja ominaisuusriskit työtä hinnoitellessaan, aikatauluttaessaan sekä resursoidessaan.

Tarjouspyynnössä ilmoitetut yksikköjen määrät (määräluettelo) eivät ole tilaajaa sitovia. Kaikki em. määräluettelon työmäärätiedot annetaan urakoitsijalle informatiivisena tietona tarjouslaskentaa varten.

Urakkaan kuuluu teräsrakenteen konepajapiirustusten suunnittelu.

Määräluetteloa ei liitetä sopimukseen.

Luettelosta mahdollisesti puuttuvat työt ja materiaalit kuuluvat myös urakkaan, jos muista asiakirjoista ilmenee tällaisia töitä tai jotka sisältyvät rakennustyökokonaisuuden valmiiksi saattamiseen.

## 7.6 Suunnitelmat ja niiden toimittaminen sekä tietomallin hyödyntäminen hankkeessa

Rakennuttaja toimittaa urakoitsijalle työmaatarpeisiin aloituskokouksessa sovittavat DWG - piirustukset.

## 7.7 Projektin tietopankki

Urakassa ei pidetä projektin sähköistä tietopankkia. Kaikki urakan asiakirjat toimitetaan rakennuttajalle, valvojalle ja urakoitsijalle sähköpostitse. Urakoitsijalle kuuluu urakan laatukansion kasaaminen. Urakoitsija luovuttaa rakennuttajalle ennen vastaanottotarkastusta laatukansion paperisena 1 kpl ja muistitikulla.

## 8 URAKKA-AIKA

### 8.1 Töiden aloitus

Sillan rakennustyöt saadaan aloittaa, kun urakkasopimus on allekirjoitettu.

### 8.2 Rakennusaika

Työt tulee aloittaa viimeistään 5.6.2024 ja kaikkien töiden tulee olla valmiina viimeistään 31.10.2024.

Kiertotien purkaminen voidaan aloittaa 2.9.2024 alkaen.

### 8.3 Välitavoitteet

Urakan välitavoitteet ovat:

1. Välitavoite, kiertotie tulee olla liikenteenteellä 20.6.2024.
2. Välitavoite, silta tulee olla liikenteellä 23.8.2024.

### 8.4 Työaika

Työmaalla tulee noudattaa säännöllisenä työaikana yksivuorotyötä klo 7.00–20.00 (ma-pe) sekä Haminan kaupungin ympäristömääräyksiä. Jos tästä halutaan merkittävästi poiketa, asia on otettava esiin urakkaneuvottelussa tai työmaakokouksessa. Työpäiviä eivät ole pyhäpäivät eivätkä rakennusalan työehtosopimuksen mukaiset vapaapäivät.

### 8.5 Viivästyminen

Työn valmistumisen viivästyessä urakkasopimuksen mukaisesta ajankohdasta, peritään viivästyssakkoa kultakin työpäivältä, kuitenkin enintään 50 työpäivältä. Viivästyssakon määrä työpäivältä on arvonlisäverottomasta urakkahinnasta laskettuna seuraava:

- Pääurakassa viivästyssakko 0,05 %
- 1. välitavoitteen viivästyssakko, kiertotie liikenteellä ennen 20.6.2024. Viivästyssakko on 1.000,00 €/päivä.
- 2. välitavoitteen viivästyssakko, silta liikenteellä ennen 23.8.2024. Viivästyssakko on 1.000,00 €/päivä.

## 9 VASTUUVELVOITTEET

### 9.1 Takuu aika

Takuu aika on rakennuskohteen vastaanottotarkastuksesta lukien seuraava:

- Urakan yleinen takuu aika on kaksi vuotta.

- Sillan vedeneristyksen ja päällysteiden sekä teräsrakenteiden pintakäsittelyiden takuu-aika on viisi vuotta.

Takuuajan toisena vuotena pidetään välitarkastus ja takuuajan päättyessä pidetään takuutarkastus, joissa havaitut takuuajan vastuuseen kuuluvat virheet tulee korjata sovittuna määräaikaan. Urakoitsijan tulee pyytää rakennuttajalta ennakkoon tarkastusta.

## **9.2 Urakoitsijan vakuudet**

Yleisten sopimusehtojen 36 §:n mukaiset vakuudet tulee urakoitsijan antaa seuraavasti:

a) rakennusajan vakuudeksi, laskettuna arvonlisäverottomasta urakkahinnasta,

- pääurakoitsija 10 %.

b) takuuajan vakuudeksi, laskettuna arvonlisäverottomasta urakkasummasta ja sen tulee kattaa lisä- ja muutostyöt ja sen tulee olla voimassa kolme kuukautta yli viiden vuoden takuuajan.

- pääurakoitsija 3 %.

Tarjoajan on ilmoitettava tarjouksessaan annettavan vakuuden laatu ja antajayhteisö. Ulkomaisen vakuuden antajaksi hyväksytään vain sellainen yhteisö, jolla on valtuutettu edustaja Suomessa. Vakuussitoumuksen on oltava suomenkielinen.

## **9.3 Vakuutukset**

Pääurakoitsija ottaa rakennuskohteelle YSE 38 §:n mukaisen rakennustyövakuutuksen koko rakennustyön osalta. Vakuutus tulee ottaa rakennuttajan nimiin ja sen tulee olla urakkahinnan (alv 0 %) suuruinen.

Pääurakoitsijan tulee toimittaa rakennuttajalle vastuuvakuutuksesta kopio ja sen vakuutus määrän tulee olla vähintään 1.000.000,00 €.

Jokaisella työmaalla toimivalla aliurakoitsijalla tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus.

## **9.4 Rakennuttajan vakuudet**

Rakennuttaja ei aseta vakuutta.

# **10 RAKENNUTTAJAN MAKSUVELVOLLISUUS**

## **10.1 Urakkahinnan muodostuminen**

### **10.1.1 Sillanrakennustyöt**

Urakkamuoto on kokonaisurakka.

### **10.1.2 Muut työt**

Urakka ei sisällä muita töitä.

## **10.2 Urakkahinnan maksaminen**

### **10.2.1 Arvonlisävero**

Urakkahinta lasketaan arvonlisäverottomana hintana ja arvonlisävero lisätään laskuun.

### **10.2.2 Maksut**

Urakkamuoto on kokonaisurakka.

Korvaus maksetaan urakoitsijalle tilaajan hyväksymän maksuerätaulukon mukaisesti ja maksuerätaulukko tulee toimittaa urakkaneuvotteluun tilaajalle hyväksyväksi.

Viimeisen maksuerän / loppuerän suuruus on oltava vähintään 10 % urakkahinnasta, urakoitsijan loppusaatavat hyväksytään vastaanottotarkastuksessa.

### **10.2.3 Erityiset maksuerät**

Urakassa ei ole erityisiä maksueriä.

### **10.2.4 Ensimmäinen maksuerä**

Urakassa ei makseta ennakkoa.

Ensimmäinen maksuerä suuruus saa olla enintään 5 % ja maksetaan urakoitsijalle, kun urakkasopimus on allekirjoitettu, rakennustyövakuutus on otettu, urakkasopimuksen mukainen vakuus on luovutettu rakennuttajalle.

### **10.2.5 Loppuerä**

Kohdassa 10.2.2 mainitun mukaisesti (10 %).

### **10.2.6 Sanktiot**

Laatupoikkeamista ja niiden raportoinnin puutteista tai muista toiminnallisista puutteista ja laiminlyönneistä rakennuttaja voi määrätä sanktioita urakoitsijalle.

Urakan laadunvalvonta perustuu hyvin keskeisesti urakoitsijan laatusuunnitelman toimivuuden toteamiseen. Havaittu vilppi tai merkittävä laiminlyönti johtaa välittömästi ao. vastuuhenkilön vaihtamiseen.

Lisäksi rakennuttaja on oikeutettu perimään seuraavia sopimussakkoja ja ne peritään maksueristä:

- Laatu- tai teknisentyösuunnitelman vastainen toiminta ja ympäristöasioihin liittyvät laiminlyönnit 1.000 €/kerta ja seuraavat kerrat 2.000 €/kerta
- Laatuasiakirjassa todennettavasti on kirjattu tosiasioita vastaamattomia tietoja 1.000 €/kerta ja seuraavat kerrat 2.000 €/kerta
- Työturvallisuuteen liittyvät puutteet ja laiminlyönnit 1.000 €/kerta ja seuraavat kerrat 2.000 €/kerta
- Liikenteenhoitoon tai työnaikaisen liikennejärjestelyn puutteet 1.000 €/kerta.
- Päätoteuttaja ei ole tarkistanut aliurakoitsijoidensa tilaajavastuulain (1233/2006) /2/ ) mukaisten veloitteiden hoitamista 1.000 €/kerta.
- Urakan rakentamista ei tehdä yhtäjaksoisesti (ei koske pakollisia kuivumis-kovettumisaikoja jne.) 1.000 €/kerta.
- Vastaava työnjohtaja ei ole työmaalla kohdan 12.1 mukaisesti 500 €/kerta.
- Urakan toteuttamiseen liittyviä ohjeita tai määräyksiä antaa työntekijöille tai aliurakoitsijoille joku muu kuin vastaava työnjohtaja 1.000 €/kerta ja seuraavat kerrat 2.000 €/kerta.

### **10.2.7 Maksuaika ja viivästyskorko**

Jos rakennuttaja ei 21 vuorokauden kuluessa ole täyttänyt maksuvelvollisuuttaan, maksamattomalle määrälle suoritetaan määräajan ylittäneeltä ajalta viivästyskorkolain mukainen kulloinkin voimassa oleva viivästyskorko

Laskun virheellisyydestä aiheutuneesta maksun viivästymisestä on vastuussa urakoitsija.

### **10.3 Kustannusten muutokset**

Urakkahintaa ei sidota indeksiin.

### **10.4 Muutos- ja lisätyöt**

#### **10.4.1 Muutostyötarjous ja -hinnat**

Muutostöissä noudatetaan YSE 44 §:n mukaista menettelyä.

Lisätöiden osalta noudatetaan YSE 46 §:ää.

Yleiskustannuslisänä käytetään 12 % aliurakoihin ja materiaalihankintoihin.

#### **10.4.2 Yksikköhinnat**

Urakassa ei ole yksikköhintaisia osia.

## **11 VALVONTA**

### **11.1 Rakennuttajan organisaatio ja valtuudet**

Urakkasopimuksesta ja siihen tehtävistä muutoksista päättää tilaajan edustaja Kari Tähti.

Pienistä ja kiireellisistä muutostöistä voi päättää valvoja Harri Keskinen.

Turvallisuuskoordinaattorina toimii Harri Keskinen.

### **11.2 Rakennuttajan valvonta**

Rakennuttaja suorittaa laadunvalvontaa YSE 60–62 §:n mukaisesti.

Rakennuttaja asettama päävalvoja on Harri Keskinen ja sijainen on Jussi Kurhinen.

Valvojan tehtävät määräytyvät valvonnan tehtäväluettelon RT 103173 Maa- ja vesirakennustöiden työmaavalvonnan tehtäväluettelo mukaisesti.

### **11.3 Suunnittelijan laadunvalvonta**

Urakassa suunnittelijat eivät tee valvontaa ja heillä ei ole oikeutta sopia minkäänlaisia muutoksia, vaan kaikki muutokset ilmoittaa rakennuttajan valtuutettu edustaja.

Sillan suunnittelija tarkastaa ja hyväksyy kannenraudoituksen.

## **12 TYÖMAAN HALLINTO JA TOIMITUKSET**

### **12.1 Urakoitsijan organisaatio ja valtuudet**

Pääurakoitsijan tulee esittää tarjouslomakkeessa urakkaan nimetty työpäällikkö ja vastaava työnjohtaja.

Vastaavan työnjohtajan tulee olla läsnä työmaalla seuraavissa työvaiheissa:

- Kiertotien rakentaminen ja purkaminen
- Vanhan sillan purkutyöt
- Teräsrakenteen asennustyöt
- Teli- ja muottitarkastukset
- Raudoitustarkastukset

- Betonointityöt
- Eristys- ja päällystystyöt

Vastaavalla työnjohtajalla tulee olla rakennus- tai yhdyskuntatekniikan -rakennusmestarin, -insinöörin, -insinööri (AMK) tai -DI:n tutkinto ja vähintään viiden vuoden kokemus siltahankkeiden vastaavana työnjohtajana.

Vastaavalla työnjohtajalla tulee olla Väyläviraston määrittelemät pätevyysvaatimukset tähän sillanrakennustyöhön.

Pääurakoitsijan tulee vastaavan työnjohtajan vaihtamiselle saada rakennuttajan hyväksyntä. Rakennuttaja voi kieltäytyä hyväksymästä uutta vastaavaa työnjohtajaa vain pätevyysvaatimuksiin perustuvasta syystä.

Pääurakoitsijan tulee ilmoittaa rakennuttajalle työmaan työsuojeluorganisaatio ja työmaan työturvallisuudesta vastaava vastuuhenkilö.

## 12.2 Työvoima

Rakennuttaja edellyttää, että vastaavalla työnjohtajalla ja jokaisella työmaalla työskentelevällä on voimassa oleva työturvallisuuskortti sekä vastaavalla työnjohtajalla lisäksi 2 tieturvakortti.

Työntekijöillä tulee olla työnsä vaatimat todistukset, kuten tulitöissä tulityökortti, voimassa koko työskentelyn ajan. Urakoitsija antaa tulityöluvat ko. töiden osalta.

### Aliurakoitsijoiden käyttäminen:

Aliurakoitsijoiden hyväksynnän osalta noudatetaan, mitä YSE 7 §:n 3. momentissa on sanottu. Tämän lisäksi rakennuttaja vaatii, että ennen yksittäistä aliurakkasopimuksen solmimista pääurakoitsija esittää rakennuttajalle tilaajavastuulain mukaiset selvitykset aliurakoitsijasta. Päätoteuttaja on velvollinen tarkistamaan aliurakoitsijoidensa tilaajavastuulain (1233/2006) /2/ mukaisten velvoitteiden hoitamisen. Rakennuttajalla on oikeus hylätä aliurakoitsija puuttuvien selvitysten tai asiakirjoista ilmenevien laiminlyöntien perusteella. Poikkeuksena lähetettyjen työntekijöiden A1-todistus, joka tulee toimittaa viimeistään työn alkaessa. Rakennuttaja edellyttää, että lähetettyjen työntekijöiden A-todistusten toimittamista varten aliurakkasopimukseen kirjataan purkuehto.

## 12.3 Henkilötunnisteet, kulkuluvat ja työntekijöiden perehdyttäminen

Rakennuttaja edellyttää lakisääteisten kuvallisten henkilötunnisteiden ehdotonta käyttöä työmaalla. Tunnisteessa tulee olla näkyvillä veronumero. Henkilön tiedot tulee löytyä myös veronumerorekisteristä. Rakennuttaja edellyttää, että vaadittavat tiedot kaikista hankkeen urakoitsijoista ovat keskitetysti saatavissa esimerkiksi Veronumero.fi tai vastaavan palvelun kautta.

Rakennuttaja velvoittaa päätoteuttajana toimivan urakoitsijan huolehtimaan, että jokaisella työmaalla työskentelevällä on kulkulupa kyseiselle työmaalle sekä kuvallinen henkilötunniste, josta käy ilmi, onko työmaalla työskentelevä työsuhteessa oleva työntekijä vai itsenäinen työsuorittaja, työntekijän veronumero sekä työnantajan nimi. Kuvallinen henkilötunniste tulee olla näkyvillä työntekijän liikkeessa työmaalla.

Rakennuttaja seuraa kuvallisten henkilötunnisteiden ja kulkulupien voimassaoloa muun muassa tarkastuksilla. Henkilöt, jotka rikkovat määräystä kuvallisten tunnisteiden ja kulkulupien käytöstä toistamiseen annettujen varoitustenkin jälkeen, poistetaan työmaalta.

Päätoteuttajana toimiva urakoitsija myöntää työmaalle kulkulupia sekä ylläpitää kulkulupaluetteloita.

Lisäksi päätoteuttaja ylläpitää ajantasaista luetteloa yhteisellä rakennustyömaalla työskentelevistä henkilöistä. Luetteloon tulee merkitä työntekijän etu- ja sukunimi, syntymäaika, veronumero, työntekijän työnantajan nimi ja y-tunnus tai sitä vastaava ulkomainen tunniste. Tämän lisäksi luettelosta pitää ilmetä työmaalla työskentelyn alkamis- ja päättymispäivämäärä sekä työntekijöiden lähettämisestä annetun lain mukaisesti edustajan nimi ja yhteystiedot Suomessa.

Suomessa työskentelevillä ulkomaalaisilla on oltava suomalainen eläkevakuutus tai voimassa oleva E101- tai A1-todistus ennen kuin kulkulupa voidaan myöntää. EU:n ulkopuolisilta kansalaisilta edellytetään lisäksi voimassa olevaa työlupaa.

Päätoteuttaja vastaa, että työmaalla työskentelevät henkilöt perehdytetään asianmukaisesti ennen työskentelyn aloittamista. Perehdytyksessä on huomioitava muun muassa työturvallisuusriskit ja perehdytettävien kielitaito. Perehdyttäminen ja sen sisältö dokumentoidaan. Jokaiselle perehdytettävälle luovutetaan työntekijän turvaohje, jonka kukin työntekijä kuittaa saaduksi.

## **12.4 Kirjaukset**

Pääurakoitsijan on pidettävä asianmukaisesti numeroiduin sivuin varustettua työmaapäiväkirjaa, jonka valvoja säännöllisesti kuittaa saaneensa tiedoksi. Työmaapäiväkirja tehdään kahtena kappaleena, joista toinen jää rakennuttajalle ja toinen urakoitsijalle.

## **12.5 Työmaakokoukset**

Työmaakokouksia pidetään noin 1 kertaa kuukaudessa työmaalla.

## **12.6 Urakoitsijoiden yhteiset toimitukset**

Pääurakoitsijan velvollisuutena on valvoa ja ohjata työmaan yhteistoimintaa. Tätä varten urakoitsijoiden on keskenään pidettävä tarvittaessa yhteistoimintakokouksia. Jos käsiteltävänä on myös rakennuttajan toimenpiteitä edellyttäviä asioita, kokoukseen on pyydyttävä rakennuttajan edustaja.

## **12.7 Viranomaistarkastukset**

Pääurakoitsijan on pidettävä rakennusvalvontaviranomaisen edellyttämää rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastaavan työnjohtajan tulee osallistua tarkastuksiin.

## **12.8 Urakoitsijatietojen ilmoittaminen**

Rakennuttaja ilmoittaa rakennusalan tiedonantovelvollisuuden perusteella solmimiensa urakkasopimusten tiedot verohallinnolle ja edellyttää, että pää- ja sivu-urakoitsijat ilmoittavat vastaavat tiedot kaikkien alihankkijoidensa osalta verohallinnon tiedonantovelvoitteiden mukaisesti. Tietojen toimittaminen päätoteuttajalle on huomioitava kaikissa aliorakkasopimuksissa.

Nimetty päätoteuttaja on velvollinen ilmoittamaan kaikki yhteisellä työmaalla työskentelevät työntekijät kuukausittain Verohallinnolle tiedonantovelvollisuuden täyttyessä.

# **13 VASTAANOTTOMENETTELY**

## **13.1 Vastaanottotarkastus**

Vastaanottotarkastus suoritetaan YSE:n mukaisesti.

## **13.2 Urakkasuorituksen tarkastus**

Koko urakkasuoritus tarkastetaan vastaanottotarkastuksessa.

### **13.3 Tarkastuskustannukset**

Kumpikin osapuoli vastaa sopimuksenmukaisten tarkastusten kustannuksistaan. Jos kuitenkin joudutaan pitämään uusintatarkastuksia urakoitsijan suorituksen virheiden vuoksi, niin rakennuttaja veloittaa uusintatarkastuksesta aiheutuneet kustannukset uusintatarkastustarpeen aiheuttaneelta urakoitsijalta seuraavasti:

- ensimmäinen jälkitarkastus: veloitusetta
- toinen jälkitarkastus: veloitusetta
- seuraavat jälkitarkastukset 500,00 € /tarkastus.

### **13.4 Toimintakokeet**

Urakassa ei ole toimintakokeita.

### **13.5 Luovutusasiakirjat**

Urakoitsijan tulee luovuttaa paperinen laatukansio ja muistitikku ennen vastaanottotarkastusta sisältäen mm:

- itseluovutus pöytäkirja
- laatusuunnitelma
- työkohtaiset työsuunnitelmat
- materiaalitodistukset
- laaturaportit ja -dokumentit
- tarkemittauspöytäkirjat
- toteutuman punakynä piirustukset
- työmaapäiväkirjat
- työturvallisuus asiakirjat
- vaarallisten töiden suunnitelmat
- valokuvat

### **13.6 Käytönopastus**

Ei ole tässä urakassa.

## **14 ERIMIELISYYDET**

### **14.1 Riitaisuuksien ratkaiseminen**

Tätä sopimusta koskevat mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten keskinäisillä neuvotteluilla.

Tästä sopimuksesta aiheutuvat ristiriidat ratkaistaan lopullisesti Kymenlaakson käräjäoikeudessa.

## **15 URAKOITSIJAN VALINTAPERUSTEET**

### **15.1 Tarjouksen hylkääminen**

Tarjous voidaan hylätä, jos se ei ole tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen tai jos se sisältää omia ehtoja. Tarjous voidaan hylätä muillakin perusteilla, joita on lueteltu esimerkiksi julkisia hankintoja koskevassa laissa tai hankintamääräyksissä.

## 15.2 Tarjouksen vertailuperusteet

Tarjouksista hyväksytään hinnaltaan halvin.

Kaikki tarjoukset voidaan jättää hyväksymättä.

## 15.3 Vaihtoehtotarjoukset

Vaihtoehtotarjouksia ei hyväksytä.

Sillan vesieristys ja kaiteet on tehtävä rakennussuunnitelman mukaisesti, rakennuttaja ei hyväksy ruiskutettavaa vesieristettä tai vaihtoehtoisia kaideratkaisuja.

## 16 TARJOUS

### 16.1 Tarjouksen muoto

Urakkatarjous on annettava tarjouslomakkeella.

Tarjous sähköpostin liitteeksi urakoitsijan tulee toimittaa Hilma ilmoituksessa ilmoitettujen soveltuvuus vaatimusten mukaiset asiakirjat.

### 16.2 Tarjoukseen liitettävät todistukset

Ennen kuin rakennuttaja tekee sopimuksen, urakoitsijan on toimitettava tilaajavastuulain edellyttämät selvitykset ja todistukset. Selvitykset eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia. Rakennuttaja ei hyväksy sellaista urakoitsijaa, joka ei ole toimittanut edellä mainittuja selvityksiä.

Rakennuttaja edellyttää, että tilaajavastuulain mukaiset selvitykset ovat keskitetysti saatavilla ja niissä tapahtuvat muutokset automaattisesti valvottavissa, esimerkiksi Luotettava Kumppani -ohjelman tai vastaavan kautta.

Jos urakoitsijalla on 500.00 € tai enemmän verovelkaa, on tästä esitettävä verohallinnon hyväksymä maksusuunnitelma. Maksusuunnitelma laaditaan myös työeläkemaksuveloista.

Jos urakoitsijana tai sen aliurakkaketjuun kuuluvana aliurakoitsijana on ulkomainen yritys, on tilaajavastuulain 5 § ja 5 a §:n tarkoittamat tiedot toimitettava yrityksen kotimaan lainsäädännön mukaisella rekisteriotteella tai vastaavalla luotettavalla selvityksellä. Tämän lisäksi todistuksista tulee esittää auktorisoidut suomenkieliset tai ruotsinkieliset käännökset asian luotettavan selvittämisen edellyttämässä laajuudessa. Jos ulkomaisella yrityksellä on suomalainen y-tunnus, tulee yrityksen toimittaa tilaajavastuulain edellyttämät tiedot sekä Suomesta että yrityksen kotimaasta.

### 16.3 Tarjouksen voimassaoloaika

Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa, kunnes jonkun tarjouksen tehneen kanssa on syntynyt allekirjoitettu urakkasopimus työn suorittamisesta, kuitenkin enintään kolme kuukautta tarjouspyyntökirjeessä määrätystä tarjouksen jättöpäivästä lukien.

Rakennuttaja tekee hankinnasta kirjallisen hankintapäätöksen oikaisuohjeineen ja ilmoittaa hankintapäätöksestä tarjouksessa ilmoitetulle tarjouksen antajilla. Urakkasopimus on mahdollista tehdä 14 vrk kuluttua hankintapäätöksestä.

#### **16.4 Tarjouksen tekeminen**

Tarjouksen tulee saapua rakennuttajalle suljetussa kirjekuoressa viimeistään tarjouspyyntökirjeessä ilmoitettuna ajankohtana sähköpostiosoitteeseen. Määräaikaan mennessä saapuneesta sähköpostitarjouksesta rakennuttaja lähettää vastaanottokuittauksen.

Sähköpostiviestin otsikossa / aihekentässä tulee olla maininta ”Tarjous ” Pyötsaaren sillankannen uusiminen 2024, Hamina” ja tarjoajan nimi.

#### **16.5 Tarjousten avaaminen**

Tarjoukset avataan tarjousten jättöpäivänä. Tarjousten tekijät eivät saa olla mukana avaustilaisuudessa.

#### **16.6 Lisätiedot**

Jos tarjouspyyntöasiakirjoissa esiintyy epäselvyyksiä, niistä tulee kirjallisesti ilmoittaa rakennuttajalle viimeistään 7 vrk ennen laskenta-ajan päättymistä. Epäselvyyksien johdosta annettavat lisäselvitykset tulee rakennuttaja kirjallisesti toimittamaan kaikille urakalaskentaan osallistuville urakoitsijoille. Muita lisätietoja ei katsota rakennuttajaa sitoviksi.