



RAKENNUSSELOSTUS

Punainen tupa YP-eristeiden ja vesikaton uusiminen
uusiminen

PÄIVÄYS 12.09.2022

Tiivistelmä

Punainen tupa, YP-eristeiden ja vesikaton uusiminen. Puretaan vanha konesaumapeltikate, sekä edelleen tarvittavat laudoitukset YP-eristeen uusimista varten. Sisäkattoon ei tässä vaiheessa tehdä muutoksia.

Kauhajoen kaupunki



SISÄLLYS

RAKENNUSHANKKEEN YLEISTIEDOT	2
1 RAKENNUSOSAT	3
11 ALUEOSAT	3
113 PÄÄLLYSTEET	3
1134 Kasvillisuus.....	3
12 TALO-OSAT	3
120 RAIVAUSOSAT JA PURKUTYÖ.....	3
123 RUNKO.....	5
1236 Yläpohjat	5
1237 Runkoportaat.....	6
124 JULKISIVUT	6
1244 Julkisivuvarusteet	6
125 ULKOTASOT	6
1251 Parvekkeet	6
1252 Katokset	6
126 VESIKATOT.....	6
1261 Vesikattorakenteet.....	6
1262 Räystäsrakenteet.....	6
1263 Vesikatteet.....	7
1264 Vesikattovarusteet.....	7
13 TILAOSAT	7
1323 Sisäkattorakenteet.....	7
2 TEKNIikkaOSAT	7
22 ILMANVAIHTO-OSAT	7

RAKENNUSHANKKEEN YLEISTIEDOT

RAKENNUSHANKE

Punainen tupa, YP-eristeiden ja vesikaton uusiminen.

KOHDE

Punainen tupa, Ullantie 9, 61800 Kauhajoki

RAKENNUTTAJA

Kauhajoen kaupunki, teknisen palvelun toimiala

PL 500, 61801 KAUHAJOKI Puh. (06) 2413 2000

Tekninen johtaja	Harri Virtanen	040 551 5754
Kiinteistöpäällikkö	Kimmo Järvinen	040 571 5295
Suunnittelija	Pasi Lassila	0400 173 214
Valvoja	Jarkko Latvanen	040 198 1653

KÄYTTÄJÄN EDUSTAJAT

Asuntosihtööri	Leena Ranta	040 195 4009
Kiinteistöhuoltaja	Pasi Ojanen	0400 765 278

SUUNNITTELIJAT, ASiantuntijat

Kauhajoen kaupunki, teknisen palvelun toimiala

1 RAKENNUSOSAT

Noudatetaan SisäRYL, RunkoRYL, MaaRYL, MaalausRYL.

Rakennustuotteissa tulee käyttää CE- merkittyjä rakennustuotteita, materiaaliluokitus M1.

Kaikkien rakennustöiden puhtausluokitus on P1, sisäilmastoluokituksen 2018 ohjekortin mukaisesti.

Työmaalla aukaistavat rakenteet suojataan ennen työn aloittamista työnaikaisella sääsuojoilla. Suojahuputus tulee ylittää 1.krs ikkunoiden yläreunaan saakka.

Urakoitsija vastaa alueella sijaitsevien, käyttöön jäävien, kaapeleiden ja putkijohtojen suojaamisesta.

Kohteen ulkoasu suojeltu; asemakaavamerkintä SR-3.

Näkyvien uusien puuosien maalaus Uula-pellavaöljymaalilla; uudis- ja huoltomaalaus maalivalmistajan ohjeen mukaan.

Valovirtapistoke (16A sulake) saatavilla ulkona, voimavirta 16A saatavilla ulkona ja sisältä, vesi saatavilla sisältä.

11 ALUEOSAT

113 PÄÄLLYSTEET

Päällysteet ennallistetaan rakennustyön ja -telineiden jäljiltä.

1134 Kasvillisuus

Eteläpuolisten puiden runko suojataan laudoituksella.

12 TALO-OSAT

120 RAIVAUSOSAT JA PURKUTYÖ

- Asbesti- ja haitta-ainekartoitus on kesken. Alustavasti tarkistettava materiaali koskee 1970—luvulla asennettuja tuulensuojalevyjä.
 - o Valmistuvan raportin ohjeet mahdollisista lisätutkimustarpeista, esim. työn aikana paljastuvista rakenteista, on huomioitava.
- Purkutyöt suoritetaan rakennustöiden vaatimassa laajuudessa, vrt. suunnitelmat.
- Lämpöeristeet puretaan mikrobivauriotyönä.
- Mikäli jokin rakenne on määritetty uusittavaksi, puretaan vanhat rakenteet siihen kohtaan mistä uusi alkaa.
- Tarpeetonta purkamista ei sallita eikä vanhaa säilyväksi tarkoitettua rakennusosaa tai rakennetta saa tarpeettomasti tuhota.
- Näiden erikseen mainittujen purkutöiden lisäksi urakoitsija on velvollinen tekemään myös kaikki tarvittavat pienet ennakoimattomat purkutoimenpiteet. Myös em. toimenpiteet hyväksytetään rakennuttajan valvoijalla työmaakatselmuksessa.

Purkutyön suunnittelu

- Purkutyö on suunniteltava turvalliseksi. Purettaessa kantavia rakenteita on työ tehtävä pätevän henkilön valvonnassa.
- Purkutyöstä on tehtävä purkusuunnitelma vähintään kaksi viikkoa ennen työn aloittamista. Työstä on tarvittaessa tehtävä ilmoitus valvovalle viranomaiselle. Purkusuunnitelma annetaan tiedoksi rakennuttajalle ja toimitetaan vaadittaessa rakennusvalvonta- sekä työsuojeluviranomaisille tarkastettavaksi ja hyväksyttäväksi. Rakennuttaja ei ota mitään vastuuta purkusuunnitelmasta tai purkutyön toteuttamisesta.
- Ennen purkutyön aloittamista on huolehdittava siitä, että sähkö-, ym. johdot ovat kulloisellakin purkualueella irtikytketyt ja jännitteettömät.
- Kaikki tuennat ym. työt, jotka ovat edellytyksenä purkutyön tekemiselle, kuuluvat urakkaan.

Purkutyön suoritus

- Purkutyössä on ryhdyttävä erityisiin toimenpiteisiin työntekijöiden putoamisen estämiseksi, sekä putoavien ja kaatuvien esineiden aiheuttaman vaaran välttämiseksi. Kantavia rakenteita ei saa purkaa ennen kuin riittävä tuenta tai sidonta on järjestetty eikä rakenteita saa kuormittaa niin, että turvallisuus vaarantuu.
- Purettujen rakenneosien siirrot on tehtävä niin, että niiden käsittelyn aiheuttamat vaaratekijät ovat mahdollisimman vähäiset. Seinämäiset, helposti kaatuvat rakenneosat on pidettävä pystyssä väliaikaisia tukia käyttäen. Urakoitsija vastaa tarvittavasta tuentasuunnitelmasta. Seinämäisiä rakenteita ei saa kaataa kantavien rakenteiden päälle.
- Purkutyössä on vältettävä vaurioittamista paikalle jääviä rakenteita. Urakoitsija vastaa kaikista tarvittavista suojauksista. Purkutyössä vaurioituneiden rakenteiden korjaus kuuluu urakoitsijalle. Urakoitsija vastaa alueella sijaitsevien, käyttöön jäävien, kaapeleiden ja putkijohtojen suojaamisesta.

Suojaukset työn aikana

- Työmaa-alue aidataan ja eristetään suojaseinillä tai -aidoilla ympäristöstä ja rakennuksien sisätiloista siten, ettei sivullisille aiheuteta vahinkoa tai pöly- ja meluhaittaa, eikä sivullisilla ole sinne pääsymahdollisuutta.
- Urakoitsija asettaa ja hankkii työnaikaiset varoitusmerkit tarvittaville paikoille. Työmaa-alueen laajuus sekä aitojen ja seinämien rakenne on sovittava rakennuttajan ja viranomaisten kanssa. Urakoitsija vastaa kaikista purkutyön aiheuttamista vaurioista urakka-alueen ulkopuolellakin ja saattaa kaikki alkuperäiseen kuntoonsa. Työmaa-alueella liikkuminen on estettävä myös työajan ulkopuolella.
- Liitoskohdissa kiinnitetään erityistä huomiota huolelliseen suojaukseen. Rakennuksen alkuperäisiin säilytettäviin rakennusosiin ja pintarakenteisiin ei purkutyön eikä rakennustyömaan aikana saa tulla ylimääräisiä vaurioita.

Purkutyössä huomioon otettavia asioita

- Purkutyössä pitää olla nimettynä erikseen purkutyönjohtaja, joka on työmaalla koko purkutyön ajan. Jos tätä ei erikseen määritetä, urakoitsijan vastaava työnjohtaja vastaa em. tehtävänkuvasta.
- Purkutyöt on suoritettava noudattaen kunnan järjestyssääntöä ja viranomaisten antamia ohjeita.
- Purkujäte käsitellään voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti.

- Urakoitsijan on laadittava ja toimitettava vastaavan työnjohtajan hyväksymä suunnitelma jätteiden käsittelystä ennen purkutöiden aloitusta.
 - Suunnitelmassa tulee olla arvio kunkin jätelaadun määrästä ja tieto sen toimituspaikasta (*vrt. jäteasetus 978/2021 26§*):
 - Mahdollinen purkujätteen hyödyntäminen MARA-ilmoituksen nojalla tulee selvittää jätteiden käsittelyn suunnitelmassa.
 - MARA-ilmoituksen hyväksyntä purkujätteen soveltuvuusanalyysiin tulee toimittaa ennen ko. purkuaineksen kuljetusta tai siirtoa työmaalta.
 - Suunnitelmassa esitetään betoni- ja tiilimurskeen enimmäiskoko kunkin sijoituspaikan määräysten mukaan.
 - Suunnitelmassa esitetään jätehuoltorekisteriin hyväksytyt kuljetuksia hoitavat tahot.
- Purkumateriaalit käsitellään ja erilliskerätään purkujätteenä AHA-kartoituksen ohjeiden ja lainsäädännön mukaisesti. Hyödyntämistavoitteina noudatetaan seuraavaa:
 - Betoni-, tiili-, asfaltti-, lasi- ja metallijäte pyritään ensisijaisesti erottelemaan hyödynnettäväksi luvanvaraisissa vastaanottoaikoissa.
 - Energiahyödyntämiseen soveltuva materiaali pyritään ensisijaisesti erottelemaan hyödynnettäväksi polttolaitoksissa tms. luvanvaraisissa vastaanottoaikoissa.
- Urakoitsijan on toimitettava jätteensiirtoasiakirjat ja punnitustodistukset tilaajalle, kutakin jätteen siirtoa koskien; tiedot toimitetaan viipymättä.
- Uudelleen käytettäviä rakennusosia ja materiaaleja ei ole (väliaikaisesti paikoiltaan ehjänä irrotettavia osia lukuun ottamatta, ulkovalot, tikkaat, laitteet tms., ks. suunnitelmat).
- Kaikki purkujäte on kuljetettava pois rakennusalueelta urakoitsijan toimesta toimijoille, joilla on lupa kutakin jätettä ottaa vastaan, esim. Osoite: Botniarosk, Horontie 526, Teuva.

123 RUNKO

Yläpohja- ja vesikattorakenteen muutokset (vahvistukset jne.) suunnitelmien mukaan.

1236 Yläpohjat

Lämmöneristys:

- Levyvillarakenteet:
 - paloluokka A1, tuulensuojapintainen levy A2
 - lämmönjohtavuus λD : $< 0,037 \text{ W / mK}$
 - esim. levyvilla "Paroc eXtra", tuulensuojapintainen levyvilla "Paroc Cortex".
- Puhallusvillarakenteet:
 - paloluokka A1
 - lämmönjohtavuus λD : $< 0,042 \text{ W / mK}$, tiheys asennettuna $\geq 33 \text{ kg/m}^3$
 - esim. "Paroc BLT 6".

Tuulensuojarakenteet suunnitelmien mukaan.

Sisäpinnan ilmansulkurakenteena hyödynnetään lähtökohtaisesti nykyistä rakennekerrosta, ilmenevistä puutteista ilmoitetaan tilaajalle ennen rakenteen peittämistä.

Muita rakenneosia, ks. suunnitelmat.

1237 Runkoportaat

Kattoluukun porras:

- puurunko, et. max. 200, nousu max. 200mm
- suojakaide mol. puolin

124 JULKISIVUT

1244 Julkisivuvarusteet

Tuuletussäleiköt ja hyönteisverkot suunnitelmien mukaan.

125 ULKOTASOT

1251 Parvekkeet

Pohjoissivun parvekkeen alapuoliselle vesikattorakenteelle (1. krs. kuistikatos) ei tehdä muutoksia.

1252 Katokset

Länsi- ja itäpäädyn katoksien muutosrakenteet suunnitelmien mukaan.

126 VESIKATOT

Vesikattoja ovat yläpohjan kantavan rakenteen päälle tulevat vesikattorakenteet sekä erillisenä työvaiheena tehtävät räystäät, vesikatteet, vesikattovarusteet, lasikattorakenteet ja kattoikkunat. Itsekantavat yläpohjarakenteet ovat yläpohjia.

Noudatetaan RT-85-11158 ja "TOIMIVAT KATOT 2022" ohjeita.

1261 Vesikattorakenteet

Rakenteiden vahvistukset ym. suunnitelmien mukaan. Purkamisen yhteydessä ilmeneviä seikkoja tarkistetaan työmaakouksissa tarvittavassa laajuudessa työn edetessä.

Vesikatolla oleva kattoluukku ullakolle siirretään lähemmäs harjaa.

Ullakolla kulkevat kulkusillat suunnitelmien mukaan, varaudutaan kuitenkin pystytolpituksella koko tasaisen ullakko-osan kulkumahdollisuuteen, ks. YP1-piirustus.

1262 Räystäsrakenteet

Räystäsrakenteita uusitaan ja muutetaan. Maalauksessa huomioitava vähintään pohjamaalaus ennen asennusta.

Uusien puuosien maalaus sisältyy urakkaan (ks. maalaus kohdassa 1).

Jäävien nykyisten valkoisten otsalautojen huoltomaalaus sisältyy urakkaan (VK2 ja VK3, matalat osat).

Sadevesijärjestelmän osat irrotetaan tarvittavilta osin ja asennetaan lopuksi uudelleen soveltuvalla pesuaineella pestyinä. Rakenteen muutoksista johtuva merkittävä mittamuutos (esim. pystysuora korotus) sisältyy urakkaan.

1263 Vesikatteet

Uusi konesaumattu peltikate (ja muut julkisivun ja laitteiden työmaalla tehtävät pellitykset):

- materiaalin takuu vähintään 25 vuotta
- teräksen minimipaksuus 0.6mm
- TEHDASMAALATTU, MATTAPINTAINEN, HARMAA RR22; tarkistettava tilaajalta ennen tarvikkeiden tilausta ja huomioitava viranomais määräykset.
- materiaali esim. "SSAB GreenCoat TSP Pural BT"
- asennustavat RT85-11158 ja "Toimivat katot 2022" ohjeiden mukaan
 - o huom. tasokuvan maininta lyhtyjien jiirien räystäspäädyistä.

Räystään reunojen pellitykset (tippalista yms.) tulee tehdä samalla tuotteella kuin vesikate.

Ruodelaudoitukset, korotusrimoitukset ja muut oikaisurungon osat suunnitelmien mukaan.

Aluskate:

- materiaalin tiiveystakuu vesikatepellin teknisen takuun mukaisesti, käyttöluokka AKV
- materiaali esim. "Tectis Anti'con Rankka"
- asennus valmistajan ohjeen mukaan.

1264 Vesikattovarusteet

Kattovarusteiden väri kuten vesikate (kohta 1263).

Varusteet suunnitelmien mukaan (sijoitteluja ja määriä muutetaan nykyisestä).

13 TILAOSAT

1323 Sisäkattorakenteet

Sisäkattorakenteita ei muuteta nykyisestä, mutta varaudutaan myöhempiä sisäpuolisia muutostöitä varten yläpohjan lämpöeristeiden alapuolisilla tuentaratkaisuilla. Lisäksi tarkistetaan töiden edetessä rakenteen toimivuus ilmansulun suhteen. Purkutöiden edetessä ilmoitetaan ilmenevät tämän kaltaiseen työhön vaikuttavat seikat dokumentointia ja jatkosuunnittelua varten.

2 TEKNIikkaOSAT

Tekniikkaosat koostuvat putkiosista, ilmanvaihto-osista, sähköosista, tiedonsiirto-osista ja laiteosista. (TalotekniikkaRYL 2002 Talotekniikan rakentamisen yleiset laatuvaatimukset)

22 ILMANVAIHTO-OSAT

YP/VK-2 ullakolla olevan IV-putken lämpöeristyksen uusiminen/muutos, ks. suunnitelmat.

Vesikatolla laitteiden/läpivientien korotukset sisältyy urakkaan.