

Kuhmoisten kunta

Jussilankujan saneeraus

Urakkaohjelma

19.6.2024

Työnro: 2224465

**Ym-Suunnittelu Oy
Teerikorventie 74
35820 Mänttä**

puhelin: 050 327 6927

Sisällysluettelo

1.	Rakennushankkeen yhteystiedot.....	5
1.1	Rakennuttaja	5
1.2	Tilaaaja	5
1.3	Rakennuttaminen ja valvonta	5
1.4	Suunnittelija	5
1.5	Käyttäjä	5
1.6	Muut urakoitsijat.....	5
1.7	Muut osapuolet.....	5
2.	Rakennuskohde.....	6
2.1	Rakennuskohde ja sijainti.....	6
2.2	Tutustuminen rakennuspaikkaan	6
3.	Urakkamuoto.....	6
3.1	Suoritusvelvollisuuden laajuus	6
3.2	Maksuperuste.....	6
3.3	Urakkasuhteet	6
4.	Urakat ja niiden sisältö	7
4.1	Pääurakka.....	7
4.2	Sivu-urakat.....	8
4.3	Rakennuttajan hankinnat ja erillisurakat	9
4.4	Urakkarajat	9
5.	Työn toteutus ja yhteistoiminta.....	9
5.1	Yhteistoimintaa koskevat ohjeet.....	9
5.2	Työaikataulun laatiminen.....	9
5.3	Työturvallisuus	9
5.4	Työmaajärjestelyt.....	10
5.5	Suunnitelmakatselmus.....	11
5.6	Erityiset katselmukset ja mittaukset.....	11
6.	Rakennuttajan toimenpiteet.....	12
6.1	Luvat.....	12
6.2	Suunnitelmien toimittaminen.....	12
6.3	Rakennustyön suorittamista koskevat rajoitukset	12
7.	Laatu.....	12
7.1	Laadun varmistus	12
7.2	Urakoitsijan laadunvalvonta	13
7.3	Vaihtoehtoiset tuotteet	13
8.	Ympäristö.....	13
8.1	Ympäristön suojelu	13
8.2	Irrotettavat ainekset, purkujäte ja niiden omistussuhteet.....	14
8.2.1	Maa-, kivi- ja puuaines	14
8.2.2	Koneet ja laitteet	14
8.2.3	Raivaus ja purkujäte	14
8.3	Purkumateriaalin hyötykäyttö.....	14
8.4	Ongelmajäte ja pilaantunut maa-aines.....	15
9.	Asiakirjat	15
9.1	Tarjouspyyntöasiakirjat	15
9.2	Urakkasopimusasiakirjat.....	15

9.3	Asiakirjojen pätevyysjärjestys.....	15
9.4	Asiakirjojen julkisuus.....	16
9.5	Rakennuttajan määrälaskenta ja määrämittaus.....	16
9.6	Sidotut määrät.....	16
10.	Urakka-aika.....	16
10.1	Rakennusaika.....	16
10.2	Töiden aloitus.....	16
10.3	Välitavoitteet.....	16
10.4	Työaika.....	16
10.5	Viivästyminen ja viivästyssakot.....	17
10.6	Urakka-ajan pidentäminen.....	17
11.	Urakoitsijan vastuvelvoitteet.....	17
11.1	Takuuaika.....	17
11.2	Vakuudet.....	17
11.2.1	Rakennusaikainen vakuus.....	17
11.2.2	Takuuajan vakuus.....	18
11.2.3	Hyväksyttävä vakuus.....	18
11.3	Vakuutukset.....	18
11.4	Rakennuttajan vakuudet.....	18
12.	Rakennuttajan maksuvelvollisuus.....	18
12.1	Urakkahinnan muodostuminen.....	18
12.2	Urakkahinnan maksaminen.....	19
12.2.1	Maksuerätaulukko.....	19
12.2.2	Maksuaika ja viivästyskorko.....	19
12.2.3	Ensimmäinen maksuerä.....	19
12.2.4	Loppuerä.....	19
12.2.5	Sivu-urakoiden maksut.....	19
12.3	Hintasidonnaisuudet.....	19
12.4	Muutos- ja lisätyöt.....	20
12.5	Yksikköhinnat.....	20
13.	Valvonta.....	20
13.1	Rakennuttajan organisaatio ja valtuudet.....	20
13.2	Rakennuttajan valvonta.....	20
13.3	Suunnittelijan laadunvalvonta.....	20
13.4	Riippumaton valvonta.....	21
14.	Työmaan hallinto ja toimitukset.....	21
14.1	Urakoitsijan organisaatio ja velvoitteet.....	21
14.2	Työvoima.....	21
14.3	Kulkuluvat.....	22
14.4	Kirjaukset.....	22
14.5	Työmaakokoukset.....	22
14.6	Urakoitsijoiden yhteiset toimitukset.....	23
14.7	Viranomaiskatselmukset.....	23
15.	Vastaanottomenettely.....	23
15.1	Vastaanottotarkastus.....	23
15.2	Urakkasuorituksen tarkastus.....	23
15.3	Tarkastuskustannukset.....	23
15.4	Toimintakokeet.....	23

15.5	Luovutusasiakirjat.....	23
15.6	Käytön opastus	24
15.7	Takuutarkastus.....	24
16.	Erimielisyydet.....	24
17.	Urakoitsijan valintaperusteet.....	24
17.1	Tarjouksen hylkääminen.....	24
17.2	Tarjouksen vertailuperusteet	24
17.3	Vaihtoehtoinen tarjous	24
18.	Tarjous.....	24
18.1	Tarjouksen muoto.....	24
18.2	Tarjoukseen liitettävät todistukset.....	25
18.3	Tarjouksen voimassaoloaika	25
18.4	Tarjouksen tekeminen.....	25
18.5	Tarjousten avaus	25
18.6	Lisätiedot tarjousaikana	25

1. Rakennushankkeen yhteystiedot

1.1 Rakennuttaja

Kuhmoisten kunta
Toritie 34 A
17800 KUHMOINEN

Yhteyshenkilöt: Tekninen johtaja
Virve Toukola
puh. 040 049 0796

1.2 Tilaaja

kts. ed.

1.3 Rakennuttaminen ja valvonta

Ilmoitetaan myöhemmin.

1.4 Suunnittelija

Ym-Suunnittelu Oy
Teerikorventie 74
35820 Mänttä

Yhteyshenkilö: Juha Uotila
puh. 050 327 6927
juha.uotila@ym-suunnittelu.fi

1.5 Käyttäjä

Sama kuin rakennuttaja.

1.6 Muut urakoitsijat

Alueella voi toimia samaan aikaan myös muita urakoitsijoita. Eri urakoitsijoiden välinen yhteistyö on toimittava ja aikatauluista on pystyttävä sopimaan keskenään, jotta aiheutuisi mahdollisimman vähän haittaa ja urakoiden läpivienti olisi kaikkien osapuolten kannalta mahdollisimman joustavaa.

1.7 Muut osapuolet

Sähkö-, puhelin- ja tietoliikenneverkkojen omistajat.

2. Rakennuskohde

2.1 Rakennuskohde ja sijainti

Rakennuskohteena on Kuhmoisten kunnassa sijaitsevan Jussilankujan saneeraus.

Rakennuskohde sijaitsee Kuhmoisten kunnan keskustassa, tarkempi sijainti on esitetty suunnitelma-asiakirjoissa.

2.2 Tutustuminen rakennuspaikkaan

Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuskohteeseen paikanpäällä ennen tarjouksen antamista. Esittely järjestetään tarjouspyynnön mukaisesti.

3. Urakkamuoto

3.1 Suoritusvelvollisuuden laajuus

Kohteen urakkamuoto on kokonaishintaurakka. Tämä urakkaohjelma käsittelee rakennuskohteen rakentamisen kokonaisuudessaan. Urakkaan kuuluvat työ- ja materiaalihankinnat urakka-asiakirjojen mukaisessa laajuudessa. Lisäksi urakkaan sisältyvät työmaan johtovelvollisuuksista ja työmaapalveluista vastaaminen.

Valittu maarakennustöiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Urakoitsijalla on urakan pääsuoritusvelvollisuus tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisen kohteen rakentamiseksi urakka-asiakirjojen laajuudessa näiden tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisiksi.

3.2 Maksuperuste

Urakka suoritetaan kiinteähintaisena kokonaishintaurakkana. Urakoitsija antaa mahdollisia lisä- ja muutostöitä varten urakkatarjouspyynnön liitteenä olevassa yksikköhintaluettelossa mainitut yksikköhinnat. Sopimusehtoina noudatetaan rakennusalan yleisiä sopimusehtoja 1998 (YSE 1998, RT 16–10660).

3.3 Urakkasuhteet

Urakoitsija voi antaa osan töistä aliurakoitsijoille, jotka hänen tulee kuitenkin hyväksyttävä rakennuttajalla rakennusalan yleisten sopimusehtojen 1998 mukaisesti (jatkossa YSE 1998). Rakennuttajalla on oikeus hylätä aiheellisin perustein urakoitsijan esittämät aliurakoitsijat. Urakoitsija vastaa aliurakoitsijoidensa työsuorituksista vastaavasti kuin omistaan.

Rakennuttaja rajoittaa kuitenkin aliurakointiketjun pituutta kieltämällä pääurakoitsijan aliurakoitsijoiden töiden jakamista edelleen aliurakoiksi ilman erityistä ja perusteltua syytä.

Urakoitsijan on ilmoitettava ja hyväksyttävä tärkeimmät alihankkijat ja aliurakoitsijat rakennuttajalla tarjouksen yhteydessä tai viimeistään urakkaneuvottelujen yhteydessä.

4. Urakat ja niiden sisältö

4.1 Pääurakka

Urakka sisältää kaikki tarvittavat työvaiheet ja tarvikkeet, jotka tarvitaan hankkeen toteuttamisessa suunnitelma-asiakirjojen mukaisessa laajuudessa.

Urakoitsijan tulee varautua siihen, että nykyiset kaukolämpö-, hulevesi- ja vesihuoltolinjat saattavat poiketa suunnitelmakartoilla esitetystä ja ne voivat aiheuttaa työnaikaisia muutoksia.

Rakennustyö käsittää mm.:

- Jussilankujan plv 0-152.8 rakentaminen
- Jussilankujan varteen tulevan jalkakäytävän sekä kiinteistöliittymien ja kevyen liikenteen väylän liittymien rakentaminen suunnitelmien mukaisessa laajuudessa
- työssä vaadittava mittaustyö sekä laadunvarmistus- ja osoitustyöt
- mahdollisten työssä käytettävien koneohjausmallien laadinta
- maanalaisten johtojen selvittäminen, suojaus ja mahdolliset siirrot
- työssä tarvittavat työmaa- ja kiertotiet materiaaleineen sekä niiden purkaminen
- työnaikainen liikenteenjärjestely, työnaikaiset liikennemerkit, - ohjauslaitteet ja –suunnitelmat
- tärinämittaukset, rakenteiden tarkastukset ym. arkojen rakenteiden suojeleluun liittyvät toimenpiteet
- pintamaan raivaus ja kuorinta sekä kuljetus urakoitsijan hankkimaan vastaanottoipaikkaan, sisältäen kaikki kustannukset
- hyötynäyttöksi kelpaamattoman puuston, vesakon, kasvillisuuden ja hakkuujätteen poisto ja siirto urakoitsijan hankkimaan vastaanottoipaikkaan, sisältäen kaikki kustannukset
- kantojen irrotus, kuormaus, kuljetus ja toimitus urakoitsijan hankkimaan luvalliseen vastaanottoipaikkaan, sisältäen kaikki kustannukset
- asfaltin ja reunakiven poisto, kuormaus ja kuljetus urakoitsijan hankkimaan vastaanottoipaikkaan, sisältäen kaikki kustannukset
- kaikki maaleikkaustyöt, siirtymäkiilat, leikkaus- ja putkikaivannot sekä avo-ojat
- maaleikkauksessa muodostuvan ylimääräisen maan kuljetus urakoitsijan hankkimaan vastaanottoipaikkaan, sisältäen kaikki kustannukset

- **kallioulouhintaa** sisältyy urakkaan seuraavasti:
 - o **neliölouhintaa 20 m²**
 - o **kanaalinelouhintaa 15 m²**
 - o **kanaalikuutioulouhintaa 5 m³**
 - o todellinen määrä maksetaan/hyvitetään toteutuneiden määrien mukaan yksikköhintojen mukaisesti
- käytöstä poistuvien rumpujen purkaminen
- työssä syntyvien purkujätteiden toimitus vastaanottoonpaikkaan, sisältäen kaikki kustannukset
- katuvalaistuksen suojaus ja tarvittaessa työnaikainen siirtäminen sekä uudelleen asennus, urakoitsijan materiaali
- suodatinkankaan, suodatinkerroksen, jakavan ja kantavan kerroksen rakentaminen urakoitsijan materiaaleista
- reunakivet, urakoitsijan materiaali
- salaojat ja salaojakaivantojen täyttö urakoitsijan materiaaleista
- hulevesiviemärin rakentaminen ja liitokset nykyiseen verkostoon, urakoitsijan materiaali
- vesijohdon rakentaminen, suuntaporaus ja suojaputki sekä liitokset nykyiseen verkostoon ja tonttijohtoon, urakoitsijan materiaali
- putkikaivantojen arinat ja täytöt urakoitsijan materiaaleista
- työalueella olevien nykyisten kaivojen ja venttiilien kansien säätö uuteen korkeusasemaan
- nykyisen jv-kaivon korottaminen, urakoitsijan materiaali
- rakennettava hulevesilinjan ja -kaivojen pudistus ja kuvaus
- vesijohdon huuhtelu, vesinäytteet ja painekokeet sekä tarvittaessa desinfiointi
- uusien katunimikilpien ja liikennemerkkien asennus, urakoitsijan materiaali, sekä nykyisten liikennemerkkien purkaminen
- luiskantäyttö, kasvualusta ja nurmetus urakoitsijan materiaalista
- töiden tekemistä haittaavan tai rakenteiden laatua huonontavan veden poisto kaivannosta tai rakenteista
- kaivantojen ja tuentojen suunnittelu, kaivantojen tuentatyöt
- vesien johtaminen ja ohijuoksutus työnaikana
- urakoitsijan tulee asentaa työmaalle 2 kpl työmaatauluja, yksi kpl työmaan kumpaankin päähän:
 - o taulusta tulee selvitä rakennuttaja, urakoitsija, työn tarkoitus ja valmistumisajankohta sekä urakoitsijan yhteystiedot
 - o taulun koko vähintään 1,2 x 1 m, pohja valkoinen ja teksti musta
- töiden yhteensovittaminen ja koordinointi alueella samaan aikaan rakentavien sähkö-, puhelin- ja tietoliikenneverkko-yhtiöiden kanssa
- urakkaan kuuluvien töiden jälkien siistiminen

Urakkaan kuuluu myös muut työselityksessä mainitut työvaiheet.

4.2 Sivu-urakat

Ei ole.

4.3 Rakennuttajan hankinnat ja erillisurakat

Rakennuttajan hankinnat ja työt:

- kadun asfaltointi ja ajoratamerkinnot

4.4 Urakkarajat

Urakkaan sisältyy kaikki rakennustyöt suunnitelmissa esitetystä laajuudesta, huomioiden kuitenkin kohta 4.3.

5. Työn toteutus ja yhteistoiminta

5.1 Yhteistoimintaa koskevat ohjeet

Pääurakoitsija huolehtii eri urakoitsijoiden töiden ja työvaiheiden yhteensovittamisesta. Mikäli samanaikaisesti tehdään usean eri rakennusvaiheen töitä, tulevat työjärjestykset ja aikataulut sopia tilaajan kanssa. Töiden järjestelyssä ja työvaiheiden ajoituksessa on otettava huomioon työturvallisuuden ja rakentamisen laadun vaatimukset.

5.2 Työaikataulun laatiminen

Pääurakoitsijan on laadittava ja sovittava rakennuttajan kanssa YSE 1998 5 §:n mukainen työaikataulu, jossa on esitetty päätyövaiheet. Aikataulu tulee olla valmis kahden viikon kuluessa urakkasopimuksen allekirjoituksesta, kuitenkin ennen työn aloituskokousta ja se tulee hyväksyttäväksi rakennuttajalla.

Työaikatauluun on merkittävä mahdollisten aliurakoitsijoiden työt ja rakennuttajan erillishankinnat. Aikataulun toteutumista seurataan työmaakokouksissa. Aikataulun tarkentamista lukuun ottamatta sitä voidaan muuttaa vain yhteisesti sopimalla työmaakokouksessa.

5.3 Työturvallisuus

Urakoitsijan on huolehdittava siitä, että työmaalla noudatetaan kaikkia tähän työmaahan liittyviä työturvallisuusvelvoitteita ja erityisesti Valtioneuvoston asetuksen VNa 205/2009 mukaisia rakennustyön turvallisuutta koskevia määräyksiä. Pääurakoitsijan on laadittava lainsäädännön edellyttämät työturvallisuuteen liittyvät suunnitelmat, jossa on huomioitu rakennuttajan turvallisuusasiakirjan tiedot. Työmaan johtovelvollisuuksista vastaava pääurakoitsija vastaa lisäksi kaikista em. asetuksen mukaisista päätoteuttajan velvoitteista.

Turvallisuus- ja ympäristösuunnitelma on laadittava ennen töiden aloittamista, viimeistään kahden (2) viikon kuluessa urakkasopimuksen allekirjoittamisesta. Turvallisuuksuunnitelmassa esitetään rakennuttajan turvallisuussääntöjen

noudattamisen menettelyt. Lisäksi suunnitelmassa on esitettävä kolmansien osapuolten turvallisuuden varmistamisen toimenpiteet, mukaan lukien turvallisuuden varmistaminen työkonien ja työmaan ajoneuvojen liikkuaessa ajoneuvoliikenteen sekä jalankulku- ja pyöräilyliikenteen välittömässä läheisyydessä.

Kaivantojen luiskauksista ja tuennoista on laadittava suunnitelmat (kaivantosuunnitelmat, RIL 2014), jotka on hyväksyttävä tilaajalla ennen kaivutöiden aloittamista. Urakoitsijan tulee tiedottaa ympäristössä olevia kiinteistöjä tehtävistä töistä, aikatauluista ja mahdollisesti aiheutuvista häiriöistä.

Työmaan johtovelvollisuuksista vastaavan pääurakoitsijan on nimettävä työmaalle työsuojelun vastuuhenkilö ja hänelle sijainen, joka huolehtii työmaan turvallisuuden ja terveyden kannalta tarpeellisesta osapuolten välisestä yhteistoiminnasta, tiedonkulun järjestämisestä, toimintojen yhteen sovittamisesta ja työmaa-alueen järjestyksestä ja siisteydestä.

5.4 Työmaajärjestelyt

Urakoitsija hankkii työmaan sosiaali- ja toimistotilat omaan ja aliorakoitsijoiden käyttöön (YSE 1998, 3 §). Työnaikaisesta sähköstä ja vedestä ja niiden hankkimisesta vastaa urakoitsija.

Pääurakoitsijan on toimitettava tilaajalle rakennustyön turvallisuusasetuksen 26.3.2009/205 mukainen rakennustyömaa-alueen käytön suunnitelma yhden (1) viikon kuluessa urakkasopimuksen allekirjoituksesta. Suunnitelma toimitetaan sähköisenä. Urakoitsija liittää rakennuttajan hyväksymän työmaasuunnitelman laadunvalvontasuunnitelmaan.

Rakennustyömaa-alueen käytön suunnitelmassa osoitetaan työmaan kaluston, koneiden ja laitteiden sijainti, materiaalien varasto- ja vastaanottoalueet, jätteiden keräyspaikat ja muut rakennustyömaan järjestykseen, siisteyteen ja työturvallisuuteen oleellisesti vaikuttavat seikat. Suunnitelmassa on otettava huomioon myös muu alueen rakennustoiminta.

Urakoitsija huolehtii ilman erillistä korvausta tarpeellisista työnaikaisista liikenne ym. järjestelyistä suojalaitteineen. Ajoliikenne kiinteistöille on varmistettava tarvittaessa tilapäisjärjestelyin.

Urakoitsijan tulee laatia liikenteenohjaussuunnitelma. Suunnitelma on toimitettava tilaajalle sähköisenä yhden (1) viikon kuluessa urakkasopimuksen allekirjoittamisesta. Turvallisuusasiakirjan vaatimusten lisäksi pääurakoitsijan on esitettävä liikennejärjestelyjen suunnittelun yhteydessä viitoitussuunnitelma tarpeen mukaan urakka-aluetta laajemmin sekä karttaopasteiden sijoittaminen kevyen liikenteen reiteistä. Liikennejärjestelyjen suunnittelussa noudatetaan soveltuvin osin Liikenneviraston ohjetta 28/2017 Liikenne tietyömaalla - Tienrakennustyömaat.

Urakoitsijan on oltava yhteydessä liikennejärjestelyjen muuttumisesta hyvissä ajoin pelastusviranomaisten kanssa. Päivitetty liikenteenohjaussuunnitelma toimitetaan tilaajan tarkastettavaksi hyvissä ajoin ennen työvaiheen aloittamista.

Urakoitsija huolehtii urakkaan kuuluvien alueiden kunnosta ja puhtaanapidosta siitä alkaen, kun työ on aloitettu ja siihen saakka, kun työ on luovutettu tilaajalle.

Työmaalle tulee pystyttää työmaataulut urakka-alueen molempiin päihin.

5.5 Suunnitelmakatselmus

Suunnitelmakatselmus pidetään ennen urakkasopimuksen tekemistä ja tarvittaessa myös ennen työvaiheiden aloittamista suunnitelmavalmiuden toteamiseksi sekä suunnitelmien toimittamisesta sopimiseksi.

5.6 Erityiset katselmuksiset ja mittaukset

Aloituskatselmus

Rakennuspaikalla pidetään aloituskatselmus, jossa todetaan alueen lähtötilanne ja suunnitelmanmukaisuus urakan suorittamista varten. Katselmuksessa käydään läpi yksityiskohtaisesti maanomistajien erityisvaatimukset sekä todetaan käytettävä työalue. Samalla sovitaan työmaan varastoalueista ja liikennejärjestelyistä.

Katselmuksen yhteydessä varmistetaan suojattavat, poistettavat ja siirrettävät rakenteet työalueella. Tilaisuudessa urakoitsija vastaanottaa ja hyväksyy rakennusalueen. Kaivutöitä ei saa aloittaa ennen kuin aloituskatselmus on pidetty.

Lopputarkastus

Lopputarkastuksessa todetaan, että rakenteet on toteutettu suunnitelmien mukaisesti. Todetaan, että laadunvarmennustyöt on tehty hyväksyttävästi. Ennen työn vastaanottamista todetaan, ettei alueelle ole jäänyt ylijäämämassoja eikä muita työssä käytettyjä ja ylijääneitä tai työn yhteydessä purettuja materiaaleja ja että työalue on siistitty. Tarkastuksessa katsotaan myös, onko yksityiselle maanomistajalle palautuva työalue siistitty alkuperäistä vastaavaksi, jotta maanomistajan kanssa voidaan pitää loppukatselmus.

Muista katselmuksista sovitaan tarvittaessa erikseen joko rakennuttajan, urakoitsijan tai valvojan pyynnöstä.

Urakoitsija tekee kaikki mittaustyön ja tarkemittaukset sekä laatii mittaussuunnitelman. Tarkemittaukset tulee suorittaa takymetrillä.

6. Rakennuttajan toimenpiteet

6.1 Luvat

Rakennuttaja hankkii kustannuksellaan suunnitelmien mukaiseen rakentamiseen alueella tarvittavat voimassa olevat luvat.

Työsuoritukseen liittyvät mahdolliset muut luvat (mm. räjäytystyöt, liikennejärjestelyt) hankkii urakoitsija kustannuksellaan. Hankkimistaan luvista urakoitsijan tulee toimittaa jäljennös rakennuttajalle.

Kunkin urakoitsijan on huolehdittava, että työmaalla toimivilla henkilöillä on asianmukaiset luvat ja riittävä käytännön kokemus erityisosaamista vaativista tehtävistä, kuten esim. louhinta- ja tilityöt. Kaikilla työhön osallistuvilla tulee olla voimassa vähintään tieturva 1 -pätevyys ja työturvallisuuskortti sekä vesijohtotöitä tekevällä henkilöllä vesityökortti. Liikenteenohjaussuunnitelmasta vastaavalla tulee olla voimassa oleva tieturva 2 -pätevyys.

6.2 Suunnitelmien toimittaminen

Rakennuttaja toimittaa urakoitsijalle kaikista suunnitelmista kolme (3) sarjaa kopioita. Tarvitsemansa lisäkopiot hankkii urakoitsija kustannuksellaan.

6.3 Rakennustyön suorittamista koskevat rajoitukset

Rakennustyö ei saa estää alueella tapahtuvaa liikennettä. Urakoitsijan rakennusaikana käyttämät tiet ja alueet tulee urakoitsijan korjata alkuperäiseen kuntoon kustannuksellaan. Urakoitsijan on työmaan toteutuksella huolehdittava siitä, että ympäristölle ei aiheudu tarpeetonta haittavaikutusta.

Päätoteuttajan velvollisuuksiin kuuluu työkohteen ympäristön puhtaanapito. Liikennejärjestelyillä ja työmaan toteutuksella on huolehdittava siitä, että ympäristölle ei aiheudu tarpeettomia likaantumista aiheuttavia haittavaikutuksia.

Urakoitsijan tulee huomioida työssään pölynsidonta ja siitä suojautuminen Vna 1267/2019 mukaisesti. Tämä koskee sekä liikenteen aiheuttamaa pölyämistä että kiviainesten käsittelystä ja tiivistyksestä aiheutuvaa pölyämistä.

Kaikki ylimääräinen materiaali; maa, louhe, kivet, jätteet ja rakennustarvikkeet viedään pois ennen urakan vastaanottotarkastusta.

7. Laatu

7.1 Laadun varmistus

Urakoitsijan on laadittava työmaata koskeva laadunvalvontasuunnitelma ja toimitettava se rakennuttajalle kahden (2) viikon kuluessa urakkasopimuksen

allekirjoittamisesta hyväksyttäväksi. Laadunvalvontasuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa työn kuluessa. Laadunvalvontasuunnitelmaan on sisällytettävä myös aliurakoitsijoiden ja -hankkijoiden työosuudet.

Laadunvalvontasuunnitelman tulee sisältää mm. seuraavat asiat:

- käytettävien materiaalien hyväksyttämismenettelyn
- työ ja laadunvalvontamenetelmien hyväksyttämismenettelyn
- selvityksen siitä, miten eri työvaiheissa varaudutaan erilaisiin ympäristö- ja terveysriskejä aiheuttaviin poikkeustilanteisiin
- työjärjestyksen ja aikataulun
- työtapakuvauksen rakennusosittain, josta selviää käytettävät materiaalit, resurssit ja laadun varmistus
- mittaussuunnitelman
- raportointimenettelyn ja dokumentoinnin
- toimenpiteet poikkeamien kohdalla
- tarkastukset ja katselmuksset
- luovutusmenettely

7.2 Urakoitsijan laadunvalvonta

Urakoitsijan on valvottava oman ja mahdollisten aliurakoitsijoidensa työnjohdon ja työvoiman osaamista ja työsuoritusta sekä työtuloksen vaatimusten mukaisuutta (YSE 1998, 10–11 §). Töiden ajoitukseen ja työsuoritusten laatuun on kiinnitettävä erityistä huomiota. Urakoitsijan on valvottava myös hankintojen ja aliurakoitsijoiden rakennusvaiheiden kelpoisuutta ja työsuoritusta, jotta sopimuksen mukainen laatu saavutetaan kaikilta osin.

Ennen kunkin maksuerän maksamista tulee urakoitsijan tehdä työselityksen, normien ja määräysten edellyttämän kokeet ja tarkistusmittaukset ja esittää ne rakennuttajalle hyväksyttäväksi.

7.3 Vaihtoehtoiset tuotteet

Vaihtoehtoisia rakenteita tai tuotteita ei sallita tässä urakassa.

8. Ympäristö

8.1 Ympäristön suojele

Urakoitsijan tulee työssään minimoida vaikutukset ympäristöön. Urakoitsijan tulee laatia ympäristösuunnitelma ja hyväksyttää se rakennuttajalla. Ympäristösuunnitelmassa esitetään toimintatavat, joiden avulla estetään haitallisten ympäristövaikutusten toteutuminen ja ohjataan työmaan toimintaa ympäristöystävällisemmäksi. Suunnitelma voi sisältyä turvallisuussuunnitelmaan.

Työmaalla ei saa varastoida polttoainetta tynnyreissä, vaan varastointiin tulee käyttää suoja-altain ja laponestolaittein varustettuja säiliöitä.

Työmaan hule- ja kaivantovesistä ei saa aiheutua haittoja lähikiinteistöille. Mahdollisten rankkasateiden aikana vettä voi kertyä runsaasti työmaa-alueelle, mikä on otettava huomioon työvaiheiden toteutuksessa.

Pääurakoitsijan on huolehdittava siitä, että työmaan rakennusjätteet lajitellaan voimassa olevien jätehuoltomääräysten mukaisesti. Työmaa pidettävä siistinä ja jätteet on toimitettava niitä vastaanottaviin luvallisiin laitoksiin.

Jätelainsäädännön mukaiset ilmoitukset kuuluvat urakoitsijalle.

Melua ja tärinää aiheuttavat työt, urakka-alueen aistinvarainen tarkkailu (pilaantuneet maat) ja pölyämisen hallinta on huomioitava työskentelyssä.

8.2 Irrotettavat ainekset, purkujäte ja niiden omistussuhteet

8.2.1 Maa-, kivi- ja puuaines

Maa- ja kiviaines ovat urakoitsijan omaisuutta. Puuaines (hyötypuu) on maanomistajan omaisuutta.

Poistetulle humusmaalle, kannoille ja päällystejätteelle urakoitsija hankkii luvallisen vastaanottoaikan ja vastaa kaikista kustannuksista.

Ylimääräiselle maa- ja kiviainekselle urakoitsija hankkii luvallisen vastaanottoaikan ja vastaa kaikista kustannuksista.

8.2.2 Koneet ja laitteet

Ei ole.

8.2.3 Raivaus ja purkujäte

Kaikki raivaus- ja purkujäte kuuluu urakoitsijalle. Urakoitsija vastaa kaikista kustannuksista.

8.3 Purkumateriaalin hyötykäyttö

Ei ole.

8.4 Ongelmajäte ja pilaantunut maa-aines

Ei ole tiedossa. Mikäli maa-ainesten seasta löytyy vanhaa purkujätettä tai vaarallista jätettä, tulee tästä ilmoittaa rakennuttajalle välittömästi. Niiden käsittelystä sovitaan erikseen.

9. Asiakirjat

9.1 Tarjouspyyntöasiakirjat

Tarjouspyyntöasiakirjoja luovutetaan urakoitsijalle sähköisesti pdf -muodossa. Urakan tarjouspyyntöasiakirjat on lueteltu liitteenä olevassa asiakirjaluettelossa. Urakkatarjouksen antajan on tarkistettava, että toimitus vastaa asiakirjaluetteloa ja ilmoitettava puutteista välittömästi rakennuttajalle.

9.2 Urakkasopimusasiakirjat

Urakkasopimusasiakirjat ovat:

- | | |
|------|---|
| A | Kaupalliset asiakirjat |
| 1 | Urakkasopimus |
| 2 | Urakkaneuvottelupöytäkirja |
| 3 | Urakkatarjouspyyntö ja laskenta-aikaiset lisätiedot |
| 4 | Tämä urakkaohjelma liitteineen |
| 5 | YSE 1998 |
| 6 | Turvallisuusasiakirja |
| 7 | Urakoitsijan kaupallinen tarjous |
| 8 | Yksikköhintaluettelo |
| 9 | Maksuerätaulukko |
|
 | |
| B | Tekniset asiakirjat: |
| 10 | Työkohtaiset laatuvaatimukset ja työselostukset |
| 11 | Sopimuspiirustukset |
| 12 | Yleiset laatuvaatimukset ja työselostukset |

9.3 Asiakirjojen pätevyysjärjestys

Asiakirjojen pätevyysjärjestys on YSE § 13:sta poiketen seuraava:

- | | |
|---|---|
| 1 | Urakkasopimus |
| 2 | Urakkaneuvottelupöytäkirja |
| 3 | Urakkatarjouspyyntö ja laskenta-aikaiset lisätiedot |
| 4 | Tämä urakkaohjelma liitteineen |
| 5 | YSE 1998 |
| 6 | Turvallisuusasiakirja |
| 7 | Urakoitsijan kaupallinen tarjous |
| 8 | Yksikköhintaluettelo |

9	Maksuerätaulukko
10	Työkohtaiset laatuvaatimukset ja työselostukset
11	Sopimuspiirustukset
12	Yleiset laatuvaatimukset ja työselostukset

9.4 Asiakirjojen julkisuus

Urakkahinta on julkinen, kun hankintapäätös on tehty. Urakka-asiakirjat ovat urakkasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen julkisia.

9.5 Rakennuttajan määrälaskenta ja määrämittaus

Ei ole. Urakoitsijan on perustettava tarjouksensa omaan määrä- ja massalaskentaan.

9.6 Sidotut määrät

Urakan sidotut määrät:

- kalliolouhinta kohdan 4.1 mukaisesti

10. Urakka-aika

10.1 Rakennusaika

Tarjouspyynnön mukaan.

10.2 Töiden aloitus

Tarjouspyynnön mukaan.

10.3 Välitavoitteet

Tarjouspyynnön mukaan.

10.4 Työaika

Toimialojen työehtosopimusten mukaiset. Kuitenkin työn tekemistä muina aikoina kuin arkipäivisin klo 7.00 – 18.00 on sovittava erikseen valvojan kanssa.

10.5 Viivästyminen ja viivästyssakot

Työn valmistumisen viivästyessä urakkasopimuksen mukaisesta päivämäärästä peritään urakoitsijalta viivästyssakkoa YSE:stä poiketen seuraavasti:

- kultakin urakka-ajan ylittävältä työpäivältä 0,1 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta

Sakkoa peritään kuitenkin enintään 50 työpäivältä. Rakennuttajalla on oikeus pidättää viivästyssakot maksamatta olevasta urakkahinnasta tai sen jälkeen vakuudesta.

10.6 Urakka-ajan pidentäminen

Urakka-ajan pidentämisessä noudatetaan YSE 1998 19 – 23 § perusteita.

11. Urakoitsijan vastuvelvoitteet

11.1 Takuu aika

Takuu aika on työlle ja materiaaleille hyväksytystä vastaanotosta lukien kaksi (2) vuotta. Takuu aikana korjatuille tai uusituille osille annetaan kahden (2) vuoden takuu samoin edellytyksin kuin alkuperäiselle työlle ja materiaaleille.

Takuu aikana urakoitsija on velvollinen korjaamaan korvauksetta rakennussuorituksessa ilmenneet virheet, puutteet ja haitat, mikäli ne eivät ole aiheutuneet virheellisestä käytöstä, normaalista kulumisesta tai tilaajan vastuulle kuuluvien huoltotoimenpiteiden laiminlyönnistä.

Virheet tulee korjata olosuhteiden vaatimalla kiireellisyydellä sillä uhalla, että rakennuttaja korjaa vian tai puutteet urakoitsijan laskuun. Urakoitsijan takuun piiriin kuuluu myös mahdollisten urakoitsijan aliurakoitsijan tekemät työt ja lisä- ja muutostyöt.

11.2 Vakuudet

11.2.1 Rakennusaikainen vakuus

Urakoitsija asettaa YSE 1998 36 § mukaisen rakennusaikaisen vakuuden, jonka suuruus on kymmenen (10) % arvonlisäverottomasta urakkasummasta. Sen tulee olla voimassa kolme (3) kuukautta yli sovitun urakka-ajan, kuitenkin joka tapauksessa siihen asti, kunnes rakennuttajan hyväksymä urakan vastaanotto on suoritettu ja rakennuttajan hyväksymät takuuajan vakuudet on jätetty. Rakennusaikaista vakuutta voidaan muuttaa, mikäli mahdolliset muutos- ja lisätyöt antavat aiheutta siihen.

11.2.2 Takuuajan vakuus

Hyväksytyt vastaanoton jälkeen urakoitsija vaihtaa työnaikaisen vakuuden YSE 1998 36 § mukaiseksi takuuajan vakuudeksi, jonka suuruus on kaksi (2) % lopullisesta (sis. lisä- ja muutostyöt) arvonlisäverottomasta urakkasummasta. Sen tulee olla voimassa kolme (3) kuukautta yli takuuajan. Vakuudeksi hyväksytään kohdan 11.2.3 mukainen takaus.

11.2.3 Hyväksyttävä vakuus

Vakuudeksi hyväksytään rakennuttajan nimiin otettu suomalaisen pankin antama omavelkainen takaus. Vakuuden antaja tulee olla finanssivalvonnan alainen sekä sillä tulee olla toimipiste Suomessa. Urakoitsija on velvollinen huolehtimaan siitä, etteivät takuumiehet vapaudu velvollisuuksistaan ennen kuin sopimuspuolten keskinaiset suhteet ovat täysin selvä, siinäkin tapauksessa, että sopimus puretaan YSE 1998 78 – 81 §:n perusteella.

11.3 Vakuutukset

Urakoitsijalla tulee olla lakisääteisten ja työehtosopimukseen perustuvien vakuutusten lisäksi rakennuskohteelle YSE 1998 38 §:n mukainen rakennustyövakuutus, jonka suuruus vastaa urakan kokonaishintaa koko rakennustyön ajan.

Työmaalla toimivilla urakoitsijoilla tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus.

Urakoitsijan vastuu kolmannelle osapuolelle on YSE 1998 61 §:n mukainen. Urakoitsijalla on oltava arvoltaan riittävä hankekohtainen louhintatyövakuutus.

11.4 Rakennuttajan vakuudet

Rakennuttaja ei aseta vakuutta.

12. Rakennuttajan maksuvelvollisuus

12.1 Urakkahinnan muodostuminen

Tarjoushinta annetaan arvonlisäverottomana hintana. Urakkasopimukseen merkitään veroton hinta ja arvonlisäverollinen hinta.

Urakkahinta on urakkasopimuksen mukainen kokonaishinta.

12.2 Urakkahinnan maksaminen

12.2.1 Maksuerätaulukko

Urakkasopimukseen liitetään urakoitsijan laatima ja rakennuttajan hyväksymä työn edistymisen mukainen maksuerätaulukko. Jokaiseen maksuerään tulee sisältyä sekä tarvikkeiden hankinta että asennus.

Mahdolliset muutos- ja lisätyöt ovat heti laskutettavissa työmaakokouksessa hyväksyttävällä tavalla. Hyvitykset rakennuttajalle vähennetään urakoitsijalta seuraavasta maksuerästä.

12.2.2 Maksuaika ja viivästyskorko

Rakennuttaja maksaa laskut 14 vuorokauden kuluessa siitä, kun rakennuttajan edustaja tai hänen määräämänsä (valvoja) on todennut työn tehdyksi ja lasku muuten todettu maksukelpoiseksi.

Viivästyskorko on korkolain mukainen. Urakoitsija vastaa laskun virheellisyydestä aiheutuneesta viivästymisestä.

12.2.3 Ensimmäinen maksuerä

Ensimmäinen maksuerä on 10 % urakkahinnasta (alv 0 %). Maksuerä maksetaan urakoitsijalle, kun urakkasopimus on allekirjoitettu, vahinkovakuus otettu, työnaikainen vakuus jätetty, urakoitsijan suunnitelmat luovutettu ja työt on aloitettu.

12.2.4 Loppuerä

Viimeinen maksuerä (loppuerä) on suuruudeltaan vähintään 10 % urakkahinnasta (alv 0 %). Maksuerä maksetaan, kun työ on täysin valmis, urakka on vastaanotettu, luovutusasiakirjat (tarkepiirustukset, laadunvalvonnan loppuraportti) on toimitettu rakennuttajalle ja takuuajan vakuus jätetty.

12.2.5 Sivu-urakoiden maksut

Ei ole.

12.3 Hintasidonnaisuudet

Urakkahinta on kiinteä, eikä sitä sidota indeksiin.

12.4 Muutos- ja lisätyöt

Rakennuttajalla on oikeus suunnitelmien muuttamiseen ja urakoitsijan velvollisuus suunnitelmasta aiheutuvien muutos- ja lisätöiden suorittamiseen. Kaikista muutos- ja lisätöistä on sovittava kirjallisesti rakennuttajan kanssa ennen ko. työhön ryhtymistä.

Lisä- ja muutostöissä noudatetaan YSE 1998 43–47 § sekä yksikköhintaluettelossa olevia hintoja tai niiden puuttuessa vastaavin perustein sovittuja hintoja.

Jos sopimusasiakirjojen perusteella ei saada vastaavaa hintaa tai hinnasta ei muuten voida sopia, työ on tehtävä omakustannushintaan YSE 1998 46–47 § mukaisesti.

12.5 Yksikköhinnat

Urakkasopimukseen liitetään ennen sopimuksen laadintaa tarkastettava yksikköhintaluettelo, jonka mukaisin hinnoin ja periaattein suoritetaan mahdolliset lisä- ja muutostyöt.

Urakoitsijan tulee täyttää yksikköhintaluettelo ja toimittaa se urakkatarjouksen liitteenä rakennuttajalla.

Yksikköhinnat tulee sisältää ko. työ täysin valmiina (yksikköhintaan kuuluvat työ-, laadunvarmistus-, yleis-, työnjohto- ja sosiaalikulut kokonaisuudessaan sekä ne materiaalit, jotka sisältyvät urakoitsijan hankintoihin).

13. Valvonta

13.1 Rakennuttajan organisaatio ja valtuudet

Rakennuttaja nimeää työmaalle valvontaorganisaation myöhemmin.

Rakennuttajan turvallisuuskoordinaattori nimetään myöhemmin.

13.2 Rakennuttajan valvonta

Rakennuttaja suorittaa laadunvalvontaa YSE 1998 59–62 § mukaisesti. Rakennuttajan valvonta ei vähennä urakoitsijan vastuuta (YSE 1998 62 §).

13.3 Suunnittelijan laadunvalvonta

Valvontaa voi suorittaa rakennuttajan lisäksi suunnittelija. Suunnittelijalla on oikeus valvoa, että työ muodostuu suunnitelman mukaisesti (YSE 1998 60 §).

Suunnittelijalla ei ole oikeutta sopia minkäänlaisista muutoksista ilman rakennuttajan edustajan hyväksyntää.

13.4 Riippumaton valvonta

Ei ole.

14. Työmaan hallinto ja toimitukset

14.1 Urakoitsijan organisaatio ja velvoitteet

Urakoitsijalla tulee olla kokemusta pääurakoitsijana toteuttamassa vastaavan kokoisia hankkeita vähintään 3 kpl viimeisen viiden vuoden ajalta. Referenssitiedot on liitettävä tarjoukseen.

Kaikki urakkasuoritukseen liittyvät asiakirjat tulee laatia suomen kielellä. Myös puhekielenä työmaalla tulee käyttää suomen kieltä.

Pääurakoitsijalla tulee olla työmaalla kokenut päätoiminen/kokopäiväinen vastaava työnjohtaja (YSE 1998 56–58 §). Henkilöllä tulee olla tehtävän edellyttämä asiantuntemus. Koulutus- ja referenssitiedot on liitettävä tarjoukseen. Vastaava työnjohtaja vastaa työmaan johtovelvollisuuksista ja hänet tulee hyväksyttävä rakennuttajalla.

Pääurakoitsijan tulee ilmoittaa rakennuttajalle ja muille urakoitsijoille työmaan työsuojeluorganisaatio ja työmaan työturvallisuudesta vastaava vastuuhenkilö.

Jokaisella työmaalla työskentelevällä tulee olla voimassa oleva Tieturva 1 – pätevyys ja työturvallisuuskortti. Liikennejärjestelyistä vastaavalla henkilöllä tulee olla voimassa oleva Tieturva 2 –pätevyys.

Jokaisella tulitöitä tekevällä henkilöllä tulee olla voimassa oleva tulityökortti ja töissä on noudatettava Tulityöt turvallisuusohjetta.

Vesijohtotöitä tekevällä tulee olla vesityökortti. Putkien asennustöitä tekevillä henkilöillä on oltava riittävä, rakennuttajan toteama ammattitaito työn suorittamiseen. PEH -putkien hitsausta suorittavilla henkilöillä tulee olla suoritettuna putken valmistajan hyväksymä hitsauskurssi sekä riittävä rakennuttajan toteama ammattitaito vastaavista töistä.

14.2 Työvoima

Pääurakoitsijan tulee ilmoittaa käyttämänsä työntekijät ja aliurakoitsijat rakennuttajalle. Rakennuttajalla on oikeus hylätä urakoitsijan esittämiä työntekijöitä ja aliurakoitsijoita.

Urakoitsijan tulee varmistaa, että kaikilla urakassa toimivalla työlupavelvollisella työntekijällä on voimassa oleva oleskelulupa (työlupa). Varmistuksestaan urakoitsijan tulee antaa erillinen ilmoitus työmaakokousten yhteydessä. Urakoitsijan varmistusvelvollisuus kattaa kaikkien urakassa toimivien aliurakoitsijoiden, alihankkijoiden ja työvoimaa vuokraavien yritysten työntekijät. Lisäksi urakoitsija ilmoittaa rakennuttajalle sekä omien että aliurakoitsijoiden työntekijöihin sovellettavista työehtosopimuksista.

Urakoitsija ilmoittaa työvoimansa määrän työmaakokouksissa.

14.3 Kulkuluvat

Urakoitsijan tulee ilmoittaa omien ja alihankkijoiden työmaalla työskentelevien henkilöiden nimet ja yhteystiedot. Urakoitsija vastaa, että kaikilla työmaalla työskentelevillä on koko ajan näkyvillä työturvallisuuslain (738/2002) muutoksen mukaiset henkilötunnisteet, joissa on vähintään työntekijän nimi, valokuva, veronumero sekä työnantajan nimi.

14.4 Kirjaukset

Urakoitsijan tulee pitää asianmukaisesti numeroiduin sivuin varustettua työmaapäiväkirjaa, jonka rakennuttajan edustaja kuittaa säännöllisesti saaneensa tiedoksi (YSE 1998 75 §). Työmaapäiväkirja tehdään kahtena kappaleena, josta toinen jää urakoitsijalle ja toinen rakennuttajalle. Urakoitsija on velvollinen kirjaamaan työmaapäiväkirjaan myös muiden urakoitsijoiden tekemät, työmaan kulkua koskevat huomautukset.

14.5 Työmaakokoukset

Ennen rakennustöiden alkamista on rakennuttajan ja urakoitsijan kesken pidettävä työmaan aloituskokous. Työmaakokouksia pidetään erikseen sovittaessa. Rakennuttaja ilmoittaa työmaakokouksista vähintään 3 vrk ennen kokousta.

Urakoitsijalla tulee olla työmaakokouksissa paatosvaltainen edustaja ja urakoitsijalla on läsnäolovelvollisuus.

Urakoitsija on velvollinen antamaan työmaakokouksen pöytäkirjan liitteeksi kokoushetkeä vastaavan tilanneraportin, jossa on mainittu mm.:

- työmaan henkilö- ja konevahvuus
- valmistuneet, meneillään olevat ja aloitettavat työt
- lisä- ja muutostyöt
- työmaan tilanne aikatauluun nähden

14.6 Urakoitsijoiden yhteiset toimitukset

Pääurakoitsijan velvollisuutena on valvoa ja ohjata työmaan yhteistoimintaa, jota varten pidetään tarvittaessa urakoitsijoiden yhteistoimintakokouksia. Pääurakoitsija perehdyttää sivu- ja aliorakoitsijat kuhunkin työkohteeseen.

14.7 Viranomaiskatselmukset

Urakoitsijan on huolehdittava, että kaikki mahdolliset viranomaiskatselmukset ja – tarkastukset tulevat pidettyä. Toimituksesta on ilmoitettava ajoissa rakennuttajalle, jotta tämän edustajalla on mahdollisuus osallistua katselmukseen.

15. Vastaanottomenettely

15.1 Vastaanottotarkastus

Vastaanottotarkastus pidetään YSE 1998:n mukaisesti.

15.2 Urakkasuorituksen tarkastus

Ennen varsinaista vastaanottoa suoritetaan valmistelevat tarkastukset, johon osallistuvat rakennuttaja ja urakoitsija. Tarkastuksissa kirjataan mahdolliset virheet ja puutteet.

15.3 Tarkastuskustannukset

Kumpikin sopijapuoli vastaa sopimustenmukaisten tarkastusten kustannuksistaan.

15.4 Toimintakokeet

Järjestelmien kelpoisuuden osoitus InfraRYL:n mukaisesti.

15.5 Luovutusasiakirjat

Ennen työmaan luovutusta urakoitsijan tulee tehdä työmaasta itselleen luovutus ja toimittaa siitä tilaajalle pöytäkirjan ennen vastaanottotarkastuksen pyytämistä. Lisäksi urakoitsijan on luovutettava seuraavat asiakirjat ennen urakan vastaanottoa:

- tarkemittausten tulokset sähköisessä muodossa (dgn tai dwg sekä pdf) ja koordinaatteina rakennuttajan tarkemittausohjeiden mukaisesti toimitettuna
- laatudokumentit käytetyistä materiaaleista sekä valmiista rakenteista
- käyttö- ja huolto-ohjeet

- digikuvat piiloon jääneistä rakenteista
- laadunvalvonnan loppuraportti

Luovutuspiirustukset ja laadunvalvonnan loppuraportti toimitetaan rakennuttajalle tarkastettavaksi vähintään kaksi viikkoa ennen vastaanottotarkastusta. Luovutusasiakirjat toimitetaan tilaajalla sähköisessä muodossa.

15.6 Käytön opastus

Toimilaitteiden käytön opastuksen järjestää urakoitsija.

15.7 Takuutarkastus

Takuutarkastus pidetään YSE 1998 mukaisesti.

16. Erimielisyydet

Erimielisyydet ratkaistaan paikallisessa käräjäoikeudessa.

17. Urakoitsijan valintaperusteet

17.1 Tarjouksen hylkääminen

Tarjouspyynnön mukaan.

17.2 Tarjouksen vertailuperusteet

Tarjouspyynnön mukaan.

17.3 Vaihtoehtoinen tarjous

Vaihtoehtoista tarjousta ei hyväksytä.

18. Tarjous

18.1 Tarjouksen muoto

Urakkatarjous annetaan tarjouspyyntöön liittyvällä tarjouskaavakkeella ja yksikköhintaluettelolla. Tarjouksessa tulee olla kaikki yksikköhinnat. Puuttuva yksikköhinta on peruste tarjouksen hylkäämiselle.

Tarjouksen on oltava tämän urakkaohjelman ja tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen. **Tarjoukseen ei saa liittää omia ehtoja.** Tarjous annetaan kokonaishintaisena.

Annettavat lisä- ja muutostöiden yksikköhinnat ovat verottomia, mutta muutoin lopullisia, urakoitsijan laskutettavia tai rakennuttajalle hyvitetäviä hintoja, jotka sisältävät kaikki työhön liittyvät kulut.

Tarjoukseen on liitettävä pyydetyt liitteet.

18.2 Tarjoukseen liitettävät todistukset

Tarjouspyynnön mukaan.

18.3 Tarjouksen voimassaoloaika

Tarjous on sitova ja voimassa, kunnes jonkun tarjouksen tehneen kanssa on syntynyt sopimus/allekirjoitettu urakkasopimus työn suorittamisesta, kuitenkin enintään tarjouspyynnössä mainitun ajan.

Rakennuttaja ilmoittaa tarjouksen tehneille hankintapäätöksestä.

18.4 Tarjouksen tekeminen

Rakennuttaja edellyttää, että tarjouksen tekijä tutustuu maastossa kohteeseen ennen tarjouksen antamista.

Tarjous annetaan sähköpostilla tarjouspyynnössä esitetysti. Tarjous on laadittava suomen kielellä.

18.5 Tarjousten avaus

Tarjoukset avataan rakennuttajan edustajien toimesta. Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

18.6 Lisätiedot tarjousaikana

Mikäli tarjouspyyntöasiakirjoissa esiintyy epäselvyyksiä, voi tarjouksen antaja pyytää urakka-asiakirjoja koskevia lisäselvityksiä ja tulkintoja sekä muutoksia. Näitä voi lähettää myös rakennuttaja.

Urakoitsijoiden tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi puhelimitse tehdyt tiedustelut eivät ole tilaajaa sitovia.

Lisätietojen pyytämisessä toimitaan tarjouspyynnön mukaisesti.

Jämsässä 19. päivänä kesäkuuta 2024

Ym-Suunnittelu Oy

Juha Uotila
dipl. ins.