

## Ystävydenpuiston kallioväestönsuojan hankesuunnittelu

Helsingin Velvoitepysäköinti Oy (jäljempänä "Hankintayksikkö" tai "Tilaaaja") pyytää tällä tarjouspyynnöllä liitteineen tarjoustanne Ystävydenpuiston kallioväestönsuojan hankesuunnittelupalveluista. Tuotettava materiaali tulee toimimaan jatkossa Helsingin kaupungin päätöksenteon tukena ja tästä syystä suunnittelulaaajuus vastaa tehtäväluetteloiden ehdotussuunnittelua.

Valitun konsultin luoma materiaali on kokonaan salassa pidettävää eikä konsultti saa luovuttaa sitä kolmansille osapuolille. Lisäksi aineistoa ei saa luovuttaa valitun konsultin henkilöstön sisällä henkilöille, jotka eivät ole tarjouspyynnön alaisten palvelujen suorittamisessa mukana. Myös lähtötiedot ovat salassa pidettäviä.

Konsulttisopimus voi syntyä hankintapäätöksen jälkeen, kun tarvittavat turvallisuus selvitykset on saatu.

### 1. Hankintayksikkö

Nimi: Helsingin Velvoitepysäköinti Oy

Y-tunnus: 3398040-4

Osoite: PL 58207, 00099 Helsingin kaupunki

### 2. Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on Helsingin Velvoitepysäköinti Oy:n (3398040-4) tarvitsemat hankesuunnittelupalvelut tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Tarjoaville yritykselle mainittakoon selkeytyksenä, että hankesuunnittelupalvelut käsittävät tässä yhteydessä RT-kortiston suunnittelun tehtäväluetteloiden kohdan D "ehdotussuunnittelu" mukaiset tehtävät. Tehtäväluettelot ovat tämän tarjouspyynnön liitteenä.

Kohteena on Helsingin Itäkeskuksen Ystävydenpuistoon suunnitteilla oleva yhteiskalliosuoja, joka on Helsingin kaupungin väestönsuojakohde (VSS). Hankkeessa voidaan noudattaa voimassa olevaa asemakaavaa (liite 11), voimassa olevaa asemakaavaa vaadittavine poikkeamineen tai hankkeen tulema voi ohjata Ystävydenpuiston uuden asemakaavan laadintaa. Kyseessä olevan kohteen yhtenä normaaliajan käyttötarkoituksena on pysäköinti. Lisäksi kohteeseen sijoittuu pelastuslaitoksen tiloja noin 100 m<sup>2</sup> sekä ajoneuvotiloja kääntöpaikkoineen. Pelastuslaitoksen lähtötiedot selvitetään pelastuslaitoksen kanssa työn aloittamisen jälkeen. Väestönsuoja sekä väestönsuojeluvälineet ja -laitteet on pidettävä sellaisessa kunnossa, että väestönsuoja voidaan ottaa käyttöön 72 tunnissa pelastuslain (379/2011) 76 §:n mukaisesti.

Vaihtoehdossa, joissa väestönsuoja toimii myös pysäköintilaitoksena, suunnitellaan pysäköinti noudattaen RT-korttia 98-11237, Pysäköintilaitokset. Mitoitusperusteena käytetään RT:n mukaista luokitukseltaan normaalia mitoitusta (= pitkäaikaiseen pysäköinti). Mitoitusperuste valitaan työn alussa yhdessä Tilaaajan kanssa. Ajoliikenne tapahtuu kaksisuuntaisena. Lisäksi sähköautojen latauspaikkoja toteutetaan autopaikkojen yhteyteen 1/3 autopaikkojen määrästä. Suunnitelmat tulee

## Ystävyydenpuiston kallioväestönsuojan hankesuunnittelu

laatia siten, että kaikki loput autopaikat ovat myöhemmin muunnettavissa latauspisteiksi. Muutos on oltava mahdollista ilman keskusten tai kaapelointien muutos tai asennustyötä.

Hankesuunnittelussa laaditaan kolme (3) vaihtoehtoa, joista kaikista laaditaan samantasoiset suunnitelmat sekä kustannuslaskennat. Vaihtoehdot ovat:

**VE1:** väestösuoja 6 000 henkilölle ja pelastuslaitoksen tilat

**VE2:** väestösuoja 6 000 henkilölle ja pelastuslaitoksen tilat sekä normaaliajan pysäköintipaikkoja niin paljon, että kaikki vaihtoehdon VE1 väestösuoja- ja paikkojen tila on käytetty.

**VE3:** väestösuoja 6 000 henkilölle ja pelastuslaitoksen tilat sekä normaaliajan pysäköintipaikkoja väestösuojaan sekä mahdollinen laajennus siten, että pysäköintiä on yhteensä 275 autopaikalle.

Hankesuunnitelman tavoitteena on koota ja dokumentoida lähtötiedot, tarkentaa tarkasteltavat vaihtoehdot, määrittää lisätutkimustarpeet ja laatia varsinaiset hankesuunnitelmat kolmesta vaihtoehdosta noudattaen tätä tarjouspyyntöä liitteineen. Konsultti vastaa lähtötietojen hankinnasta ja koostamisesta osana palvelua ja sen hintaa (ml. mahdolliset kolmannelta ostettavat lausunnot, kuten liittymälausunnot). Tilattava hankesuunnittelu sisältää liitteinä olevien tehtäväluetteloiden ehdotussuunnittelun tehtäväluetteloihin merkityiltä osin. Kaikki vaihtoehdot tietomallinnetaan. Konsultti nimeää ensimmäisessä suunnittelukokouksessa hankkeessa käytettävän tietomallikoordinaattorin. Tietomallinnus toteutetaan yleisien tietomallivaatimusten mukaisesti.

Hankinnan kohteena oleva päävastuullinen suunnittelija, tässä tapauksessa kalliorakennesuunnittelija, kokoaa hankesuunnitteluryhmän, joka koostuu vähintään ARK-, palo-, geo-, rakenne-, liikenne- LVIA- ja S-suunnittelijoista. Pääsuunnittelija vastaa hanke- ja kokonaissuunnittelun suunnitteluryhmän suunnittelunohjauksesta ja yhteensovittamisesta. Kohteen haastavuuden ja yhteiskunnallisen merkittävyyden vuoksi myös muilta kuin pääsuunnittelijalta vaaditaan aiempaa kokemusta kalliorakentamisesta.

Tehtävä sisältää liikennesuunnittelijan liikenteen sujuvuuteen liittyvän tarkastuksen laitoksen sisällä ja liittymisestä katuverkkoon.

Palotekninen suunnittelija selvittää vähintään tekniset ratkaisut palo-osastoinnille, rakenteiden palonkestävyydelle, poistumisjärjestelyille, savunpoistolle, alkusammutuskalustolle, pintakerrosluokille, pelastustoiminnan järjestelyille, paloteknisten laitteiden (paloilmoitin, sammutuslaitteet) määrittelyille ja poikkeamille määräyksistä sekä käytön aikaisille paloturvallisuusjärjestelyille kaikissa vaihtoehdoissa. Lisäksi kohteen erityispiirteistä johtuen palotekninen suunnittelija saattaa selvittää muita paloturvallisuuteen liittyviä seikkoja. Tarvittaessa palotekninen suunnittelija esittää suunnitelmat pelastuslaitokselle ja rakennusvalvontaviranomaiselle hankesuunnittelun aikana yhdessä Tilaajan kanssa.

Hankesuunnitteluryhmän asiantuntijoiden on sitouduttava Hankintayksikön edustajien kanssa paikan päällä Helsingissä vähintään kerran kuussa pidettäviin suunnittelukokouksiin. Konsultti toimii suunnittelukokousten sihteerinä ja pöytäkirjanpitäjänä.

## Ystävyydenpuiston kallioväestönsuojan hankesuunnittelu

Kaikkien suunnitelmien on oltava valmiita kommentoitaviksi alustavan aikataulun mukaan elokuussa 2025 ja kustannuslaskentojen valmiit syyskuussa 2025. Hankkeen kaikkien vaihtoehtojen osalta kustannukset tulee jaotella yleisesti käytettävien rakennusnimikkeistöjen mukaan, esim. Talo 2000 tai Talo 80. Kustannuslaskennoissa tulee lisäksi eritellä VSS, pysäköinti ja muut toiminnot kokonaisuuksina. Suunnitelmiin on sisällytettävä perusilmanvaihdon ja sähkötöiden lisäksi väestönsuojeluun liittyvät erityisvaatimukset (osastoivat ovet ym.) voimassa olevien lakien ja asetusten mukaisesti. Lisäksi tulee huomioida VSS:n toiminnoista erillään olevat pysäköinnin vaatimat tekniset ratkaisut. Hankesuunnitelman on tarkennusten jälkeen oltava lopullisesti valmis lokakuuhun 2025 mennessä.

Hankesuunnittelussa tulee laatia kaikista vaihtoehdoista vähintään:

### 1. Selostus, joka sisältää

- a) Lähtötiedot
- b) Poikkeustilanteen käyttö mm. mitoitus, yhteydet, tekniikka
- c) Normaaliajan käyttö mm. mitoitus, yhteydet
- d) Laajuus
- e) Kustannukset

### 2. Liitteet, jotka sisältävät

- i. Kustannusarvio, tarvittavine erittelyineen
- ii. Suunnitelmaselostus
- iii. Sijainti
- iv. Toiminnot
- v. Laajuus
- vi. Ympäristövaikutukset
- vii. Laitoksen arkkitehtoniset periaatteet
- viii. Tekniikka
- ix. LVIA-järjestelmät
- x. Palonsammutusjärjestelmät
- xi. Sähkö- ja tietotekniset järjestelmät
- xii. Rakennetekniset periaatteet

### 3. Suunnitelmat

- i. Asemapiirustus
- ii. Pohjapiirustus
- iii. LVIAS-pohjapiirustus
- iv. Sisäänajokerros; pohjapiirustus, leikkaukset, julkisivut
- v. Kaikki kuilut; pohjapiirustus, leikkaukset, julkisivut
- vi. Kaikki tarvittavat leikkaukset
- vii. Kerääntymisalue
- viii. Pohjapiirustukset ja rakennetyypit

## Ystävyydenpuiston kallioväestönsuojan hankesuunnittelu

Kyseessä on hankintalain (1397/2016) 25 §:n mukaisen kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta. Tarjous on sitova ja se tulee laatia suomen kielellä. Hankintaprosessi on kokonaisuudessaan suomenkielinen. Palvelun tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset mm. rakenteen, varusteiden, työ- ja paloturvallisuuden sekä sähköturvallisuuden osalta. Hankkeessa tulee huomioida vaativien kohteiden suunnittelua sekä tarkastamista koskevat vaatimukset, erityisesti pelastuslaki (379/2011), sisäministeriön asetus väestönsuojien teknisistä vaatimuksista ja väestönsuojien laitteiden kunnossapidosta (506/2011), Valtioneuvoston asetus väestönsuojista (408/2011) sekä valtioneuvoston asetus väestönsuojan laitteista ja varusteista (409/2011).

Hankintayksikkö valitsee yhden (1) Palveluntuottajan. Hankintaa ei jaeta osiin, sillä usean palveluntuottajan malli tuottaisi epätarkoituksenmukaisen sopimuskokonaisuuden aikatauluhallinnan sekä töiden yhteensovittamisen kannalta. Tarjoajat voivat kuitenkin jättää tarjouksen ryhmittymänä tai käyttää alihankkijoita.

Sopimusehdot ja hankintojen tekeminen on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteenä olevassa Sopimusluonnoksessa (Liite 2).

Mikäli kaikki saapuneet tarjoukset ovat tarjouspyynnön vastaisia tai soveltumattomia, voidaan siirtyä EU-kynnysarvon ylittävän neuvottelumenettelyn kaltaiseen neuvotteluun.

Osatarjoukset ja/tai vaihtoehtoiset tarjoukset eivät ole sallittuja.

Lisätietoa hankinnasta ja hankinnan kohteesta on saatavilla tarjouspyynnöstä liitteineen.

**Nimettyjen henkilöiden on osallistuttava työntekoon.**

### 3. Sopimuskausi

Sopimus tulee voimaan sen allekirjoitushetkellä ja on voimassa toistaiseksi.

Sopimus päättyy, kun hankesuunnitelma on valmistunut ja luovutettu hyväksytysti Tilaajalle, ja Palveluntuottaja on hyväksytysti suorittanut Tilaajan tarvitsemat hankesuunnittelua koskevat tehtävät sekä muut projektin loppuunsaattamiseen liittyvät tehtävät.

### 4. Hankintailmoitus

Hankinnasta on lähetetty julkaistavaksi kansallinen hankintailmoitus HILMA-ilmoituskanavassa.

### 5. Hankintamenettely

Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä hankintalaki). Hankintamenettely on hankintalain 32 §:n avoin menettely.

## Ystävyydenpuiston kallioväestönsuojan hankesuunnittelu

Hankintayksikkö voi keskeyttää hankinnan kokonaan tai osittain todellisesta ja perustellusta syystä (hankintalaki 125 §).

### 6. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjat ovat asetettu ilmaiseksi, rajoituksetta, suoraan ja kokonaan saataville sähköisessä muodossa Hilmaan (<https://www.hankintailmoitukset.fi/>). Asiakirjat ovat saatavilla vain suomen kielellä.

### 7. Tarjouspyyntöä koskevat lisäkysymykset

Tarjoajilla on mahdollisuus esittää tarjouspyyntöä koskevia lisäkysymyksiä **27.1.2025 klo 12:00** Suomen aikaa mennessä. Suomenkieliset kysymykset tulee esittää kirjallisesti sähköisessä hankintajärjestelmässä Hilmassa.

Hankintayksikkö vastaa esitettyihin kysymyksiin kootusti ja kirjallisesti siten, ettei kysyjän tunnistetietoja esitetä. Hankintayksikkö julkaisee esitetyt lisäkysymykset vastauksineen sähköisessä hankintajärjestelmässä osoitteessa [hankintailmoitukset.fi](https://www.hankintailmoitukset.fi) viimeistään 31.1.2025 mennessä.

Hankinnassa esitetyt kysymykset vastauksineen ovat osa tarjouspyyntöä. Tarjoajan vastuulla on huomioida kysymykset vastauksineen tarjousta tehdessään.

### 8. Tarjousten toimittaminen

Sitovat, kirjalliset ja suomenkieliset tarjoukset tulee jättää **10.2.2025 klo 12:00** Suomen aikaa mennessä Hilmassa hankintailmoituksen yhteydessä.

Tarjoajan tulee täyttää tarjouspyynnön Liite 1 (Tarjouslomake) siinä olevien ohjeiden mukaisesti ja liittää se tarjoukseensa. Tarjouksen liitteenä toimitetaan lisäksi nimetyn pääsuunnittelijan ansioluettelo. Lomakkeeseen tulee täyttää ainoastaan siinä pyydetyt tiedot. Lomakkeen muuttaminen muulla tavoin on kiellettyä.

Tarjoukseen on liitettävä kaikki hankinta-asiakirjoissa edellytetyt liitteet asianmukaisesti täytettynä.

Myöhästyneitä tarjouksia ei huomioida. Tarjoajan omia sopimusehtoja tai varaumia sisältäviä tarjouksia ei huomioida.

Tarjoukset avataan heti tarjousajan päätyttyä. Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Tarjouksen tekemisestä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille palkkiota taikka korvauksia.

### 9. Tarjouksen voimassaolo

## Ystävyydenpuiston kallioväestönsuojan hankesuunnittelu

Tarjouksen tulee olla sitovasti voimassa vähintään kolme (3) kuukautta tarjouksen viimeisestä jättämispäivästä luettuna.

### 10. Tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset

Hankintayksikkö on asettanut tarjoajille niiden taloudelliseen ja rahoitukseen tilanteeseen sekä tekniseen suorituskäyttöön ja ammatilliseen pätevyyteen liittyviä vähimmäisvaatimuksia. Tarjoajan tulee täyttää asetetut vähimmäisvaatimukset.

Tarjoaja antaa pyydetyt tiedot vaatimusten täyttämistä Tarjouslomakkeella (Liite 1).

### 11. Hankintamenettelyn vaiheet

Hankintamenettelyn vaiheet ovat tarjousten vastaanottamisen jälkeen pääpiirteittäin seuraavat:

- Hankintayksikkö avaa tarjoukset
- Hankintayksikkö tarkastaa tarjoajien soveltuvuuden
- Hankintayksikkö tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden
- Hankintayksikkö vertailee tarjoukset
- Hankintayksikkö tekee hankintapäätöksen ja antaa sen tiedoksi tarjoajille
- Hankintayksikkö pyytää ja tarkastaa valittujen tarjoajien soveltuvuutta koskevat todistukset ja selvitykset
- Hankintayksikkö solmii sopimuksen valitun tarjoajan kanssa laissa säädetyn valitusajan (14 päivää) kuluttua.

Sopimus ei synny vielä hankintapäätöksestä tiedottamalla, vaan vasta, kun valitusaika (14 päivää) ovat kuluneet, ja kun Hankintayksikkö ja hankintapäätöksellä valittu tarjoaja ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Hankintayksiköllä on oikeus hylätä tarjouspyyntöä vastaamattomat tai puutteelliset tarjoukset.

Tarjoaja, jota rasittaa hankintalain 80 §:n mukainen pakollinen poissulkemisperuste, suljetaan tarjouskilpailusta. Tarjoaja, jota rasittaa hankintalain 81 §:n mukainen harkinnanvarainen poissulkemisperuste, voidaan sulkea ulos tarjouskilpailusta.

### 12. Tarjousten valintaperusteet

Toimittajaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt tarjoaja. Tarjousten vertailu perustuu hintalomakkeella ilmoitetulla tavalla kiinteään hintaan. Tarjoaja ilmoittaa kiinteä hinnan hankesuunnittelulle (VE1, VE2 ja VE3). Laatu on huomioitu vähimmäisvaatimuksilla.

### 13. Sähköinen tiedoksianto

## Ystävyydenpuiston kallioväestönsuojan hankesuunnittelu

Hankintalain 127 §:n 1 momentin mukaan hankintayksikkö voi antaa hankintaa koskevan päätöksen tiedoksi sähköisesti. Tarjoajan on ilmoitettava Tarjouslomakkeella (Liite 1) sille varatussa kohdassa sähköpostiosoite, jota käyttäen päätös voidaan antaa sähköisesti tiedoksi.

### 14. Asiakirjajulkisuus

Hankintalain mukaisesti hankinta-asiakirjojen julkisuudesta säädetään laissa viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999, julkisuuslaki). Tilaaja noudattaa julkisuuslakia asianosaisjulkisuuden osalta.

Mikäli tarjoaja katsoo, että jokin osa sen tarjouksesta sisältää liikesalaisuuksia, on kyseiset tiedot toimitettava erillisellä liitteellä ja ko. liite on merkittävä selvästi luottamukselliseksi. Tarjoajan tulee huomioida, että tarjottu hinta ei voi olla tässä kohdassa tarkoitettu liikesalaisuus.

### 15. Sopimusehdot

Noudatetaan KSE 2013 ehtoja jäljempänä mainituin täsmennyksin.

KSE 2013-ehtojen 6.2.1 kohdasta poiketen Tilaajalle siirtyvät peruuttamattomasti kaikki omistus- ja immateriaalioikeudet Palveluntuottajan tuottamaan aineistoon ja tietoon sen luomishetkellä. Aineiston ja tiedon käyttäminen, kopioiminen, muokkaaminen, jakaminen tai hyödyntäminen millään tavoin ilman Tilaajan nimenomaista kirjallista etukäteistä suostumusta on kielletty.

### 16. LIITTEET

1. Tarjouslomake (palautetaan täytettynä)
2. Sopimusluonnos
3. KSE 2013 ehdot
4. PS18 tehtäväluettelo
5. KAT18 tehtäväluettelo
6. ARK18 tehtäväluettelo
7. RAK18 tehtäväluettelo
8. GEO18 tehtäväluettelo
9. TATE18 tehtäväluettelo
10. RT-kortti 98-11237, Pysäköintilaitokset
11. Voimassa oleva asemakaava