

## TARJOUSPYYNTÖ: Sähkötyöt ja -tarvikkeet 2026–2027

**Hankintayksikkö:** Teuvan kunta Elinvoimatoimiala

Yhdessä Teuvan Vuokratalot Oy:n ja Kafiaari Oy:n kanssa.

Rasintie 1 A, 64700 Teuva

Teuvan kunnan elinvoimatoimiala pyytää yhdessä Teuvan Vuokratalot Oy:n ja Kafiaari Oy:n kanssa tarjousta puitesopimukseen, joka koskee pienehköjä sähköasennus-, korjaus- ja huoltotöitä sekä niissä tarvittavia tarvikkeita sopimuskaudelle 1.1.2026–31.12.2027, sisältäen tilaajan option kahdesta (2) lisävuodesta (optiokausi 1.1.2028–31.12.2029).

### 1. Hankinnan kohde

Hankinta koskee puitesopimusta sähkötöistä ja -tarvikkeista Teuvan kunnan, Teuvan Vuokratalot Oy:n ja Kafiaari Oy:n omistamissa ja hallinnoimissa kiinteistöissä Teuvan kunnan alueella.

Hankinta sisältää pääasiassa kunnan, Teuvan Vuokratalot Oy:n ja Kafiaari Oy:n omistamien ja hallinnoimien kiinteistöjen pienehköjä sähköasennus-, korjaus- ja huoltotöitä sekä niissä tarvittavien tarvikkeiden toimitusta.

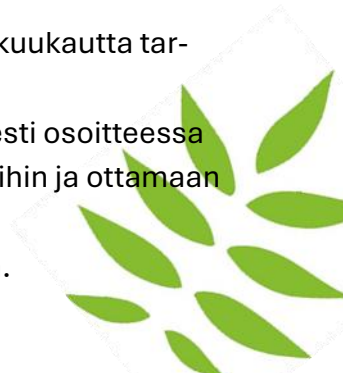
Tilaaajat tekevät sopimuksen yhdessä valitun toimittajan kanssa. Kukin tilaaja vastaa omista tilauksistaan, laskutuksesta ja sopimusvelvoitteistaan erikseen.

### 2. Hankintamenettely

- Menettely: Kyseessä on EU- kynnysarvon ylittävä palveluhankinta, joka toteutetaan avoimella menettelyllä.
- Hankinnan ennakoitu arvo: Hankinnan arvonlisäveroton kokonaisarvo koko sopimuskaudelle optioineen on arviolta 240 000 euroa (noin 60 000 euroa vuodessa). Ilmoitettu arvo ei ole tilaajaa sitova.
- Osatarjoukset ja vaihtoehtoiset tarjoukset: Hankintaa ei jaeta osiin. Osatarjouksia tai vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä.

### 3. Tarjouksen jättäminen

- Tarjousten toimitus: Tarjoukset tulee jättää sähköisesti [hankintailmoitukset.fi](https://hankintailmoitukset.fi) -palvelun kautta.
- Määräaika: Tarjous on jätettävä viimeistään 1.12.2025 klo 12.00. Myöhässä saapuneita tarjouksia ei oteta huomioon.
- Tarjouksen voimassaolo: Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa kolme (3) kuukautta tarjousajan päättymisestä.
- Tarjouspyyntöasiakirjat: Tämä tarjouspyyntö liitteineen on julkaistu sähköisesti osoitteessa [hankintailmoitukset.fi](https://hankintailmoitukset.fi). Tarjoaja on velvollinen tutustumaan kaikkiin asiakirjoihin ja ottamaan ne huomioon tarjousta laatiessaan.
- Kustannukset: Tarjouksen laatimisesta aiheutuneita kustannuksia ei korvata.



#### 4. Tarjoajan soveltuvuusvaatimukset

Tarjoajan tulee täyttää tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet. Tarjoukseen on liitettävä Luotettava kumppani raportti tai:

- Yritys on merkitty ennakonperintä-, työnantaja- ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin.
- Yrityksellä on voimassa oleva kaupparekisteriote.
- Yritys on hoitanut verojen ja lakisääteisten maksujen suorittamisen.
- Todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja maksujen suorittamisesta.
- Selvitys lakisääteisestä tapaturmavakuutuksesta ja voimassa olevasta vastuuvakuutuksesta.
- Selvitys sovellettavasta työehtosopimuksesta ja työterveyshuollon järjestämisestä.

Selvityksien tulee olla enintään 3 kuukautta vanhoja.

Lisäksi edellytetään:

- Toiminnasta vastaavalla henkilöllä on alalle soveltuva sähköalan koulutus ja vähintään viiden (5) vuoden työkokemus alan tehtävistä.
- Toiminnanharjoittajan on oltava Tukesin rekisteröimä ja hänellä on oltava vähintään S2-sähköpätevyys tai vastaavat oikeudet (esim. A- tai A(sj)-oikeudet).
- Vaatimusten täytyminen tarkastetaan valituksi tulevalta tarjoajalta ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista.
- Mahdolliset aliurakoitsijat on ilmoitettava tarjouksessa, ja heidän tulee täyttää samat soveltuvuusvaatimukset.

#### 5. Urakan sisältö ja ehdot

- Sopimuskausi:  
Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta, 1.1.2026–31.12.2027. Tämän lisäksi hankintaan sisältyy tilaajan optio kahdesta (2) lisävuodesta (1.1.2028–31.12.2029). Tilaaja ilmoittaa option käytöstä kirjallisesti viimeistään kolme (3) kuukautta ennen varsinaisen sopimuskauden päättymistä.
- Työn hinnoittelu:  
Hinnat ilmoitetaan liitteenä olevalla tarjouslomakkeella arvonlisäverottomina (ALV 0 %). Tuntihintaan tulee sisältyä kaikki kustannukset, kuten matkakulut Teuvan kunnan alueella, kilometrikorvaukset, päivärahat. Tuntiveloitus alkaa työkohteeseen saavuttaessa.

Tarjouslomakkeella tulee ilmoittaa erikseen tuntihinnat seuraaville töille:

- Asentajan tuntihinta, normaali työaika
- Työnjohdon tuntihinta

- Tarvikkeiden hinnoittelu:

Viitehinnasto: Tarvikkeiden enimmäishinnat sidotaan Onninen Oy:n tarjoushetkellä voimassa olevaan yleiseen julkiseen tukkuhinnastoon.



Laskutus: Urakoitsija voi hankkia tarvikkeet valitsemastaan paikasta, mutta tilaajalta laskutettava hinta ei saa ylittää Onninen Oy:n kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaisista hintaa vähennettynä tarjotulla tuoteryhmäkohtaisella alennuksella.

- **Alennukset:**  
Tarjoaja ilmoittaa tarjouslomakkeella sitovat, tuoteryhmäkohtaiset alennusprosenttinsa Onnisen hinnastosta. Alennusten tulee olla kiinteät koko sopimuskauden, myös mahdollisen optiokauden ajan. Hintakorin tuotteille annetaan erilliset alennusprosentit onnisen hinnastoon, jotka toimivat myös kiinteinä. Nämä hintakorin alennusprosentit voivat poiketa tuoteryhmäkohtaisista ja hinnoittelu tehdään tilaajalle edullisimmalla tavalla.
- **Toimitusaika ja takuu:** Työt on aloitettava viiden (5) arkipäivän kuluessa tilauksesta (tai erikseen sovitusti) ja suoritettava valmiiksi ilman aiheutonta viivytystä. Tehdyille töille ja asennetuille tarvikkeille on myönnettävä kahden (2) vuoden takuu.
- **Sopimusehdot:** Urakassa noudatetaan Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998) soveltuvin osin sekä Julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja palveluhankinnoissa (JYSE 2025 Palvelut).

## 6. Tarjosten vertailu ja valintaperuste

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, joka perustuu parhaaseen hinta-laatusuhteeseen seuraavin painoarvoin:

### A) Hinta (80 pistettä)

Hinta jaetaan kahteen osaan: työn hintaan ja tarvikkeiden hintaan.

#### 1. Työn hinta (Painoarvo 40 % / 40 pistettä)

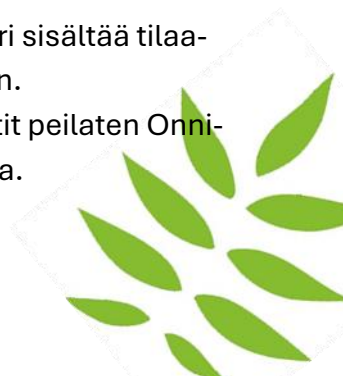
- Hintavertailussa käytetään tarjouslomakkeelle annettujen tuntihintojen perusteella laskettua painotettua vertailuhintaa. Vertailuhinta lasketaan oletetun työtuntijakauman mukaisesti seuraavalla kaavalla:
  - $\text{Vertailuhinta} = (8 \times \text{Asentajan tuntihinta, normaali työaika}) + (1 \times \text{Työnjohdon tuntihinta, normaali työaika})$
- Pisteytys: Halvimman vertailuhinnan antanut tarjous saa 40 pistettä. Muiden pisteet lasketaan kaavalla:  $(\text{halvin vertailuhinta} / \text{tarjouksen vertailuhinta}) \times 40$ .

#### 2. Tarvikkeiden hinta (Painoarvo 40 % / 40 pistettä)

Hintavertailu jaetaan kahteen osaan: hintakorin vertailuun (25 pistettä) ja tuoteryhmäkohtaisten alennusprosenttien vertailuun (15 pistettä).

##### a) Hintakorin vertailu (25 pistettä)

- Hintavertailu suoritetaan liitteenä olevan hintakorin perusteella. Hintakori sisältää tilaajan yleisimmin käyttämiä sähkötarvikkeita arvioituine vuosimenekkeineen.
- Tarjoajan tulee täyttää hintakoriin pyydettyjen tuotteiden alennusprosentit peilaten Onnisen hinnastoon. Nämä voivat poiketa tuoteryhmäkohtaisista alennuksista.



- Pisteytys: Korkeimmat hintakorin alennuspisteet antanut tarjous saa 25 pistettä. Muiden pisteet lasketaan kaavalla: (tarjouksen hintakorin alennuspisteet / korkeimmat hintakorin alennuspisteet) x 25.

#### **b) Alennusprosenttien vertailu (15 pistettä)**

- Tarjoajaa pyydetään ilmoittamaan tarjouslomakkeella sitovat, tuoteryhmäkohtaiset alennusprosentit Onnisen yleishinnastosta tilaajan määrittelemille keskeisille tuoteryhmille.
- Vertailussa käytetään yhteenlaskettu alennusprosenttia. Tuoteryhmien alennusprosentit lasketaan yhteen
- Pisteytys: Parhaan alennusprosentin antanut tarjous saa 15 pistettä. Muiden pisteet lasketaan kaavalla: (tarjouksen vertailulukema / paras vertailulukema) x 15.

#### **B) Laatu (20 pistettä)**

##### 1. Vasteaika kiireellisissä töissä (Painoarvo 20 % / 20 pistettä)

- Vasteaika mitataan siitä hetkestä, kun tilaaja on tehnyt tilauksen (sähköpostitse tai puhelimitse) siihen, kun urakoitsijan työntekijä saapuu kohteeseen.
- Tarjoajaa pyydetään ilmoittamaan sitova enimmäisaika (tunteina), jonka kuluessa työ voidaan aloittaa kohteessa kiireelliseksi luokitellun tilauksen vastaanottamisesta (esim. merkittävä sähköiskun vaara). Vasteaika lasketaan normaalina työaikana (ma-pe klo 7–16).
- Pisteytys on porrastettu seuraavasti:
  - Vasteaika enintään 2 tuntia = 20 pistettä
  - Vasteaika yli 2 tuntia, mutta enintään 4 tuntia = 15 pistettä
  - Vasteaika yli 4 tuntia, mutta enintään 6 tuntia = 10 pistettä
  - Vasteaika yli 6 tuntia = 5 pistettä

#### **Yhteenveto pisteistä:**

- Työn hinta: enintään 40 pistettä
- Tarvikkeiden hinta: enintään 25 + 15 = 40 pistettä
- Laatu (Vasteaika): enintään 20 pistettä
- Yhteensä: enintään 100 pistettä

Eniten pisteitä saanut tarjoaja valitaan palveluntuottajaksi.

#### **7. Muut ehdot**

- Tilajaa ei sido minimi-tilausmäärä.
- Tilajalla on oikeus hylätä tarjoaja tai aliurakoitsija, joka ei täytä soveltuvuusvaatimuksia tai jolla on laiminlyöntejä verojen tai maksujen hoitamisessa.
- Kiireelliset hankinnat: Kiireellisissä tapauksissa tilaaja voi hankkia materiaalin muualta, mikäli sopimustoimittaja ei pysty toimittamaan tuotetta vaaditussa aikataulussa (24 tunnin sisällä).
- Suuret hankintaerät: Mikäli yksittäisen, projektiluontoisen hankintaerän arvo ylittää 20 000 €, tilaaja varaa oikeuden kilpailuttaa hankinnan erikseen.



- Sopimussakko: Mikäli toimittaja toistuvasti laiminlyö tarjouksessaan lupaamansa enimmäisvasteajan noudattamisen kiireellisissä töissä, tilaajalla on oikeus periä kultakin todetulta ylitykseltä 150 euron suuruinen sopimussakko.
- Työturvallisuus: Palveluntuottajan työntekijöillä tulee olla voimassa oleva Työturvallisuuskortti. Tämä on voitava todentaa pyydettyäessä.

## 8. Hankintapäätös ja sopimuksen syntyminen

- Hankintapäätöksen tekee: Teuvan kunnanhallitus.
- Tiedoksianto: Kaikille tarjoajille ilmoitetaan hankintapäätöksestä ja sen perusteluista sähköisesti. Päätös sisältää valitusosoituksen ja -ohjeen.
- Sopimuksen syntyminen: Hankintasopimus syntyy vasta, kun erillinen kirjallinen sopimus on allekirjoitettu.
- Muutoksenhaku: Hankintapäätökseen tyytymätön voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi hankintalain mukaisesti.
- Julkisuus ja salassapito: Hankinta-asiakirjat ja tarjoukset ovat julkisia hankintapäätöksen tekemisen jälkeen. Liike- ja ammattisalaisuuksia sisältävät tiedot on tarjoajan merkittävä tarjoukseensa selkeästi.

## 9. Lisätiedot ja kysymykset

Mahdolliset hankintaa koskevat kysymykset tulee esittää hankintailmoitukset.fi -palvelun kautta viimeistään 13.11.2025 klo 12.00. Vastaukset kysymyksiin julkaistaan samassa palvelussa viimeistään 17.11.2025. Vain tätä kautta annetut tiedot ovat tilaajaa sitovia.

**Yhteyshenkilö:** Tommi Korpi. [tommi.korpi@teuva.fi](mailto:tommi.korpi@teuva.fi)

Teuvan kunta, Elinvoimatoimiala

### Liitteet:

Mikäli tarjouspyynnön ja sen liitteiden välillä on ristiriitoja, tarjouspyynnön pääasiakirja (tämä dokumentti) on ensisijainen.

- Liite 1: Tarjouslomake
- Liite 2: Hintakori sähkötarvikkeille ja Tarvikkeiden tuoteryhmäkohtaiset alennusprosentit

