

ASBESTIKARTOITUSRAPORTTI

Työnumero: 25049

Kartoitus, pvm: 28.4.-30.4.2025

Tapahtuma, pvm:

Kartoittaja: Soile Salomaa

Puhelin: 044 705 0155

Sähköposti: soile.salomaa@vskiinteistokuivaus.fi

Tilaaaja: Sami Salokannel / KOy Jyrkkälänpolku

Puhelin: 050 3111 810

Kohde: KOy Jyrkkälänpolku

Puhelin:

Osoite: Jyrkkälänkatu 2 Å

Puhelin:

Yhteyshenkilö:

Puhelin:

Isännöitsijä: Sami Salokannel / KOy Jyrkkälänpolku

Puhelin: 050 3111 810

Vakuutusyhtiö:

Käsittelijä:

Puhelin:

Pohjatiedot

Kartoituksen lähtötiedot: Rakennusaika 1970-luvun alku.

Työn laajuus: Tulevaa peruskorjausta varten kartoitettiin satunnaisesti pintoja, joihin kohdistuu purkutyötä.

Toimeksianto

Rakennukseen on suunnitteilla peruskorjaus. Nyt kartoitettiin satunnaisia pintoja tulevaa saneerausta varten. Taloissa on tehty edellinen peruskorjaus 1990-luvun loppupuolella, jolloin suurin osa alkuperäisistä asbestipitoisista materiaaleista on poistettu.

Rajaukset

Rakennuksessa ei tutkittu muita haitta-aineita.

Kartoituskäynti

Kartoitus suoritettiin 28.4.- 30.4.2025 . Kartoituksen teki Soile Salomaa. Kaikki näytteet on analysoitu Asbe Oy:n toimesta.

Menetelmät

Kartoitus perustuu asiakirjatietoihin, aistinvaraisiin havaintoihin ja kokemuseräiseen tietoon, sekä mahdollisesti otettuihin näytteisiin. Niistä materiaaleista, joita ei varmuudella tunnistettu ja joiden epäiltiin sisältävän asbestia tai haitta-aineita, otettiin näyte.

Kaikki otetut näytteet tutkittiin Asbe Oy:n toimesta.

Raportin tulkitseminen

Asbestipitoiset materiaalit:

Aistinvaraisen arvioinnin, sekä materiaalinäytteiden perusteella todetut rakennuksessa esiintyvät asbestipitoiset materiaalit, sekä asbestittomiksi todetut materiaalinäytteet on esitetty raportissa kuvin, sekä tekstinä. Lisäksi raportissa mainitut materiaalit, sekä rakenteet, jotka mahdollisesti sisältävät asbestia tai muita haitta-aineita.

Asbestipitoisten materiaalien laatu, määrä ja pölyävyys, sekä toimenpide-ehdotukset on esitetty liitteenä olevassa taulukossa.

Viranomaisohjeet

Tässä raportissa on esitetty vain asbestin esiintyminen. Rakennuttajan tehtävänä on määrittellä erikseen kussakin kohteessa tarvittavat asbestipurkutoimet.

Raportissa mainittujen asbestiesiintymien purku- ja käsittelytoissa on noudatettava vuoden 2016 alusta alkaen lakia (684/2015) eräistä asbestipurkutöitä koskevista vaatimuksista ja valtioneuvoston asetusta (798/2015) asbestityön turvallisuudesta.

Raportissa mainittujen asbestia sisältävien rakenteiden purkuohjeet on esitetty RATU-kortissa nro. 82-0347 ”asbestia sisältävien rakenteiden purku”.

Ainoastaan huonokuntoiseksi todetut asbestimateriaalit tulee lain mukaan joko poistaa, kunnostaa tai koteloida.

Kohdekuvaus

Kohteessa tutkittiin etukäteen sovittujen asuntojen pintoja, sekä rakennuksen yleisistä tiloista satunnaisesti otanta menetelmällä katto, seinä ja lattia pinnoitteiden asbestipitoiset materiaalit. Kartoituksessa käytettiin myös vanhoja raportteja ja analyyssejä.

Yleiset tilat

Ensimmäisessä kerroksessa on porrasaula, häkkivarastot, pyöräkellari ym. yleisiä tiloja. Näkyvissä olevat vesijohdot on uusittu ja niiden eristeenä on solukumia ja villakourua. Sähkökeskuksessa sähkötaulujen takana ei havaittu asbestilevyä. Vaikka näkyvissä olevat vesijohdot on uusittu, vanhoja asbestieristeisiä putkia on saatettu jättää rakenteiden sisään edellisen peruskorjauksen aikana, koska osa putkihormeista on siirretty toiseen paikkaan.

Kellarin katto, seinät ovat maalattuja ja lattiassa laatoitus. Lattiaa ei tutkittu, koska sitä ei tämän saneerauksen yhteydessä pureta.

Katossa ja seinissä on hyvin vähän tasoitetta.

Kellarin katosta ja seinistä otettiin näyte tasoitteista otanta menetelmällä keräämällä samaan näytepussiin tasoitteita kymmenistä satunnaisista kohdista. Katon ja seinän harmaa tasoite sisältää asbestia.

Kellarin katon ja seinien purkutyö tulee tehdä asbestityönä.

Porrasaulan lattia ja seinät ovat laatoitetut ja katto on alas laskettu. Porrasaulan lattiasta otettiin näyte laatoituksen alta kiinnityslaastista ja tasoitteesta. Lattian laatoitus ei sisällä asbestia.

Porrasaulan seinän laatoituksen alta otettiin näyte kiinnityslaastista ja tasoitteesta. Porrasaulan seinän harmaa tasoite sisältää asbestia.

Ala-aulan lattian purku voidaan suorittaa normaalein menetelmin.

Porrasaulan seinien ja katon purkutyöt tulee tehdä asbestityönä.

Porraskäytävän katossa on roiskerappaus, seinät maalattu ja lattiassa vinyylilaatat. Porraskäytävän katosta otettiin näyte otanta menetelmällä useasta paikasta satunnaisesti eri kerrosten katosta. Porraskäytävän katon harmaa tasoite sisältää asbestia. Porraskäytävästä otettiin näyte asunnon ovien pielistä seinä tasoitteesta, sekä oven karmien villasta. Porraskäytävän seinien harmaa tasoite sisältää asbestia.

Porrastasanteilla lattiassa on 250x250mm vinyylilaattaa, joka sisältää asbestia. Lattia on tutkittu aiemmin ja lattian liima tai tasoite eivät sisällä asbestia, ainoastaan 250x250mm vinyylilaatassa on asbestia.

Porraskäytävän lattian, seinien ja katon purkutyöt tulee tehdä asbestityönä.

Asunnot

Kahden asunnon asunnon pesuhuoneiden ja kuivien tilojen pintoja tutkittiin satunnaisesti.

Asunnossa Å 568, tutkittiin asunnon kuivat tilat ja pesuhuone.

Keittiön välitilalaatoituksen kiinnityslaasteista ja keittiön seinien tasoitteista otettiin näyte. Kuivien tilojen seinistä otettiin näyte otanta menetelmällä useasta paikasta, tasoite yhdistettiin keittiön seinä näytteeseen. Seinien harmaa tasoite sisältää asbestia.

Kuivien tilojen katosta otettiin näyte tasoitteista (eteisen katto). Näyte ei sisällä asbestia.

Kuivien tilojen lattiasta otettiin näyte muovimatosta, liimasta ja lattian tasoitteesta. Näyte ei sisällä asbestia.

Pesuhuoneen lattiasta otettiin näyte laatoituksen alta laastista ja tasoitteesta. Näyte ei sisällä asbestia. Pesuhuoneen seinistä otettiin näyte laatoituksen alta laasteista ja tasoitteesta. Näyte ei sisällä asbestia.

Asunnon kuivantilan seinien purkutyö tulee tehdä asbestityönä.

Asunnossa Å 550, tutkittiin asunnon kuivat tilat ja pesuhuone.

Keittiön välitilalaatoituksen kiinnityslaasteista ja keittiön seinien tasoitteista otettiin näyte. Seinien harmaa tasoite sisältää asbestia.

Kuivien tilojen seinistä otettiin oma näyte otanta menetelmällä useasta paikasta. Seinien harmaa tasoite sisältää asbestia.

Kuivien tilojen katosta otettiin näyte tasoitteista (eteisen katto). Näyte ei sisällä asbestia.

Kuivien tilojen lattiasta otettiin näyte muovimatosta, liimasta ja lattian tasoitteesta. Näyte ei sisällä asbestia.

Pesuhuoneen lattiasta otettiin näyte laatoituksen alta laastista ja tasoitteesta. Näyte ei sisällä asbestia. Pesuhuoneen seinistä otettiin näyte laatoituksen alta laasteista ja tasoitteesta. Näyte ei sisällä asbestia.

Asunnon kuivantilan seinien purkutyö tulee tehdä asbestityönä.

Jos purettaessa tulee vastaan epäilyttäviä materiaaleja, joita ei raportissa mainita, niin ottakaa yhteyttä kartoittajaan.

Näytteet, yleiset tilat

Asbesti 1.	Lattia, laasti + tasoite Ala-aulan lattia. Näyte ei sisällä asbestia. vm
------------	--

- Asbesti 2.** Seinä, laasti + valkea tasoite + harmaa tasoite
Ala-aulan seinät.
Näyte sisältää asbestia. Antofylliitti. vm
- Asbesti 3.** Katto, valkea tasoite + harmaa tasoite (otanta)
Porraskäytävän katto.
Näyte sisältää asbestia. Antofylliitti. vm
- Asbesti 4.** Seinä, valkea tasoite + harmaa tasoite + villa
Porraskäytävän seinät / ovenkarmin villa.
Näyte sisältää asbestia. Antofylliitti. vm
- Asbesti 5.** Katto, harmaa tasoite (otanta)
Kellarin katto.
Näyte sisältää asbestia. Antofylliitti. vm
- Asbesti 6.** Seinät, harmaa tasoite (otanta)
Kellarin seinät.
Näyte sisältää asbestia. Antofylliitti. vm

*pm = polarisaatiomikroskooppi * em = elektronimikroskooppi

Näytteet, asunnot

- Asbesti 1.** Katto, tasoitteet
Å 568, kuivien tilojen katto.
Näyte ei sisällä asbestia. vm
- Asbesti 2.** Seinät, laastit + tasoite
Å 568, keittiön välitila + kuivantilan seinät.
Näyte sisältää asbestia. Antofylliitti. vm
- Asbesti 3.** Lattia, matto + liima + tasoite
Å 568, kuivan tilan lattia.
Näyte ei sisällä asbestia. vm
- Asbesti 4.** Lattia, laasti + tasoite
Å 568, pesuhuoneen lattia.
Näyte ei sisällä asbestia. vm
- Asbesti 5.** Seinä, laastit + tasoite
Å 568, pesuhuoneen seinät.
Näyte ei sisällä asbestia. vm

- Asbesti 6. Katto, tasoitteet
Å 550, kuivien tilojen katto.
Näyte ei sisällä asbestia. vm
- Asbesti 7. Seinät, laastit + tasoite**
Å 550, keittiön välitila.
Näyte sisältää asbestia. Antofylliitti. vm
- Asbesti 8. Seinät, valkea tasoite + harmaa tasoite (otanta)**
Å 550, kuivien tilojen seinät.
Näyte sisältää asbestia. Antofylliitti. vm
- Asbesti 9. Lattia, matto + liima + tasoite
Å 550, kuivan tilan lattia.
Näyte ei sisällä asbestia. vm
- Asbesti 10. Lattia, laasti + tasoite
Å 550, pesuhuoneen lattia.
Näyte ei sisällä asbestia. vm
- Asbesti 11. Seinä, laastit + tasoitteet
Å 550, pesuhuoneen seinät.
Näyte ei sisällä asbestia. vm

*pm = polarisaatiomikroskooppi * em = elektronimikroskooppi

Asbestipitoiset materiaalit

Ala-aula:

-katon harmaa tasoite sisältää asbestia.

****suuri asbesti altistumisvaara materiaalia purettaessa.**

- seinien harmaa tasoite sisältää asbestia.

****suuri asbesti altistumisvaara materiaalia purettaessa.**

Porrastasanteeet:

-Lattian 250x250mm vinyylilaatat sisältävät asbestia.

***Asbestialtistumisvaara materiaalia purettaessa.**

-Katon harmaa tasoite sisältää asbestia.

****suuri asbesti altistumisvaara materiaalia purettaessa.**

-Seinien harmaa tasoite sisältää asbestia.

****suuri asbesti altistumisvaara materiaalia purettaessa.**

Kellari:

-katon harmaa tasoite sisältää asbestia.

****suuri asbesti altistumisvaara materiaalia purettaessa.**

-Seinien harmaa tasoite sisältää asbestia.

**suuri asbesti altistumisvaara materiaalia purettaessa.

-**Asunnot:**

-Kuivien tilojen seinien harmaa tasoite sisältää asbestia.

**suuri asbesti altistumisvaara materiaalia purettaessa.

Materiaalit ja rakenteet, jotka saattavat sisältää asbestia

Alkuperäisiä vesijohtoja saattaa esiintyä rakenteiden sisällä. Alkuperäiset putkieristeet ovat asbestipitoisia.

Ei asbestia sisältävät materiaalit

-Asuntojen pesuhuoneen pinnat eivät sisällä asbestia.

-Asuntojen katto tasoitteet eivät sisällä asbestia.

-Asuntojen lattian muovimatot, liimat tai tasoitteet eivät sisällä asbestia.

-Näkyvät putkieristeet eivät sisällä asbestia.

Muut haitalliset materiaalit

PCB-yhdisteet

- ei tutkittu

Pah-yhdisteet

- ei tutkittu

Lyijy

- ei tutkittu

Raportissa mainittujen asbestiesiintymien purku- ja käsittelytöissä on noudatettava vuoden 2016 alusta alkaen lakia (684/2015) eräistä asbestipurkutöitä koskevista vaatimuksista ja valtioneuvoston asetusta (798/2015) asbestityön turvallisuudesta.

Raportissa mainittujen asbestia sisältävien rakenteiden purkuohjeet on esitetty RATU-kortissa nro. 82-0347 "asbestia sisältävien rakenteiden purku".

Asbestikartoitusraportin laadintaperusteet perustuvat Valtioneuvoston päätökseen 684/2015 asbestityöstä ja Työsuojeluhallituksen päätökseen 798/2015 hyväksyttävistä asbestipurkutyössä käytettävistä menetelmistä ja laitteista. Raportti laadittu RT 08-10521 (julkaistu 10/1993). Asbesti, asbestikartoitus ja siitä aiheutuvat toimenpiteet – ohjeen periaatteen mukaan

Kuvat



Yleiskuva ala-aulasta.



Yleiskuva kellaritiloista.



Yleiskuva pyöräkellarin uusista putkista.



Yleiskuva sähköpääkeskuksesta.



Yleiskuva asunnon keittiöstä.



Kuva keittiön välitilan näytteen otosta.



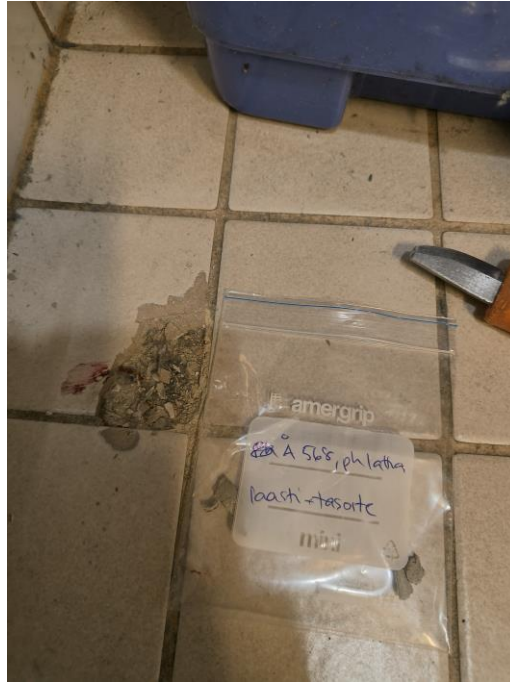
Kuva lattian näytteen otosta.



Kuva asunnon katon näytteen otosta.



Yleiskuva pesuhuoneesta.



Kuva lattian näytteen otosta.



Kuva pesuhuoneen seinän näytteen otosta.



Kuva keittiön välitilan näytteen otosta.



Kuva pesuhuoneen lattian näytteen otosta.



Kuva pesuhuoneen seinän näytteen otosta.

Soile Salmaa

Soile Salmaa



1/1
RAPORTTI 13602
5.5.2025

Varsinais-Suomen Kiinteistökuivaus Oy
Soile Salomaa
Kimokatu 10
20380 Turku

RAKENNUSMATERIAALINÄYTTEEN ASBESTIANALYYSI

Tilauspäivä: 2.5.2025 Saapunut laboratorioon: 5.5.2025

Analyysimenetelmät:

Analyysit on tehty stereomikroskoopilla ja polarisaatiomikroskoopilla (VM) tai läpäisyelektronimikroskoopilla (TEM) tai pyyhkäisyelektronimikroskoopilla (SEM), soveltaen standardia ISO 22262-1:2012. Elektronimikroskooppitutkimukseen on liitetty energia-dispersiivinen röntgenspektrometri (EDS) kemiallisen analyysin tekoa varten.

Kohde: KOy Jyrkkälänpolku

Näyte	Testattava materiaali / tuote	Menetelmä	Tulos
1.	Ä-talo, ala-auilan lattia, laasti + tasoite	VM	Ei sisällä asbestia.
2.	Ä-talo, ala-auilan seinät, laasti + valkea tasoite + <u>harmaa tasoite</u>	VM	Sisältää asbestia, antofylliitti.
3.	Ä-talo porraskäytävän katto, valkea tasoite + <u>harmaa tasoite</u> (otanta)	VM	Sisältää asbestia, antofylliitti.
4.	Ä-talo, porraskäytävän seinä (ovien pielet), valkea tasoite + <u>harmaa tasoite</u> + villa	VM	Sisältää asbestia, antofylliitti.
5.	Ä-talo, kellarin katto, <u>harmaa tasoite</u> (otanta)	VM	Sisältää asbestia, antofylliitti.
6.	Ä-talo, kellarin seinät, <u>harmaa tasoite</u> (otanta)	VM	Sisältää asbestia, antofylliitti.

Näytteen sisältäessä asbestia, asbestipitoinen materiaali on alleuvuattu. Tulokset koskevat vain laboratoriossa tutkittuja näytteitä.

Asbe (Asbestianalyysi) Oy

Arttu Taikina-aho
asiantuntija

Tämä on testauslaboratorio T340:n analyysiraportti, eikä se vastaa Vna 789/2015 tarkoitettua asbestikartoitusta.



1/1
RAPORTTI 13587
2.5.2025

Varsinais-Suomen Kiinteistökuivaus Oy
Soile Salomaa
Kimokatu 10
20380 Turku

RAKENNUSMATERIAALINÄYTTEEN ASBESTIANALYYSI

Tilauspäivä: 29.4.2025 Saapunut laboratorioon: 30.4.2025

Analyysimenetelmät:

Analyysit on tehty stereomikroskoopilla ja polarisaatiomikroskoopilla (VM) tai läpäisyelektronimikroskoopilla (TEM) tai pyyhkäisyelektronimikroskoopilla (SEM), soveltaen standardia ISO 22262-1:2012. Elektronimikroskooppitutkimukseen on liitetty energia-dispersiivinen röntgenspektrometri (EDS) kemiallisen analyysin tekoa varten.

Kohde: KOy Jyrkkälänpolku

Näyte	Testattava materiaali / tuote	Menetelmä	Tulos
1.	Ä 568, kuivantilan katto, tasoitteet	VM	Ei sisällä asbestia.
2.	Ä 568, keittiön välitila, laasti + tasoite	VM	Sisältää asbestia, antofylliitti.
3.	Ä 568, kuivantilan lattia, matto + liima + tasoite	VM	Ei sisällä asbestia.
4.	Ä 568, pesuhuoneen lattia, laasti + tasoite	VM	Ei sisällä asbestia.
5.	Ä 568, pesuhuoneen seinät, laasti + tasoite	VM	Ei sisällä asbestia.
6.	Ä 550, kuivantilan katto, tasoitteet	VM	Ei sisällä asbestia.
7.	Ä 550, keittiön välitila, laasti + tasoite	VM	Sisältää asbestia, antofylliitti.
8.	Ä 550, kuivantilan seinät, valkea tasoite + harmaa tasoite	VM	Sisältää asbestia, antofylliitti.
9.	Ä 550, kuivantilan lattia, matto + liima + tasoite	VM	Ei sisällä asbestia.
10.	Ä 550, ph:n lattia, laasti + tasoite	VM	Ei sisällä asbestia.
11.	Ä 550, ph:n seinät, laasti + tasoite	VM	Ei sisällä asbestia.

Näytteen sisältäessä asbestia, asbestipitoinen materiaali on alleviivattu.
Tulokset koskevat vain laboratoriossa tutkittuja näytteitä.

Asbe (Asbestianalyysi) Oy

Arttu Taikina-aho
asiantuntija

Tämä on testauslaboratorio T340:n analyysiraportti, eikä se vastaa Vna 789/2015 tarkoitettua asbestikartoitusta.