

Lähtettäjä

Sitowise Oy
Oliver White
Kauppakatu 28
70110 Kuopio

Lämmitysverkoston saneeraus LVI

Kuopion evankelisluterilainen seurakuntayhtymä pyytää Teitä antamaan urakkatarjouk-
senne Kuopion tuomiokirkon lämmitysverkoston saneerauksesta sivu-urakkana han-
ketta koskevien urakka-asiakirjojen mukaisesti työt valmiiksi saatettuna.

Tarjouspyynnön tarkempi sisältö ja tarjouksen jättämiseen liittyvät ohjeet on esitetty
liitteissä.

Kuopion ev.lut. seurakuntayhtymän puolesta

Kuopiossa 2.4.2025

Sitowise Oy

Oliver White
puh. 044 427 9764
e-mail. oliver.white@sitowise.com

1 Hankkeen ja kohteen yleistiedot

1.1 Urakan kohde ja -paikka

Urakan kohteena on Kuopion tuomiokirkko, joka sijaitsee osoitteessa Vuorikatu 17, 70100 Kuopio. Kirkko on rakennettu vuonna 1815 ja kirkkoa on korjattu vuosien saatossa useasti.

1.2 Sivu-urakan sisältö

Urakka sisältää lämpöputkien ja pattereiden uusimisen suunnitelma-asiakirjojen mukaisesti. Urakan rakennustekniset työt toteuttaa päätoteuttajana toimiva rakennusurakoitsija.

Suoritettavat korjaukset toteutetaan suunnitelma-asiakirjojen osoittamassa laajuudessa. Suunnitelmien toteutettavuus ja mahdolliset tarkennukset suoritetaan purkuvaiheen yhteydessä.

1.3 Käyttäjät

Kiinteistö ei ole käytössä urakan aikana.

2 Urakkasuhteet

Rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Pääurakoitsija vastaa työmaan johtovelvollisuuksista ja työmaapalveluista.

LVI-urakka alistetaan pääurakkaan YSE 1998 ehtojen mukaisella alistussopimuksella. Urakoitsijalla ei ole ilman päteviä perusteita oikeutta kieltäytyä urakkasopimuksen alistamisesta.

Aliurakoiden ketjutusta ei sallita kahta aliurakoitsijatasoa pidemmälle eli aliurakoitsijoilla voi olla yksi aliurakoitsija, mutta pidempää ketjutusta ei sallita ilman tilaajan erillistä hyväksyntää.

Aliurakoitsijat tulee hyväksyttävä tilaajalla YSE 7 §:n mukaisesti.

3 Hankkeen urakkamuoto

3.1 Suoritusvelvollisuuden laajuus ja urakan maksuperuste

Urakkamuoto on kokonaisurakka ja se käsittää kaikki työt ja hankinnat hankkeen saatamiseksi suunnitelmien mukaisesti viranomaisten ja rakennuttajan hyväksymällä tavalla täysin valmiiseen käyttökuntoon.



Urakan maksuperuste on kokonaishintaurakka.

4 Urakat ja niiden sisältö

4.1 Pääurakka

Pääurakkaan sisältyvät työmaan johtovelvollisuuksien lisäksi rakennustekniset työt suunnitelmien mukaisesti saatettuna täysin valmiiksi.

4.2 Sivu-urakat

Sivu-urakkaan sisältyy urakan LVI-työt suunnitelma-asiakirjojen mukaisesti.

4.3 Rakennuttajan hankinnat ja erillisurakat

Rakennuttaja pidättää oikeuden ilmoittaa vähäisistä hankinnoista tai erillisurakoista urakan aikana. Mahdolliset toimitus- ja asennusajat sovitaan erikseen.

5 Työn toteutus ja yhteistoiminta

Pääurakoitsija vastaa työmaan työmaapalveluista, työnjohtovelvollisuuksista ja huolehtii aliurakoitsijoiden töiden ja työvaiheiden yhteensovittamisesta sekä kaikista lakisääteisistä velvollisuuksista. Töiden järjestelyssä ja työvaiheiden ajoituksessa on otettava huomioon työturvallisuuden vaatimukset.

Rakennuttaja antaa urakoitsijoiden käyttöön urakan aikaisen veden ja sähkön. Rakennuttaja kustantaa urakoitsijan tarvitseman sähköulosoton kiinteistön sähköpääkeskuksesta (16A tai 32A). Muu väliaikainen sähköjohdotus ja työmaakeskukset ovat urakoitsijan kustannettavia hankintoja.

Pääurakoitsija huolehtii jätteiden talteenotosta ja hyödyntämisen järjestämisestä Vnp nro 295/97 mukaisesti. Pääurakoitsija huolehtii, että jäteastioita on riittävästi sekä huolehtii niiden tyhjennyksestä. Purkujätteiden poiskivi kuuluu urakoitsijalle. Urakoitsija saa lunastaa metallijätteestä vähäiset kierrätyshyvytykset itselleen.

Rakennuttaja hankkii kustannuksellaan suunnitelmien mukaiseen rakentamiseen, purkamiseen tai muuhun luvanvaraiseen toimenpiteeseen tarvittavat viranomaisluvut ja hyväksyttää suunnitelmat.

Työsuoritukseen liittyvien lupien hankkimisesta huolehtii urakoitsija.



6 Laatu

Urakoitsijan on huolehdittava siitä, että kaikki työselostuksissa esitetyt laadunvalvontakokeet, näytteet ja mallit tehdään.

7 Urakka-sopimus ja sopimusehdot

Urakkasopimus laaditaan urakkasopimuslomakkeelle RT 80260 tai sitä vastaavalle lomakkeelle.

Urakassa noudatetaan "Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998" tarjouspyynnössä ja urakkasopimuksessa esitetyin poikkeuksin.

YSE 1998 poiketen tämä tarjouspyyntökirje on sisällöltään pätevämpi kuin yleiset sopimusehdot, muilta osin noudatetaan YSE 1998 pätevyysjärjestystä.

8 Urakka-aika

Urakka alkaa 1.9. ja on oltava valmis 16.10. mennessä.

Pääurakoitsijan on laadittava rakennuttajan kanssa YSE 5 §:n mukainen työaikataulu ennen töiden aloittamista ja urakkasopimuksen allekirjoittamista.

Urakan valmistumisen viivästyessä sopimuksen mukaisesta ajankohdasta, on sivu-urakoitsija velvollinen korvaamaan tilaajalle viivästyssakkoa YSE 18 § poiketen 0,2 % arvonlisäverottomasta urakkasummasta per työpäivä, kuitenkin enintään 50 työpäivältä.

Tilaajalla on oikeus vähentää viivästyssakot suoraan maksamattomista maksueristä tai laskuttamattomista ja tehdyistä lisätöistä.

9 Takuu ja vakuudet

Rakennustöiden takuu-aika on YSE1998 mukaisesti kaksi vuotta.

Rakennusaikainen vakuus on 10 % arvonlisäverottomasta urakkasummasta ja sen on oltava voimassa 3 kk yli rakennusajan. Mikäli urakan ennakoerää sopimuksen allekirjoituksen yhteydessä ei laskuteta, ei rakennusaikaista vakuutta vaadita.

Takuuajan vakuus on YSE 98 mukaisesti 2 % arvonlisäverottomasta urakkasummasta, joka sisältää myös mahdolliset lisä- ja muutostyöt, ja sen oltava voimassa 3 kuukautta yli takuuajan.



10 Vakuutukset

Pääurakoitsija ottaa rakennuskohteelle YSE 38 §:n mukaisen rakennustyövakuutuksen koko työn osalta. Vakuutus tulee ottaa rakennuttajan nimiin. Vakuutuksen turvan laajuus tulee olla täysturva (all risks). Omavastuu enintään 2000 €.

Jokaisella työmaalla toimivalla urakoitsijalla tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus suuruudeltaan 500 000€. Pääurakoitsijan vastuuvakuutuksen korvausmäärä tulee olla vähintään 1 000 000 €.

Rakennuttaja ilmoittaa töistä ja niiden alkamisesta vakuutusyhtiölle. Rakennuttaja vastaa korjattavan kiinteistön osalta mahdollisesta korjaustyön aikaisesta riskilisämaksusta oman vakuutuksensa osalta. Jos urakoitsija aiheuttaa vahingon, joka korvataan rakennuttajan tai kolmannen osapuolen vakuutuksesta, on urakoitsija velvollinen korvaamaan rakennuttajalle tai kolmannelle osapuolelle vakuutuksen omavastuuosuuden.

11 Rakennuttajan maksuvelvollisuus

Urakan maksuperuste on kokonaishintaurakka.

Ensimmäinen maksuerä (5 %) maksetaan urakoitsijalle, kun urakkasopimus on allekirjoitettu, työmaa perustettu ja työt on aloitettu.

Viimeinen maksuerä on 10 % urakkahinnasta ja se maksetaan, kun työ on hyväksytty vastaanotetuksi, takuuajan vakuudet on luovutettu rakennuttajalle, vastaanottotarkastuksessa havaitut virheet ja puutteet on korjattu, urakan taloudellinen loppuselvitys on pidetty.

Sopimukseen perustuvat laskut maksetaan, kun lasku on esitetty rakennuttajalle ja vastaava sopimuksen mukainen työvaihe on todettu tehdyksi. Tilaajan nimeämä valvoja toteaa, milloin maksuerän perusteena oleva työvaihe on tehty.

Laskun maksuaika on 21 päivää netto valvojan hyväksymispäivämäärästä ja viivästyskorko kulloinkin voimassa olevan viivästyskorkolain mukainen korko.

12 Työmaahallinta ja toimitukset

Pääurakoitsijalla tulee olla työmaalla työnjohtaja tai nokkamies, jolta vaaditaan riittävä kokemus vastaavista töistä.

Urakoitsijan on ilmoitettava ennen työvaiheen aloittamista omien ja alihankkijoidensa työmaalla työskentelevien työntekijöiden nimet, syntymäajat ja kansallisuus rakennuttajalle.



Pääurakoitsija vastaa, että kaikilla työntekijöillä on aina alueella liikkussa valokuvalla varustettu tunniste, josta ilmenee henkilön ja yrityksen tiedot sekä työntekijäkohtainen veronumero.

Työmaakokouksia pidetään tarvittaessa.

Pääurakoitsijan on huolehdittava siitä, että mahdolliset viranomaistarkastukset tulevat pidetyiksi. Tarkastuksista on ennalta ilmoitettava rakennuttajalle, jotta tämän edustaja voi olla läsnä tilaisuudessa.

13 Työturvallisuus

Pääurakoitsija vastaa VNa 205/2009 mukaisista kaikista päätoteuttajan velvollisuuksista sekä voimassa olevien työturvallisuuteen liittyvien määräysten ja asetusten noudattamisesta.

Pääurakoitsija laatii työmaalle yhteiset turvallisuusohjeet ja vastaa, että jokainen omaan tai aliurakoitsijan henkilöstöön kuuluva on perehdytetty työmaan turvallisuusohjeisiin ennen heidän tuloaan työmaalle.

Pääurakoitsija myöntää tulityöluvut omille toimijoilleen sekä aliurakoitsijoille. Rakennuttaja myöntää pääurakoitsijalle valtuutuksen tulityöluvien antamiseen.

Rakennuttaja nimeää rakennushankkeelle turvallisuuskoordinaattorin ennen urakkasopimuksen allekirjoittamista.

14 Kohteeseen tutustuminen

Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut kohteeseen ennen urakkatarjouksen jättämistä. Urakoitsijalla ei ole myöhemmin oikeutta vedota urakka-asiakirjojen puutteisiin tältä osin. Kohteeseen järjestetään tutustumiskäynti 9.4.2025 klo 9.00.

15 Lisäkysymykset hankinta-asiakirjoista

Sitowise vastaa vain kirjallisesti esitettyihin lisäkysymyksiin. Kysymykset tulee esittää sähköpostitse osoitteeseen oliver.white@sitowise.com 10.4.2025 klo 12:00 mennessä. Kysymyksiin vastataan kirjallisesti tarjouspalvelussa 11.4.2025 klo 16:00 mennessä.

Tarjoajilla on velvollisuus tutustua huolellisesti lisäkysymyksiin annettuihin vastauksiin ennen tarjouksen jättämistä.

Hankintayksikkö korostaa, että hankintayksikön asiantuntijoilta tai suunnittelijoilta tarjousaikana suullisesti saadut lisäselvitykset ja ohjeet eivät ole hankintayksikköä sitovia, paitsi jos ne toimitetaan kirjallisina vastauksina lisäkysymyksiin em. tarjouspalvelussa.



16 Tarjouksen toimitus

Tarjous tulee toimittaa viimeistään 23.4.2025 klo 12.00 mennessä sähköisesti tarjouspalveluun.

Sähköpostilla lähetettyä tarjousta ei hyväksytä.

Myöhästyneet tarjoukset hylätään.

17 Tarjouksen voimassaoloaika

Tarjouksen tulee olla voimassa 3 kuukautta tarjouksen päiväyksestä.

18 Tarjousta koskevat vaatimukset

Tarjous annetaan kokonaisurakkahintana pyydettyine erittelyineen ja yksikkö- sekä erillishintoineen liitteenä olevalla tarjouksenantolomakkeella.

Kaikki tarjouksen hinnat tulee antaa arvonlisäverollisina arvonlisäveron osuus eriteltynä.

Urakoitsijan on liitettävä urakkatarjoukseensa tilaajavastuulain mukaiset todistukset, RALA-sertifikaatti tai tilaajavastuu.fi -raportti. Toimitettavat selvitykset eivät saa olla yli kahta kuukautta vanhempia.

Urakoitsijan on toimitettava ennen urakkasopimuksen allekirjoitusta tilaajavastuulain mukaiset selvitykset, jotka eivät saa olla yli kahta kuukautta vanhempia:

- Selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin
- Kaupparekisteriote
- Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus taikka selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty
- Todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty
- Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai muista keskeisistä työehdoista
- Selvitys rakennuslalla lakisääteisen Tapaturmavakuutuksen järjestämisestä

Selvitykset ja tiedot saavat olla enintään kaksi (2) kuukautta vanhoja.



19 Tarjousten avaus ja käsittely

Tarjoukset avataan välittömästi tarjousten jättöajan päättymisen jälkeen. Avaustilaisuudessa ovat läsnä hankintayksikön edustajat. Avaustilaisuus ei ole julkinen.

Tarjoajien soveltuvuus tarkastetaan.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus tarkastetaan.

Soveltuvien tarjoajien tarjouspyynnön mukaiset tarjoukset otetaan mukaan tarjousten vertailuun.

Hankintayksikkö varaa tilaisuuden ennen hankintapäätöksen tekemistä tarkistaa kirjallisesti, että urakoitsija on ottanut hinnoittelussaan huomioon tarjouspyyntöasiakirjoissa annetun ohjeistuksen. Tarjouksen sisällön selvittämisen yhteydessä vain tarkastetaan, että urakoitsija on ymmärtänyt tarjouspyyntöaineiston sisällön oikein ja että tarjous on tarjouspyynnön mukainen. Tarjoajien huomiota kiinnitetään erikseen siihen, että edellä tarkoitetun tarjouksen tarkastamisen yhteydessä ei ole mahdollista muuttaa tarjouspyynnön vastaista tarjousta tarjouspyynnön mukaiseksi eikä myöskään parantaa tarjousta millään tavoin.

20 Tarjouksen vertailuperusteet

Tarjoaja ilmoittaa tarjouslomakkeella siinä pyydetyn urakan kokonaisurakkahinnan pyydettyine erittelyineen. Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus.

21 Sähköinen tiedoksianto ja hankintasopimus

Hankintalain 127 §:n mukaan hankintayksikkö voi antaa päätöksen tiedoksi sähköisesti. Tarjoajan on ilmoitettava tarjouslomakkeessa sille varatussa kohdassa sähköpostiosoite, jota käyttäen päätös voidaan antaa sähköisesti tiedoksi.

Urakkasopimus ei synny vielä hankintapäätöksestä ilmoittamalla vaan vasta, kun sopimusneuvotteluissa on päästy hankintayksikön hyväksymään ratkaisuun ja kun hankintayksikkö ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet urakkasopimuksen.

22 Tarjousasiakirjojen julkisuus

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta sääntelee laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaan osallistuvan yrityksen toimittamat tarjousasiakirjat ja tiedot tulevat pääsääntöisesti julkisiksi hankintaprosessin yhteydessä. Hankintapäätös tulee



Tarjouspyyntö

Kuopion tuomiokirkko

Lämmitysverkoston saneeraus

2.4.2025

julkiseksi, kun se on allekirjoitettu. Tällöin julkisiksi tulevat mm. tarjouksen valintaan vaikuttaneet seikat, hinnat ja muu sisältö. Tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille eli toisille tarjoajille, kun hankintaa koskeva päätös on tehty. Mikäli tarjoaja katsoo, että joku osa tarjouksesta on liikesalaisuuden luonteinen ja sellaisena salassa pidettävä, tulee tästä erikseen mainita tarjouksessa ja esittää tiedot erillisessä liitteessä. Hintasiat ovat kuitenkin aina julkisia. Kaikki tarjousasiakirjat, lukuun ottamatta salassa pidettäviä tietoja, ovat julkisia sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

23 Tarjouspyyntöasiakirjat

Kaupalliset asiakirjat

Asiakirja	Määrä	Yksikkö	Päiväys
Urakkatarjouspyyntö	9	sivu(a)	2.4.2025
Turvallisuusasiakirja	14	sivu(a)	2.4.2025
Tarjouslomake	6	sivu(a)	2.4.2025
Yksikköhintaluettelo	4	sivu(a)	2.4.2025

Tekniset asiakirjat

Asiakirja	Määrä	Yksikkö	Päiväys
Asiakirjaluettelo	1	sivu(a)	28.3.2025
LVI-työselitys	1	sivua(a)	28.3.2025
Tekniset erittelyt	1	sivua(a)	28.3.2025
LVI-0201, Vesivuoto	1	sivua(a)	28.3.2025
LVI-10K1, Lämmityspiirustus, kellari-kerros, pohjoinen	1	sivua(a)	28.3.2025
LVI-10K2, Lämmityspiirustus, kellari-kerros, länsi	1	sivua(a)	28.3.2025



Tarjouspyyntö

Kuopion tuomiokirkko

Lämmitysverkoston saneeraus

2.4.2025

LVI-1011, Lämmityspiirustus, 1. kerros, pohjoinen	1	sivua(a)	28.3.2025
LVI-1012, Lämmityspiirustus, 1. kerros, länsi	1	sivua(a)	28.3.2025
LVI-1013, Lämmityspiirustus, 1. kerros, etelä	1	sivua(a)	28.3.2025
LVI-1014, Lämmityspiirustus, 1. kerros, itä	1	sivua(a)	28.3.2025
LVI-1021, Lämmityspiirustus, parvi, pohjoinen	1	sivua(a)	28.3.2025
LVI-1022, Lämmityspiirustus, parvi, länsi	1	sivua(a)	28.3.2025
LVI-1023, Lämmityspiirustus, parvi, etelä	1	sivua(a)	28.3.2025
LVI-1024, Lämmityspiirustus, parvi, itä	1	sivua(a)	28.3.2025

