



TARJOUSPYYNTÖ

pvm 24.5.2022

Urakka	Aurinkosähköjärjestelmä, KVR-urakka
Tilaaja	Leppävirran Monitoimitalo Oy
Kohde	Vokkolan Monitoimiareena
Osoite	Vokkolantie 1, 79100 LEPPÄVIRTA
Urakan sisältö	<p>Pyydämme kokonaishintaista tarjoustanne ko. rakennuskohteen aurinkosähköjärjestelmästä paikalleen ja käyttökuntoon asennettuna sisältäen suunnittelun, asennustyöt ja laitetoimitukset liitteenä olevien suunnitelmien ja asiakirjojen mukaisesti.</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Järjestelmän tuottama sähköenergia hyödynnetään kokonaisuudessaan kiinteistön tarpeisiin.</i> - <i>Suunnitelmissa esitetyt järjestelmän tehomääritykset huomioidaan viitteellisinä.</i> - <i>Urakoitsijan tulee suunnitella järjestelmän optimoiden tarjouspyynnön suunnitelmissa määritellyt alueet ja laitteiden sijoittelut.</i> - <i>Hankkeelle on haettu Business Finlandin energiatukea.</i> <p><i>Urakkasopimus tullaan laatimaan ehdollisena. Ehdollisuus sidotaan tilaajan rahoituksen järjestymiseen ja rakennuslupapäätöksen saamiseen.</i></p>
Tarjouserittely	<p>Tarjous tulee laatia käyttäen tarjouspyynnön liitteenä olevaa tarjouslomaketta. Tarjoushinnat annetaan muodossa alv 0 %.</p> <p>Urakoitsija toimittaa tarjouslomakkeen liitteenä erittelyn tarjoamiensa laitteiden teknisistä ominaisuuksista.</p> <p>Täydennetyt tarjouslomakkeen liitteenä tulee toimittaa myös tietolomake, avainhenkilöiden referenssiluettelot sekä yrityksen viimeisen 3 tilikauden tilinpäätöstiedot.</p>
Takuuaika	Vähintään 5 vuoden asennustakuu ja järjestelmäkomponenttien osalta 10 vuoden materiaalitakuu.
Maksuehto	30 pv netto
Laskutus	Maksuerätaulukon mukaisesti
Sopimusehdot	YSE 1998
Aikataulu	<p>Työt suoritetaan vuoden 2022 aikana.</p> <p>Kohteessa on mahdollisuus aloittaa työt 8/2022 alkaen.</p> <p>Aikatauluja tarkennetaan selonottoneuvottelussa, johon kutsutaan kokonaisedullisimman tarjouksen jättänyt urakoitsija.</p>



Valintakriteerit	Urakkahinta sekä koko järjestelmän teho ja hyötysuhde sekä tarjouksen vähimmäisvaatimukset. Tilaaaja pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.
<i>Pisteytys</i>	Valintaperusteista tarjoushintaosio muodostaa 60 %, järjestelmä koko/teho 20 % ja järjestelmäkomponenttien takuu aika 20 %. Pisteytykseen liittyvät tarkennukset on esitetty urakkaohjelmassa.
<i>Vähimmäisvaatimukset</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Aurinkosähköjärjestelmän koko tulee olla vähintään 180 kWp. - Järjestelmän materiaalitakuu tulee olla vähintään 10 vuotta ja asennustakuu vähintään 5 vuotta. - Referenssikohteita tulee olla vähintään 3kpl. - Hyväksyttävien kohteiden tulee olla alle 5 vuoden sisällä valmistuneita KVR-urakoita, joissa järjestelmän teho/laajuus on vähintään 100 kWp. - Yrityksen kolmen viimeisin tilikauden liikevaihto tulee olla vähintään 2-kertainen tarjoushintaan nähden.
Tarjouksen liitteet	Tarjouksen liitteenä tulee toimittaa <ul style="list-style-type: none"> - täydennetty tarjouslomake - täydennetty tietolomake - yrityksen viimeisen 3 tilikauden tilinpäätöstiedot - avainhenkilöiden CV:t referenssitietoineen
Kohdenäyttö	Urakoitsijan edellytetään tutustuvan kohteeseen paikan päällä ennen tarjouksen jättämistä. Tutustumisesta tulee sopia kiinteistöhuollon kanssa etukäteen ja kohdenäytöstä tulee saada kiinteistöhuollon kuittaus. Kiinteistöhuolto: puh. 050 321 2486, s-posti teemu.tirkkonen@vesileppis.fi.
Lisätietoja	Sanna Kovanen, rakennuttajakonsultti, Granlund Jyväskylä Oy, puh. 040 589 0508, s-posti sanna.kovanen@granlund.fi. Mahdolliset tarkentavat kysymykset toimitetaan sähköpostitse allekirjoittaneelle viimeistään 5.6.2022. Yhtä aikaa tämän monitoimihallin aurinkosähköjärjestelmän kilpailutuksen kanssa kilpailutetaan myös viereiseen kylpylä-hotelliin kohdistuva vastaava hanke.
Tarjouksen jättö	19.6.2021 klo 23.59 mennessä sähköpostitse allekirjoittaneelle. Tarjouksen tulee olla voimassa 3 kk.

Ystävällisin terveisin,

*Tilaaajan puolesta
Sanna Kovanen
Granlund Jyväskylä Oy*

**Liitteet****Kaupalliset asiakirjat:**

- Liite 1, tarjouslomake
- Liite 2, tietolomake, Granlund Jyväskylä Oy, pvm 23.5.2022
- Liite 3, urakkaohjelma, Granlund Jyväskylä Oy, pvm 23.5.2022
- Liite 4, turvallisuusasiakirja, Granlund Jyväskylä Oy, pvm 23.5.2022

Tekniset asiakirjat:

- Liite 5, sähkösuunnitelmat, Granlund Jyväskylä Oy, piirustusluettelo pvm 15.4.2022