

# TYÖSELITYS



**”Ypäjä-halli” Maneesin KATTOREMONTTI 2026**

**Hevosopisto Oy**  
Opistontie 9  
32100 YPÄJÄ

## SISÄLLYSLUETTELO

<b>KOHDE .....</b>	<b>3</b>
<b>TYÖSELOSTUS .....</b>	<b>4</b>
Yleistä .....	4
<b>URAKAN SISÄLTÖ, MANEESIN KATON UUSINTA.....</b>	<b>5</b>
<b>URAKAN SISÄLTÖ, ”KAHVION KATTO” JA KATOKSET .....</b>	<b>7</b>
Pellitys ja peltityöt .....	7
<b>MALLIASENNUKSET .....</b>	<b>7</b>
<b>TYÖMAAN HUOLTO JA JÄTTEET .....</b>	<b>8</b>
<b>LAADUNVARMISTUS.....</b>	<b>8</b>
<b>PALOTURVALLISUUS.....</b>	<b>9</b>
<b>MAINITSEMATTOMAT TYÖT .....</b>	<b>9</b>
<b>MUUTA.....</b>	<b>9</b>
Työssä ja tarvikkeissa noudatettavat määräykset ja standardit .....	9

## TYÖSELITYS

### KOHDE

Tarjouksen kohteena on vuonna 1985 **rakennettu maneesirakennus**, joka sijaitsee Ypäjällä, osoitteessa Varsanojantie 203, 32100 YPÄJÄ.

Rakennus toimii pääosin maneesina, mutta rakennuksessa on myös muita tiloja. Maneesin sivulla olevassa tilassa toimii mm. kahvila, tämän sivulla olevan tilan vesikatosta uusitaan vain pintaraken- teet (peltikate, ruoteet, korokerimat ja aluskate). Maneesin kattorakenteet uusitaan kokonaisuudes- saan, siten että vain vanhat metalliset kattoristikot jäävät käyttöön (vanhat kattoelementit savunpois- toluukkuineen puretaan/poistetaan ja asennetaan uudet kattoelementit/rakenteet ja savunpoistojärjes- telmä+ vesikate tarvittavin listoituksin ja kattoturvatuottein). Tässä yhteydessä myös maneesin sa- vunpoisto uusitaan kokonaisuudessaan, vanha savunpoistojärjestelmä oli painovoimainen (kattoluuk- kut/puretaan pois) ja uusi järjestelmä tulee toimimaan joko päätyihin (2 kpl) asennettavilla savun- poistopuhaltimilla tai kattoluukuilla ja siihen tarvittavilla sähköasennuksilla. Työ tehdään korkealla paikalla, joten on huomioitava valtioneuvoston päätös rakennustyön turvallisuudesta sekä sosiaali- ja terveysministeriön päätös työvälineiden ja putoamista estävien suojakaiteiden käytöstä rakennus- työssä (156/ 1998).

Työt suoritetaan asiakirjojen mukaisesti hyviä työtapoja noudattaen ja ammattitaitoista työväkeä käyttäen. Mikäli urakoitsija haluaa käyttää asiakirjoissa esitetystä työtavasta poikkeavaa työtapaa, tulee urakoitsijan esittää se rakennuttajalle ja ko. suunnittelijoille ja saada esitetulle työtavalle edellä mainittujen suostumus. Vastuu esitetystä työtavasta jää kuitenkin sen esittäjälle. Urakoitsija kustantaa esittämästään työtavasta mahdollisesti aiheutuvat suunnitelmien muutuskustannukset kohteen suun- nittelijoille.

Maneesirakennus on ns. puolilämmin tila ja rakennuksessa on öljykäyttöinen ilmalämmitys ja kos- teudenpoisto.

Maneesirakennus n. 3350 m<sup>2</sup>

Paloluokka P2

Palovaarallisuusluokka 1

Palokuormaryhmä <600 MJ/m<sup>2</sup>

## TYÖSELOSTUS

### Yleistä

- Korjaustyön purku ja työaikainen tuenta (sekä rakenteellinen että Ivis-tekniikan) tulee suunnitella huolellisesti ja hyväksyttävä ko. suunnitelma pääsuunnittelijalla.
- Uusi kattorakenne käytettävien materiaalein tulee hyväksyttävä ja pääsuunnittelijalla ja tilaajalla, tarjouspyynnön mukana toimitettavissa alustavissa rakennekuvissa on kaksi esimerkkiä/mallia, millä katto voidaan toteuttaa.
- Urakoitsijan tulee ilmoittaa toteutustapa ja tuotteet jolla tarjous on laskettu / urakkaa tarjotaan.
- Rakennekuvien toimittaminen rakennusvalvontaan ja niiden hyväksyttäminen on tilaajan rakennesuunnittelijan tehtävä – urakoitsijan rakennesuunnittelija tekee lopulliset rakennekuvat ja suunnitelmat käytettävillä tuotteilla ja materiaaleilla. Mitoitukset ja käytetyt detaljit hyväksytetään tilaajalla ja tilaajan rakennesuunnittelijalla ennen kuvien ”leimaamista”.
- Materiaali, sävy ja tarvikehyväksynät tulee saada kirjallisenä ennen tarvike- ja materiaalitilauksia ( orret, kiinnityspinnat/osat ja kaikki sisäpuolelle näkyviin jäävät osat maalataan rakennesuunnittelijan vaatimuksen mukaisesti, sävy hyväksyttävä tilaajalla).
- Rakennustarvikkeiden varastoinnissa noudatetaan valmistajan ohjeita. Rakennustarvikkeita ei saa asettaa säälle alttiiksi välivarastoinnissakaan.
- Työhön käytettävien rakennusaineiden tulee olla ensiluokkaisia ja parhainta lajitelmaa, ellei sopimusasiakirjoissa ole kyseisestä seikasta nimenomaan toisin sallittu. Niiden tulee lujuus- ja laatuvaatimustensa puolesta täyttää sekä mahdolliset viralliset, että laatuluokkansa edellyttämät julkaisut tai muuten käytössä olevat normit.
- Kohteeseen on tehty asbesti- ja haitta-ainekartoitus (liite).
- Purkutyön suorittajan tulee varmistaa tilaajalta saatavasta asbesti- ja haitta ainekartoitusraportista purkumateriaalien mahdollisesti sisältämät asbesti ja haitta-aineet. Purkutyön suorittajan tulee keskeyttää työ välittömästi, mikäli havaitsee työstettävässä rakenteessa materiaalin, jota ei ole asbesti- ja haitta-ainekartoitusraportissa mainittu ja joka voi sisältää asbestia tai muita haitta-aineita.
- Rakennukseen liittyvän tallirakennuksen käytöstä ja tarvittavista toimista sovitaan työmaan aloituskokouksessa ja työn aikana tilaajan/urakoitsijan kanssa.
- Rakennusurakoitsija vastaa mahdollisista aiheuttamistaan vaurioista.

- Kaikissa työvaiheissa on suojaustoimenpiteet tehtävä niin, että rakennusta tai siihen kuuluvia osia ei vaurioiteta, eikä sille muutenkaan vahinkoa. Ennen urakan aloittamista pidetään aloituskatselmus, jossa kirjataan rakennusten ja ympäristön nykytila ja kunto. Puutteellisesta suojauksesta aiheutuvat materiaali- ja/tai puhdistustyöt korvaa urakoitsija.
- Alueella työskenteleviltä työntekijöiltä edellytetään voimassa olevaa työturvallisuuskorttia. Henkilösuojauksessa noudatetaan henkilösuojauksesta säädettyjä viranomais määräyksiä, lakeja sekä valtioneuvoston asetuksia sekä päätöksiä. Noudatetaan: - Työturvallisuuslaki (738/2002) - - - Asetus rakennustyön turvallisuudesta VNa 205/2009, VNp 1406/1993 Päätös henkilösuojainten valinnasta ja käytöstä työssä VNp 1407/1993 Työsuojeluviranomaisten ohjeita
- Työalueet on pidettävä siistinä ja hyvässä järjestyksessä koko työn suorituksen ajan. Työn edistytessä työmaalta poistetaan tarpeettomaksi käyneet tarvikkeet sekä välineet ja työn aikana syntynyt jäte siirretään urakoitsijan sille osoittamaan jätteenkeräysastiaan. Jätettä ei saa siirtää kiinteistön jätetastioihin. Kiinteistön tai kaupungin viemärintiä ei saa käyttää urakan missään vaiheessa jätteen kuten betoni- ja sementtipölyn, hiontalietteen yms. sellaisen poistossa. Urakoitsija vastaa kaikista työstä aiheutuneista jättekustannuksista. Työmaan siivous suoritetaan päivittäin (YSE 1998) ja ylimääräinen jäte poistetaan työpisteistä välittömästi työvaiheen sen salliessa. Rakennuttaja edellyttää, että alue pidetään mahdollisimman puhtaana koko ajan.

*Erityisesti on huomioitava, että*

- *Viereisessä tallirakennuksessa toiminta jatkuu mahdollisesti koko urakan ajan.*
- *Käyttäjää on tarvittaessa informoitava työvaiheiden etenemisestä ja muutoksista.*
- *Työn tekemisestä muina aikoina kuin normaalina työpäivinä on sovittava aina erikseen rakennuttajan kanssa.*
- ***Tupakointi kiinteistön välittömässä läheisyydessä ja sisätiloissa on ehdottomasti kiellettyä.***
- *Purkutavarat ja muut jätteet on toimitettava välittömästi pihalle toimitettaville jätelavoille.*
- *Käyttäjien käyttämät yleiset kulkutiet on oltava aina kunnossa.*

## **URAKAN SISÄLTÖ, MANEESIN KATON UUSINTA**

**Maneesirakennuksen vesikatto** uusitaan suunnitelmien mukaisesti. Huomioitava että lvis-asennukset ja rakenteet jäävät käyttöön/niihin ei tule muutoksia, huomioitava tarvittava työaikainen apukanatus/purku/palautus ja tarvittavat uudet kannatukset.

- Vanhat savunpoistoloukut ja siihen liittyvät asennukset puretaan ja poistetaan.

## ”Ypäjä-hallin” kattoremontti 2026

- Maneesin katto koostuu kahdesta osasta/tasosta (vanhaosa ja laajennusosa), joiden välissä on vanha ulkoseinän ”kattokolmio kannattajineen”- tasoero. Vanha kattokolmio tulee purkaa (kاستunut ja huonossa kunnossa) ja rakentaa tarvittavin osin uudestaan, katso rakennesuunnittelijan kuva/detalji.
- Maneesirakennuksen vesikatto yhtyy viereiseen tallirakennuksen kattoon, urakkaan kuuluu tarvittavan ”jiirirakenteen” tekeminen.
- Vanhat kattorakenteet poistetaan siten että teräsristikot jäävät paikoilleen (huomioitava tarvittava työaikainen tuenta).
- Nykyiset kattoelementit poistetaan/puretaan, liittymä pellitykset ym. poistetaan, vesikourut ja syöksyt puretaan.
- Katon lävistävät lvi-putket puretaan ja asennetaan takaisin uuden kattorakenteen asennuksen jälkeen ja juuret tiivistetään ja pellitetään.
- Rakennesuunnittelijan suunnitelmissa on ”malli/tyyppi”, jolla uusi kattorakenne voidaan toteuttaa. Urakoitsijan tulee **suunnitella ja hyväksyttää** tilaajalla ja rakennesuunnittelijalla toteutus suunnitelmat ennen elementtien tilausta. Rakennesuunnittelija hyväksyttää ko. suunnitelmat rakennusvalvonnassa.
- Huomioitava erityisesti kiinnityksissä ja muussa rakentamisessa, että uusi katto ei saa pitää ”ääntä” eli otettava huomioon materiaalien ja kiinnitysten laajeneminen ja kutistuminen. Urakoitsijan tulee asentaa **huolellisesti** tarvittavat tiivistysnauhat, listat ja muut tarvittavat asennustarvikkeet, jotta asennuksesta tulee ensiluokkainen (elementtitoimittajan asennusohjeiden ja rakennesuunnitelmien mukaan).
- Uuden sisäkaton pinta tulee olla tiivis, yhtenäinen ja siisti (mahdolliset kolot, aukot tai muu epäjohtuvuus voi aiheuttaa kondenssia).
- Kattoturvatuotteet 1007/2017 asetuksen mukaisesti, eli lumiesteet asennetaan rakennuksen molemmin puolin ja ovien ja kulkureittien kohdalle (huomioiden lappen pituus).
- Sadevesikourut rakennuksen molemmin puolin ja syöksyt nykyisille paikoille (tien puolella ei nyt ole kouruja eikä syöksyjä, mutta sinne asennetaan sovittaviin kohtiin syöksyt (max. jako15m/syöksy). Sadevesikourut 150 mm puolipyöreä malli ulkokoukuilla. Sadevesisyöksyt pyöreä 120 mm.

**Savunpoisto**

- Uusi savunpoistojärjestelmä rakennetaan savunpoisto suunnitelmien mukaisesti (vanhat asennukset puretaan/poistetaan). Huomioitava sähköasennusten palonkesto ja muut erikoisvaatimukset.

- Urakka sisältää kaavion mukaiset puhaltimet, seinäluukut avausmekanismein, tarittavat laukaisukeskukset, kaapeliasennukset, keskusasennukset ym., siten että järjestelmä on toimintakunnossa ja tarvittavat opasteet.
- Savunpoistojärjestelmä koekäytetään ja pöytäkirja hyväksytystä järjestelmästä toimitetaan rakennusvalvontaan. Tarvittavat kyltit ja opasteet savunpoistoon kuuluvat urakkaan. Urakoitsijan tulee tehdä savunpoiston huolto- ja tarkastus ohjelma, joka toimitetaan sekä sähköisesti että paperisena savunpoistokeskuksen yhteyteen.
- Tilaaja vastaa uuden sähköliittymän liittymäkuluista, urakkaan kuuluu kaikki muu tarvittava.

## **URAKAN SISÄLTÖ, ”KAHVION KATTO” JA KATOKSET**

**Vanha vesikate ”liittymäpelteineen”, ruoteet ja sadevesijärjestelmät puretaan.** Vanha vesikate puretaan siten että alle jää vanhat kantavat rakenteet, katso Rak-kuvat. Purkutyön jälkeen rakenteet katselmoidaan ennen uuden rakenteen asennusta (alusKate, ruoteet, vesikate liittymäpelteineen ja sadevesijärjestelmä syöksyineen ja lumiesteet). Kattilahuoneen kohdalla oleva savupiippu uusitaan siten että vanhan piipun purku kuuluu urakkaan. Uusi piippu on tilaajan ”erillishankinta”. Tilaaja hankkii uuden piipun ja urakoitsija pellittää ja tiivistää ko. kohdan urakkaan kuuluvana. Uuden piipun asennuksen noston aputyö kuuluu urakkaan.

Urakoitsija huolehtii työaikaisesta suojauksesta. Maneesin kahdella ovella on katos, niiden vesikatteet, pielipellit, nostot ja sadevesijärjestelmät uusitaan.

### **Pellitys ja peltityöt**

- Antikondenssi pinnoitettu aluskate, limitys asennusohjeen mukaisesti.
- Uusi peltikate ja listat pural-pinnoitetusta min. 0,5 mm pellistä (huomioitava lämpölaajeneminen/jatkot).
- Uudet sadevesikourut ulkopuolisella koukulla ja uudet syöksyt vanhoihin paikkoihin tai soveltavat paikat (max. 15 m:n välein).
- Värit Ark-suunnitelman mukaan / vanhan mukaisesti ja hyväksyttävä ennen tilausta.
- Rintatäytteet ja pielipellytykset ym. nykyisten vaatimusten mukaan/mekaanisin kiinnikkein, kittauksin ja pellityksineen.

## **MALLIASENNUKSET**

Urakoitsija tekee valvojan määrittelemän paikkaan eri työvaiheista mallit, joista tarkastetaan työmenetelmien toimivuus ja ulkonäkö. Peltityöstä ja listoitustyöstä tehdään malliasennus. Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan/kohteeseen ennen tarjouksen antamista.

## **TYÖMAAN HUOLTO JA JÄTTEET**

Urakoitsija tekee työmaasuunnitelman ja hyväksyttää sen tilaajalla, siinä erityisesti huomioitava Hevosopiston tarpeet ja liittyvän tallin käyttömahdollisuus ja siihen liittyvä turvallisuus.

Urakoitsija vastaa työmaan riittävästä yleis- ja kohdevalaistuksesta. Rakennustyömaa on pidettävä hyvässä järjestyksessä ja työn edistyessä poistetaan työkohteesta sellaiset tarvikkeet, välineet ja suojaukset, joita ei enää tarvita. Rakennusaikaisessa jätehuollossa noudatetaan viranomaisten antamia määräyksiä. Loppusiivoukseen kuuluu: sisätilojen puhdistus ja ympäristön puhdistus kaikista roskista ja sinne kuulumattomista aineista.

Urakoitsijan on suojattava kaikki vaurioitumisvaarassa olevat pinnat. Työmaa on pidettävä hyvässä järjestyksessä. Välittömästi purkutöiden jälkeen on suoritettava karkea siivous. Urakoitsija huolehtii rakennusalueen loppusiivouksesta kaikkien alurakentajien osalta. Urakoitsija vastaa työmaan varustoinnista koko rakennustyön ajan. Vakuutukset urakkaohjelman mukaan

## **LAADUNVARMISTUS**

Urakoitsija esittää tilaajalle ja valvojalle ennen töiden aloittamista laadunvarmistussuunnitelman. Laadunvarmistustoimenpiteistä pidetään pöytäkirjaa.

Mallikatselmuksot sovitaan työkohtaisesti ja tarpeen mukaan. Mallityö tehdään kohteen ensimmäistä kyseistä työvaihetta suoritettaessa. Mallityö tulee olla hyväksyttynä ennen saman työvaiheen monistamista seuraavaan korjattavaan kohtaan. Mallitöiden tarkastuksissa tulee olla paikalla tilaajan tekninen edustaja (=valvoja), myös rakennesuunnittelijan kutsuminen tarkastukseen on suositeltavaa. Urakoitsijalla on velvollisuus ilmoittaa valvojalle ja tarvittaessa rakennuttajalle hyvissä ajoin, kun mallityö on valmis tarkastettavaksi.

Rakennusosien, varusteiden ja eri materiaalien käyttöä ja huoltoa koskevat valmistajan ohjeet urakoitsija luovuttaa rakennuttajalle viimeistään vastaanottotarkastuksen yhteydessä, jolloin myös takuusehtoukset luovutetaan rakennuttajalle.

## **PALOTURVALLISUUS**

Urakoitsija tekee työssä tarvittavan tulityösuunnitelman ja hyväksyttää sen tilaajalla. Työmaalla tulee olla alkusammutuskalusto ja tulitöiden päätyttyä jälkivartiointi. Tulityöluvat myöntää tilaajan edustaja.

## **MAINITSEMATTOMAT TYÖT**

Työt ja hankinnat, joita tässä työselityksessä ei ole mainittu, mutta jotka yleisen hyvän rakennustavan mukaan ovat tarpeellisia hyvään lopputulokseen pääsemiseksi, on tehtävä alalla yleisesti hyväksytyjä työmenetelmiä käyttäen ilman eri huomautusta urakkaan kuuluvana. Urakoitsijan tulee tutustua kohteeseen ennen tarjouksen antamista.

## **MUUTA**

Urakoitsija tekee loppusiivouksen, jossa käydään läpi sisä- ja ulkopuolen alueet. Erityisesti huolehdittava, että nauvoja ja ruuveja ei jää rakennuspaikalle. Mahdolliset pintamaan vauriot katselmoidaan ja ennallistetaan ennen luovutusta.

### **Työssä ja tarvikkeissa noudatettavat määräykset ja standardit**

Tuotteiden täytettävä seuraavien ohjeiden vaatimukset

- Kattoliitto, Toimivat katot 2013
- RIL 107-2012, Rakennusten veden- ja kosteudeneristysohjeet
- RT 85-10799
- RT 85-10851
- RakMK F2
- Runko RYL
- E1, Rakennusten paloturvallisuus, määräykset ja ohjeet 2011
- Suomen lait ja asetukset

2.2.2026

Kogar Oy

RI Mika Immonen