

Rakennustapaseloste

Ratatie 12, 95100, Kuivaniemi, li

Taloyhtiön perustiedot

Sijainti: li, Kuivaniemi, Ratatie 12

Rakennusvaihe: Hankesuunnittelu

Taloyhtiö: lin Vuokrataloyhtiöt perustaa

Kerrosten määrä: 1

Asuntojen määrä: 11

Autopaikkoja: 25

Tontti: Pinta-ala n. 5700 m²

Yleistä

Rakennus on yksikerroksinen rivitalo. Asuinrakennuksen ja talousrakennuksen paloluokka on P3. Rakennuksen lämmitysmuoto on maalämpö. Asunnoissa koneellinen tulo-poisto-ilmanvaihto 70% vuosihyötysuhteella.

Ulkoseinät ovat puuelementtirakenteisia. Huoneistojenväliset seinät ovat dB55- luokan puurakenteiset kaksinkertaiset ääntä ja paloa eristävät EI30- luokan seinät. Palo-osastointi ulottuu vesikatteeseen saakka.

Asuntojen materiaalit

Asuntojen sisäpintojen materiaalien tulee olla M1 luokiteltuja.

- **LATTIAT** Asuntojen lattiamateriaalina olohuoneessa, makuuhuoneissa ja vaatehuoneissa sekä keittiössä on KL 32 luokan vinyylilankku huonekorttien mukaisesti. Tiloissa, missä on vinyylilattia, tulee puujalkalista koko esim. 12x42. WC- ja pesutiloissa on laatoitus 10x10 laatala, väritys huonekorttien mukaisesti. Mikäli tilassa on lattiakaivo, tulee laatoituksen alle vesieristys. Teknisissä tiloissa PU-pinnoite, pinnoitteen nosto seinälle 100mm.
- **OVET** Ovet ovat tehdasvalmisteisia laakaovia. Ulko-ovet tehdasvalmisteisia ääni- ja palotekniset vaatimukset täyttäviä puurunkoisia puu- tai HDF pintaisia ovia. Ulko-ovien U-arvo 1 W/m²k tai alle. Ulko-ovien lukitus Iloq S10 järjestelmään, avaimet 3 kpl/asunto. Ulko-ovissa asuntonumerointi. Sisäovet ovat valkoisia laakaovia, esimerkiksi Swedoor. Märkätilan ovi on roiskeveden kestävä, jossa kynnyksenä on määräysten mukainen tehdasvalmisteinen vesieristekynnys. Ovien palonkestovaatimukset esitetty pohjakuvissa.
- **VÄLISEINÄT** Kevyet väliseinät ovat teräs- tai puurunkoisia kipsilevyypintaisia seiniä. Pintakäsittelynä tasoitus ja maalaus. Pesuhuoneiden seinät vesieristettyjä, laatoitettuja seiniä. Runkomateriaali puu tai teräs. Laatoitettavien osien kohdalla väliseinässä tihennetään rankajako 300-400 mm. Märkätilojen seinärakenteet toteutetaan tuotevalmistajan ohjeen mukaisesti. Märkätilojen seinät laatoitetaan kauttaaltaan valkoisella laatala, koko esimerkiksi 20x40cm. Yhdellä seinällä tehosteväri huonekorttien mukaan. Keittiön kalustevälissä välitilalaminaatti. Saunan seinässä saunasuojattu terveoksainen kuusipaneeli. Asuntojen yleinen maalaus ja tasoitekäsittely huonekorttien mukaan.
- **IKKUNAT** Ikkunat ja parvekeovet ovat puu-alumiini-rakenteisia, U-arvo 1.0 tai parempi. Ikkunoissa sälekaihtimet, jotka integroidut valkoiset. Turvalasi, kun ikkunan alareuna on alle 700mm lattian pinnasta.

- **TERASSIT** Terassit ovat suunnitelman mukaiset, puurakenteiset. Terassille puurakenteinen luiska ja porras. Terassilla on pistorasia, ulkovalo ja tuuletusteline.
- **ALAKATOT** Kuivissa tiloissa (eteiset, keittiöt) alaslaskut puurunkoiset kipsiverhoiltuna. Kipsialakatot tasoitetaan ja maalataan. Saunan ja pesuhuoneen katossa esimerkiksi STS-profiilin saunasuojattu terveeksainen kuusipaneeli.
- **KALUSTEET** Asunnoissa on tehdasvalmisteiset kiintokalusteet pohjakuvien ja kalustesuunnitelman mukaisesti. Kalusteiden rungot ovat valkoista melamiinipinnoitettua lastulevyä. Tasot ovat laminaattia. Kalusteovien värit huonekorttien mukaisesti. Pesu- ja wc-tiloissa varusteina pesuallas, peili, valaisin, pyyhekoukku, suihkuseinä, WC-istuin S-lukolla LVI-suunnitelman mukaan ja lattiakaivot RST kannella. Saunassa tervaleppä- tai haapalauteet. Saunan porras, kaide ja käsijohde samaa materiaalia lauteiden kanssa.
- **KONEET JA LAITTEET** Keittiössä on turvamallin lattialiesi kaatumasuojattuna. Lisäksi kalusteina täyskorkea jääkaappi ja pakastin tai täyskorkea jääkaappi-pakastin -yhdistelmä, astianpesukone lev. 600 mm ja varaus mikroaaltouunille. Kodinkoneiden merkki esim. Gram. Pesuhuoneessa varaus ja liitännämahdollisuus pyykinpesukoneelle. Saunoissa on Harvia sähkökiuas sähkösuunnitelman mukaisesti.
- **VARASTO- JA SÄILYTYSTILAT** Jokaiselle huoneistolle kuuluu piharakennukseen sijoitettu häkkivarasto. Lisäksi taloyhtiön ulkoiluvälinevarasto.
- **VARUSTEET** Opastekyltit arkkitehtisuunnitelmien mukaan, talonnumero sekä numerovaloissa asunonumerotarrat. Ikkunoissa ja parvekeovissa sälekaihtimet. Ikkunoiden päällä valkoinen suora liukukisko verhoille.

Rakenteet

Aluerakenteet

Rakennuspohja ja talon ympäryks tehdään puhtailla ja routimattomilla maa-aineksilla. Kaivuumaita hyödynnetään pihan täytöissä. Jätehuolto järjestetään pintamallisilla Molok -keräyksellä. Istutukset ovat myrkyttömiä, kestäviä kasvilajeja. Nurmikon tyyppi käyttönurmi, kasvualusta min. 200mm. Betonikiveykset asemapiirroksen mukaan.

Maanpinnat muotoillaan kauttaaltaan ulkoseinälinjoilta pois päin viettäväksi. Tontin sadevedet johdetaan ojiin LVI-asemakuvan mukaisesti. Kaadot järjestettävä siten, ettei vesilätäköitä synny. Sadevedet on osittain varauduttava imeyttämään/viivästyttämään tontilla, mikäli kunnan määräykset sen vaativat. Paikoitusalueet, huoltotiet ja tieliittymät asfaltoidaan asemapiirroksen mukaan.

Pihavarusteet

- Hiekoitusastia
- Roskakori 2kpl
- Puutarhakalusteryhmä (pöytä, 2kpl penkki), Kalusteryhmän alunen kivituhkapintainen.
- Kasvien istutuslaatikot 4kpl
- Tupakointipaikka piharakennuksen yhteyteen, kiinteä tuhkakuppi ja kevytkatos seinään.
- Ulko-opasteet; alueopaste sekä huoneistonumerointi. Varaston ja teknisen tilan ovelta tunnuskilpi.
- 1kpl invapysäköintipaikka
- Lämmitystolpat autopaikoille 6 tolppaa (12 paikkaa) sähköasemapiirroksen mukaisesti
- Lämmitystolpat johdotetaan asuntojen keskuksista mahdollistaen latauksen asunnon sähkömittarin kautta. Tolppiin latauksen mahdollistavat pistokkeet sähkösuunnitelman mukaan.
- Sähköautolaturille varaus sähköasemapiirroksen mukaisesti

Alapohja ja perustukset

Alapohja on maanvarainen alapuolelta eristetty teräsbetonilaatta. U-arvo 0,17 W/m²k. Alapohjan yläpinta on min. 300mm ympäröivän maanpinnan yläpuolella ja rakennuksen alla on min. 300mm kapillaarisen nousun katkaiseva kerros. Perustus paikallavalettu betoniperustus. Perustukset routaeristetään rakennesuunnitelmien mukaisesti. Rakennus salaojitetaan. Näkyvät perustukset sileävalettua betonia. Anturaleveydet rakennesuunnitelmien mukaan.

Ulkoseinät ja huoneistojen väliset seinät

Kantavat seinärakenteet puuta rakennesuunnitelmien mukaan. Julkisivumateriaalit puupaneelia arkkitehtisuunnitelmien mukaan. Ulkoseinien U-arvo 0,17 W/m²k. Asuntojen väliset seinät puurakenteisina tuplaseininä täyttävät 55dB:n ääneneristysvaatimuksen sekä palo-osastointivaatimuksen EI30. Ulkoseinät ovat puurakenteisia suurelementtiseiniä. Seinän sisäpinnassa EK-kipsilevy. Kaikki ikkunat ja ovet listoitetaan puulistoilla.

Terassien väliset kylmät seinäkkeet molemmin puolin verhoiltuja seinäkkeitä arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti.

Yläpohja

Yläpohjan kantavana rakenteena on tehdasvalmisteinen puuristikko. Eristeenä joko palavilla tai puhallusvillaeriste. Vesikate on ponttipeltikate, esim. Ruukki Classic. Peltikaton alla aluskate ja ilmarakorimoitus. Kattomuoto on harjakatto. Rännit ulkopuoleiset ARK-suunnitelmien mukaisesti. Vesikattovarusteet rakennusmääräysten ja ARK-suunnitelmien mukaan. Arkkitehtisuunnitelmien mukaan lumiesteet ja kulkusillat sekä huoltoluukut yläpohjaan. Yläpohjan U-arvo 0,09 W/m²K.

Räystäsrakenne P3-paloluokan mukainen umpi- tai avoräystäsräystäsdeltajien mukaisesti.

Yläpohjassa palokatko EI30 vesikattoon asti huoneiston välisien seinien kohdalla.

Portaat, luiskat ja kaiteet

Portaat ovat kestopuurunkoiset ja kestopuulla päällystetyt esim. 28x120. Väriytyt arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti. Terassien luiskat puurakenteiset.

Hormit

Talotekniikan sijoittelussa otetaan huomioon puhdistus- ja huoltoluukut. Luukut varataan esteettömän pääsyn kohdalle.

Talotekniikka

Rakennus liitetään kunnalliseen vesi-, viemäri- ja sadevesiverkostoon. Käyttö- ja lämmitysvesirungot 1 krs. alakattoon. Vesikalusteiden kytkentäjohdot asennetaan pinta-asenteisena kupariputkella, alakattoihin jäävät osat muoviputkella. Käyttövesiverkosto varustetaan lämpimän veden kierrolla, joka mahdollistaa lämpimän veden saamisen välittömästi jokaisesta vesipisteestä. Huoneistoihin huoneistokohtainen vedenmittaus etäluennalla. PH/KHH varustetaan kahdella lattiakaivolla.

Rakennuksen lämmitysmuoto on maalämpö, joka on myöhemmin laajennettavissa.

Lämmönjako tapahtuu vesikiertoisella lattialämmityksellä.

Asunnoissa on huoneistokohtainen koneellinen lämmöntalteenotolla varustettu ilmanvaihto, ilmanvaihto mitoitetaan voimassa olevien määräysten mukaisesti. Ilmanvaihdon jälkilämmitys ilmanvaihtokoneen omalla sähkövastuksella. Liesikupu kytketään ilmanvaihtokoneeseen. Ilmanvaihtoa ohjataan liesikuvulta. Ilmanvaihtokoneet varustetaan sisäänrakennetulla kosteusanturilla.

Asunnoissa on laajakaistajohdotus sekä antenni-tv-järjestelmä. Rakennukseen asennetaan antenni.

Yleisissä tiloissa kiinteä LED-valaistus. Asunnoissa eteisessä ja pesuhuoneissa sekä saunassa kiinteät LED-valaisimet. Pistorasiat sekä valaisinkoukkujen sijainti ja määrä sähkösuunnitelmien mukaan.

Rakennukseen asennetaan suunnitelmien mukainen aurinkopanelijärjestelmä.

Liminka 6.2.2024

AHS Control Oy