

Käyttöohje

Tämä raportointilomake on tarkoitettu rakennuksen purkukartoituksen tulosten raportointiin. Purkamisen voi olla kokonaisen rakennuksen purku, osapurku tai purkutyö korjauksen yhteydessä. Jos samalla tontilla on useita purettavia rakennuksia, kukin rakennus raportoidaan omalla raportilla erilliseen tiedostoon.

Täytetyn purkukartoituslomakkeen lisäksi kartoituksesta voidaan tehdä myös erillinen yhteenvetoraportti, johon lomakkeet liitetään. Siinä voidaan kuvata tarkemmin mm. käytettyjä menetelmiä, kartoituksen lähtötietoja ja tehtyjä havaintoja sekä antaa suosituksia purkuhankkeen teettämiseen ja tekemiseen.

Raportointilomakkeen sisältö

Työkalun eri välilehdille kootaan purkukatselmuksen tiedot seuraavasti:

Yhteenveto

Tälle välilehdelle kirjataan purettavan rakennuksen perustiedot ja purkukatselmuksen tekijöiden yhteystiedot. Välilehdelle kootaan myös graafina muiden välilehtien keskeiset tiedot. Graafien päivittämiseksi tulee klikata kullakin välilehdellä olevaa Päivitä taulukko -painiketta

Haitta-ainekartoitus

Tälle välilehdelle kootaan yhteenveto haitta-ainekartoituksessa tunnistetuista haitallisista aineista sisältävistä materiaaleista, niiden määristä ja sijainneista. Huom! Varsinaisesta haitta-ainekartoituksesta ja -tutkimuksista laaditaan erillinen raportti.

Rakennusosat

Tälle välilehdelle kirjataan ensisijaisesti sellaiset materiaalit ja rakennusosat joilla on uudelleenkäyttöpotentiaalia. Uudelleenkäytöllä tarkoitetaan, että ne irroitetaan ehjänä ja käytetään sellaisenaan vastaavassa ja soveltuvasa käyttötarkoituksessa. Tuotteet tulee yksilöidä mahdollisimman selkeästi, jotta niille on mahdollista löytää uusi käyttökohde.

Muut purkumateriaalit

Tälle välilehdelle kootaan purkukohteen materiaalit, joille ei purkukartoituksen yhteydessä tunnisteta uudelleenkäyttöarvoa, jolloin ne päätyvät jätteiksi. Materiaalien määrät ja laatu tulee arvioida riittävän tarkasti muun mahdollisen hyödyntämisen mahdollistamiseksi.

Muita ohjeita lomakkeen täytöstä

Jos solussa näkyy oikeassa yläkulmassa punainen kolmio, siihen on kirjattu lisäohjeita. Ohjeen saa näkyviin viemällä hiiren solun päälle.

Käyttöoikeus ja vastuuvapaus

Työkalu on käytettävissä veloituksetta. Lomaketta päivitetään tarvittaessa, joten on suositeltavaa käyttää aina viimeisintä versiota, joka on saatavilla ympäristöministeriön nettisivuilta.

Ympäristöministeriö ei vastaa mistään vahingoista, jotka mahdollisesti aiheutuvat arviointityökalun käyttäjälle tai muulla taholle arviointityökalua käytettäessä tai muuten sovellettaessa siinä olevia toimintamalleja tai esimerkkejä.

Purkukartoituksen raportointilomake

Versio 1.0 | julkaistu 15.11.2019



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Purkukohteen tiedot

Lähtötiedot	
Omistajan tiedot	Kiinteistön omistaja Petterinkulma Oy
	Omistajan yhteyshenkilö Mikko Kauppinen
	Yhteyshenkilön puhelinnumero
	Yhteyshenkilön sähköposti mikko.kauppinen@petterinkulma.fi
Rakennuskohteen tiedot	Rakennustunnus 140-4-101-2
	Osoite Pajukatu 5 A, 74130 Iisalmi
	Rakennusvuosi 1973
	Rakennustyyppi/käyttötarkoitus Asuinrakennukset - pari- tai rivitalo
	Bruttoala [brm ²] 217
	Tilavuus [m ³] 608
	Kerrosten lukumäärä 1
	Kellarikerrosten lukumäärä
Rakennejärjestelmä	Perustustapa Maanvarainen betoni-laatta
	Kantava runko Puurunko
	Pääasiallinen ulkoseinä-rakenne Puu
	Vesikattorakenne Puurunko, kattotuopa
Purku-urakan tiedot	Purkutyön laajuus Kokonaispurku
	Purkutyön arvioitu aloitus [pp.kk.vvvv] 1.5.2021
	Purkutyön arvioitu valmistuminen [pp.kk.vvvv] 31.12.2021

Katselmuksen liitemateriaali ja lähtötiedot

Pääsuunnittelijan laatima purkujäteselvitys ja pohjakuvat sekä haitta-ainekartoitus.

Kartoituksen tekijä(t)

Tekijä 1

Purkukartoituksen raportointilomake

Versio 1.0 | julkaistu 15.11.2019



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Nimi	Tiina Lumberg
Yritys	Insinööritoimisto Savolainen Oy
Rooli hankkeessa	rakennuttajakonsultti
Puhelinnumero	044 7222 850
Sähköpostiosoite	tiina.lumberg@inststo-savolainen.fi
Raportin päivämäärä	28.1.2021

Tekijä 2

Nimi	Risto Valta
Yritys	
Rooli hankkeessa	Päsuunnittelija
Sähköpostiosoite	risto.valta @pp1.inet.fi
Puhelinnumero	

Tekijä 3

Nimi	
Yritys	
Rooli hankkeessa	
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	

Purkukartoituksen raportointilomake

Versio 1.0 | julkaistu 15.11.2019



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

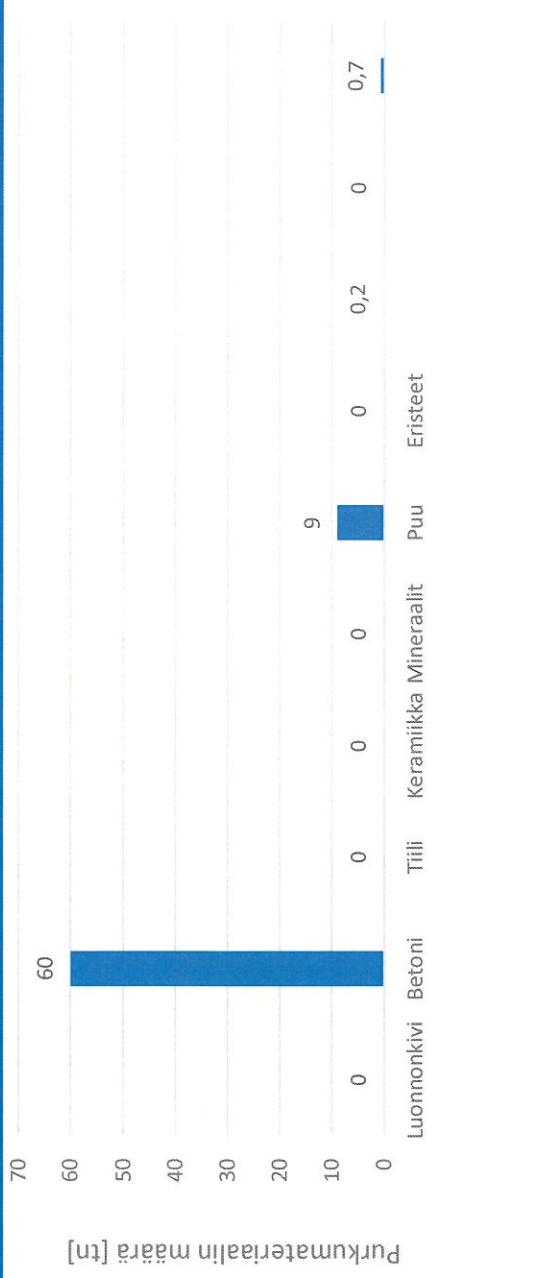
Purkukatselmuksen tulokset

Haitta-aineet (kg)

Muut Purkumateriaalit

Purkukartoituksen raportointilomake

Versio 1.0 | julkaistu 15.11.2019



Uudelleenkäytettävät rakennusosat

Rakennusosa	Määrä yhteensä [kpl]
Ikkuna - ulko	12
Koneet ja laitteet	8
Ovet - ulko	4
Kalusteet - kiinto	
LVIS-kanavat ja tarvikkeet	4

Rakennusosa tai -materiaali	Tarkempi kuvaus	Mitat	Määrä [kpl]	Käyttökelpoisuus	Sijainti rakennuksessa	Lisätiedot	Muuta
Ikkuna - ulko	ikkunat	15*16+18*1683	4	Kohtuullinen	olohuoneet	soveltuu esim tee-se-itse-rakentajalle kasvihuoneeseen tms	puurakenteiset ikkunat, karmin kuntoa ei selvitetty
Ikkuna - ulko	ikkunat	15*1883	4	Kohtuullinen	makuuhuoneet	1 ikkunan lasi rikki, soveltuu esim tee-se-itse-rakentajalle kasvihuoneeseen tms	puurakenteiset ikkunat, karmin kuntoa ei selvitetty
Ovet - ulko	Pääovi	10*21	4	Kohtuullinen	tuulikaappi	välilukaiseksi työmaaoveksi tai muuhun käyttöön kunnostettuna	puurakenteiset ikkunat, karmin kuntoa ei selvitetty
Ikkuna - ulko	Terassin ovi	9*21	4		olohuoneet	kunto melko heikko, soveltuu väliaikaiseksi oveksi	
Koneet ja laitteet	Jenkkiakaappi, jääkaappi		4	Kohtuullinen	A1 hyväkuntoinen, 1 ovessa oleva hylly haljennut	Hyväkuntoiset talteen tai kierrätykseen	
Koneet ja laitteet	Liesi, valurautalevyt 4 kpl		4	Kohtuullinen		Hyväkuntoiset kierrätykseen	
Kalusteet - kiinto	alkuperäiset kaapit, väri sammalenvihreä			Kohtuullinen	keittiöt, eteinen	soveltuu varastoon tai verstaalle tms säilytyskaapeiksi	
LVIS-kanavat ja tarvikkeet	radiaattorit			Kohtuullinen	jokaisessa huoneessa, vesikiertoiset patterit	Hyväkuntoiset kierrätykseen	
LVIS-kanavat ja tarvikkeet	tiskipöydät		4	Kohtuullinen	RST- tiskipöydät keittiöissä	Hyväkuntoiset kierrätykseen	

28

	Määrä yhteensä [kpl]
Ikkuna - ulko	12
Koneet ja laitteet	8
Ovet - ulko	4
Kalusteet - kiinto	
LVIS-kanavat ja tarvikkeet	4

Purkumateriaali	Tarkempi kuvaus	Paino [tn]	Hyödyntämistapa	Sijainti rakennuksessa	Lisätiedot ja ohjeet hyödyntämisestä ja purkuun varten	Jätteeniike EWC	Muuta
Kattohuopa ja bitumi		5	Muu jatkokäsittely				
Betoni		60	Muu jatkokäsittely		Murskataan maanrakennuksen täyteaineeksi	170101 170103	
Laatat ja muu keramiikka							
Puut - Käsitelty		9	Hyödyntäminen energiana			170201	
Lasi	ikkunalasi	0,7	Muu jatkokäsittely			170202	
Metallit		0,2	Muu jatkokäsittely				
Muut	Energiajäte	0,5	Hyödyntäminen energiana				
Sekalainen rakennusjäte		1					
		76,4					

	Paino yhteensä [tn]
Kattohuopa ja bitumi	5
Betoni	60
Laatat ja muu keramiikka	
Puut - Käsitelty	9
Lasi	0,7
Metallit	0,2
Muut	0,5
Sekalainen rakennusjäte	1

