

**VÖRÅ VÄRMEFÖRSÖRJNING AB**

**KONKURRENSUTSÄTTNING AV PARTIKÖP AV FJÄRRVÄRME**



## Innehållsförteckning

1	BAKGRUND .....	1
2	ENERGIBEHOV .....	1
	2.1 Mät- och köppunkt för fjärrvärmeenergin .....	1
	2.2 Leveransgränser för fjärrvärme .....	2
	2.3 Värmeproduktion i kristid .....	2
	2.4 Anläggningens drift och underhåll .....	2
3	LEVERANSAVTAL.....	3
	3.1 Värmeleverantörens ansvar .....	3
	3.2 Bestämning av priset på fjärrvärmeenergin.....	3
	3.3 Sanktioner för allvarlig leveransstörning .....	4
	3.4 Avtalstid .....	4
4	JÄMFÖRELSE AV ANBUDEN OCH VALET AV VÄRMELEVERANTÖR .....	4
5	INLÄMNANDE AV ANBUD OCH ANBUDENS GILTIGHETSTID .....	5
6	TILLÄGGSUPPGIFTER.....	6

---

## VÖRÅ VÄRMEFÖRSÖRJNING AB

### KONKURRENSUTSÄTTNINGSDOKUMENT FÖR INKÖP AV VÄRME

#### 1 BAKGRUND

Vörå värmeförsörjning Ab har fattat beslut om upphandling av inköp av fjärrvärme. Med den av Vörå värmeförsörjning ägda värmeanläggningen täcks Vörå centrums behov av fjärrvärme.

Värmeenergin för Vörå centrum produceras nu med Vörå värmeförsörjnings flispannor och nuvarande avtal upphör att gälla 30.06.2024. I det här dokumentet specificeras kriterierna för konkurrensutsättningen av upphandlingen av fjärrvärme.

Målet är att åt Vörå värmeservice få ett avtal om leverans av fjärrvärme, där värmeleverantören svarar för anskaffning av flis, sköter eldningen, sotar flispannorna och bortskaffar aska och slagg.

Värmeleverantören skall dessutom handha underhåll och löpande service av anläggningen, övervakning av nätets funktion (nätets omfattning framgår ur bifogad karta) och tillkallande av utomstående service vid behov samt handräckning vid reparationsarbeten. Byten av säkerhetsventiler, kalibrering av mätutrustningen, avläsning av abonnenternas förbrukningsmätare 6 ggr/år och anmälan om avvikelser och reparationsbehov. Avläsningen av abonnenternas förbrukningsmätare skall ske i månadsskiftet inom ett tidsspänn på 8 dagar dvs. 4 sista dagarna i månaden till 4 första dagarna följande månad. Värmeleverantören skall utse en ansvarsperson som för ansvarar för beställarens räkning ansvarar för pannbesiktning och panndrift gentemot besiktningsmyndigheten.

Värmeupphandlingen kommer att utföras som s.k. partileverans av värme åt Vörå Värmeförsörjning Ab. Värmen skall produceras med flis, inga andra alternativ accepteras eftersom pannorna är konstruerade enbart för fliseldning. Flisens fuktighetsgrad får inte överstiga 40 % och flisens grovlek skall följa P30 -P100 kravet.

I fortsättningen kallas Vörå värmeförsörjning AB "köpare" och anbudsgivaren "värmeleverantör". Den produkt som skall levereras kallas "fjärrvärme".

#### 2 ENERGIBEHOV

Köparen ber om anbud gällande produktion av fjärrvärme i de av köparen ägda pannanläggningarna (1 st 2 MW, 1 st 1 MW + 2 reserv lättoljepannor) med flis till det fjärrvärmenät som köparen äger och förvaltar.

- Den energimängd som ska produceras är enligt en preliminär uppskattning 8 000 – 9 000 MWh om året

##### 2.1 Mät- och köppunkt för fjärrvärmeenergin

Fjärrvärmeenergin mängd mäts med värmemängdsmätare, som köparen äger, justerar och håller i skick. Kalibreringen sker vart tredje år. Doku-

---

mentation av kalibreringen och tidpunkt för denna skall bifogas den av värmeleverantören tillhandahållna dagboken. Kalibrering vid annan tidpunkt kan verkställas om en betydande avvikelser uppdragas. Eventuell retroaktiv ersättning räknas från den dag då avvikelsen bekräftats av tredje part.

Värmemängdsmätaren avläses en gång per månad och ersättning utbetalas 7 dagar därefter.

Leveransen av fjärrvärme till det fjärrvärmenät som ägs av köparen görs med ett värmeleveransavtal som ingår särskilt.

## 2.2 Leveransgränser för fjärrvärmeenergin

Värmeregleringssystemet i nätverkslinjen reglerar temperaturen i det utgående fjärrvärmevattnet (utflödesvattnet) enligt utomhustemperaturen.

Utflödesvattnets temperatur regleras i enlighet med köparens behov 80 - 115 °C enligt utomhustemperaturen med ett automatiskt system.

Köparen svarar för anskaffningen av och kvaliteten på tilläggsvattnet till fjärrvärmenädet.

## 2.3 Värmeproduktion i kristid

### 2.3.1 Allmänt

Värmeleverantören skall använda den av köparen ägda befintliga oljepannorna för produktionen av den effekt som behövs i kristid. På nätet finns en reservpanna (bredvid Oravais Trafiks garage) som drivs med lättolja och en reservpanna vid fliscentralen som också drivs med lättolja. Samtliga lättoljetankar är fyllda vid värmeleveransavtalets ikraftträdande. Därefter åligger det att värmeleverantören att bekosta fyllandet av tankarna enligt förbrukning och vid leveransavtalets utgång skall samtliga tankar vara fyllda. Alla reservpannor skall testas 4 ggr per år genom att simulera ett leveransavbrott från flispannorna. Testkörningen skall pågå en timme och alla mekaniska och automatiska styrningar skall testas. Oljemängden skall granskas och bokföras och ev. avvikelser skall omedelbart rapporteras åt köparen. Oljepannornas inkoppling skall ske på order av värmeleverantören när behov föreligger. Värmeleverantören ska bereda sig för funktionsstörningar och hindra att det uppstår allvarliga leveransstörningar.

### 2.3.2 Definition av allvarlig leveransstörning

En allvarlig leveransstörning definieras enligt tabellen nedan:

Utomhustemperatur	< -20 °C	0 - 20 °C	> 0 °C
Tid i timmar då värmeleveransen varit avbruten	3	5	10

Sanktionerna för överskridningarna av dessa tider har framlagts i punkten leveransavtal.

### 2.3.3 Hur värmeleverantören ska gardera sig för allvarliga leveransstörningar

Värmeleverantören ska i sitt anbud beskriva de garderingsåtgärder som tas i bruk i en allvarlig leveransstörningssituation.

## 2.4 Anläggningens drift och underhåll

Värmeleverantören ska ha fortgående (24/7) jour och åt köparen namnge de personer som ansvarar för anläggningens drift och övervakning. Värmeleve-

rantören måste få en sakkunnig jourhavande till anläggningen med 30 minuters varsel då ett alarm har aktiverats eller en akut situation uppstått.

Värmeleverantören svarar för service av hela anläggningen (2 flispannor och två oljepannor samt att tillhörande utrustning servas och underhålls under avtalsperioden. Till sådan skötsel exv. Lagerbyten förnyande av drivkedjor, reparation av apparat som gått sönder och därmed jämförbara ingrepp. Köparen står reservdelskostnaden. Förnyande av komponenter vars livslängd med tanke på avverkad driftstid är uttjänta förnyas av köparen, exv. brännarhuvud förbrukad transportskruv osv. Vid upprepade små reparationer av samma komponenter skall diskussioner föras med köparen för lösande av problemet genom exv. ändring av system eller byte av komponent. Värmeleverantören svarar för arbetsinsatsen vid all service som kan betraktas som normalt underhåll. Större reparationer eller renoveringar bekostas oavkortat av köparen.

Värmeleverantören ansvarar för att yttre områden vid flispannorna hålls välstädade och snygga. Vid hantering av flis och aska skall säljarna iaktta renlighet och genast städa bort exv. flis som ev. spillts vid påfyllning av flislagret. Utrustningen för askhanteringen anskaffas och underhålls av köparen. Värmeleverantören står för borttransportering av askan och omhändertagandet av denna på ett sätt som godkänts av övervakande myndighet.

Tillverkning eller torkning av flis får inte utföras på köparens tomt.

### **3 LEVERANSAVTAL**

#### **3.1 Värmeleverantörens ansvar**

Värmeleverantören svarar för anläggningens drift och de skyldigheter som ansluter sig därtill såsom:

- Driften, underhållet, städningen, reparationer enligt pkt 2.4, renhållning och underhåll av gårdsområdet.

#### **3.2 Bestämning av priset på fjärrvärmeenergin**

I anbudet anges priset på följande sätt:

- Energins pris €/MWh, moms 0 %
- Energins pris €/MWh, moms 24 %

Justering och bindning av priset:

- Priset justeras en gång per år.
- Justeringstidpunkten är den första juli varje år.
- Värmepriset binds vid de index Statistikcentralen publicerar enligt följande:
  - Till 50 % Producentprisindexets (2010=100) Basprisindex för hemmamarknadsvaror inklusive skatter, basnivå: juni/2023.
  - Till 50 % Skogsflis levererat, basnivå: juni/2023
  - Vid justering av priset används alltid nivån den sista juni före justeringstidpunkten eller uppgifter som baserar sig på de senaste publikationer som finns att tillgå vid justeringstidpunkten.

Totalpriset på energi får inte i något skede överskrida den allmänt rådande prisnivån vid vederbörande tidpunkt med över 25 %.

### 3.3 Sanktioner för allvarlig leveransstörning

I punkt 2.3.2 har specificerats kriterierna för allvarlig leveransstörning. För att gardera sig mot allvarlig leveransstörning ska värmeleverantören teckna avbrottsförsäkring för sin verksamhet. Köparen anges som skadeståndstagare.

Vid en allvarlig leveransstörning kan de indirekta skadorna vara synnerligen ansevliga, och värmeleverantören skall gardera sig också mot dem med försäkringar.

### 3.4 Avtalstid

Avtalet om köp av fjärrvärme ingås för 5 år, varefter avtalet fortgår tills vidare, såvida inte antingen värmeleverantören eller köparen säger upp avtalet ett år innan avtalet upphör. Uppsägningstiden för avtal som gäller tills vidare är för vardera parten ett år. Uppsägningstidpunkten är före utgången av juni månad vart år.

Köparen kan säga upp avtalet med omedelbar verkan, om det i värmeproduktionen fler än tre gånger under ett kalenderår inträffar allvarliga störningar och värmeleverantören inte går med på eller är kapabel att rätta till situationen.

Värmeleverantören kan säga upp avtalet om köparen inte är kapabel att betala förfallna räkningar eller om ändringar i lagstiftningen omöjliggör produktionen av fjärrvärme till det offererade priset.

Anbudsgivaren kan begära att en del av anbudet skall vara hemligt, exempelvis med hänvisning till affärshemligheten. Köparen bestämmer vilka dokument som kan anses vara hemliga. Anbudspriset är dock inte hemligt.

## 4 JÄMFÖRELSE AV ANBUDEN OCH VALET AV VÄRMELEVERANTÖR

Beslutet om valet av värmeleverantör fattas enligt principen vad som är totalekonomiskt fördelaktigast. Vikterna vid bedömningen framgår ur tabellen nedan:

Definition	Vikt poäng
Energins pris:	70
<ul style="list-style-type: none"> <li>I det medräknas energiavgiften. Energiavgiften beräknas enligt en årlig inköpsmängd på 8 000 – 9 000 MW.</li> </ul>	
Leverantörens erfarenhet / leveranssäkerhet:	30
<ul style="list-style-type: none"> <li>Referenser från leverans av fjärrvärme, skall intygas vid behov</li> </ul>	
Totalt:	100

Energipriset bedöms enligt följande:

- De i prisjämförelsen godkända anbudens lägsta pris får hundra (100) poäng. De övriga anbudens prispoängantal subtraheras procentuellt i jämförelse med det billigaste priset.

Kvalitet och erfarenhet bedöms enligt följande:

- Kvalitetskriterierna vitsordas med poäng på skalan 0 – 30 på så sätt att den som fått det bästa vitsordet ges 30 poäng och underkänd nivå ges 0 poäng.
- Erfarenhetens andel bedöms enligt tabellen nedan

---

Värmeleverantörens erfarenhet	Poäng
• Erfarenhet över 10 år	30
• Erfarenhet 5 – 10 år	20
• Erfarenhet under 5 år	10

## 5 INLÄMNANDE AV ANBUD OCH ANBUDENS GILTIGHETSTID

Anbud skall vara tillhanda i slutet kuvert senast 16.08.2023 kl. 12:00 under adress:

Vörå kommun  
Vörå Värmeservice/Jan Östman  
Vöråvägen 18  
66600 Vörå

På kuvertet ska antecknas "Fjärrvärmeanbud Vörå 2023"

Anbudet ska sändas på svenska.

Anbudsgivaren ska tillsammans med anbudet sända följande dokument:

- Uppgift ur registret över momsskyldiga
- Uppgift ur arbetsgivarregistret
- Uppgift ur förskottsinnehållningsregistret
- Uppgift om skatteskulder
- Pensionsförsäkringsinformation
- Kollektivavtalsinformation
- Intyg över tecknad olycksfallsförsäkring
- Utdrag ur handelsregistret

Dokumenterna får inte vara över två månader gamla vid inlämningstidpunkten.

Om anbudet ges i namnet av ett bolag under bildning, ska bolagsmännen sända in motsvarande uppgifter. De företag som utför eventuellt underentreprenadarbete ska också sända motsvarande uppgifter.

Anbudet ska vara i kraft 3 månader från sista inlämningsdagen.

Anbud som är i strid med anbudsfrågan, partiella anbud, alternativa anbud samt anbud som i övrigt getts felaktiga eller bristfälliga förkastas.

Försenade anbud kan inte upptas till behandling.

Anbud som anlänt per e-post eller fax behandlas inte.

Beställaren förbehåller sig rätten att förkasta alla anbud utan påföljder, om han anser dem vara ofördelaktiga för honom.

---

---

## 6 TILLÄGGSUPPGIFTER

Frågor som ansluter sig till anbudet ska framställas per e-post till adressen [jan.ostman@vora.fi](mailto:jan.ostman@vora.fi) före 14.07.2023 kl. 12.00. Muntliga ställda frågor besvaras inte. Endast information som getts i skriftlig form är bindande för beställaren.

---

### Vörå värmeförsörjning Ab

---

Enligt uppdrag:  
Jan Östman Teknisk direktör  
Vörå kommun

---