

URAKKASOPIMUS

Tämä sopimus perustuu Rakennusalan yleisiin sopimusehtoihin YSE 1998

Hanke Nro	Pukkilan valokuituverkon rakennustyöt
Rakennuskohde	Pukkilan kunnan haja-asutusalueella rakennettavan valokuituverkon maanrakennus- ja/tai teleyöt koskien osa-alueetta []
Urakkasopimus	Kokonaisurakka yksikköhinnoin

1 SOPIJAPUOLET

Tilaja	Pukkikuitu Oy Y-tunnus: 3225453-1 Keskustie 15, 07560 Pukkila
Tilajan edustajat	Sopimusasioissa Työsuoritukseen liittyvissä asioissa
Urakoitsija	
Urakoitsijan edustajat	Sopimusasioissa Työsuoritukseen liittyvissä asioissa

2 MUUT OSAPUOLET

Rakennuttaja	Pukkikuitu Oy
Rakennuttajakonsultti	
Turvallisuuskoordinaattori	

3 SOPIMUSEHDOT JA KÄSITTEISTÖ

Tässä urakassa noudatetaan Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998, joihin tämä sopimus perustuu. Rakennusurakan yleisistä sopimusehdoista käytetään jäljempänä nimitystä YSE.

Nimistö

Tässä urakkasopimuksessa käytetään Rakennusurakan yleisten sopimusehtojen nimistön lisäksi taisijasta seuraavaa nimistöä:

Urakkasuoritus

Urakoitsijan sopimuksen mukainen suoritus, joka sisältää myös suunnittelun urakkaohjelman esitetyssä laajuudessa.

rakennustyö

varsinaista rakentamista koskeva osa sopimuksen mukaisesta suorituksesta

urakoitsija

Kokonaisurakan toteuttaja

YSE

Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998

4 URAKOITSIJAN SUORITUSVELVOLLISUUS

Urakan kohde

Pukkilan kunnan haja-asutusalueelle rakennettavan valokuituverkon maanrakennus- ja/tai teleyöt yksikköhinnoin. Liitteen [] Suunnitelmapakettikuvat mukainen alue.

Pääsuoritusvelvollisuus

Viite YSE 1 §

Urakoitsija sitoutuu jäljempänä määriteltyä urakkahintaa vastaan suunnittelemaan ja rakentamaan:

Pukkilan kunnan haja-asutusalueelle rakennettavan valokuituverkon maanrakennus- ja/tai teleyöt 4.4.2024 päivätyn tarjouspyynnön ja sen liitteenä olevan urakkaohjelman ja muiden liiteasiakirjojen mukaisesti.

Urakoitsijan vastuu suunnittelusta on määritelty liitteenä olevassa urakkaohjelmassa. Urakoitsija vastaa toteutus- ja maastosuunnittelusta sekä suunnitelmien yhteensovittamista siten kuin urakkaohjelmassa on tarkemmin määrätty.

Kaapeleiden näyttövelvollisuus on maanrakennustöistä vastaavalla Urakoitsijalla siihen saakka, kunnes verkko on luovutettu Tilaajalle. Selvyden vuoksi todetaan, että näyttöpyynnöt tulevat Tilaajalle, jonka tulee edelleen välittää ne Urakoitsijalle (kaapeleiden näyttövelvollisuus ja näyttöpyyntö menetelmän sovitaan yhdessä). Urakoitsija ei vastaa näyttövelvollisuuden osalta viivästyksistä, virheistä tai vahingoista, jotka johtuvat Tilaajan vastuulla olevista näyttöpyyntöjen vastaanottamisesta tai toimittamisesta Urakoitsijalle.

Turvallisuuskordinaattorin tehtävistä on sovittu seuraavaa:

Tilaaja nimeää turvallisuuskordinaattorin.

Sivuvelvollisuudet

Viite YSE 2 §

Muutostyövelvollisuudet

Viite YSE 43 §

Yleisten sopimusehtojen 43 §:n 1. momentin ensimmäinen virke korvataan seuraavalla määräyksellä: Urakoitsija on velvollinen toteuttamaan tilaajan vaatimat suunnitelmien muutokset ja muutostyöt, elleivät ne olennaisesti muuta kokonaisurakkaa toisen luonteiseksi. Muutoin noudatetaan yleisten sopimusehtojen 43 §:n määräyksiä.

Työmaapalvelut

Viite YSE 3 §

Urakoitsija vastaa työmaapalveluista.

Työmaan johtovelvollisuudet

Viite YSE 4 §

5 SOPIMUSASIAKIRJAT

Viite YSE 12 § Urakassa noudatetaan tätä urakkasopimusta ja siihen liittyviä jäljempänä lueteltuja sopimusasiakirjoja.

Viite YSE 13 § Asiakirjojen keskinäinen pätevyysjärjestys

Urakka-asiakirjaluettelo

A. Kaupalliset asiakirjat

Asiakirjan nimi	Liite nro	Päiväys
Tämä urakkasopimus	1	
Tarjouspyyntö liitteineen	2	
YSE 1998 RT 16-10660	3	
Urakoitsijan tarjous	4	

B. Tekniset asiakirjat

Asiakirjan nimi	Liite nro	Päiväys
Ajantasaiset valokuituverkon suunnitelmat Keycom-järjestelmässä		

Lisäksi urakassa noudatetaan InfraRYL:a sekä yleisiä standardeja, työohjeita ja selostuksia, jotka on osoitettu edellä luetelluissa asiakirjoissa.

6 TILAAJAN MYÖTÄVAIKUTUSVELVOLLISUUS

Viite YSE 8 §

Yleisten sopimusehtojen 8 §:n 1. momenttia sekä 2. momentin a- ja b -kohtia ei sovelleta tässä sopimussuhteessa.

Tilaaajan tulee suorittaa suunnitelmien tarkastus jatkosuunnittelun aikataulun mukaisesti. Mikäli jatkosuunnittelun aikataulua ei ole olemassa, suunnitelmien tarkastus tulee suorittaa viipymättä niin, ettei tarkastaminen haittaa hankkeen lopullista valmistumista Tilaaajan ilmoittamassa aiotussa valmistumisajassa. Tarkastuksen tulos on ilmoitettava Urakoitsijalle kirjallisesti.

Täydentävät tiedot, tutkimusmateriaali ja asiakirjat, jotka Tilaaajan on sopimusasiakirjojen mukaan toimitettava, on lähetettävä Urakoitsijalle sovitun aikataulun mukaisesti. Mikäli aikataulua ei ole tai se on puutteellinen, tulee Urakoitsijan ilmoittaa hyvissä ajoin, milloin hän tarvitsee tällaisia tietoja, tutkimusmateriaalia ja asiakirjoja, jotta urakka voidaan saattaa päätökseen sopimuksen mukaisesti.

Tilaaajan teettämät muut työt ja hankinnat

Viite YSE 7 § ja 8 §

Tilaaaja hankkii kustannuksellaan seuraavat rakennustavarat ja toimittaa ne urakoitsijalle alla mainittuina ajankohtina:

Tilaaaja vastaa valokuituverkon rakennusmateriaalien hankinnasta. Urakoitsija on kuitenkin omalta osaltaan velvollinen sopimuksen liitteiden mukaisesti huolehtimaan oikea-aikaisesta materiaalien tilauksesta siten, että materiaalit ovat työmaalla saatavissa rakentamisurakan niin vaatiessa urakkaohjelman ja työmenetelmäohjeen määräysten mukaisesti.

Tilaaaja vastaa hankkeen edellyttämien lupien hankkimisesta.

Tilaaaja vastaa valokuituverkon yleissuunnittelusta.

7 LAADUNVARMISTUS

Viite YSE 7 § 3. mom, 9 §, 10 § ja 11 §

Laadunvarmistus toteutetaan sopimuksen liitteinä olevien urakkaohjelman, työmenetelmäohjeen sekä YSE 1998 -ehtojen mukaisesti.

8 URAKKA-AIKA

Viite YSE 17 §

Urakoitsijan tulee suorittaa rakennuskohteen toteutussuunnittelu ja maastosuunnittelu siten, että urakka voidaan toteuttaa sopimuksen mukaisessa aikataulussa.

Rakennustyö on aloitettava viipymättä sen jälkeen kun urakkasopimus on allekirjoitettu ja aloittaminen on lupamenettelyn puolesta mahdollista. Rakennustyötä on hoidettava niin, että eri työvaiheet saavutetaan työaikataulun mukaisesti ja että urakkasuoritus on valmis ja luovutetaan tilaajalle viimeistään:

[PVM]

Mikäli urakan valmistuminen on Urakoitsijan vastattavasta syystä myöhässä aikataulusta tai vaarassa myöhästyä, on Urakoitsijan ryhdyttävä omalla kustannuksellaan kaikkiin kohtuullisiin toimenpiteisiin aikataulun saavuttamiseksi.

9 VIIVÄSTYSSAKKO

Viite YSE 18 §

Urakan valmistumisen viivästyessä edellä sovitusta koko työn valmistumisajankohdasta tilaaja on oikeutettu saamaan urakoitsijalta viivästyssakkona kultakin työpäivältä:

0,1 % arvonlisäverottomasta tarjouksen vertailuhinnasta. Viivästyssakon vähimmäismäärä on 500,00 €/päivä.

Välitavoitteiden osalta viivästyssakon määrät ovat seuraavat:

0,1 % viivästyneen alueen tai alueiden arvonlisäverottomasta kustannusarviosta. Viivästyssakon vähimmäismäärä on 500,00 €/päivä.

Viivästyssakkojen enimmäismäärä on yhteensä:

Viivästyssakko lasketaan enintään 50 työpäivältä ja välitavoitteineen enintään 75 työpäivältä. Urakan maksimiviivästyssakko 75 päivää voi koostua myös yksinomaan välitavoitesakoista. Työpäiviksi luetaan arkipäivät.

Yllämainitun ja YSE 1998 -ehtojen mukaisen vastuun lisäksi Urakoitsijalla on velvollisuus korvata Tilaaajalle, mitä Tilaaaja on joutunut viivästyksestä maksamaan asiakkaalleen tai muille tahoille.

Mikäli valokuituverkon valmistuminen ja siihen liittyvät hallinnolliset toimenpiteet viivästyvät Traficomien asettamasta määräpäivästä 31.12.2025 Urakoitsijasta johtuvasta syystä, on Urakoitsija lisäksi velvollinen korvaamaan Tilaaajalle viivästyksen seurauksena menetetyt laajakaistatuen. Laajakaistatuki on korkeintaan 44 % hankkeen tukikelpoisista kustannuksista.

10 SOPIJAPUOLTEN VASTUU

Urakoitsijan vastuu

YSE 24-33 §

Urakoitsijan edellytetään ennen tarjouksen antamista hankkineen kaikki sellaiset tiedot ja tutkineen kaikkiseikat, joilla tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan on merkitystä hänen velvollisuuksiensa kannalta. Urakoitsijan tulee myös sopimusaikana hankkia kaikki tarvitsemansa tiedot ja tutkia sellaiset seikat, joilla sopimusasiakirjojen mukaan on merkitystä hänen velvollisuuksiensa kannalta.

YSE 7 §:n 3. mom. koskee myös tärkeimpiä suunnittelijoita.

Urakoitsija on YSE 29 ja 30 §:ssä mainitun vastuun lisäksi velvollinen kustannuksellaan korjaamaan tai poistamaan ne Urakan toimivuudessa ilmenevät virheet, puutteet tai haitat, jotka ilmenevät ennen takuuajan loppua.

Urakoitsija ei ole vastuussa virheistä, puutteellisuuksista ja haitoista, jotka aiheutuvat siitä, että tilaaja on jättänyt ilmoittamatta tietoja, joiden urakoitsija ei ole tiennyt vaikuttavan suoritukseensa, ja jotka lisäksi ovat sellaisia, ettei urakoitsijan voida katsoa pitäneenkään tietää niiden merkityksestä suorituksensa kannalta.

Urakoitsijan tulee sopia ja vastata kaikista mahdollisista rakennusaikana aiheuttamistaan vahingoista suoraan maanomistajille ja muille vahinkoa kärsineille. Rakennusaikaiset vahingot ja korvaukset kirjataan ja luettelo toimitetaan tiedoksi Tilaajalle.

Tilaajan vastuu

YSE 24-25 §, 34-35 §

Tilaaja määrittää valmiilta urakan kohteelta edellytetyt topologiset, teknistoiminnalliset ja laadulliset tavoitteet - sekä hyväksyy suunnitelmien yleisratkaisut. Suunnitelmien yleisratkaisujen hyväksynnällä tilaaja ottaa vastuun topologisista ratkaisuista, valokuituverkon käyttöön soveltuvuudesta sekä muista ei-teknistoiminnallisista tekijöistä, jotka on mahdollista urakoitsijan esittämistä suunnitteluratkaisuista kohtuudella todeta ilman yksityiskohtien ja mitoituslaskelmien oikeellisuuden tai sopimuksenmukaisuuden tarkastamista.

Teknistoiminnallisuudella tässä sopimuksessa tarkoitetaan esimerkiksi valokuitukaapeleiden kuitumääriin, valokuitukaapeleiden ja muun materiaalin rakenteiden soveltuvuuteen, valokuituverkon ylläpidettävyyteen ja rakennusosien tavoiteltuun käyttöikään liittyviä ominaisuuksia. Teknistoiminnalliset kysymykset ja niiden sopimuksen mukainen toteutuminen valmiissa urakan kohteessa jäävät yksin Urakoitsijan vastuulle ja riskille Tilaajan yleisratkaisujen hyväksynnästä riippumatta.

Kun Tilaaja ilmoittaa Urakoitsijalle, että tarkastettavaksi jätetyt suunnitelmat on hyväksytty, Tilaaja hyväksyy suunnitelmien yleisratkaisun ja laatutason kuten esimerkiksi valokuituverkon päämitat ja sijoittelun, materiaalit ja näitä vastaavat seikat. Vastuu siitä, että kyseessä olevat ratkaisut täyttävät niille sopimusasiakirjoissa määritellyt vaatimukset, on kuitenkin Urakoitsijalla.

11 TAKUUAIKA

Viite YSE 29 §

Takuuaika alkaa urakkasuorituksen valmistumisesta ja jatkuu 24 kuukauden ajan.

Urakoitsija vastaa myös niistä suorituksensa asennus- ja mittavirheistä, jotka paljastuvat vasta takuuajana huolimatta siitä, että työ olisi jo tarkastettu ja vastaanotettu. Urakoitsija on vastuussa takuuajana havaittujen puutteiden ja vikojenkorjaamisesta sekä niiden aiheuttamien vahinkojen korvaamisesta YSE:n mukaisesti.

Takuuaikana Tilaajalla on lisäksi oikeus, käyttötilanteen tai käyttöturvallisuudenniin vaatiessa ilman kirjallista ennakkohuomautusta korjata tai korjauttaa kolmannella osapuolella takuun piiriin kuuluva työ Urakoitsijan laskuun, ellei Urakoitsija pysty riittävän nopeasti korjaamaan vikaa.

Takuuajan jälkeen Urakoitsijan vastuu on YSE:n mukainen.

12 VAKUUDET

Urakoitsijan vakuudet

Rakennusaikainen vakuus on annettava 21 vuorokauden kuluessa rakennustyön aloittamisen jälkeen

Viite YSE 36 §

Sekä rakennusaikainen että takuuajan vakuus kattaa myös vastuun Urakan toimivuudesta.

Urakoitsija asettaa takuuajan vakuuden, jonka suuruus on yhteensä 2,5 % arvonlisäverottomasta tarjouksen vertailuhinnasta. Vakuuden tulee olla voimassa kolme kuukautta yli takuuajan ja kunnes takuuajan työt on hyväksytysti suoritettu. Takuuajan vakuudeksi ei hyväksytä konsernivakuutta.

Tilaaajan vakuudet

Tilaaaja ei anna vakuutta.

Viite YSE 37 §

13 VAKUUTUKSET

Viite YSE 38 §

Urakoitsija on velvollinen toteuttamaan YSE 38 § mukaisen rakennuskohteen vakuuttamisen rakennustyövaiheen ajaksi.

Urakoitsijan on velvollinen vakuuttamaan rakennuskohteen YSE 38 § mukaisesti siten, että vakuutusmäärän tulee joka hetki vastata rakennuskohteen täyttä arvoa lisä- ja muutostöineen ja omavastuu saa olla enintään 20000 euroa. Rakennustyövakuutuksen tulee kattaa myös vastaanoton jälkeen suoritetuista jälkikorjauksista ja takuutöistä aiheutuvat vahingot. Vakuutuksen tulee kattaa myös Tilaajan hankinnat.

Urakoitsijalla tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus. Vastuuvakuutuksen korvausmäärän tulee olla vähintään 1000000 euroa ja sen omavastuu saa olla enintään 20000 euroa. Urakoitsija on velvollinen huolehtimaan siitä, että myös sen aliurakoitsijoilla on voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus koskien tässä urakkasopimuksessa tarkoitettua työtä.

Urakoitsijan tulee ottaa erillinen vakuutus louhinta- ja räjäytystöille tai vastuuvakuutuksessa tulee olla maininta, että vastuuvakuutus kattaa myös louhinta- ja räjäytystyöt. Vakuutuksen tulee kattaa myös Urakoitsijan alihankkijat sekä Tilaaja.

14 URAKKAHINTA

Viite YSE 39 §

Tilaaja sitoutuu maksamaan urakoitsijan suorituksesta urakkahinnan, jonka arvioitu arvonlisäveroton määrä on:

[]

Urakka on kokonaisurakka yksikköhinnoin. Urakkahinta on Urakoitsijan antaman tarjouksen yksikköhintojen ja Tilaajan suuntaa-antavien määräluetteloiden perusteella arvioitu kokonaishinta. Selvydeksi todetaan, että lopullinen urakkahinta saadaan toteutuneiden yksikköhintojen toteutuman mukaisesti.

15 URAKKAHINNAN MAKSAMINEN

Viite YSE 40 §

Urakka on kokonaisurakka yksikköhinnoilla.

Työt laskutetaan toteutuneiden suoritteiden mukaisesti kuukausittain.

Viimeinen maksuerä voidaan maksaa, kun urakka on valmis ja hyväksytysti vastaanotettu, Tilaaja on hyväksynyt takuuajan vakuuden, mahdolliset vastuu- ja viivästyskysymykset on selvitetty, Tilaaja on vastaanottanut ja hyväksynyt Urakoitsijan laadittavaksi määrätty punakynäkuvat, tarkepiirustukset ja -mittaukset ja muun luovutusaineiston sekä taloudellisen loppuselvityksen ja pöytäkirja on allekirjoitettu.

16 HINTASIDONNAISUUDET

Viite YSE 48 § ja 49 §

Rakennustyön urakkahinta (vaihtoehto valittava)

- ei ole sidottu indeksiin
- on voimassa olevan lainsäädännön mukaan sidottu indeksiin seuraavasti:

Yksikköhinnat on sidottu rakennuskustannusindeksiin (StatFin / Rakennuskustannusindeksi / 11na -- Rakennuskustannusindeksi kustannuslajeittain, vuositiedot, indeksipisteluku 2023=110,6, 2021=100) siten, että hintoja on mahdollista tarkastaa vuosittain. Ensimmäinen tarkastus voidaan tehdä aikaisintaan 1.4.2025.

17 SUUNNITELMIEN MUUTTAMISEN VAIKUTUS URAKKAHINTAAN

Viite YSE 44

§Viite YSE

47 §

Suunnitelmien muuttamisesta aiheutuvien urakkahinnan muutosten osalta noudatetaan YSE:n määräysten ohella seuraavaa:

Sopimukseen liittyy yksikköhintaluettelo, jota noudatetaan siinä mainittuja muutostöitä laskettaessa.

Urakka on kokonaisurakka yksikköhinnoin. Arvioitu Urakkahinta on Urakoitsijan antaman tarjouksen yksikköhintojen ja Tilaajan suuntaa-antavien määräluetteloiden perusteella arvioitu kokonaishinta. Mikäli yksiköiden määrämuutoksista aiheutuu olennainen muutos (lisä- tai muutostyö) arvioituun urakkahintaan, on Urakoitsijan hyväksyttävä muutos ennen työn toteuttamista.

Kaikkiin lisä- ja muutostöihin, lukuun ottamatta YSE 43 § 3 mom. mukaisia pieniä ja kiireellisiä muutoksia, on ennen työn toteutuksen aloittamista ja hankintoja saatava Tilaajan kirjallinen hyväksyminen. Lisä- ja muutostyöt on oikeutettu tilaamaan Tilaajan nimeämät edustajat.

Urakoitsija on velvollinen ylläpitämään lisä- ja muutostöiden seurantaan, jossa esitetään yksilöidysti Urakoitsijan tarjoamat, Tilaajan hyväksymät ja hylätyt lisä- ja muutostyöt sekä mahdolliset hyvitykset.

Urakoitsijalla ei ole oikeutta saada korvausta suunnitelmista poikkeavasti tehdystä työstä aiheutuneista lisäkustannuksista. Selvyyden vuoksi todetaan, mikäli Tilaajan vastuulla olevista suunnitelmista (keycom) aiheutuu muutos- tai lisätyötä Urakoitsijalla on oikeus saada korvaus aiheutuneista lisätyöstä.

Urakoitsijan omien suunnitelmiensa perusteella lasketat aine- ja työmäärät eivät sido Tilaajaa, vaikka Tilaaja olisi tarkastanut ja hyväksynyt suunnitelmat. Selvyyden vuoksi todetaan, että maksuvelvollisuus syntyy toteutuneiden suoritteiden perusteella.

18 OMISTUSOIKEUS

Viite YSE 51 §, 52 §, 53 §

19 LISÄ- JA MUUTOSTÖIDEN TILAAMINEN

Viite YSE 59 §

Viite YSE 46 §, 59 §

Viite YSE 59 § 4. mom.

20 VALVONTA

Viite YSE 59 §, 60 §

21 URAKOITSIJAN EDUSTAJAT SEKÄ TYÖNJOHTO

**Urakoitsijan edustus
suorituksessa**

**Urakoitsijan
edustus
suunnittelussa**

**Urakoitsijan
edustus
rakennuskohteessa**

Viite YSE 56 § 1. mom.

Viite YSE 56 § 2. mom.

22 TYÖSUOJELU

Viite YSE 57 §

23 YHTEISET TOIMITUKSET

Viite YSE 66 §

Suunnittelukokoukset

Suunnittelukokouksia pidetään seuraavasti:

Tarvittaessa.

Kokouksissa toimii puheenjohtajana: Tilaajan edustaja.

Työmaakokoukset

Työmaakokouksia pidetään seuraavasti:

Tarvittaessa.

Urakoitsija on velvollinen ilmoittamaan ennakolta Tilaajalle työmaakokouksessa käsiteltävät asiat (työvaiheilmoitus) vähintään kolme (3) työpäivää ennen kokousajankohtaa.

Kokouksissa toimii puheenjohtajana: Tilaajan edustaja.

24 KÄYTTÖOIKEUS JA TEKIJÄNOIKEUS

Käyttöoikeudesta ja tekijänoikeudesta on sovittu seuraavaa:

Sopijapuolella on, ellei muuta sovita, oikeus käyttää tämän sopimuksen rakennuskohdetta varten laadittuja ja kehitettyjä tai muutoin syntyneitä tuote- ja liikemalleja, suunnitelmia, piirustuksia, kuvataiteellisia tai muita teoksia, tietokoneohjelmia, tiedostoja ja muita immateriaalisia oikeuksia ainoastaan tämän rakennuskohteen suunnitteluun, rakentamiseen, ylläpitoon ja käyttöön liittyviintoihin.

Edellä mainitut immateriaaliset oikeudet säilyvät niiden tekijöillä ja tekijänoikeuksien haltijoilla, mutta ne eivät rajoita sopijapuolen oikeutta käyttää ja hyödyntää näitä oikeuksia haluamallaan tavalla tässä kohteessa myös rakennusvaiheen jälkeen.

Urakoitsijalla ei ole oikeutta luovuttaa Tilaajan toimeksiannosta syntyneitä aineistoa muille ilman Tilaajan suostumusta. Tilaajalla on kohtien edellä mainituistarajoituksista huolimatta oikeus käyttää Urakoitsijan tekemien rutiiniluontoisten mittauksien tuloksia vapaasti hyväkseen.

25 MUUT SOPIMUSASIAIT / ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

Sopimuksen purkamisessa noudatetaan YSE:n lisäksi seuraavaa:

Tilaaaja voi purkaa Urakoitsijan olennaisten sopimusrikkomusten johdosta sopimuksen, jos Urakoitsija ei korjaa asiaa 14 päivän kuluessa Tilaaajan kirjallisesta huomautuksesta seuraavissa tapauksissa:

1. jos Urakoitsija rikkoo tämän Urakkaohjelman mukaista sopimusta olennaisesti; tai
2. jos Urakoitsija ei toimi asetettujen tavoitteiden mukaisesti tai Urakoitsijanlaadussa tai aikataulujen pitävyydessä tapahtuu olennaisia puutteita (Urakkaohjelman kohta 12.2); tai
3. jos Urakoitsijan työssä/töissä havaitaan olennaisia tai toistuvia turvallisuuteen tai työn laatuun liittyviä puutteita (Urakkaohjelman kohta 12.2)

Mikäli Tilaaaja purkaa sopimuksen edellä mainittujen kohtien 1, 2 ja 3 mukaisesta syystä, on Tilaaajalla tällaisessa tapauksessa lisäksi oikeus purkaa kaikki Urakoitsijan ja Tilaaajan väliset urakasopimukset.

Tilaaaja voi purkaa Urakoitsijan olennaisten sopimusrikkomusten johdosta sopimuksen päättymään välittömin vaikutuksin seuraavissa tapauksissa:

4. jos Urakoitsija lopettaa maksunsa, haetaan konkurssiin tai jos Urakoitsija tulee muuten maksukyvyttömäksi tai jos Tilaaajalla on perusteltu syy uskoa tällaisen olosuhteen syntymiseen lähiaikoina; tai
5. jos Urakoitsija laiminlyö tilaajavastuulain, verotusmenettelylain tai lähetetyistä työntekijöistä annetun lain mukaisia velvoitteita.
6. jos Urakoitsija rikkoo salassapito- ja tietosuojasopimuksen, menettely- tai toimintaohjeita.

Sopimuksen purkuperusteina ovat lisäksi:

- A. Mikäli urakan laajuus tai luonne muuttuu oleellisesti, Tilaaajalla on oikeus purkaa sopimus;
- B. Mikäli rakennettavan kohteen luvista valitetaan sopijapuolesta riippumattomasta syystä ja lupa ei saa lainvoimaa kohtuullisessa ajassa, sopijapuolella on oikeus purkaa sopimus.

Mikäli sopijapuoli purkaa tämän sopimuksen tai osan siitä, sopijapuolen on ilmoitettava purkamisesta kirjallisesti.

Tilisuhteiden selvittäminen A. tai B kohdan mukaisissa purkamistilanteissa tapahtuu sopijapuolten pitämässä yhteisessä toimituksessa. Tilaaaja korvaa Urakoitsijalle urakan suoritetusta osasta aiheutuneet kustannukset yksikköhintojen mukaisesti.

26 RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN

Viite YSE 92 §

Tästä sopimuksesta aiheutuvat riidat ratkaistaan lopullisesti välimiesmenettelyssä Keskuskauppakamarin välimiesmenettelysääntöjen mukaisesti. Välimiesoikeus on yksijäseninen. Välimiesmenettelyn paikka on Helsinki ja kieli suomi.

Sopijapuolet ovat allekirjoittaneet tämän sopimuksen sähköisesti. Sopimus on voimassa, kunmolemmat sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Paikka ja päiväys

Allekirjoitukset

TILAAJA

URAKOITSIJA

LIITTEITÄ

kpl