

Tilaaja  
Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Mannerheimintie 13a

Hankinta  
Helsingin Musiikkitalon yleisvalaistuksen osittainen uusiminen

## TARJOUSPYYNTÖ

Hanke / toimitusosoite

Musiikkitalon yleisvalaistuksen osittainen uusiminen  
Mannerheimintie 13 / Töölönlahdenkatu 14, 00100 Helsinki

Tilaaja

Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Mannerheimintie 13a

Tarjouspyynnön kohde

Toimitukseen sisältyy Musiikkitalon yleisvalaistuksen uusimisen työt tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Aikataulu

Toteutus kohteessa on tehtävä aikavälillä 1.6.- 31.7.2026.

Hankintailmoitus

Hankinnasta on lähetetty julkaistavaksi 26.3.2026 kansallisen kynnysarvon ylittäviä hankintoja koskeva hankintailmoitus HILMA-ilmoituskanavassa ([www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi)).

Hankinta-asiakirjat ovat saatavilla maksutta, rajoituksetta, suoraan ja kokonaan sähköisessä kilpailutusjärjestelmässä osoitteessa: [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi)

Sopimusehdot

Sopimus syntyy, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Sopimukseen sovelletaan tarjouspyynnön liitteenä olevassa sopimusasiakirjassa kirjattuja sopimusehtoja sekä siltä osin kuin sopimusasiakirjassa ei ole toisin määritelty, Julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja tavarahankinnoissa (JYSE 2025 TAVARAT).

Tilaaja maksaa toimittajalle kiinteän kokonaishinnan ilman indeksisidonnaisuutta yhteisesti sovittavan maksuerätaulukon mukaisesti.

## Hankintamenettely

Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (2016/1397) (hankintalaki). Kyse on kansallisen kynnyksarvon ylittävstä hankinnasta.

Hankinnassa noudatetaan avoimen menettelyn käytäntöjä, jonka vaiheet on kuvattu jäljempänä tässä tarjouspyyntökirjeessä.

## Tarjousmenettely

Työ hankitaan kokonaishintaisena ja tarjoukseen on sisällytettävä kaikki tarjouspyynnössä pyydyt toimitukset, tehtävät ja suoritteet.

Tarjous tulee antaa suomen kielellä julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa ([www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi)). Muulla tavalla toimitettuja tarjouksia ei hyväksytä.

Tarjous tulee jättää hankintailmoituksessa ilmoitettuun määräaikaan mennessä. Myöhässä saapuneet tarjoukset hylätään.

Osatarjoukset eivät ole sallittuja. Vaihtoehtoiset tarjoukset eivät ole sallittuja. Rinnakkaisia tarjouksia ei sallita.

Tarjoajan tulee tutustua kohteeseen tarjoamisaikana. Kohde-esittelyt pidetään 8.4.2026 klo 9.30 ja 10.4.2026 klo 9.30. Tarjoajan tulee ilmoittautua jompaankumpaan esittelytilaisuuteen ja lähettää ilmoittautumisensa Jorma Finnbergille sähköpostiosoitteeseen [Jorma.Finnberg@rejlars.fi](mailto:Jorma.Finnberg@rejlars.fi). Tilaajan tutustumiskierroksella mahdollisesti antamaa suullista informaatiota ei katsota Tilaajaa sitovaksi.

Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa vähintään kaksi kuukausi tarjouksen viimeisen jättöajan jälkeen.

## Lisäkysymykset

Mahdolliset hankintaan liittyvät tarkentavat kysymykset on toimitettava hankintailmoituksessa ilmoitettuun määräaikaan mennessä julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilman kautta ([www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi)).

Kysymykset ja vastaukset kysymyksiin ilmoitetaan kirjallisesti samansisältöisinä kaikille tarjoajille sähköisesti Hilman kautta. Tarjoajien tasapuolisuuden kohtelun takaamiseksi muulla tavalla esitettyihin kysymyksiin tai tietopyyntöihin ei vastata, vaan tarjoajien tulee esittää kysymyksensä edellä mainitulla tavalla.

Tarjoaja on velvollinen huomioimaan kysymykset ja niihin annetut vastaukset sekä käyttämään hyväkseen mahdollisesti täsmennettyjä tietoja tarjousta antaessaan.

## Hankintamenettelyn vaiheet

Menettelyn vaiheet ovat seuraavat:

1. Hankintayksikkö avaa tarjoukset tarjousten toimittamiselle varatun määräajan päättymisen jälkeen. Avaustilaisuus ei ole julkinen.
2. Hankintayksikkö tarkastaa tarjoajien soveltuvuutta koskevat vastaukset. Mikäli tarjoaja ei täytä Hankintayksikön soveltuvuudelle asettamia vähimmäisvaatimuksia, tarjoaja on suljettava tarjouskilpailun ulkopuolelle.
3. Hankintayksikkö tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden. Hankintayksikön on hylättävä tarjouspyynnön vastaiset tarjoukset.
4. Hankintayksikkö vertailee tarjoukset. Soveltuvien tarjoajien tarjouspyynnön mukaiset tarjoukset otetaan mukaan tarjousten vertailuun.
5. Hankintayksikkö tekee hankintapäätöksen ja antaa sen tiedoksi tarjoajille. Hankintayksikkö antaa kaikki hankintamenettelyn aikana tehtävät päätökset sähköisesti tiedoksi tarjoajan tarjouksessaan ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen.
6. Hankintayksikkö tekee hankintasopimuksen valituksi tulleen tarjoajan kanssa. Hankintasopimus katsotaan tehdyksi, kun sopimuksen osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuskappaleet. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua päätöksen tiedoksisaannista laskettuna (odotusaika).

Ennen hankintasopimuksen tekemistä hankintayksikkö tarkastaa tarjoajan soveltuvuuden todistavat asiakirjat. Tätä varten Hankintayksikkö pyytää tarjouslomakkeella yksilöidyt viranomaisasiakirjat, tilaajavastuulain mukaiset selvitykset sekä muut todistukset ja otteet. Tarjoaja on velvollinen hankintayksikön erillisestä pyynnöstä toimittamaan asiakirjat jo ennen hankintapäätöksen tekemistä tai milloin tahansa hankintamenettelyn aikana.

## Tarjousten valintaperusteet

### Vähimmäisvaatimukset

Voidakseen osallistua tarjouskilpailuun, tarjoajan on täytettävä tarjoajan soveltuvuutta koskevat tarjouslomakkeessa mainitut vähimmäisvaatimukset.

### Valintaperuste

Tarjousten valinnan perusteena käytetään kokonaistaloudellista edullisuutta. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana pidetään tarjousta, joka on hinnaltaan halvin.

Tilaaaja valitsee tarjouspyynnön mukaisista ja vähimmäisvaatimukset täyttävistä tarjouksista hinnaltaan halvimman tarjouksen.

#### Sähköinen tiedoksianto ja hankintapäätös

Hankintayksikkö antaa kaikki hankintaa koskevat päätökset tiedoksi sähköisesti. Tarjoajan on ilmoitettava tarjouksessaan sähköpostiosoite, jota käyttäen hankintapäätös voidaan antaa sähköisesti tiedoksi

#### Asiakirjojen julkisuus

Hankinta-asiakirjojen julkisuudesta säädetään viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetussa laissa (21.5.1999/621, "julkisuuslaki"). Tarjousasiakirjat tulevat asianosaisjulkisiksi toisille tarjoajille, kun hankintaa koskeva päätös on tehty.

Tarjous tulee pyrkiä laatimaan niin, ettei tarjoajan tarvitse paljastaa salassa pidettäviä liikesalaisuuksiaan. Mikäli tällaisten tietojen toimittaminen on välttämätöntä tarjouksen antamiseksi, tarjoajan on erotettava liikesalaisuudet omaksi liitteekseen ja ilmoitettava selkeästi, miltä osin tarjouksen tiedot sisältävä liikesalaisuuksia. Vertailuhinta ei voi olla liikesalaisuus.

#### Liitteet

Liite 1: Tarjouslomake

Liite 2: Sopimusluonnos

Liite 3: JYSE 2025 TAVARAT

Liite 4: Sähkösuunnitelmat asiakirjaluetellon (16.3.2026) mukaisesti