

# Tarjouspyyntö: Koneellisesti suoritettavat lumi- ja hiekoitustyöt sekä hiekan ja lehtien poisto

Työ hyvän asumisen kehittäjänä on osa Niiralan Kulma Oy:n palvelua: Lupaamme huolehtia asukkaille tuotettavien palvelujemme laadusta. Ulkoaluiden konetyöt kuuluvat asumisen tärkeisiin peruspalveluihin. Tällä tarjouspyynnöllä haetaan urakoitsijoita toteuttamaan lupauksemme.

# Tarjouspyyntö: Koneellisesti suoritettavat lumi- ja hiekoitustyöt sekä hiekan ja lehtien poisto

Alueet 1,2 ja 3 – Konetyöt talvi- ja kesäkausille alkaen syksy 2026

## 1 Tarjouspyynnön kohde

Pyydämme tarjoustanne koneellisesti suoritettavista lumen auruksista ja hiekoitustyistä liitteenä olevilla alueilla. Työt sisältävät kiinteistöjen piha-alueiden, kulkuväylien ja pysäköintialueiden talvikunnossapidon, liukkaudentorjunnan ja hiekan/sepeli/lehtien poiston koneellisesti.

## 2 Työn yleissisältö

- Lumen auraus, siirto, kasaus ja poiskuljetus tarpeen mukaan
- Hiekoitus liukkauden torjumiseksi
- Liittymien avaukset, polanteiden poistot
- Hiekoitussepin ja lehtien poiston keräys ja kuljetus kiinteistöjen piha-alueilta

## 3 Alueet

Työt koskevat seuraavia alueita Kuopiossa karttaliitteen ja kiinteistöluettelon mukaan:

- Alue 1: Pohjoinen
- Alue 2: Keskinen
- Alue 3: Eteläinen

Kiinteistöluettelo ja asemapiirroksot osoitteittain liitteenä 5

## 4 Tarjouksen sisältövaatimukset

- Tarjouslomake täytettävä kaikilta osin.
- Käytettävien koneiden ja laitteiden kuvaus, täydennä liitteeseen 6
- Pyydetty yksikköhinnat
- Vastuuhenkilön yhteystiedot
- Tilaajavastuun veloitteet täytettynä
- Vastuuvakuutustodistukset
- Referenssit aikaisemmista vastaavista töistä
- Henkilöpätevydet

## 5 Tarjouspyynnön aikataulu

- Tarjoukset tulee toimittaa viimeistään 16.2.2026 klo 12:00 mennessä.
- Tarjoukset toimitetaan HILMA ilmoituskanavan kautta

## 6 Lisätiedot ja tarkennukset

Mahdolliset kysymykset ja lisätietopyynnöt pyydetään toimittamaan HILMA ILMOITUSKANAVAAN 10.2.2026 mennessä. Kaikki vastaukset ilmoitetaan ILMOITUSKANAVALLA 12.2.2026

## 7 Muut ehdot

- Tarjouksen tulee olla voimassa vähintään 3 kk määräajan päättymisestä.
- Tarjotut hinnat sisältävät voimassa olevan arvonlisäveron
- Tarjous ei saa sisältää ehtoja

- Tarjoaja voi tarjota joko alueen 1, 2 tai 3 ja/tai kaikki alueet ja/tai jonkin niiden yhdistelmästä.
  - jos tarjoaja tarjoaa kaikki alueet tai alueiden yhdistelmän yhdellä hinnalla, tulee alue-erittely olla tarjouslomakkeen mukainen
  - kiinteistökohtainen hintaerittely täytettynä kiinteistöluetteloon
- Vertailuperusteena halvin kokonaishinta
  - tilaaja voi valita enintään kolme eri tarjoajaa palveluntuottajaksi
- Tarjouksen antaja vastaa siitä, että työn suorittajilla on tarvittavat luvat (ajokortti, tieturva 1, liikennelupa), vakuutukset ja osaaminen.
- Vastuuvakuutuksen korvausvastuu vähintään 1 M€
- Urakan arvioidaan alkavan 1.9.2026, päätös urakoitsijavalinnasta tehdään 30.4.2026 mennessä.
- Sopimus toistaiseksi voimassa oleva (max kokonaiskesto 48 kk)
- Irtisanomisaika molemmin puolin 6 kk.
- Muut sopimusehdot JYSE Palvelut 2025
- Hinnat sidotaan indeksiin KYKI ulkoalueiden hoito, peruslukuna **2025 Q3 113,74**
  - vertailuindeksi edellisen kalenterivuoden Q3
  - uudet hinnat astuvat voimaan kalenterivuoden alusta lukien.
  - hinta annetaan taulukkoon kokonaishintana ns vuosihintana
  - laskutus tasasuuruisin kk-erin toimintakaudelta 1.9. – 30.5
- Sähköinen suomenkielinen kustannuspaikka kohtainen laskutus
- Tarjoajalla tulee olla oman toiminnan kuvaava ympäristöohjelma (ei sertifioitu)
- Tilaaja pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset perustellusta syystä.

## 8 Tarjouspyynnön liitteet

- 1 Tarjouslomake, sisältää yksikköhintaluettelon
- 2 Urakan palvelukuvaus
- 3 Turvallisuusasiakirja
- 4 Aluekartat, ohessa karttalinkki <https://niiralankulma-markkinointihaku.etampuuri.fi/> Valitse vasen yläkulma KAIKKI asunnot ja kaupunginosaksi Kuopio
- 5 Kiinteistöluettelo ja asemapiirroksset
- 6 JYSE 2025 sopimusehdot

Kuopiossa 15.1.2026

Olli Kuronen  
Niiralan Kulma Oy