



HAKIJAT

**Porvoo Seurakuntayhtymä - Borgå Kyrkliga
Samfällighet
Lundinkatu 5, 06100 PORVOO**

RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	638-452-0007-0110
Kylä	PELLINKI
Tilan nimi ja rekisterinumero	LÄGEROMRÅDET 7:110
Kiinteistön pinta-ala	45 900 m ²
Osoite	Jivikintie 18, 07370 PELLINKI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Rakennuksen talotekniikan muuttaminen

Lisäselvitys

Ilmanvaihdon paloturvallisuuden parantaminen majoitushuoneissa ja osassa yhteistiloja. Uusi IV-kone ullakolla sijaitsevaan konehuoneeseen, joka tulee palvelemaan majoitushuoneita.

Rakennusvalvontaviranomainen on käynyt ennakkoneuvotteluja rakennushankkeeseen ryhtyvän kanssa hankkeeseen liittyen sekä käynyt sähköpostikeskustelun pelastuslaitoksen kanssa toteutuksen periaatteista.

Työt aloitettava	4.3.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	4.3.2030 mennessä
Luvan valmistelija	LVI-tarkastaja Mäkinen Tomi

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Pellingin saariston osayleiskaava

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	102657675W
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Muut uskonnollisten yhteisöjen rakennukset
Kerrosala	1 255 m ²
Kokonaisala	1 622 m ²
Tilavuus	4 430 m ³
Kellarin pinta-ala	372 m ²
Kerrosten lkm	2
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kaupparekisteristä
- Ote hallituksen kokouspöytäkirjasta
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta



- Hakemus
- Kiinteistörekisteriote
- Asemapiirustus
- Pohjapiirustus
- Leikkauspiirustus
- Julkisivupiirustus
- Muu suunnitelma
- Muu selvitys

KUULEMINEN

Naapurien kuuleminen on tarpeetonta / Ilmanvaihdon paloturvallisuuden parantaminen.

PÄÄTÖS

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

LUPAMÄÄRÄYKSET

Luvansaaja ja rakennushankkeeseen ryhtyvä on velvollinen huolehtimaan riittävästä valvonnasta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vastaava pääsuunnittelija, hyväksyty Lupapisteessä hakemuksen jättämisen yhteydessä
- Rakennustyön vastaavan työnjohtajan
- IV-työnjohtajan

Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:

- Aloituskokous

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Ilmanvaihtosuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus
- Aloitusilmoitus sähköpostitse rakennusvalvonta@porvoo.fi

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Ilmanvaihtolaitteiden tarkastus (IV-työnjohtaja).

LUPAEHDOT

Vastaavan työnjohtajan on pidettävä rakennushankkeesta tarkastusasiakirjaa.

IV-työnjohtajan on pidettävä rakennushankkeesta tarkastusasiakirjaa.

Vastaavan työnjohtajan ja IV-työnjohtajan tarkastusasiakirjapohjat hankkeeseen liittyen on esitettävä aloituskokouksessa.



Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Päätätjä


Tomi Mäkinen
LVI-tarkastaja



OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia lupa- ja valvontalautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 14 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 14 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan lupa- ja valvontalautakunnalle ja toimitetaan Porvoo-infoon.

Osoite: Lundinkatu 8 A, PL 23, 06101 PORVOO tai sähköpostilla: rakennusvalvonta@porvoo.fi

Tämän päätöksen antopäivä on 17.2.2025.

Oikaisuvaatimuksen teko-aika päättyy 3.3.2025.