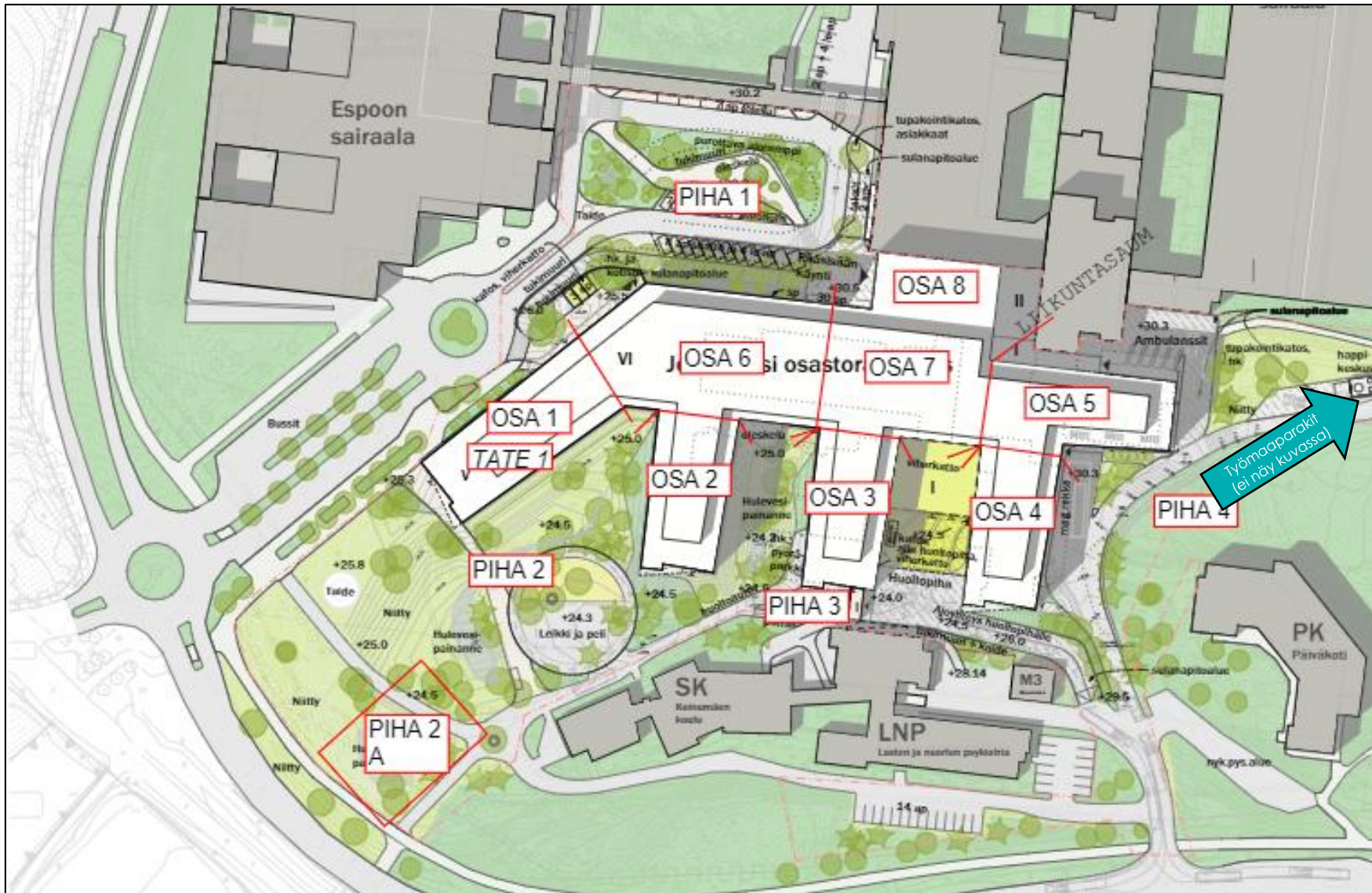


Projektisuunnitelman osan liite

JORVIN UUSI OSASTORAKENNUS

OSAJAKO JA REUNAAEHDOT



- Esitetty osajako perustuu liikuntasalujen sijaintiin. Tässä vaiheessa tehdyn osajaon numeroinnin ei ole tarkoitus ohjata sen mukaiseen työjärjestykseen / vaiheistukseen.
- Osien 4 ja 5 purut ajoittuvat väistöistä johtuen alkamaan aikaisintaan 1.11.2023
- Osa 8 toteutetaan viimeisenä, jotta nykyinen aula säilyy toiminnassa mahdollisimman pitkään. Kun osaa 8 aletaan rakentamaan tulee toiminta pystyä siirtämään kulkemaan uuden pääaulan kautta.
- Työmaaparakit sijaitsevat lähtökohtaisesti samassa paikassa kuin Jorvin K-Leikkurin tämänhetkiset työmaaparakit. Jokin pienempi logistinen työpiste voidaan katsoa tarvittaessa lähemmäksi.
- Osan 4 kohdalla oleva vanha lämmönjakokeskus ja osan 8 alla oleva serveritila aiotaan lähtökohtaisesti korvata konttiratkaisulla. Serveritila siirretään lähtökohtaisesti syksyllä 2022.
- Osan 4 kohdalla tulevan vesijohdon osalta joudutaan tekemään tilapäisratkaisuja.
- Muuntamo "M3", Keinumäen koulu (SK) ja viereinen päiväkotiki (PK) ovat kokoajan toiminnassa ja niiden häiriöt tulee minimoida. Koulun ja lasten & nuorten psykiatrian (SK & LNP) alla olevaa tietä ei voi hyödyntää työmaan käytössä.
- Pihon 1, 2A ja 4 ei voi hyödyntää työmaan käytössä.
- Tarjoaja voi esittää vaiheistusvaihtoehdoissaan myös useamman osan rakentamista ensin johonkin kerrokseen asti, jonka jälkeen osien loput kerrokset rakentuvat yksi kerrallaan tai osin yhtäaikaaisesti



Kuuku Espoon sairaalalle, psykiatriselle, kirurgian poliklinikalle ja Jorvin pääsisäänkäynnille on turvattava kaikissa vaiheissa. Liikennejärjestelyihin tulee ajoittain muutoksia.

Etupihan rakennustöiden vaiheistus siten, Jorvin nykyinen sisäänkäynti rampeineen tulee olla käytössä kunnes uusi sisäänkäynti otetaan käyttöön.

Pihan lounaisosa toteutetaan vasta työmaan lopuksi. Kevyenliikenteenväylä on käytössä mahdollisimman kauan.

Rakennustyöt vaikuttavat koulun leikkipihaan. Lisäksi huoltotunneliyhteys Jorvin sairaalasta katkeaa ja huolto tulee toteuttaa pihan kautta ajoneuvoliikenteellä.

Huoltotunneliyhteys Jorvin sairaalasta LNP-rakennukselle (diabeteskeskus, kliininen neurofysiologia ja lasten kotisairaanhoido) katkeaa ja huolto tulee toteuttaa pihan kautta ajoneuvoliikenteellä. Tunneliyhteyden katkeaminen vaikuttaa myös henkilökunnan liikkumiseen. Uuden tunnelin liitoskohdalla rakennustöitä K-kerroksessa.

Koulun pysäköintialue toteutetaan vuonna 2021.

Liittymässä tapahtuvat muutokset katkaisevat hetkellisesti ajon päiväkodin, koulun ja LNP-rakennuksen pysäköintipaikoille.

Rakennustyöt ja huoltotien uusi linjaus vaikuttavat päiväkodin pysäköintialueeseen sekä leikkipihaan ja siten sen toimintaan. Vesijohdon vaatimat työt saattavat vaikuttaa myös sisätiloihin.

Huoltotien kohdalla tulee säilyttää kevyenliikenteen reitti henkilökunnalle (LNP:n ja Jorvin sairaalan välille). Huoltotien tulee toimia pelastustienä kaikissa vaiheissa ja sen kautta tulee voida myös tehdä piha-alueiden hoitoa.

Poistumistie pidettävä vapaana.

Nykyisen pääsulan muutokset vaiheistetaan siten, että se on käytössä kunnes uusi pääsisäänkäynti voidaan ottaa käyttöön.

- **TYÖMAA-ALUE**
pois muusta käytöstä koko rakentamisen ajan
- **TOIMENPIDEALUE**
toimenpiteet ajoitetaan mahdollisimman lyhyelle aikavälille
- **VAIKUTUSALUE**
työmaatoiminnalla on välillisiä vaikutuksia näille alueille

Asemapiirros, haitta-alueet 1:1500

12.4.2021

HUS JORVIN SAIRAALA UUSI OSASTORAKENNUS HANKESUUNNITELMA

TRIANGELI &
Lukkaroinen Arkkitehdit Oy
Arkkitehtitoimisto Tähti-Set Oy
UKI Arkkitehdit Oy