

Kuusankosken seurakuntakeskus, vesikattojen korjaus

RAKENNUSSELOSTUS

4.4.2024

Sisällys

A	KIINTEISTÖHALLINTO	3
A1	RAKENNUSHANKKEEN YLEISTIEDOT	3
A2	KOHDE JA SIJAINTI	3
A3	RAKENNUSTYÖSSÄ NOUDATETTAVAT YLEISET ASIAKIRJAT	4
A4	RAKENNUSTYÖSSÄ NOUDATETTAVAT HANKEKOHTAISET ASIAKIRJAT JA OHJEET	4
A5	SUUNNITELMIEN MUUNTAMISMENETTELY	4
A6	RAKENNUSTARVIKKEET YLEISTÄ	5
A7	RAKENNUSVÄLINEET JA -MENETELMÄT	5
A8	MITTAUKSET	5
A9	SUORITUKSET YLEISTÄ	5
A10	SÄÄSUOJAUS	7
A11	KOKEET JA MALLIT	8
A12	SUOJAUS	8
A13	REIÄT JA SYVENNYKSET	8
A14	TARTUNNAT, KIINNIKKEET, KANNAKKEET	8
A15	PAIKKAUKSET	8
A16	TYÖMAARAKENNUKSET	9
A17	TYÖNAIKAISET JOHDOT JA LAITTEET	9
A18	TELINEET, TUKIRAKENTEET	9
A19	AITAUKSET, ILMOITUSKILVET	9
A20	TARKASTUKSET JA KÄYTTÖÖNOTTO	9
A21	TAKUUAJAN TOIMENPITEET	9
A22	SIIVOUKSET JA JÄTTEET	9
A23	LOPPUSIIVOUS	10
B	RAKENNUTTAMINEN	11
B1	RAKENNUTTAJAN HALLINTO	11
B14	<i>Rakennuttaja ja tilaaja</i>	11
B2	SUUNNITTELU	11
B21	<i>Pää- ja arkkitehtisuunnittelu</i>	11
B3	RAKENNUSTYÖSSÄ NOUDATETTAVAT YLEISET ASIAKIRJAT	11
F	RAKENNUSTEKNIikka	12
F0	YLEISTÄ	12
F0.1	<i>Urakkaan kuuluvat työt ja työjärjestys</i>	12
F0.2	<i>Mallit ja kokeet</i>	12
F0.3	<i>Työn suoritus</i>	12
F3	JULKISIVUT	14
F31	<i>Ulkoseinät</i>	14
F3	Laatuvaatimukset	14
F41	<i>Yläpohja</i>	14
F42	<i>Räystäät</i>	15
F43	<i>Yläpohjavarusteet</i>	15
P	MAALAUSTYÖSELOSTUS	17
P1	HANKKEEN YLEISTIEDOT	17
P2	<i>Yleiset vaatimukset ja ohjeet</i>	17
P2.1	<i>Maalaustyössä noudatettavat asiakirjat</i>	17
P2.2	<i>Huoltokirja</i>	17
P3	<i>Maalaustyön suoritus</i>	17
P3.1	<i>Tuotteet</i>	17
P3.2	<i>Lisätarvikkeet</i>	17
P3.3	<i>Alusta</i>	17
P3.4	<i>Työn suoritus</i>	17
P3.41	<i>Maalausolot ja esikäsittelyt</i>	18
P3.42	<i>Maalaus käsittelyt</i>	18
P3.43	<i>Maalaustyöt eri alustoille</i>	18
P3.5	<i>Valmis suoritus</i>	18
P3.6	<i>Kelpoisuuden osoittaminen</i>	18
P3.7	<i>Korjaustyö</i>	18
P3.8	<i>Vaikutukset ympäristöön</i>	18
P4	<i>Maalauskohteet</i>	19
P5	<i>Käsittely-yhdistelmät</i>	19

A KIINTEISTÖHALLINTO

A1 Rakennushankkeen yleistiedot

Korjauskohteessa suoritetaan korjaustoimenpiteitä ja rakennustoimenpiteitä mm. seuraaville rakennusosille: Vesikatto, kattovarusteet, julkisivun osat, vesikourut, syöksytorvet ja vesikattoon liittyvät osat.

Rakennusalue ja työn laajuus ilmenevät suunnitelmapiirustuksista.

Urakoitsijan on ennen tarjouksen antamista tutustuttava rakennuspaikkaan ja siellä työn suorittamiseen vaikuttaviin olosuhteisiin. Työmaan kokonaisjärjestelyistä on urakoitsijan tehtävä ehdotus ja hankittava järjestelyistä rakennuttajan sekä tarpeen mukaan viranomaisten hyväksyntä ennen niiden toteuttamista.

Urakka käsittää eri asiakirjojen mukaisten vesikaton korjaus- ja rakentamistyöt niin, että se kaikkien yksityiskohtien osalta voidaan sopimuksessa määrättyä ajankohtana sopimuksen mukaisena luovuttaa tilaajalle.

Urakoitsijat on velvollisia tarkkailemaan terveydelle vaarallisten aineiden esiintymistä ja tarvittaessa otta-
maan sekä tutkimaan näyte ao. tavalla. Näytteidenotto ja tutkimus tehdään lisätyönä. Rakennusurakoitsija
laatii töihin liittyvän työturvallisuusasiakirjan. Turvallisuuskoordinaattori nimetään myöhemmin tilaajan toi-
mesta.

Myös niissä tiloissa ja paikoissa, joissa suoritetaan urakoihin kuuluvia (LVIAS-työt) korjaus-
muutostöitä, rakennusurakka-alueen lisäksi, rakennusosat korjataan ja käsitellään samoin
materiaalein sekä pinnoittein kuten kohteen ympärillä olevat rakennusmateriaalit – viimeistely tehdään
ympäristöään vastaavaksi, väreineen – myös sisä- ja ulkopuolelta.

Läpiviennit korjataan ja tiivistetään ao. rakennusosan sekä viranomaisten, että rakennusmääräysten
vaatimusten mukaisesti.

Työn suoritukseen käytetään työn luonteen vaatimaa ammattitaitoista ja kokenutta työnjohtoa sekä
työvoimaa. Peltityöt on annettava rakennuttajan hyväksymän erikoisurakoitsijan tehtäväksi.

Tarvikkeiden tulee olla niitä koskevien normien ja määräysten ja urakka-asiakirjojen mukaisia.

Materiaalin ja työtarvikkeiden varastointi kattopinnoille on kiellettyä.

Rakennustyöt suoritetaan hyvää rakennustapaa noudattaen.

Kohteen rakennustöistä pyydetään yksikköhinnat, rakennuttajan ohjeen mukaisesti.

Mikäli selostuksissa olevat asiakirjaviittaukset ovat vanhentuneet, käytetään ao. asiakirjan uusinta
voimassa olevaa laitosta.

Rakennusurakan YSE:n mukaan urakoitsija antaa rakennustöille kahden (2) vuoden takuun, vesikaton
vesieristystyölle ja materiaalille kymmenen (10) vuoden nimitakuun.

A2 Kohde ja sijainti

Korjauskohteena on Kuusankosken seurakuntakeskus, joka on rakennettu vuonna 1980. Seurakunta-
keskus on kolmekerroksinen ja sen matalimmat osat ovat yksi kerroksisesta kaksi kerroksiseen. Koh-
teissa tehdään suunnitelmien mukaiset korjausrakennus- ja muutostyöt. Kaikki rakennukset (myös ny-
kyinen seurakuntatalo) ovat urakkatöiden aikana käytössä. Työmaan liikenteessä, toiminnoissa, ra-
kennusvälineiden varastointi/säilytyspaikoissa yms. noudatetaan rakennuttaja ohjeita. Rakennuspai-
kan osoite on Maunukselantie 3, 45700 Kuusankoski. Seurakuntakeskuksen ja seurakuntatalon toi-
minnalle ja ympäristölle aiheutuva meteli sekä rakentamiseen liittyvä muu haitta että häiritsevät toi-
minta on urakoiden aikana pidettävä mahdollisimman vähäisenä – noudatetaan rakennuttajan ohjeita.

Rakennuskohteen ympäristö suojataan tarpeeksi laajalta alueelta, jotta rakennusalueen läheisyy-
dessä olevat henkilöt, moottoriajoneuvot yms. eivät vaarannu. Kohteen suojaus tehdään aitaamalla ja
varoituserkein rakennuttajan ohjeen mukaisesti.

A3 Rakennustyössä noudatettavat yleiset asiakirjat

Suunnittelussa ja rakennustyössä noudatetaan:

- Sisäasiainministeriön julkaiseman Suomen Rakentamismääräyskokoelman määräyksiä
- Voimassa olevia yleistä rakentamista koskevia normeja ja säännöksiä
- Rakennusurakan yleiset sopimusehdot
- Noudatetaan Rakennustöiden yleiset laatuvaatimukset, RYL – uusimmat laitokset.
- RT-kortisto, ajanmukaisena laitoksena
- RATU-kortistot, ajanmukaisena laitoksena
- RT-Maalaus 93 ja MaalausRYL 2012
- SFS-standardeihin
- Kunnalliset ja paikalliset rakentamista koskevat määräykset ja ohjeet
- Tulitöiden suojeluohjeet: "Tulityöt" ja "Katto- ja vedeneristystöiden tulityöt". Suojeluohjeiden noudattamisesta vastaa pääurakoitsija.
- Rakennuttajan antamia ohjeita

Suunnitteluasiakirjojen viittauksissa rakentamisen laatutasoon tulee laatutason olla vähintään normaallitasoa, ellei suunnitteluasiakirjoissa muuta mainita.

A4 Rakennustyössä noudatettavat hankekohtaiset asiakirjat ja ohjeet

Rakennustyössä noudatetaan hanketta varten laadittuja asiakirjoja. Kunkin osapuolen on tutustuttava näihin asiakirjoihin hänen työnsä edellyttämällä tavalla.

Tällaisia asiakirjoja ovat:

- Urakkasopimus
- Urakkaohjelma
- Urakkatarjouspyyntö
- Suunnittelijoiden laatimat työselitykset, selostukset ja piirustukset
- Rakennusaineiden ja laitteiden valmistajien ohjeet ja suositukset

Sopimusasiakirjat täydentävät toisiaan, joten yhdessä asiakirjassa annettu työhön liittyvä määräys katsotaan päteväksi, vaikka se puuttuisi muista asiakirjoista.

Suunnitelmat

Rakennustyömaalla pidetään eri osapuolten käytettävissä suunnittelijoiden toimittamat asiakirjat ajanmukaisena kokoelmana.

Urakoitsijan tulee verrata eri asiakirjoja toisiinsa ja jos niissä havaitaan ristiriitaisuuksia, on niistä ilmoitettava välittömästi asianosaisille.

Jos rakennustyön aikana havaitaan, että tarvitaan jotakin uutta piirustusta tai muuta asiakirjaa, tästä ilmoitetaan rakennuttajalle ja ao. suunnittelijalle vähintään 10 työpäivää ennen kuin ko. asiakirjaa tarvitaan.

Piirustusten jakelu

Rakennuttaja toimittaa kustannuksellaan urakoitsijalle kolme (3) sarjaa kopioita eri suunnittelijoiden suunnitelmista – ellei muuta ole sovittu. Omien suunnitelmien ja hankintatarjouspyyntöihin tarvitsemansa kopiot kustantaa ko. urakoitsija.

A5 Suunnitelmien muuntamismenettely

Jos laadittuihin suunnitelmiin halutaan tehdä muutoksia, näistä keskustellaan ja eri osapuolten kanta selvitetään.

Suunnitelmia muutettaessa noudatetaan YSE:n ko. asiaa koskevia kohtia sekä urakkasopimuksessa ja urakkaohjelmassa määrättyä menettelyä.

Urakoitsija ei ole oikeutettu vain valvojan tai suunnittelijan kanssa sopimalla poikkeamaan sopimusasiakirjoista.

Muutosesityksen yhteydessä tulee urakoitsijan ilmoittaa muutoksen aiheuttamien taloudellisten tekijöiden lisäksi muutoksen mahdollinen vaikutus rakennusaikaan.

Mikäli suunnitelmia muutetaan urakoitsijan toivomuksesta, maksaa ko. urakoitsija tästä aiheutuvat suunnittelu- yms. kustannukset suunnittelijoille.

A6 Rakennustarvikkeet yleistä

Rakennustarvikkeiden tulee olla uusia sekä niitä koskevien normien, määräysten ja asiakirjojen mukaisia.

Urakoitsijan on suoritettava rakennustarvikkeiden tilaukset ja hankinnat niin hyvissä ajoin, ja valvottava toimituksia, ettei viivytyksiä pääse syntymään urakoitsijan tai alihankkijoiden töissä.

Työmaalle saapuvat aineet ja tarvikkeet tarkastetaan niiden saapuessa. Viallisia, likaantuneita tai muuten käyttökelvottomia tuotteita ei oteta vastaan.

Työmaalla tarvittava ja sinne ennen käyttöä toimitetut eri osapuolten omistamat aineet ja tarvikkeet varastoidaan niin, etteivät ne pääse menettämään ominaisuuksiaan, likaantumaan, vaurioitumaan tai tuhoutumaan.

Varastoinnissa ja suojauksessa noudatetaan kunkin tuotteen valmistajan antamia ohjeita.

Työmaatoiminnan vaurioittamat, likaamat tai muuten pilaamat aineet ja tarvikkeet korvataan uusilla.

Mikäli asiakirjoissa ei muuta mainita ovat maalit, massat yms. materiaalit oltava **M1** luokiteltuja.

Kaikilla rakennustuotteilla on oltava CE-merkintä, Suomen (ja EU:n) lakien että asetusten mukaisesti.

A7 Rakennusvälineet ja -menetelmät

Rakennusväline tarkoittaa välinettä, jolla rakennustyö tai sen osa suoritetaan tai joka on apuna tässä suorituksessa, mutta ei jää rakennukseen sen valmistuttua, esim. työkalu, kone, muotti, puhdistusaine jne.

Rakennusvälineet

Työmaalle hankitaan rakennustyön vaatimat erikoislaitteet, varusteet ja koneet – kukin urakoitsija hankkii ao. työssään tarvittavat rakennusvälineet itse.

Käytettävien työvälineiden, koneiden ja apulaitteiden tulee olla tarkoituksenmukaisia ja täyttää tarvikkeiden asiallisen käsittelyn ja työturvallisuuden vaatimukset.

Suojaus

Rakennusvälineet suojataan huolellisesti ja asianmukaisesti siten, etteivät ne vahingoitu tai aiheuta vaaraa.

Suojausten purkaminen

Kaikki väliaikaiset laitteet, johdot, telineet, suojat, suojauslaitteet yms. puretaan sitä mukaa, kun ne käyvät tarpeettomiksi ja viimeistään loppupuhdistuksen yhteydessä. Puretut jätteet ja laitteet kuljetetaan pois rakennusalueelta viranomaisten osoittamaan paikkaan, jätelakia noudattaen.

A8 Mittaukset

SFS 3305 (RT 02–10028)

Urakoitsija tilaa ja kustantaa muut kuin rakennusvalvontamaksuun sisältyvät viranomaisten toimesta suoritettavat mittaukset.

Urakoitsija suorittaa muut tarvittavat mittaukset ja mittamerkintöjen asettamiset niin, että kaikki mitat ovat helposti niitä tarvitsevien käytettävissä sekä vastaa niiden oikeellisuudesta.

Eri rakennustarvikkeiden ja rakenneosien mittatarkkuuksista määrätään niitä koskevissa kohdissa.

A9 Suoritukset yleistä

Kokeet, suoritukset ja rakennusaikainen käyttö

Urakka käsittää sopimusasiakirjojen mukaisen rakennustyön sekä eri osasuoritusten aikaansaamisen niin, että se kaikkien yksityiskohtien puolesta voidaan urakkasopimuksessa määrättyä ajankohtana luovuttaa rakennuttajalle hyväksyttävään kuntoon saatettuna ja täysin valmiina.

Rakennustyön tai sen osien kohdalla varmistaudutaan ennen työn aloittamista siitä, että kaikki työsuoritukseen vaikuttavat työolosuhteet ovat sellaiset, että työ voidaan tehdä asiakirjojen ja ohjeiden mukaan.

Pienehköt suoritukset, joita sopimusasiakirjoissa ei ole mainittu, mutta jotka yleisen käytännön mukaan ovat tarpeen edellä mainittuun lopputulokseen pyrittäessä, on suoritettava ilman eri korvausta urakan kuuluvina, ellei niitä nimenomaan ole jätetty urakan ulkopuolelle.

Valmiin rakennussuorituksen tulee täyttää yleensä RYL laatuluokka 2:n vaatimukset.

Mikäli vaatimustaso on tästä yleisohjeesta poikkeava, on se mainittu ko. tilan kohdalla urakka-asiakirjoissa.

Työn ohjelmointi

Rakennusurakoitsija laatii aliurakoitsijoidensa avulla rakennussuorituksen työvaiheista työaikataulun, jossa on esitetty rakennustyön tärkeimpien osien suoritusajat ja keskinäinen riippuvuus.

Työaikataulun toteutumista seurataan. Poikkeamiset merkitään työmaapäiväkirjaan ja esitetään työmaakokouksissa.

Työmaakokoukset

Työmaakokoukset järjestetään YSE:n mukaan.

Työmaakokoukset pidetään määrävälein tarpeen mukaan. Niissä tulee kaikkien urakoitsijoiden ja suunnittelijoiden olla tarvittaessa edustettuina.

Työmaalla pidetään urakoitsijalaveri tarpeen mukaisesti kerran viikossa, jossa käydään tulevat työvaiheet mm. ajankohtaiset asiat läpi.

Työmaakokouksissa ja urakoitsijalavereista pidetään pöytäkirjaa, joka vahvistetaan.

Asioiden kirjaaminen

Urakoitsijan tulee tehdä rakennuttajalle YSE:n mukaiset ilmoitukset.

Sopijapuolten kesken pidettävät toimitukset määritellään YSE:ssä.

Työmaapäiväkirja

Työmaalla pidetään YSE:n mukaista numeroiduilla sivuilla varustettua työmaapäiväkirjaa.

Päiväkirjan pitämisestä vastaa urakoitsija.

Työmaapäiväkirjaan on merkittävä kaikki poikkeamiset sopimusasiakirjoista ja valvojan on vahvistettava ne nimikirjoituksellaan ja rakennuttajan hyväksymispäivämäärällä

Työmaajärjestelyt

Urakka-alue on alue, jolla rakennustyö tehdään ja se ympäristö, joka on rakennustyön suorittajan käytössä rakennustyön suorittamisajan.

Rakennuttaja/rakennuttajan edustaja antaa tarkemmat ohjeet rakennelman kulkureiteistä, rakennusaikaisesta toiminnasta, siten että rakennelma pysyy käyttötarkoituksensa mukaisessa toiminnassa.

Työmaasuunnitelma

Rakennustyömaan rakennusaikaisista järjestelyistä tehdään käyttösuunnitelma, joka esitetään rakennuttajan sekä tarvittaessa viranomaisten hyväksyttäväksi.

Alueet ja kulkutiet

Työmaaliikenteestä ja piha-alueen käytöstä huolto- ja varastotarkoituksiin on erikseen sovittava rakennuttajan kanssa.

Puhtaanapito ja työmaahygienia

Rakennustyömaa pidetään siistinä ja hyvässä järjestyksessä.

Työn edistyessä poistetaan työkohteista sellaiset tarvikkeet, välineet ja suojaukset, joita ei enää tarvita.

Kukin työkohde siivotaan ja puhdistetaan seuraavaa työvaihetta varten.

Kukin rakennusosa puhdistetaan sille sopivalla vaadittavan tuloksen antavalla puhdistusaineella ja -menetelmällä. Syövyttäviä aineita ei saa käyttää ilman lupaa.

Ennen rakennuksen tai sen osan luovuttamista puhdistetaan rakennus ja ympäristö siten, että se luovutushetkellä on täysin käyttökunnossa ja ympäristö siistitty.

Rakennusaikaisessa jätehuollossa noudatetaan viranomaisten antamia määräyksiä.

Lumi ja jää poistetaan viranomaisten, työturvallisuuden ja töiden suorituksen vaatimassa laajuudessa.

Puhtausluokat:

Rakennustöiden puhtausluokka **P2**.

Ilmanvaihtojärjestelmän puhtausluokka **P1**.

Rakennusmateriaalien päästöluokka **M1**.

Ilmanvaihtotuotteiden päästöluokka **M1**.

Telineet ja suojarakenteet

Pääurakoitsija huolehtii putoamisen estävien suojarakenteiden teosta ja kunnossapidosta työmaalla. Pääurakoitsija hankkii kaikki yli 2 metriä (työtason korkeus) korkeat työ- ja nostotelineet, jotka on tarkoitettu urakoitsijoiden käyttöön.

Työpisteelle nousuteiden toteutuksen on oltava kaikilta osin määräysten ja asetusten mukainen sekä turvallinen. Työpisteiden poistumistiet on suunniteltava ja varmistettava, että katolta löytyy myös toinen poistumistie hätä- ja vaaratilanteita varten.

Pääurakoitsija laatii työn alussa yhteistyössä muiden urakoitsijoiden kanssa telineiden käytöstä suunnitelman, jossa esitetään telineiden käyttö sekä eri urakoitsijoiden tehtävät telineiden ja suojarakenteiden turvallisuuden varmistamiseksi. Pääurakoitsija huolehtii näiden telineiden ja suojarakenteiden suunnittelu- ja tarkastusmenettelystä.

Kukin urakoitsija hankkii kuitenkin max. 2 metriä (työtasoltaan) olevat siirrettävät telineet, joita urakoitsija tarvitsee pelkästään omaa työsuoritustaan varten, silloin kun pääurakoitsijan hankkimat telineet eivät ole käytettävissä.

Vartiointi

Pääurakoitsija vastaa työmaan vartioinnista, rakennuttajan ohjeen mukaisesti.

Vakuutukset

Rakennuskohteen vaatimista lakisääteisistä vakuutuksista vastaa pääurakoitsija, vrt. urakkaohjelma.

Työmaan ja urakka-alueen tunnisteet

Noudatetaan uusinta työturvallisuuslakia tunnisteiden käytössä. Jokainen urakoitsija hankkii, järjestää ja kustantaa omat sekä aliurakoitsijansa tunnisteet. Henkilötunnisteet on oltava lain mukaisia ja ne on pidettävä esillä/näkyvillä – lakia noudattaen.

Noudatetaan lakia veronumerosta ja rakennusalan verorekisteristä.

Työmaan tilojen lukitus

Työmaan tilat ovat urakoiden aikana pidettävä suljettuina/lukittuna/eristettynä siten että työkohteille ei pääse ulkopuolisia henkilöitä – ohjeet on tarkistettava rakennuttajalta ja tämän edustajalta.

A10 Sääsuojaus

Työt tulee suorittaa rakenteellisen sääsuojan alla. Sääsuojuuksella (huputuksella) tarkoitetaan kohteen päälle asennettavaa sääsuojausta telinetöineen, portaineen ja tavarahisseineen. Sääsuojuuksen ja telineiden runko on metallirakenteinen ja katteena kestävä pvc-kangas (valkoinen). Toteutuksessa noudatetaan Terve talo, korjaushanke, tilaajanhanke sekä RT 07-11299 RT 103613, RT 103614, RT 103615. Suojuuksessa noudatetaan Ratu-korttia S-1232 Rakennustyömaan sääsuojaus ja materiaalityömaantalon tuotekohteisia ohjeita. Sääsuojaus toteutetaan standardin SFS-EN 16508 mukaisesti.

Sääsuojuuksen asentaminen kaikkine osineen aikataulutetaan yhteistyössä telineurakoitsijan ja rakennusurakoitsijan kanssa. Urakoitsijoiden tulee tutustua rakennuksiin niiltä osiin kuin työn suorittamisen kannalta on välttämätöntä. Rakennusurakoitsija ja telineurakoitsijan tulee tutustua toistensa osaluokiin. Molempien osapuolten on riittävän ajoissa ennen suoritustensa tai työvaiheensa alkua annettava toiselle osapuolelle suunnittelua ja työsuoritusta palvelevat tiedot.

Telineurakoitsija suorittaa sääsuojiin ja telineiden lainmukaiset viikkotarkastukset ja dokumentaatiot, että sääsuojuukset ovat toteutettu asianmukaisesti. Sääsuojuuksen yhteyteen asennetaan rakennustelineitä, tavarahissi ja portaat, jotka asennetaan saman sääsuojuuksen alle.

Telineurakkaan kuuluvat sääsuojuuksen ja telineiden suunnittelun, asennukset, huolto/korjaukset/yläpitäminen, kuljetukset ja purkaminen urakoiden päätyttyä. Sääsuojuuksen tukirakenteineen purku suoritetaan siten että rakennusalue siistitään kuntoon istutuksineen ja rakenteineen siihen kuntoon kuin se oli ennen urakoita. Sääsuojuusten tukirakenteet asennetaan määräysten mukaisesti ja kiinnitys-/ankkurointi-/tuentakohdat on tarkennettava työmaalla.

Materiaalikuljetuksia varten telineasentaja järjestää materiaalin-/tavarakuljetushissin, joka ankkuroidaan telineisiin, henkilöt käyttävät telineportaita. Telineurakoitsija vastaa ja hakee kaikki tarvittavat luvat sääsuojan rakentamiseen ja purkuun – viranomaisten ohjeen mukaisesti. Sääsuojuuksen sisävalaistus rakennuttajan ohjeen mukaisesti. Urakoissa on huomioitava tämä A10 sääsuojaus kohta, joka tarkoittaa Kuusankosken seurakuntakeskuksen vesikattojen urakkakohdetta. Sääsuojuuksesta annetaan erillishinta tilaajan ohjeen mukaisesti.

A11 Kokeet ja mallit

Urakoitsija on velvollinen suorittamaan ne koestukset ja muut työtuloksen varmistamisen edellyttämät toimenpiteet, jotka ovat välttämättömiä suorituksen velvoittavien säädösten ja yleensä asiakirjojen mukaisuuden toteamiseksi. Nämä tulee urakoitsijan suorittaa kustannuksellaan ja asiakirjoissa annettujen määräysten mukaisesti. Edellinen koskee ennakkoon, työn aikana sekä työsuorituksen päätyttyä suoritettavia toimenpiteitä. Rakennuttajan hyväksyessä voidaan valmistustarkkailulla tai aikaisemmillä kokeilla saavutetut tulokset katsoa tarvikkeiden ja rakennusosien kohdalla hyväksyttäväksi. Koe- tms. vaatimuksia sovellettaessa on kuitenkin aina pidettävä ratkaisevana suorituksen kaikinpuolista asiakirjojenmukaisuutta ja tarkoitettua työn tulosta. Suoritettavaksi määräytyistä koestuksista, mittauksista, valmistustarkkailusta tms., jotka asiakirjoissa on erikseen esitetty, tulee toimittaa tulokset rakennuttajalle.

A12 Suojaus

Rakennustyömaalla suoritetaan tarvittava suojaus.

Keskeneräiset ja valmiit rakennusosat suojataan tai eristetään siten, etteivät ne vahingoitu rakennustyön aikana tai työn ollessa pysähdyksissä.

A13 Reiät ja syvennykset

Jyrsimistä, poraamista tai vastaavaa tehtäessä suoritetaan työ siten, ettei valmiita rakennusosia tarpeettomasti vahingoiteta. Kantaviin rakennusosiin ei saa hakata/tehdä mitään aukkoja tai syvennyksiä ilman rakennesuunnittelijan lupaa.

A14 Tartunnat, kiinnikkeet, kannakkeet

Katso eri tuotevalmistajien erikoispiirustukset – toimitetun tuotteen yhteydessä vaadittava tuotteen oikea kiinnitys, kiinnike, tartunta, kannake tms. piirros. Ao. tuotteen tartunnat, kiinnikkeet, kannakkeet yms. asennetaan tuotevalmistajan ohjeen mukaisesti.

Tarvikkeiden kiinnitys ja jälkikiinnitys rakennusosiin suoritetaan siten, että työn tulos lujuuden, tiiviiden, ulkonäön ja muiden ominaisuuksien osalta vastaa ympäröivälle rakennusosalle asetettuja vaatimuksia.

Eri tarkoituksia varten on rakenteita, joissa rakenne tms. kiinnittyy toiseen tms. Näitä varten hankitaan tavanmukaisista aineista tehtävät kiinnityksen hoitamiseen tarvittavat kiinnikkeet, kannakkeet yms.

Tarvikkeet kiinnitetään alustana oleviin rakenteisiin siten, että:

- kiinnitys on riittävä, kun alustan laatu, kiinnitettävä tarvike ja sitä ko. olosuhteissa
- kohtaavat rasitukset otetaan huomioon
- kiinnitetty tarvike on tiiviisti alustalla
- kiinnitys ei turmele tai vaurioita alustaa tai kiinnitettävää tarviketta

Sellaiset kiinnikkeet, kannakkeet yms., joita ei ole erikseen mainittu tässä selostuksessa tai suunnittelijoiden asiakirjoissa, esitetään rakennuttajan hyväksyttäväksi.

Jos kiinnitys tehdään sen jälkeen, kun rakenne ja sen pinta on maalausta lukuun ottamatta valmistunut, kiinnitykseen käytetään porapultteja tms. rakennusmateriaalin vaatimusten mukaisesti.

Ampumalla tehtävään kiinnitykseen on saatava lupa.

Teräksisten kiinnitystarvikkeiden tulee olla ruostesuojatut tai ruostumatonta metallia lukuun ottamatta betonin sisään jääviä osia. Ruostesuojauksen tulee ulottua vähintään 20 mm betonin sisään ja muissa materiaaleissa ruostesuojausten ulottuvuus nykyisten voimassa olevien määräysten mukaisesti.

A15 Paikkaukset

Paikkaustyö tulee suorittaa siten, että paikattu kohta on lujuudeltaan, tiiveydeltään ja ulkonäöltään alkuperäistä rakennetta vastaava.

Paikkausten suoritustapa ja laajuus on hyväksyttävä rakennuttajalla.

Jos vaurioitunut kohta on tehty määrämuotoisista tarvikkeista, vaihdetaan vaurioituneen tilalle uusi.

Jos vaurion korjaaminen johtaa uudelleen maalaamiseen, maalataan koko pinta.

A16 Työmaarakennukset

Rakennustyössä noudatetaan seuraavien asiakirjojen määräyksiä:

- RT 94–10969 Pysyvien työpaikkojen puku-, pesu- ja WC-tilat

Urakoitsijan on rakennettava rakennusalan työehtosopimuksen edellyttämät sosiaalitulat ja tarvittavat toimisto- ja varastotilat myös aliurakoitsijoita varten. Nämä työehtosopimuksen mukaiset paikat tehdään rakennuttajan ohjeen mukaisesti rakennuttajan osoittamaan paikkaan.

A17 Työnaikaiset johdot ja laitteet

Urakoiden aikaisista sähkön kustannuksista vastaa tilaaja.

Urakoitsija vastaa ja kustantaa omat työnaikaiset puhelin ja laajakaista tarpeet.

A18 Telineet, tukirakenteet

Pääurakoitsija hankkii työmaalle kaikki tarvittavat rakennusaikaiset telineet, paitsi kevyet liikuteltavat työtasot ja tikkaat, jotka hankkii ao. urakoitsija. Pääurakoitsija antaa veloituksetta rakennuttajan ja alaurakoitsijoiden käyttöön työmaalla sijaitsevia nosto- ja siirtolaitteita.

A19 Aitaukset, ilmoituskilvet

Pääurakoitsija tekee työmaakyltin, johon merkitään tarvittavat viranomaisen vaatimat tiedot. Työmaakyltin mitta-/laajuusohjeet tarkistettava rakennuttajalta ja työmaakyltti on noudatettava viranomaismääräyksiä.

Urakoiden ajaksi rakennusurakoitsija hankkii/kustantaa ja asentaa teräsrakenteisen sinkityn työmaaidan portteineen – betonijaloin. Aita-/porttikorkeus 2 m. Aidattava alue ulotetaan urakka-alueella olevan huputettavan alueen ulkopuolelle vähintään 5 m, ympäri seurakuntakeskuksen, huomioitava on myös henkilöliikenne, autopaikotus yms. turvallisuuteen liittyvät. Aidan ja porttien paikat tarkennetaan rakennuttajan ohjeen mukaisesti.

A20 Tarkastukset ja käyttöönotto

- RT 16–10733 Vastaanottotarkastuksen pöytäkirjan ja virheluettelon laatiminen

Katso urakkaohjelma.

Rakennuskohteessa suoritetaan YSE:n mukaiset tarkastukset.

A21 Takuuajan toimenpiteet

YSE:n mukaan.

Urakoitsija vastaa suorituksensa sopimuksenmukaisesta kelmollisuudesta takuuajana urakkasopimuksen mukaisesti. Sellaiset takuuajan kuluessa ilmenevät puutteet ja viat, jotka haittaavat rakennuksen tai laitteiden käyttöä tai joiden korjaamatta jättäminen edistää rakennuksen tai laitteiden rappeutumista, on urakoitsijan korjattava välittömästi.

Niistä työsuorituksista, joista vaaditaan yhtä vuotta pidempi takuu, tulee pääurakoitsijan toimittaa rakennuttajalle viimeistään vuositarkastuksen yhteydessä takuutodistus.

A22 Siivoukset ja jätteet

Jätteen talteenoton ja hyödyntämisen järjestämisessä noudatetaan urakatyön aikaista voimassa olevaa jätelakia. Rakentaminen on suunniteltava ja toteutettava sekä rakennusjätteet kerättävä ja kuljettava siten, että hyödynnettävät ja seuraavat jätelajit pidetään erillään tai lajitellaan erilleen toisistaan ja muista rakennusjätteistä sekä -aineista:

1. betoni-, tiili-, kivennäislaatta-, keramiikka-, lasi- ja kipsijätteet
2. kyllästämättömät puujätteet
3. metallijätteet sekä
4. maa-aines-, kiviaines- ja ruoppausjätteet
5. ongelmajätteet
6. kierrätettävät tarvikkeet

Jokainen urakoitsija kerää ja lajittelee omat rakennusjätteensä. Rakennusurakoitsija järjestää keräyspaikan ja pois kuljetuksensa paikallisten viranomaisten ohjeen mukaisesti – rakennusurakoitsija maksaa jätemaksut kuljetuksineen.

Työn aikana likaantuneet tai muuten vaurioituneet säilytettävät ja ympäröivät rakenteet puhdistetaan rakenteita vahingoittamatta ja naarmuttamatta sekä saatetaan alkuperäiseen ehjään kuntoon. Erityisesti purkurajojen läheisyydessä sijaitsevien säilytettävien rakenteiden suojaamiseen täytyy kiinnittää huomiota. Urakoitsijan tulee huolehtia siitä, että kaikki uudet ja kunnostetut rakenteet ovat rakennuttajalle luovutettaessa puhtaita ja siistejä. Lisäksi koko muun työalueen tulee olla rakennuttajalle luovutettaessa siivottuna ja puhdistettuna vähintään urakan alkaessa vallinneeseen tasoon.

Urakka-alueet ja myös urakka-alueen ulkopuoliset alueet missä urakoitsijat ovat toimineet, pidetään siisteinä päivittäisellä siivouksella. Siivoukset suoritetaan myös työturvallisuusasiat huomioon ottaen.

A23 Loppusiivous

Ennen rakennuskohteiden luovuttamista pääurakoitsija puhdistaa rakennuskohteet ja rakennusalueet siten, että ne ovat luovutushetkellä ulkoa ja sisältä täysin käyttökunnossa sekä ympäristöt on siistitty. Kukin rakennusosa puhdistetaan sille sopivalla vaadittavan tuloksen antavalla puhdistusaineella ja menetelmällä. Syövyttäviä aineita ei saa käyttää.

Loppusiivous suoritetaan myös niillä alueilla – urakka-alueen ulkopuolella – jotka ovat olleet urakkatöiden suorituspaikkana, varastoalueena, läpikulkupaikkana ja urakoitsijoiden käytössä. Loppusiivouksen siivoustyön jälki on hyväksyttävä rakennuttajalla ja rakennuttajan edustajalla ennen kuin työ voidaan luovuttaa.

B RAKENNUTTAMINEN

B1 Rakennuttajan hallinto

B14 Rakennuttaja ja tilaaja

Rakennuttaja

Kouvolan seurakuntayhtymä
Kiinteistöpalvelut, Kiinteistötoimisto
Kuusankosken seurakuntakeskus, 2. kerros
Käyntiosoite: Maunukselantie 3, 45700 Kuusankoski
Postiosoite: PL 41, 45701 Kuusankoski

Asko Mallat

Kiinteistöpäällikkö

Puhelin: 040 652 7605

Sähköposti: asko.mallat@evl.fi

B2 Suunnittelu

B21 Pää- ja arkkitehtisuunnittelu

Arkkitehtuuritoimisto ARKHALTIA Oy
Kelotie 23. 45200 Kouvola

Kari Mustonen

arkkitehti SAFA

Puhelin: 040 5822 931

Sähköposti: kari.mustonen@arkhaltia.fi

B3 Rakennustyössä noudatettavat yleiset asiakirjat

Tässä rakennusselostuksessa viitataan ja noudatetaan seuraavia standardeja, määräyksiä, ohjeita, normeja, säännöksiä sekä asiakirjoja:

- Maalaus 93 ja MaalausRYL 2012.
- RATU-kortistot, ajanmukaisena laitoksena.
- RT-kortisto, ajanmukaisena laitoksena.
- SFS-standardeihin.
- Rakennustöiden yleisiä laatumääräyksiä RYL 2006–2013, ajanmukaisena laitoksena.
- Kunnalliset ja paikalliset rakentamista koskevat määräykset ja ohjeet.
- Sisäasiainministeriön julkaiseman Suomen Rakentamismääräyskokoelman määräyksiä.
- Voimassa olevia yleisiä, rakentamista koskevia, normeja ja säännöksiä.
- Rakennusurakan yleiset sopimusehdot.
- Tulitöitä tehtäessä on noudatettava suojeluohjeita: "Tulityöt" ja "Katto- ja vedeneristystöiden tulityöt". Suojeluohjeiden noudattamisesta vastaa pääurakoitsija.
- Viittauksissa rakentamisen laatutason tulee olla vähintään normaalitasoa, ellei arkkitehtisuunnitteluasiakirjoissa muuta mainita.
- Toimivat katot 2022 – uusinta laitosta – Kattoliitto ry.
- RT 85–10848, Betonitiilikatot.
- Ratu F41-0362, Tiilikatonpurku ja uusiminen tai kunnostaminen.

F RAKENNUSTEKNIikka

F0 Yleistä

F0.1 Urakkaan kuuluvat työt ja työjärjestys

Urakkaan kuuluvat vesikattoalueet on esitetty arkkitehtisuunnitelmissa. Ennen vesikattojen korjaustöiden aloittamista urakoitsija tekee töistä vaiheistusesityksen ja hyväksyttää sen rakennuttajalla.

Kohteessa mainitut värisävyt – esim. RAL värisävy – tarkennetaan myöhemmin.

Urakkaan kuuluvien töiden työjärjestys on pääpiirteittäin seuraava:

- Työmaa-alueen **kosteudenhallintasuunnitelman** laadinta ja hyväksyttäminen rakennuttajalla. Nykyisten vesikatteiden, räystäiden harvalaudoitusten, räystääs-, yläpohjan aluskatteen, ruoteiden, ja tiili-/betonitiilikatteiden, räystääs-/laitepellitysten yms. purkutyöt suunnitelmissa osoitetussa laajuudessa. Vesikaton yläpohjarakenteita puretaan siten, että uudet betonitiilikatteet yläpohjiin rakenteineen saadaan asennettua ja liitettyä nykyiseen rakenteeseen. Purkutöiden yhteydessä yläpohjasta poistetaan myös kaikki rakennusjätteet sekä ylimääräiset tavarat.
- Purkutöiden jälkeen tarkistetaan puurakenteiden kunto. Purkutöiden jälkeen katselmoidaan asennettävien kattoluukkujen paikat.
- Mallisuoritusten tekeminen jäljempänä tässä työselostuksessa esitetyistä rakenneratkaisuista. Periaatteena on, että jokaisesta toisistaan erilaisesta räystäsrakenteesta ja vesikatteen suojapeltien ylösnostosta tehdään mallisuoritus sekä uusista vesikouru että syöksytorvi asennuksista.
- Uuden yläpohjarakenteen asentaminen tehdään suunnitelmien mukaisesti.
- Uusien räystäsrakenteiden ja ylösnostorakenteiden sekä vastakaatojen rakentaminen tehdään nykyisen mallin mukaisesti – noudattaen suunnitelmia.
- Uuden betonitiilikaton asentaminen ylösnostoineen ja räystäälle vienteineen tehdään kaikilla uusilla betonitiilikattopinnoilla.
- Asennetaan uudet pellitykset ja muut vesikattotöihin liittyvät työt kuten vedenpoistojärjestelmät ja kattoturvatuotteiden asentaminen kaikilla kattopinnoilla.
- Uusien ja nykyisten näkyvien pintojen maalaus käsittelyt nykyisen mallin mukaan.
- Loppusiivous.

F0.2 Mallit ja kokeet

Mallit tehdään rakennuttajan määräämiin kohtiin ja rakenneratkaisuihin, katso myös mallien teko tarkennukset suunnitelmista. Malleja käytetään myöhemmin vertailukohtina muiden vastaavien kohtien kelpoisuutta arvioitaessa. Hyväksytyä mallia huonommat työsuoritukset ja materiaalit on korjattava tai uusittava. Mallit on tehtävä riittävän ajoissa, jotta niiden antama tietous voidaan hyödyntää, ja mallikatselmuksen jälkeen rakennuttajalle on varattava yksi viikko päätöksentekoa tai mallitarkennuksia varten. Vesikattojen rakennemallit tehdään tämän työselostuksen eri kohdissa erikseen mainituista rakenneratkaisuista.

Asiakirjoissa maininta nykyinen väri / värisävy / sävy tarkoittaa, että urakoitsija mittaa värimittarilla tms. luotettavalla tavalla nykyisen värisävy/värisävyt. Urakoitsija tekee mallimaalauksen/maalaukset maalausselostuksen mukaisilla maalaus käsittelyillä maalattavaa materiaalia vastaavalle mallialustalle/-alustoille, (erillinen materiaalmallipala noin 20x30 cm), jotka hyväksyttävät rakennuttajan edustajalla ja arkkitehdillä. Värisävyjen hyväksynnän/hyväksyntöjen jälkeen urakoitsija maalaa/pinnoittaa ao. osan/osat hyväksytyn mukaiseen värisävyyn. Maalaus alustoja ovat mm. lauta ja pelti – näille maalattavat eri värisävyversiot – katso suunnitelmat.

F0.3 Työn suoritus

F0.31 Yleistä

Suunnitelmapiiirustusten pohjana ovat olleet kohteen vanhat arkkitehtisuunnitelmat ja paikanpäällä pidetyt katselmuksot. Työn aikana havaituista muutoksista on välittömästi ilmoitettava rakennuttajalle ja suunnittelijalle. Tarvittaessa suunnitelmia täydennetään näiltä osin.

Ennen vesikatetöiden aloittamista tulee urakoitsijan tutustua katteen alusrakenteiden ja pellityksen suunnitelmiin ja niiden mukaiseen työn suoritukseen sekä tehtävä mahdolliset huomautukset niistä seikoista, joiden katsoo aiheuttavan riskin vesikatteen kestävyydelle. **Urakoitsija sopii rakennuttajan kanssa pidettävässä katselmuksessa sääsuojautavoista ja -menetelmistä liittyville rakennusosille** ja samalla todetaan asiakirjojen mukaisten töiden aloituskelpoisuus.

Henkilöliikkumisessa ja tavaroiden siirroissa kattopinnoille urakoitsijan on noudatettava riittävää varovaisuutta. **Kattopintoja ei saa käyttää rakennusjätteiden varastointialueena ja purkujätteiden kasaaminen kattopinnoille on kielletty.**

Urakoitsija vastaa kaikista aiheuttamistaan vaurioista rakennuksessa ja rakenteissa. Urakoitsija vastaa työvälaineiden tarkoituksenmukaisuudesta, turvallisuudesta, asiallisesta käytöstä ja säilytyksestä.

Urakoitsija vastaa tarvittavista telineistä, nostimista ja kulkusilloista. Työalueet tulee erottaa käytössä olevista alueista selvästi näkyvillä pukeilla tai seinämillä. Työn etenemisen mukaan tulee tarpeettomiksi käyvät telineet ja tukirakenteet poistaa tai siirtää seuraavien työalueiden kohdille. Käytettävien tuki- ja työtelineiden tulee täyttää seuraavien julkaisujen vaatimukset ja ohjeet:

- RIL 142–2010, Työtelineet ja putoamisen estävät suojarakenteet
- RIL 147–2006, Tukitelineet ja muotit.

F0.32 Purkutyöt

Noudatetaan – uusinta voimassa olevaa laitosta:

- RATU 82–0379 Purkutyö
- RATU 82–0384 Tavanomaiset purkutyöt
- RT TEM/TSH-20911 Työsuojeluhallituksen päätös hyväksyttävistä asbestipurkutyössä käytettävistä menetelmistä ja laitteista.

Nykyisiä rakenteita puretaan arkkitehtisuunnitelmien osoittamassa laajuudessa.

Urakka-alueen purettavia rakenteita ovat:

- Nykyinen betonitiilikatto alusrakenteineen kattotuoleihin asti – katso arkkitehtisuunnitelmat.
- Nykyiset seinälle nostopellitykset, vesikaton laitteiden ja putkien juuripellitykset.
- Seurakuntakeskuksen nykyiset räystäskourut ja syöksytorvet puretaan. Katso suunnitelmia.
- Nykyiset talotikkaat, lumiesteet, lapetikkaat, kattosillat ja kattopollarit. Katso suunnitelmat.
- Nykyiset yläpohjarakenteet puretaan, siten että uudet yläpohjan rakenteet ja vesikatko-osat voidaan asentaa.
- Yläpohjasta poistetaan kaikki rakennusjätteet sekä ylimääräiset tavarat.
- Kaikki purkutöiden yhteydessä havaitut kosteusvaurioituneet rakennusosat poistetaan.

Työskentelyalueen läheisyydessä sijaitsevat kulkureitit on suojattava siten, että niistä kulku voi tapahtua turvallisesti purkutöiden aikana. Urakoitsijan tulee suojata työn ajaksi kaikki mahdollisesti likaantuvat tai vaurioituvat säilytettävät rakenteet.

Purkutyöt on tehtävä sellaisia työtapoja ja -menetelmiä käyttäen, että suunnitelmien mukainen lopputulokset saavutetaan aiheuttamatta vahinkoa ympäröiville rakenteille. Purkutöissä vaurioituneet säilytettäväksi osoitetut rakenteet ja maalipinnat urakoitsija korjaa kustannuksellaan uusilla vastaavilla.

Katso rakennusselostuksen muut kohdat ja suunnitelmat, jotka liittyvät myös purkutöihin.

F0.33 Alustan katselmus

Purkutöiden jälkeen suoritetaan katselmus. Katselmuksessa kiinnitetään erityistä huomiota nykyisten yläpohjan rakenteiden kuntoon ja tarpeettomat reiät ummistetaan rakennuttajan edustajan ohjeen mukaisesti umpeen.

Rakennuttajan edustaja suorittaa katselmuksen purkutöiden jälkeen yhdessä urakoitsijan ja arkkitehdin kanssa. Katselmuksen tulos merkitään työmaapäytäkirjaan. Uusien rakenteiden rakentamisen saa aloittaa vasta, kun rakennuttajan edustaja on hyväksynyt alustan.

F0.34 IV-laitteet ja vesikaton läpiviennit

Vesikatolla olevat IV-laitteiden kehysten kunto tukirakenteineen tarkistetaan ja vaurioituneiden tilalle tehdään nykyistä vastaava uusi kehysrakenne tukirakenteineen. Vesikaton IV-laitteiden yms. yläpohjan / vesikaton läpivientien juuriosat asennetaan uuteen katerakenteeseen sopivaksi rakenteineen. Juuripellit katkaistaan / lyhennetään ja ao. pellitykset tiivistyksineen tehdään uudella katteeseen soveltuvalla pellillä vastakaatoineen. Laitteiden ja yläpohjan / vesikatteen läpivientien ympärillä olevat pellitykset ja juuripellit uusitaan. Rakenteiden uusinnat tehdään erikseen sovittavin yksikköveloitushinnoin. IV-laitteiden ja vesikaton läpivientien juureen yläpuoleiseen reunaan tehdään vastakaato. Katso kohta F4 Yläpohjarakenteet.

F3 Julkisivut

Julkisivujen purku-, korjaus- ja muutostyöt on esitetty arkkitehtipiirustuksissa ja -suunnitelmissa.

Julkisivujen rintataiteen pellitysten purut tehdään purkupiirustusten mukaisista paikoista ja vesikaton muutostöiden edellyttämistä paikoista. Nykyisten rintataite peltien tilalle asennetaan uudet rintataite pellitykset, jotka tehdään nykyisen mallin mukaisesti – huomioiden katon korkeuden nostot siten että peltien suojaava vaikutus on määräysten ja ohjeiden mukainen. Rintataite pellitykset maalataan nykyiseen värisävyyn – RAL sävy.

F31 Ulkoseinät

Hissikonehuoneen ulkoseinien teräsprofiilipellit puretaan. Asennetaan uudet vastaavan profiilin mukaiset teräsprofiilipellit, jotka maalataan RAL sävyyn. Uudet profiilipellit asennetaan nykyiseen ulkoseinän koolaukseen, huonot koolaukset korjataan tai uusitaan tarvittaessa vastaaviin rakennusosiin. Liittymät vesikattoihin betonitiili ja bitumikermikattoon tehdään määräysten mukaisesti. Noudattaen nykyistä mallia.

Juhlasalin vastaskallistuskaton ulkoseinien teräsprofiilipellit puretaan. Asennetaan uudet vastaavan profiilin mukaiset teräsprofiilipellit, jotka maalataan RAL sävyyn. Uudet profiilipellit asennetaan nykyiseen ulkoseinän koolaukseen, huonot koolaukset korjataan tai uusitaan tarvittaessa vastaaviin rakennusosiin. Liittymät vesikattoihin betonitiili ja bitumikermikattoon tehdään määräysten mukaisesti. Noudattaen nykyistä mallia.

F3 Laatuvaatimukset

- Noudatetaan RunkoRYL 2010
- Noudatetaan RT 80–11202, Rakennuksen suojaPELLITYKSET

F4 Yläpohjarakenteet

Rakennustyössä noudatetaan seuraavien asiakirjojen laatuvaatimuksia ja ohjeita:

- RunkoRYL2010 kohta 11 Rakennusten ja rakennusosien purkaminen
- RunkoRYL2010 kohta 53 Tiilikattaminen
- RunkoRYL2010 kohta 64 Täydentävä metallirakentaminen
- RunkoRYL2010 kohta 65 Metallilevyrakentaminen
- RunkoRYL2010 kohta 71 Puurunkorakentaminen
- RunkoRYL2010 kohta 74 Levyrakentaminen
- RunkoRYL2010 kohta 91 Lämmön- ja ääneneristys
- RunkoRYL2010 kohta 92 Vedeneristys
- RunkoRYL2010 kohta 94 Saumaus
- RIL 107–2000 Rakennusten veden- ja kosteudeneristysohjeet
- RIL 120–2004 Puurakenteiden suunnitteluohjeet
- RT 80–11115 Täydentävät ohut- ja muotolevyrakenteet, yleisiä ohjeita
- RT 80–11202 Rakennuksen suojaPELLITYKSET
- RT 85–11020 Metalliset sadevesijärjestelmät
- RT 85–10848 Betonitiilikatot.
- Ratu F41-0362, Tiilikatonpurku ja uusiminen tai kunnostaminen.

F41 Yläpohja

Muutosalueet on esitetty piirroksissa. Muutosalueiden nykyiset katemateriaalit pellityksineen, ruoteineen ja räystäösosineen puretaan nykyisen yläpohjaan asti – katso purkupiirustukset.

Asennetaan uudet rakenteet suunnitelmien mukaisesti – katso suunnitelmia. Uudet rakenteet nostaa vesikaton korkeutta – mittoja ei ole tarkistettu rakennuspaikalta, vaan mitat ovat vahoista piirustuksista. Tämä on huomioitava vesikaton nykyisissä iv-asennuksissa, jotka jäävät ennalleen, mm. juuripellityksissä ja niiden uudelleen asennuksissa.

Asennetaan uusi betonitiilikate, ruoteineen, aluskate- ja tukirakenteineen – katso suunnitelmat. Katteen muutkin pellitykset (mm. rintapellitykset) tehdään sinkitystä pellistä 0,6 mm, jotka maalataan RAL sävyyn. Uusi betonikattotiili on kaksikouruinen eli normaalibetonikattotiili. Uusi betonikattotiili on läpivärjätty. Asennetaan myös ao. betonikattotiileen soveltuvat uudet harjatiilet sekä läpivientibetonitiilet osineen.

Puretaan nykyisen hissikonehuoneen vesikatteen bitumikermi ja sen alustarakenteet kattokannattajiin (kattotuoliin) asti. Kattokannakkeet säilytetään, mikäli ne ovat kunnossa ja niiden varaan voidaan asentaa uudet rakennekerrokset. Hissikonehuoneen katolle asennetaan uudet vesikattorakenteet kattokannakkeiden päälle, katso leikkauspiirustukset ja muut suunnitelmat. Vesikatteenksi asennetaan kolmekerros bitumikermikate B_{ROOF}. Katteen väri on esitetty julkisivusuunnitelmissa.

Katteen asentaminen, liittymät, aluskate, detaljit ja läpiviennit muihin rakenteisiin – ylös nostot tuuletusputkien, päätelaitteiden yms. – tehdään tuotevalmistajan ohjeen mukaisesti, tuotevalmistajan betonitiilikatteeseen tarkoitetuilla liitos-/tiivistysosilla ja rakennustyössä noudatettavia asiakirjojen laatuvaatimuksia ja ohjeita noudattaen. Nykyisten säilytettävien laitteiden / vesikaton läpivientien juuripellit uusitaan katteeseen sopivaksi uusilla pellityksillä, peltien paksuus 0,6 mm, sinkitty pelti (maalataan). Uudet/vanhat katteeseen liittyvät osat maalataan katteen väriin. Osa vesikaton peltityöstä tehdään jatkosumoin mm. iv-laitteiden ympäristöt (kuten nykyisin on tehty).

Uudet pellitykset osineen (mm. iv-laitteet, vesikaton läpiviennit osineen, myös nykyiset/vanhat) maalataan suunnitelmien mukaisesti.

Juhlasaliosan yläpohjan tuulettu varten asennetaan harjalle ylimmän kattotiilen tilalle läpivientitiili jokaisen palkkivälin keskelle (12 kpl) – määrät on tarkistettava rakennuspaikalta, jotta yläpohjan tuuletus toimii jokaisesta nykyisestä palkkivälisestä.

Seurakuntakeskuksen sisääntulokatoksen (moduuli linjojen 1/B läheisyydessä) veden ohjaukseen liittyvät työt tehdään detaljileikkauspiirustuksessa esitetyllä tavalla. Katoksen nykyinen bitumikermikate puretaan ja asennetaan tilalle uusi bitumikermikate; aluskermi ja pintakermi tuotevalmistajan ohjeen mukaisesti. Katoksen pellitykset puretaan ja asennetaan uudet kuumasinkityt pellitykset, jotka maalataan RAL värisävyyn. Peltien paksuus 0,6 mm. Asennetaan vesikouruliitos nykyiseen syöksytorveen. Katso leikkauspiirustusdetaljit.

Katso rakenteita suunnitelmista.

F42 Rästää

Noudatetaan mm. RT 85–10848, Betonitiilikatot.

Muutososilla kaikki nykyiset räystäslaudoitukset – otsalaudat (pitkät/pääty sivut, vesikourujen taustalaudat) sekä räystäiden aluslaudat (harvalaudat yms.) seiiniin asti puretaan. Tilalle asennetaan uudet räystäslaudoitukset nykyisen mallin mukaisesti.

- kaikki muutososan uudet räystäslaudat maalataan.
 - pitkillä osilla – vesikourun taustaosat – suora julkisivulauta ~23x150-225 mm, asennetaan leikkauspiirustuksen mukaisesti (katso leikkauspiirustus).
 - räystäiden aluslaudat – harvalaudat – suora julkisivulauta ~23x95-120 mm, ~10 mm välillä – räystäiden aluslaudat asennetaan nykyisen mallin mukaisesti.

Räystäspellitykset asennetaan nykyisen mallin mukaisesti, RT-kortiston ja tuotevalmistajan ohjeita noudattaen – katso ao. tuotevalmistajan/RT-korttien detaljipiirustuksia. Uusien räystäspellityksien on sovelluttava nykyiseen räystäspellitykseen ja julkisivupellityksiin. Päätyräystäät asennetaan nykyisen mallin mukaisesti – yksinkertainen hakasauma kiinnitysliuskoineen, alapuolelle otsalaudat. Pellit maalataan katteen väriin.

Räystäiden uudet aluslaudat osineen maalataan, nykyiseen sävyyn.

F43 Yläpohjavarusteet

Noudatetaan mm. RT 85–11132, *Vesikaton turvavarusteet* ja RT 85–11020, *Metalliset sadevesijärjestelmät* soveltaen.

Sadevesijärjestelmät

Nykyinen sadevesijärjestelmä – vesikourut (= räystäskourut) ja syöksytorvet, osineen puretaan.

Uudet syöksytorvet asennetaan nykyiseen asemaan – katso suunnitelmat. Syöksytorvien ulosheittäjien korkeusasemat ja veden purkausasemat on tarkistettava rakennuspaikalta. Vedet puretaan nykyisiin asemiin/kattokaivoihin – jonne asti syöksytorvi asennetaan. Asennetaan uudet vesikourut ja syöksytorvet osineen, jotka myös maalataan RAL sävy, tumman ruskea. Uudet vesikourut ja syöksytorvet osineen on peltisepän työnä tehtäviä, jotta niiden ulkonäkö noudattaa nykyistä ulkonäköä. Syöksytorvet suorakaiteen muotoisia, kuten nykyiset syöksytorvet. Katso leikkausdetaljipiirustuksista täydentävät rakenneosat ja tekstiit. Uudet vesikourut ja syöksytorvet ovat kuumasinkittyä teräspeltiä paksuus 0,6 mm.

Talotikkaat

Asennetaan uudet talotikkaat nousukiskolla ja kiipeilyeste. Nousukisko ja kiipeilyeste tulee korkean osaan. Matalampaan osaan (juhlasaliosaan) ei asenneta nousukiskoa ja asennetaan kiipeilyeste. Tikkaat osineen pinnoitetaan RR 32 tummanruskea. Talotikkaat esim. Sadex Oy.

Lumiesteet, kattosillat

Asennetaan uudet lumiesteet, kattosillat:

- kattosilta betonitiilikatolle – asennetaan tuotevalmistajan ohjeen mukaisesti – Kouruset Oy – tuote.
 - kattosiltaan asennetaan turvakiskot
 - kattosillat ja turvakiskot osineen pinnoitetaan katteen väriin – RAL sävy, tumman ruskea.
- lumiesteet – 2-putkinen lumieste – asennetaan betonitiilikatolle tuotevalmistajan ohjeen mukaisesti – Kouruset Oy – tuote.
 - lumiesteet pinnoitetaan katteen väriin – RAL sävy, tumman ruskea.

Vesiakaton päätelaitteet

Nykyiset IV-laitteet, viemärituuletusputket ja huippumurit – säilytetään. Katteen asennuksen ajaksi laitteita ja siihen liittyviä osia puretaan sen verran, että uusi kate voidaan asentaa. Laitteet suojarakenteineen asennetaan takaisin paikoilleen. Nykyiset ja uudet laitteiden sekä kattovarusteiden pinnat huoltomaalataan katteen väriin. Läpiviennit tiivistetään ja eristetään katteen vaatimalla tavalla. Nykyisten käyttöön jäävien IV-laitteiden liitoskohtiin asennetaan uudet katteeseen sopivat liittymärakenteet – juuripellit, kumilaipat yms.

Kattopollarit

Nykyiset kattopollarit osineen puretaan. Asennetaan uudet betonitiilikatteelle ja nykyiseen yläpohjarakenteeseen soveltuvat kattopollarit tukirakenteineen ja tarvittavineen turvavarusteineen, jotka pinnoitetaan katteen väriin. Katso vesikattopiirustus.

Kattoluukku

Nykyinen kattoluukku puretaan ja asennetaan uusi kattoluukku:

- uusi kattoluukku rakennetaan ja asennetaan vesikattopiirroksen mukaiseen paikkaan.
- kehys rakennetaan puusta, joka pinnoitetaan vesikatteen pinnoitteella – puinen kehysrakenne nykyisen mallisen mukaisesti, vesikattopiirrosten mukaisen asemaan.
- luukku:
 - vapaa kulkuaukko 600x600 mm
 - luukku osineen pinnoitetaan 0,6 kuumasinkitystä teräspellistä, jotka maalataan
 - asennetaan luukun liitokset osineen betonitiilikatteelle sopivaksi tiiviiksi
 - kannen kehys ja alakehys tehdään nykyisen mallin mukaisesti umpeen laudoittaen
 - luukut varustetaan sisäpuolisella kiinnitysketjulla, lankavetimellä ja painolla, joka pitää luukun paikoillaan sille tarkoitetussa paikassa
 - rakennetaan RT 85–10658 ”Kattoluukku” - ohjeen mukaisesti

P MAALAUSTYÖSELOSTUS

P1 Hankkeen yleistiedot

Katso rakennusselostuksen kohta A ja kaikki sen kohdat.

P2 Yleiset vaatimukset ja ohjeet

P2.1 Maalaustyössä noudatettavat asiakirjat

Voimassa olevat lait ja asetukset sekä muut viranomais määräykset

MaalausRYL 2012 Maalaustöiden yleiset laatuvaatimukset ja käsittely-yhdistelmät SFS-EN ISO 12944 Maalit ja lakat. Teräsrakenteiden korroosionesto suojamaaliyhdistelmillä. Osat 1-8.

P2.2 Huoltokirja

Tilajalle annetaan luovutuksen yhteydessä päivitetty värisuunnitelma, mahdolliset koestustodistukset, takuutodistukset, hoito ja huolto-ohjeet sekä uudelleen käsittelyohjeet huoltokirjaa varten.

Huoltokirjaan liitetään värisuunnitelma, jossa esitetään värisävyt malleineen ja luettelo käytetyistä maaleista kauppanimikkeillä.

P3 Maalaustyön suoritus

P3.1 Tuotteet

Noudatetaan: MaalausRYL 2012 1031.1.

Maalit

Kaikkien maalaustöissä käytettävien maalaustuotteiden tulee täyttää MaalausRYL 2012:n maalaustuotteille asetetut vaatimukset. Niiden käytössä ja varastoinnissa on noudatettava asianomaisen tuotteen valmistajan antamia ohjeita. Maalaustuotteisiin ei saa lisätä muuta kuin mahdollisesti valmistajan ohjeessa mainittua ainetta. Maalituotteiden säilyttämisessä on noudatettava säilytysjärjestelmän toimittajan antamia ohjeita. Maalausurakoitsija on velvollinen esittämään kirjallisesti ennen maalaustöiden aloittamista rakennuttajan hyväksyttäväksi kaikki maalaustuotteet, joita aikoo käyttää ko. maalauskohteessa.

Työn valvojalla on oikeus tarkastaa, että käytettävät maalaustuotteet ovat asiakirjojen mukaisia ja soveltuvat maalauskohteeseen. Maalaustuotteet on tuotava työmaalle avaamattomissa alkuperäispakkauksissa.

Kauppanimellä mainitut maalaustuotteet voidaan korvata käyttökohteen kannalta ominaisuuksiltaan ja laadultaan vastaavilla tuotteilla. Urakoitsijan on kuitenkin hankittava rakennuttajan hyväksyminen esittämilleen tuotteille, jolloin vastaavuuden todistamisvelvollisuus samoin kuin vastuu tuotteiden ominaisuuksista ja laadusta jää sen esittäjälle. Väripigmenttien on oltava ensiluokkaisia ja sideaineisiin soveltuvia sekä valonkestäviä.

P3.2 Lisätarvikkeet

Noudatetaan: MaalausRYL 2012 1031.2.

P3.3 Alusta

Noudatetaan: MaalausRYL 2012 1031.3

Alustan tarkastuksen osalta noudatetaan MaalausRYL 2012 kohtia 1031.31 ja esikäsitteltyjen alustojen osalta kohtia 1031.32.

P3.4 Työn suoritus

Noudatetaan: MaalausRYL 2012 1031.4.

Maalauskohteiden käsittely-yhdistelmät esitetään maalauskohteluettelossa (kohta P4) ja käsittely-yhdistelmäluettelossa (kohta P5).

Rasitusluokat ja ulkonäköluokat esitetään MaalausRYL 2012:n luvussa Valmiin pinnan valintakriteerit. Värisävyt konesaumatuille katoille ja muille katon/kattoon liittyville teräsosille on esitetty julkisivupiirroksessa ja rakennusselostuksessa. Kiiltoaste esitetään käsittely-yhdistelmissä.

Pohja- tai välimaalauksen värisävyyn tulee olla mahdollisimman lähellä lopullista valmiin pinnan värisävyä.

Turvallisuus-, putkisto- yms. värit tehdään ao. standardin tai suosituksen mukaisesti.

Maalaustyöt tehdään siveltimillä, maalaustyössä käytetään maalivalmistajien ohjeiden mukaisia työvälineitä.

P3.41 Maalausolot ja esikäsittelyt

Noudatetaan: MaalausRYL 2012 1031.41.

Suojauksen osalta noudatetaan MaalausRYL 2012 1031.412.

Maalaamatta jäävät pinnat suojataan maalauksen ajaksi. Erityisellä huolella on suojattava sähkölaitteet ja muut talotekniset kojeet sekä laitteet, ellei niitä poisteta korjaus- ja maalaustöiden ajaksi.

Pintoihin suojauksesta huolimatta mahdollisesti tulevat tahrat on poistettava tuoreena pintoja vaurioittamatta.

Maalausalojen esikäsittelyn osalta noudatetaan: MaalausRYL 2012 kohtia 1031.413.

P3.42 Maalauks käsittelyt

Noudatetaan: MaalausRYL 2012 1031.42.

Rajaukset tehdään RT 29 - 10363 Rakennusmaalaukset, rajaukset mukaan. Pohjamaalit sävytetään niin, että valmiiksi maalauksesta tulee täysin peittävä. Lisätarvikkeiden maalaus rakennuspaikalla MaalausRYL 2012 1031.43.

P3.43 Maalaustyöt eri alustoille

Noudatetaan: Maalaus 2012 1031.4.5.

Maalaustyöt teräsalustalle MaalausRYL 2012 1031.457.

Teräspinnat on puhdistettava vastaamaan juuri ennen maalausta vesikatteen osalta puhdistusastetta St 3 ja muilta osin puhdistusastetta St 2 (rasvan ja öljyn poisto lakkabensiinillä, suihkupuhdistus, kovametallikaavinta, harjaus teräsharjalla ja pölynpoisto pölyharjalla, pölymurilla tai paineilmalla).

Maalaustyöt teräsalustoille, alumiini- ja kuparialustoille MaalausRYL 1031.457.

P3.5 Valmis suoritus

Noudatetaan: MaalausRYL 2012 1031.5.

Valmiin pinnan tulee olla asiakirjoissa määrätyn käsittely-yhdistelmän mukainen ja täyttää sen ulkonäköluokan vaatimukset.

P3.6 Kelpoisuuden osoittaminen

Noudatetaan: MaalausRYL 2012 1031.6.

Esikatselmukset

Maalattavat pinnat tarkastetaan ja hyväksytään kirjallisesti ennen maalaustöihin ryhtymistä. Tarkastuksessa virheellisiksi todetut pinnat korjataan. Tarkastuksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota pintojen alkalisuuteen, kosteuteen, tasaisuuteen, kiinteyteen, halkeamiin, paikkauksiin, puhtauteen ja muihin vastaaviin seikkoihin, joilla on vaikutusta maalaustyön lopputulokseen.

Vastaanotto- ja jälkitarkastukset

Maalaustyön valmistuttua pidetään vastaanottotarkastus.

Mahdolliset virheet ja puutteet suunnitteluasiakirjoihin, sopimukseen ja hyvään rakennustapaan nähden kirjataan maalaustyön vastaanottotarkastuksessa. Kirjatut puutteet korjataan ennen seuraavan työvaiheen aloittamista.

Kohteessa pidetään jälkitarkastus, kun puutteet on korjattu.

Katselmuksen tulokset, mittauspöytäkirjat, materiaalien toimitusasiakirjat ja muu kirjallinen materiaali kootaan työmaalla ylläpidettäviin laadunvalvonta-asiakirjoihin.

Mahdolliset työsuorituksen aikana tulleet laatuvaatimukset ja virheet korjataan yleisten laatuvaatimusten mukaan.

P3.7 Korjaustyö

Noudatetaan: MaalausRYL 2012 1031.7.

P3.8 Vaikutukset ympäristöön

Noudatetaan: MaalausRYL 2012 1031.8.

P4 Maalauskohteet

Vesikatto ja ulkopuolella olevat teräs-/puuosat – katso kohta **P5 Käsittely-yhdistelmät** ja värit kohta **P3.4 Työ suoritus**.

P5 Käsittely-yhdistelmät

Käsittely-yhdistelmiä käytetään maalivalmistajan ohjeen mukaisesti – erilaisille nykyisille metallipinnoille.

Kaikki mainitut käsittelykerrat kuuluvat urakkaan riippumatta tehtaalla suoritetuista tai jonkun muun urakoitsijan toimesta tekemistä suojavaalauksista.

Noudatetaan Maalaus 93 ja MaalausRYL 2012.

Julkisivupintojen käsittelyt

Räystään (julkisivu) puuosat:

450 A- tai B-luokan kyllästetty havupuu Tehtaalla pohjustettu havupuu

Ympäristöolosuhdeluokka: 7

Laatuluokka: **P3**

Kiiltoryhmä: .3 puolikiiltävä

Esikäsittelyt – katso ao. kohtaa Maalaus 93

Maalaukskäsittelyt:

- pohjamaalaus yhteen kertaan öljymaalilla 45.1 maalin valmistajan ohjeiden mukaisesti
- valmiiksimaalaus öljymaalilla 45.1 maalin valmistajan ohjeiden mukaisesti

451 A- tai B-luokan kyllästetty havupuu Tehtaalla pohjustettu havupuu

Ympäristöolosuhdeluokka: 7

Laatuluokka: **P3**

Kiiltoryhmä: .3 puolikiiltävä

Esikäsittelyt – katso ao. kohtaa Maalaus 93

Maalaukskäsittelyt:

- vaurioituneiden kohtien pohjamaalaus yhteen kertaan öljymaalilla 45.1 maalin valmistajan ohjeiden mukaisesti
- kolojen ja halkeamien kittaus öljykitillä 22
- vaurioituneiden kohtien pohjamaalaus yhteen kertaan öljymaalilla 45.1 maalin valmistajan ohjeiden mukaisesti
- väli- ja valmiiksimaalaus öljymaalilla 45.1 maalin valmistajan ohjeiden mukaisesti

458 Sahattu havupuu Höylätty havupuu

Ympäristöolosuhdeluokka: 7

Laatuluokka: **P3**

Kiiltoryhmä: .3 puolikiiltävä

Esikäsittelyt – katso ao. kohtaa Maalaus 93

Maalaukskäsittelyt:

- sively liuotinhöylätyllä puunsuojalla 85 tai pohjustepuunsuojalla 09.2
- pohjamaalaus yhteen kertaan öljymaalilla 14.1 maalin valmistajan ohjeiden mukaisesti
- valmiiksimaalaus öljymaalilla 45.1 maalin valmistajan ohjeiden mukaisesti

**459 Sahattu havupuu
Höylätty havupuu**

Ympäristöolosuhdeluokka: 7

Laatuluokka: P3

Kiiltoryhmä: .3 puolikiiltävä

Esikäsittelyt – katso ao. kohtaa Maalaus 93

Maalaus käsittelyt:

- vaurioituneiden kohtien pohjamaalaus yhteen kertaan öljymaalilla 14.1 maalin valmistajan ohjeiden mukaisesti
- kolojen ja halkeamien kittaus öljykitillä 22
- kitattujen kohtien maalaus yhteen kertaan öljymaalilla 45.1
- väli- ja valmiiksi maalaus öljymaalilla 45.1 maalin valmistajan ohjeiden mukaisesti

Metalliosat julkisivuilla ja vesikatolla:

ENSIMAALAUUS (uudet maalaamattomat metallipinnat, erilaisten pintojen esikäsittelyt maalivalmistajan ohjeen mukaisesti – uudet vesikatot ja sen osat)

A 8122 K: 44204.4

Maalausalustat:	80 Sinkitty teräs	82 Alumiini
Rasitusluokka:	12 Kohtalainen ilmastorasitus ulkona	
Ulkonäköluokka:	Pu2	
Kunnossapitoväli:	K Keskipitkä 5...10 vuotta	
Kiiltoryhmät:	4 Puolihimmeä	
Lisätietoja:	Alustan kelpoisuus on tarkistettava ennen työn aloitusta.	

Alustavaatimukset

Alustan tulee olla käsittelyä varten kunnostettu, ks. Maalaus RYL 2012, luku 1031, kohta Alusta.

Esikäsittely

Käsiteltävästä alustasta poistetaan irtonainen aines, lika ja pöly. Käsiteltävä alusta ja pestään maalin valmistajan ohjeiden mukaan. Uudet sinkityt osat käsitellään ennen maalaamista tuotevalmistajan ohjeen mukaisesti.

Maalaus käsittely

Pohjamaalaus liuotinhenteisellä pohjamaalilla 1 x 244 (Rostex Super ruosteestopohjamaali), valmiiksi maalaus vesiohenteisellä maalilla 1 x 442 (Panssari Akva -peltikattomaali), kokonaiskalvonpaksuus 80 µm.

HUOLTOMAALAUUS (nykyiset hyvässä kunnossa olevat metallipinnat – mm. nykyiset pilarit)

C 8122 K: 44204.4

Maalausalustat:	80 Sinkitty teräs	82 Alumiini
Rasitusluokka:	12 Kohtalainen ilmastorasitus ulkona	
Ulkonäköluokka:	Pu2	
Kunnossapitoväli:	K Keskipitkä 5...10 vuotta	
Kiiltoryhmät:	4 Puolihimmeä	
Lisätietoja:	Alustan kelpoisuus on tarkistettava ennen työn aloitusta.	

Alustavaatimukset

Maalauksen kunto luokitellaan ja arvostellaan standardissa SFS-EN ISO 4628-1...10 esitettyjen ohjeiden mukaisesti. Maalauksen vaurioitumisaste (maalatun teräspinnan ruostumisaste, maalipinnoitteen rakkuloitumisaste tai halkeilun ja hilseilyn määrä) saa olla enintään 3. Vanhan maalipinnoitteen tarttuvuus alustaan varmistetaan standardin SFS-EN ISO 16276-2 mukaan. Tartunnan tulee olla vähintään luokituksen 2 mukainen.

Esikäsittely

Käsiteltävä alue pestään. Irtoava ja heikosti kiinni oleva maali poistetaan. Pinnalle tehdään erikseen määriteltäessä homeenpoistokäsittely. Kiiltävä maalipinta himmennetään hiomalla. Ruostuneet metalliosat teräsharjataan asteeseen St3 (SFS-ISO 8501-1).

Maalaus käsittely

Vaurioituneiden kohtien pohjamaalaus liuotehenteisellä pohjamaalilla 1 x 244 (Rostex Super ruosteenestopohjamaali). Valmiiksi maalaus vesiohenteisellä maalilla 1 x 442 (Panssari Akva -peltikatto-maali), kokonaiskalvonpaksuus 80 µm.

KORJAUSMAALAUUS (nykyiset huonossa kunnossa olevat metallipinnat – nykyinen vesikate)**JOS NYKYISILLÄ MAALATUILLA PINNOILLA ESIINTYY RUNSAASTI RUOSTUMISTA JA/TAI VANHAN MAALIN IRTOAMISTA, MAALAUSTYÖT TEHDÄÄN SEURAAVASTI:**

D 8132 K: 44202.4

Maalausalustat:	80 Sinkitty teräs	82 Alumiini
Rasitusluokka:	13 Ankara ilmastorasitus ulkona	
Ulkonäköluokka:	Pu2	
Kunnossapitoväli:	K Keskipitkä 5...10 vuotta	
Kiiltoryhmät:	4 Puolihimmeä	
Lisätietoja:	Alustan kelpoisuus on tarkistettava ennen työn aloitusta.	

Alustavaatimukset

Maalauksen kunto luokitellaan ja arvostellaan standardissa SFS-EN ISO 4628-1...10 esitettyjen ohjeiden mukaisesti. Maalauksen vaurioitumisaste (maalatun teräspinnan ruostumisaste, maalipinnoitteen rakkuloitumisaste tai halkeilun ja hilseilyn määrä) on 4–5.

Esikäsittely

Käsiteltävästä alustasta poistetaan kaikki maali tai lakka. Ruostuneet metalliosat teräsharjataan asteeseen St3 (SFS-ISO 8501-1).

Maalaus käsittely

Pohjamaalaus vesiohenteisellä pohjamaalilla 1 x 243 (Rostex Super Akva ruosteenestopohjamaali), valmiiksi maalaus vesiohenteisellä maalilla 2 x 442 (Panssari Akva -peltikattomaali), kokonaiskalvonpaksuus 120 µm.

Muuta huomioitavaa

Kaikki esikäsittelyt ja maalaus käsittelyt on tehtävä tasoite-, tuote- ja maalivalmistajan ohjeiden mukaisesti. Maalauksissa suositellaan käytettäväksi saman valmistajan toisiinsa sopivia tuotteita tai tuoteperheitä.

Mahdolliset kosteusvauriot katoissa ja seinissä korjataan ao. tavalla/käsittelyllä.

Pienemmät ja muut mainitsematta jääneet pinnat käsitellään yleisesti noudatettavaa standardin mukaisesti.

Kouvolassa 4.4.2024

Kari Mustonen
arkkitehti SAFA
Arkkitehtuuritoimisto ARKHALTIA Oy