



URAKKASOPIMUSLUONNOS

1. SOPIJAPUOLET

1.1 Rakennuttaja, tilaaja

Rakennuttaja on Siilinjärven kunta. Rakennuttajan edustajana, tilaajana toimii Siilinjärven kunnan kuntatekniikan tulosalue. Tilaajan toimivaltaisena edustajana toimii Teija Savolainen tai hänen määräämänsä henkilö.

1.2 Urakoitsija

Urakoitsijan nimi ja yhteystiedot.

2. TIETOJA RAKENNUSHANKKEESTA

Rakennuskohteina ovat Siilinjärven kunnan alueella sijaitsevat yleisellä liikenteellä olevat kadut, tiet, jalankulun ja pyöräilyn väylät sekä muut liikenne-, piha- ym. alueet.

3. TILAAJAN SUORITUSVELVOLLISUUS

Tilaaja tekee rakennuskohteissa urakka-aikana seuraavia töitä:

- vanhan päällysteen koneellinen esipuhdistus
- korkeus- ja sijaintimerkinnät
- reunakivien ja päällystekivien asennustyöt.

Tilaaja siirtää tarvittaessa kustannuksellaan pysäköidyt ajoneuvot työalueelta.

Tilaaja pyrkii tarkastamaan etukäteen viemäri- ja muiden kaivojen sekä palopostien ja sulkuventtiilien kannet ja hankkimaan uudet kansistot huonokuntoisten tai korkeus- säätöön kelpaamattomien tilalle (kansistoon kuuluu varsinainen kansi + kehys + korotusrenkaat yms. apulaitteet).

4. URAKKA-AIKA

4.1 Töiden aloitus

Urakoitsijalla on oikeus aloittaa työt heti, kun urakkasopimus on allekirjoitettu.

4.2 Töiden valmistuminen

Työt on tehtävä sovittua työohjelmaa/aikataulua noudattaen. Töiden tulee valmistua kullekin kohteelle sopimuksessa/ työmaakokouksessa määritellyyn valmistumisaikaan mennessä.

4.3 Sopimusajan jatkaminen

Optioneuvottelut käydään viimeistään marraskuussa 2026 ja option käyttäminen on hyväksyttävä molempien osapuolien osalta. Optiosta kieltäytymistä ei tarvitse perustella.

Mikäli optio otetaan käyttöön, on tarjoajan toimitettava tilaajalle ennen uutta sopimuskautta tilaajavastuulain mukaiset selvitykset yritystoiminnasta.

5. URAKKAHINNAN MAKSAMINEN

5.1 Urakkahinta

Urakkahinta laskutetaan sopimuksen mukaisilla yksikköhinnoilla.

5.2 Arvonlisävero

Tässä urakassa noudatetaan käännettyä arvonlisäverovelvollisuutta. Tilaaja rakentamispalvelujen ostajana kuuluu käännetyn arvonlisäveromenettelyn piiriin (ALV 8c §).

5.3 Maksaminen

Laskut on toimitettava verkkolaskuina.

5.4 Kustannustason muutokset

Urakan päällystystöiden hinta sidotaan tilastokeskuksen julkaisemaan MAKU- Päällysteet osaindeksiin (2020=100).

Indeksin peruslukuna on joulukuun 2024 pisteluku (150,5). Indeksitarkistus tehdään vuosittain vertaamalla ko. vuoden helmikuun indeksin pistelukua edellä mainittuun joulukuun 2024 pistelukuun.

Edellä kuvattua indeksitarkistusperiaatetta ei sovelleta sopimuksen sakkoihin.

6. SOPIMUSSAKOT

6.1 Viivästyssakko

6.1.1 Urakan viivästyssakko

Urakan viivästyssakkoa ei käytetä.

6.1.2 Yksittäisen kohteen viivästyssakko

Yksittäisen työkohteen valmistumisen viivästyessä työohjelmassa, työmaakokouksessa tai alkukatselmuksessa sovitusta valmistusajasta urakoitsijasta johtuvasta syystä, peritään viivästyssakkoa kultakin alkavalta myöhästymisviikolta 1000 € + 1,0 % kohteen arvonlisäverottomasta urakkahinnasta.

Mikäli jyrситtyä aluetta ei ole päällystetty urakoitsijasta johtuvasta syystä yhden viikon tai työmaakokouksessa sovitun ajan kuluessa jyrситätyön valmistumisesta, peritään viivästyssakkoa kultakin alkavalta myöhästymisviikolta 1000 € + 1,0 % päällystämätömän alueen arvonlisäverottomasta urakkahinnasta jyrситyön hinta mukaan lukien. Tässä tarkoitettu jyrситätyö ei koske hienojyrситäkohteita.

7. SOPIMUSASIAKIRJAT

Sopimusasiakirjat ja niiden keskinäinen pätevyysjärjestys on seuraava:

A KAUPALLISET ASIAKIRJAT

- a) Urakkasopimus
- b) Sopimusneuvottelupöytäkirja
- c) Urakkaohjelma sekä työturvallisuusasiakirja
- d) Tarjouspyyntö ja ennen tarjouksen antamista annetut kirjalliset lisäselvitykset
- e) Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998 *
- f) Arvonmuutosperusteet 2021
- g) Määrämittausperusteet
- h) Infra 2015 Rakennusosa- ja hankenimikkeistö, Määrämittausohje ja Infra 2017 Kunnossapitonimikkeistö *
- i) Tarjous liitteinen

B TEKNISET ASIAKIRJAT

- j) Yleinen työselostus
- k) Asfalttinormit 2023 *
- l) InfraRYL Infrarakentamisen yleiset laatuvaatimukset, Päälyys- ja pintarakenteet *
- m) InfraRYL 2006 Infrarakentamisen yleiset laatuvaatimukset osa 2 Järjestelmät ja täydentävät osat (päivitys) *
- n) Suomen kuntatekniikan yhdistyksen julkaisu 1/2013 "Tilapäiset liikennejärjestelyt katualueella 2013" *
- o) Sulku- ja varoituslaitteet, laatuvaatimukset LO2/2018*

Tähdellä * merkityt asiakirjat ei liitetä tarjouspyyntöaineistoon.

Ennen tarjouksen jättämistä annetut kirjalliset lisäselvitykset ovat pätevyysjärjestyksessä tarjouspyyntökirjeen edellä. Viimeisenä annettu lisäselvitys on pätevyydessä ensimmäisenä.

8. RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN

Ellei urakkasopimuksessa ole toisin määrätty riita-asiat, joista sopijaosapuolet eivät voi keskenään sopia ratkaistaan Suomen lain mukaan Pohjois-Savon käräjäoikeudessa.

9. MUUT SOPIMUSASIAKIRJAT / ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

9.1 Omistusoikeus irrotettaviin aineksiin

Omistusoikeus urakka-alueelta irrotettaviin urakkasuorituksessa tarpeettomiin aineksiin kuuluu urakoitsijalle lukuun ottamatta seuraavia materiaaleja (ellei toisin sovita):

- kaivojen kansistot
- palopostien kansistot, venttiilien hatut
- luonnonreunakivet
- nupu- ja noppakivet
- jyrsinrouhe

Materiaalit toimitetaan tilaajan osoittamaan varastoon.

9.2 Varottavat rakenteet, laitteet, puut yms.

Jos urakoitsija vaurioittaa säilyviksi tarkoitettuja katualueen puita (oksa- tai kuorivaurio) on urakoitsijan korvattava vaurion korjaus tilaajalle 1000 €/vauriokohta. Jos katu-
puu joudutaan uusimaan, peritään uusimiskustannukset puun koon mukaan. Katualueen ulkopuolella olevan alueen vaurioituneen puuston korvaukset sovitaan erikseen.

Urakoitsijan on saatettava työalueet entiseen kuntoon välittömästi työn päätyttyä ja ennen työn mittausta.

10. ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus allekirjoitetaan sähköisesti.