



27.6.2025

**TARJOUSPYYNTÖ HARTOLAN KUNNAN KATUJEN JA PIHA-ALUEIDEN TALVIKUNNOSSA-
PIDOSTA 2025 - 2027**

Hartolan kunnan tekninen toimi pyytää tarjoustanne tarjouspyynnössä mainittujen katualueiden, jalkakäytävien, kevyenliikenteenväylien ja piha-alueiden ulkotöistä talvikausilla 2025 - 2027 +optiona yksi talvikausi. Talvityökausi alkaa ensimmäisten liukkaiden tai lumisateiden aikaan ja päättyy keväällä, kun hiekoitussepelit ovat poistettavissa.

Kohde	Työmaa-alueet on esitetty tarjouspyynnön liitteissä. Tarjoajalta edellytetään, että tämän edustaja osallistuu kunnossapitokohteiden esittelytilaisuuteen. Tutustumisessa yksilöidään aurattavat ja hiekoitettavat alueet, käsin tehtävät osat sekä lumen kasauspaikat.
Kohteen esittelytilaisuus	Kohteiden esittely pidetään perjantaina 4.7.2025 klo 12-16. Lähtö Hartolan kunnanvirastolta, Kuninkaantie 16, 19600 Hartola. Näyttö on välttämätön tarjoajille.
Sisältö	Talvikunnossapito sisältäen lumenpoiston ja liukkaudentorjunnan koineellisesti. Lisäksi erikseen tilattuna hiekoitushiekan poisto hiekoitetuilta alueilta hiekoituskauden päättyessä.
Sopimuskausi	15.10.2025-15.5.2027 (+ optiovuosi 15.5.2028 saakka). Option käytöstä tai käyttämättä jättämisestä tilaaja ilmoittaa erikseen ennen varsinaisen sopimuskauden päättymistä.
Kalusto	Kaluston tulee olla kuhunkin auraustehtävään soveltuvaa. Soveltuvana kalustona pidetään runko-ohjattavia taajamatraktoreita sekä 4-vetotraktoreita. Kaduilla myös alusterällä ja aurakalustolla varustettu kuorma-auto on mahdollinen. Auraksi soveltuu kääntyvä alueaura hammas-, reikä- tms. karhentavalla terällä. Pihojen kalustossa tulee huomioida kulkuväylien leveys. Koneiden minimipaino kaduilla on 5000 kg ja teho vähintään 120 hv. Kevyenliikenteenväylien ja pihojen kalustossa tulee huomioida kulkuväylien leveys. Työkone on varustettava joka suuntaan näkyvillä varoitusvilkuilla ja peruutusvaroittimella.



27.6.2025

Kalustoon tulee kuulua laite, jolla lumi voidaan kuljettaa kasoista lumenkaatopaikalle.

Kaluston määrän tulee olla riittävä aurattavien alueiden hoitamiseen asetetuissa määräajoissa.

Henkilöstö

Aurausta, hiekoitusta ja hiekanpoistoa suorittavilta työntekijöiltä edellytetään Tieturva 1 -pätevyyttä. Vastuunalaiselta työnjohtajalta edellytetään tieturva 2 pätevyyttä. Vastuunalaisen työnjohtajan työkokemus tulee olla kunnossapidon vastaavista työtehtävistä vähintään 2 vuotta. Kokemuksen tulee olla kertynyt viimeisen kymmenen vuoden aikana. Referenssi esitetään toiminta- ja laatusuunnitelmassa.

Vähintään yrityksen vastuuhenkilöllä on oltava kokemusta asemakaava-alueella tapahtuvasta talvikunnossapidosta.

Henkilöstön tulee käyttää työssä SFS-EN-471 luokan 2 huomiovaate-tusta.

Henkilöstöllä tulee olla mukanaan matkapuhelin, jonka yhteystieto luovutetaan kunnalle.

Työn suorittaminen

Urakoitsijan tulee aurata vastuulleen kuuluva kaavatietä tai kiinteistön piha, kun pakkaslunta on satanut 6 cm tai nuoskalunta 3 cm, tai teknisen toimen edustaja on tehnyt erillisen tilauksen.

Työ on suoritettava viimeistään 4 tunnin kuluessa toimenpiderajan ylittymisestä.

Vuokra-asuntokohteissa ja Jokirannassa urakka-alueet on aurattava ja käsilumityöt tehtävä tästä poiketen 10 tunnin kuluessa edellä mainitun toimenpiderajan ylittymisen jälkeen.

Käsilumityöt tulee olla lähtökohtaisesti tehtynä samassa määräajassa kuin pihanaurus.

Auraus suoritetaan em. rajan vuoksi korkeintaan kaksi kertaa vuorokaudessa ja aurauksen aloituksessa on huomioitava sade-ennuste siten, että auraus pyritään ajoittamaan mahdollisuuksien mukaan sateen loppuun. Erikseen tilatun aurauksen tai liukkaudentorjunnan osalla aika on kaksitoista tuntia tilauksesta. Kunnan teknisen toimen edustaja voi määrittellä lumenpoiston ja liukkaudentorjunnan kohteiden suoritusjärjestyksen.

Liukkaudentorjunta tulee suorittaa oma-aloitteisesti kiinteistöjen pihoissa hiekoitussepeleitä käyttäen siten, että jalankulkureitit, ovien edustat ja kevyen liikenteen väylät ovat turvallisia käyttää.



27.6.2025

Katujen liukkaudentorjunta tapahtuu teknisen toimen edustajan tilauksesta.

Erikseen tilatun aurauksen tai liukkaudentorjunnan osalla aika on kahdeksan tuntia tilauksesta. Kunnan teknisen toimen edustaja voi määrittellä lumenpoiston ja liukkaudentorjunnan kohteiden suoritusjärjestyksen.

Koulun pihaa ei saa aurata tai hiekoittaa välituntien aikaan.

Vastuu vahingoista

Urakoitsija on korvausvelvollinen kunnalle ja kolmannelle osapuolelle aiheuttamastaan vahingosta (rakenteet, kasvillisuus, jne).

Urakoitsija vastaa osaltaan laiminlyönneistä aiheutuneiden tapaturmien kustannuksista ja on velvollinen ottamaan ne kattavan vakuutuksen.

Yhteiskuntavastuut

Tarjoajan on esitettävä seuraavat tilaajavastuulainmukaiset selvitykset tai toimijan on liittynyt tilaajavastuu.fi tai vastaavaan sähköiseen palveluun, josta asiakirjat voidaan tarkastaa. (Tilaajavastuulaki 5 §):

1) selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisävelvollisten rekisteriin;

2) kaupparekisteriote (yrityksillä);

3) todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus taikka selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty; sekä

4) todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutus maksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty; sekä

Todistusten tulee olla suomenkieliset ja ne eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia.

Urakoitsijalla tulee myös olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus henkilö- ja aineellisten vahinkojen varalle sekä tapaturmavakuutus henkilövahinkojen varalle. Todistus voimassa olevasta vastuuvakuutuksesta tarkistetaan sopimusta allekirjoitettaessa. Tarjouksen antaja sitoutuu siihen, että vastuuvakuutus on voimassa koko sopimuskauden.

Tilaajalla on oikeus purkaa sopimus, jos urakoitsija laiminlyö edellä mainittujen asiakirjojen edellyttämien maksujen suorittamisen.

Tarjoaja, joka ei toimita em. pyydettyjä selvityksiä tai jonka selvitykset ovat puutteellisia, voidaan myös sulkea pois tarjouskilpailusta.

Tarjouksen sisältö

Tarjouksessa yksilöidään alue, jota tarjotaan ja annetaan hinnat erikseen kyseisen alueen aurauksen ja hiekoituskerralle ja hiekanpoistolle.



27.6.2025

Hinta on kertahinta sisältäen alueen lumenpoiston, liukkauden torjunnan ja hiekanpoiston työkustannukset ja materiaalit yhdelle hoitokerralle.

Tarjoushinta ilmoitetaan tarjouspyynnön liitteenä 4 olevalla taulukolla.

Lisäksi ilmoitetaan tuntihinta, jolla mahdolliset tilattavat lisätyöt tehdään (esim lumenajo lumenkaatopaikalle).

Urakoitsijan valinta

Tilaaaja voi hyväksyä tarjouksen osittain, siten että kaikki kohteet eivät tule samalle urakoijalle. Tilaaaja voi jättää kaikki tarjoukset hyväksymättä. Urakoijan valinta pyritään tekemään pikaisesti tarjousten saapumisen jälkeen.

Ensimmäisessä vaiheessa selvitetään tarjoajilta vaaditut selvitykset yhteiskuntavastuiden täyttämisestä, tutustumisesta kohteeseen sekä kalustosta ja henkilöstöstä.

Toisessa vaiheessa tehdään hintavertailu, jossa vertaillaan kunkin hoitoalueen työsuorituksen hintaa. Vertailu suoritetaan niin, että valitaan hoitoalueittain kokonaisedullisimmat tarjoukset. Vertailuhinnassa huomioidaan kohteen aurauksen, liukkaudentorjunnan ja mahdollisten käsilumitöiden yhteenlaskettu kokonaishinta. Mikäli hinta on näin laskettuna sama, muodostuu vertailuhinta aurauksen ja käsilumityön yhteishinnasta.

Hiekanpoiston urakoitsijaksi valitaan hoitoalueittain tarjouspyyntöehdot täyttävä ja edullisimman tarjouksen tehnyt tarjoaja.

Muuta huomioitavaa

Sopimushinta on kiinteä talvikausille 2025-2027. Sopimushintaa tarkastetaan mahdollisen optiovuoden osalta sopimuskauden aikana tapahtunutta kustannustason muutosta vastaavaksi. Hinnat sidotaan maanrakennusindeksiin. Muutos lasketaan kunkin talvikauden marraskuun voimassa olevan indeksin perusteella. Vertailuhetkenä on tarjouspyynnön julkaisuhetken indeksiarvo.

Urakoijan vastuulle kuuluu aurauskeppien asennus ja poistaminen vuosittain viimeistään 15.5. mennessä.

Urakoija on velvollinen pitämään kirjaa kaikista talvikunnossapitokeroista. Kirjanpitoon on merkittävä vähintään ajankohta, työsuoritus ja paikka.

Tarjouksen jättäminen

Tarjous tulee jättää liitteenä olevalla tarjouslomakkeella ja se on toimitettava sähköpostitse osoitteeseen tarjouskilpailu@hartola.fi tai kirjallisena Hartolan kunnantalon neuvontaan **30.7.2025 klo 15.00 mennessä**. Otsikkoon tai kuoreen merkintä "Talvikunnossapito".



27.6.2025

Lisätietoja

Janne Myntti, janne.myntti@hartola.fi, puh. 044 743 2252

Ilkka Koskinen, ilkka.koskinen@hartola.fi, puh. 044 743 2303

Hartolassa 27.6.2025

HARTOLAN KUNTA

Janne Myntti
tekninen johtaja