

URAKKASOPIMUS (LUONNOS)

Tämä RT 80260-mukainen sopimuslomake perustuu Rakennusurakan yleisiin sopimusehtoihin YSE 1998 RT 16-10660, LVI 03-10277, Ratu 417-T, KH X4-00241

Hanke	Pudasjärven seurakuntakeskuksen julkisivu-urakka	
Rakennuskohde	Pudasjärven seurakuntakeskus Varsitie 12 93100 Pudasjärvi	
Urakkasopimus	RAKENNUSURAKKA, JAETTU URAKKA	<input type="checkbox"/> pääurakka <input checked="" type="checkbox"/> sivu-urakka <input type="checkbox"/> aliurakka <input type="checkbox"/> muu urakka

1. Sopijapuolet

Tilaaaja	Pudasjärven seurakunta Y-tunnus 0188970-2 Varsitie 12 93100 Pudasjärvi	
Tilaaajan edustajat	Sopimusasioissa Pudasjärven seurakunta Juho Järvelin Varsitie 12 93100 Pudasjärvi puh. 040 687 2144	Työsuoritukseen liittyen Pudasjärven seurakunta Juho Järvelin Varsitie 12 93100 Pudasjärvi puh. 040 687 2144
Urakoitsija	Urakointiorganisaatio Y-tunnus 0000000-0 Osoite 1 00000 POSTITOIMIPAikka	
Urakoitsijan edustajat	Sopimusasioissa Organisaatio Etunimi Sukunimi Osoite 1 00000 POSTITOIMIPAikka puh. 000 000 0000	Työsuoritukseen liittyen Organisaatio Etunimi Sukunimi Osoite 1 00000 POSTITOIMIPAikka puh. 000 000 0000

2. Muut osapuolet

Rakennuttaja	Sama kuin tilaaaja
Rakennuttajakonsultti	Rak. Ins. tsto Antti Karjalainen Y-tunnus 2851960-5

Kuntolenkki 5
90670 Oulu

Rakennuttajakonsultti
Antti Karjalainen
puh. 040 588 4421

Työmaavalvonta
Antti Karjalainen
puh. 040 588 4421

Pääurakoitsija	Pääurakoitsija
Työmaan johtovelvollisuuksista vastaava	Pääurakoitsija
Työmaapalveluista vastaava	Pääurakoitsija
Alistetut sivu-urakoitsijat*	Julkisivu-urakka

* Sivu-urakka alistetaan pääurakkaan alistamissopimuksella RT 80271, jonka rakennuttaja, pääurakoitsija ja sivu-urakoitsija allekirjoittavat.

Hankinnat ja urakat joita ei alisteta pääurakkaan	Aulan lattialaatoitusurakka Kirkkosalin pimennysverhourakka Kirkkosalin valaisinurakka
---	--

3. Sopimusehdot ja käsitteistö

Tässä urakassa noudatetaan Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998, joihin tämä sopimuslomake perustuu. Rakennusurakan yleisistä sopimusehdoista käytetään jäljempänä nimitystä YSE. Tässä urakassa käsitteinä noudatetaan YSE:n käsitteitä ja muina käsitteinä ensisijaisesti muita julkaistuja ja rakennusalan yleisesti käytössä olevia käsitteitä.

4. Urakoitsijan suoritusvelvollisuus

Urakan kohde	Allekirjoittanut urakoitsija sitoutuu jäljempänä määriteltyä kiinteää urakkahintaa vastaan suorittamaan Pudasjärven seurakuntakeskuksen julkisivu-urakan (=sivu-urakka) tehtävät urakka-asiakirjojen osoittamassa laajuudessa. Rakennuspaikka sijaitsee osoitteessa Varsitie 12, 93100 Pudasjärvi
Pääsuoritusvelvollisuus <i>Viite YSE 1 §</i>	Urakkaan kuuluvat YSE 1998 1 §:n mukaisesti kaikki sopimusasiakirjoissa urakoitsijalle määritellyt rakennustyöt täysin valmiiksi asti saatettuna.

Sivuvelvollisuudet
Viite YSE 2 §

Urakkaan kuuluvat urakoitsijan oman suorituksen osalta kaikki valmiin työn edellyttämät YSE 1998 2 §:n toimenpiteet ja velvollisuudet, joita sopimusasiakirjoissa ei erikseen ole mainittu kuuluviksi tilaajan velvoitteisiin.

YSE:ssä mainittujen velvoitteiden lisäksi noudatetaan urakkaohjelman ja urakkarajaliitteen määräyksiä.

Työmaapalvelut
Viite YSE 3 §

Työmaapalveluista vastaa pääurakoitsija. Työmaapalvelut koskevat aiemmin mainittuja sivu-urakoitsijoita.

Työmaan johtovelvollisuudet
Viite YSE 4 §

Pääurakoitsija toimii työmaan päätoteuttaja ja vastaa työmaan johtovelvollisuuksista.

5. Sopimusasiakirjat

Viite YSE 12 §
Viite YSE 13 §

Urakassa noudatetaan tätä sopimusta ja siihen liittyviä jäljempänä lueteltuja sopimusasiakirjoja. Urakkasopimuksen asiakirjoissa YSE ehtoihin nähden olevat poikkeamat ovat määräävämpiä kuin YSE.

Jos sopimusasiakirjat ovat sisällöltään ristiriitaisia, on eri asiakirjojen määräysten keskinäinen pätevyysjärjestys liitenumeroinnin mukainen. Liitteiden pätevyysjärjestys määräytyy siten, että järjestysnumeroltaan pienin on pätevyysjärjestyksessä pätevin ja järjestysnumeron kasvaessa pätevyys pienee.

Urakka-asiakirjaluettelo

A. Kaupalliset asiakirjat

Liite nro	Asiakirjan nimi	Päiväys
1	Urakan selontekotilaisuuden pöytäkirja	pp.kk.vvvv
2	Sivu-urakan alistamissopimus	pp.kk.vvvv
3	Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998, RT 16–10660 (ei liitetä paperisena)	
4	Tarjouspyynnön lisäkirjeet	pp.kk.vvvv
5	Tarjouspyyntö	pp.kk.vvvv
6	Urakkaohjelma	pp.kk.vvvv
7	Urakkarajaliite	pp.kk.vvvv
8	Työturvallisuusasiakirja	pp.kk.vvvv
9	Urakoitsijan tarjous	pp.kk.vvvv
10	Maksuerätaulukko	pp.kk.vvvv

B. Tekniset asiakirjat

Liite nro	Asiakirjan nimi	Päiväys
11	XXXXXXXX Oy:n laatimat arkkitehtisuunnitelmat asiakirjaluettelon mukaisesti	pp.kk.vvvv
12	XXXXXXXX Oy:n laatimat rakennesuunnitelmat asiakirjaluettelon mukaisesti	pp.kk.vvvv
13	XXXXXXXX Oy:n laatimat LVI-suunnitelmat asiakirjaluettelon mukaisesti	pp.kk.vvvv
14	XXXXXXXX Oy:n laatimat sähkösuunnitelmat asiakirjaluettelon mukaisesti	pp.kk.vvvv

Lisäksi urakassa noudatetaan yleisiä standardeja, työohjeita ja työselostuksia, jotka on osoitettu edellä luetelluissa asiakirjoissa.

6. Tilaajan myötävaikutusvelvollisuus

Lupien hankkiminen

Viite YSE 8 §

Tilaaja on hankkinut kohteelle rakennusluvan. Työsuoritukseen liittyvien muiden viranomaislupien, katselmusten ja mittausten hankkimisesta ja kustannuksista huolehtii ao. urakoitsija.

Suunnitelmien toimittaminen

Viite YSE 8 §

Tilaaja toimittaa suunnitelmat sähköisessä pdf-muodossa urakoitsijalle.

Tilaajan teettämät muut työt ja hankinnat

Viite YSE 7 § ja 8 §

Tilaaja teettää kohteessa samanaikaisesti tämän sopimuksen kohdassa 2 mainittuja urakoita.

7. Laadunvarmistus

Viite YSE 9 § ja 10 §

Urakoitsijan tulee laatia kohteelle laadunvarmistussuunnitelma.

8. Urakka-aika

Viite YSE 17 §

Urakoitsijalla on oikeus aloittaa rakennustyöt urakasopimuksen allekirjoituksen jälkeen, kuitenkin viimeistään toukokuun 2023 alussa.

Työt on suoritettava siten, että eri työvaiheet saavutetaan sovitun työaika-
taulun mukaisesti ja että urakkasuoritus on valmis ja tilaajalle luovutetta-
vissa viimeistään lokakuussa 2023.

Hanke ei sisällä välitavoitteita.

9. Viivästyssakko

Viite YSE 18 §

Vastaanoton viivästyisestä tilaaja on oikeutettu perimään viivästyssakkoa 0,1 % urakan arvonlisäverottomasta summasta jokaiselta työpäivältä, jonka urakka myöhästyy sopimuksen mukaisesta aikataulusta, kuitenkin enintään 50 työpäivältä.

10. Takuu aika

Viite YSE 29 §

Takuu aika alkaa rakennuskohteen vastaanottotarkastuksesta ja kestää 24 kuukautta vastaanottotarkastuksesta lukien. Mikäli urakkasuorituksen tarkastus pidetään vasta rakennuskohteen vastaanottotarkastuksen jälkeen, kestää takuu aika 24 kuukautta urakkasuorituksen tarkastuksesta lukien.

11. Vakuudet

Urakoitsijan vakuudet

Viite YSE 36 §

Rakennusaikaisen vastuunsa täyttämisen vakuudeksi antaa urakoitsija tilaajalle pankin tai vakuutuslaitoksen myöntämän omavelkaisen takauksen määrältään 000 000,00 €, joka vastaa 10 % urakan arvonlisäverottomasta summasta. Rakennusaikainen vakuus kattaa myös lisä- ja muutostyöt. Vakuuden tulee olla voimassa kolme kuukautta yli urakka-ajan.

Takuuajan vastuunsa täyttämisen vakuudeksi urakoitsija luovuttaa tilaajalle pankin tai vakuutuslaitoksen antaman omavelkaisen vakuuden, jonka suuruus on urakassa 2 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta, määrältään 000 000,00 €.

Urakoitsijan tilaajalle antamat vakuudet ovat alistamisen tapahduttua toissijaisesti pää- ja sivu-urakoitsijan alistamissopimukseen perustuvien vaateiden vakuutena. Tästä tulee olla maininta takaussitoumuksessa.

Tilaajan vakuudet

Viite YSE 37 §

Tilaaja ei aseta vakuuksia.

12. Vakuutukset

Viite YSE 38 §

Pääurakoitsija ottaa kohteeseen rakennustyövakuutuksen summalle 1 000 000,00 € alv 0 %. Vakuutus kattaa myös sivu-urakan ja tilaajan erillisurakat.

Sivu-urakoitsijalla tulee olla voimassa oleva vastuuvakuutus sekä henkilöstön tapaturmavakuutus.

13. Urakkahinta

Viite YSE 39 §

Tilaaja maksaa urakoitsijan työsuoritusta vastaan urakoitsijalle maksuerätaulukon mukaisesti kiinteän urakkahinnan, joka on määrältään 0 000 000,00 €) alv 0 %, arvonlisävero 00 % (000 000,00 €) yhteensä 0 000 000,00 €.

Urakoitsija laatii maksuerätaulukon arvonlisäverottomin summin ja arvonlisävero lasketaan eriin laskutuksen toteutuessa voimassa olevan arvonlisäveron mukaan.

14. Urakkahinnan maksaminen

Viite YSE 40 §

Kiinteä urakkahinta maksetaan urakoitsijan toimittaman maksuerätaulukon mukaisesti.

Maksuehto 21 päivää netto urakkaohjelman mukaisesti.

15. Hintasidonnaisuus

Viite YSE 48 §

Urakkahinnassa ei noudateta indeksi- tai valuuttasidonnaisuutta.

16. Suunnitelmien muuttamisen vaikutus urakkahintaan

Viite YSE 44 § ja 47 §

Lisä- ja muutostöiden osalta menetellään urakkaohjelmassa esitetyn mukaisesti. Yleiskustannuslisänä hankkeessa käytetään 10 %.

17. Omistusoikeus

Viite YSE 51 §, 52 § ja 53 §

YSE 1998 ehtojen mukaisesti, huomioiden urakka-asiakirjat.

18. Lisä- ja muutostöiden tilaaminen

Viite YSE 43 §, 46 § ja 59 §

Lisä- ja muutostyöt on esitettävä kirjallisesti rakennuttajakonsultille hyväksyttäväksi. Tilaaja antaa urakoitsijalle erikseen tiedon lisä- ja muutostöihin liittyvistä valtuuksista.

19. Valvonta

Viite YSE 59 § ja 60 §

Tilaaajan edustajana työmaalla ja rakennuttajan asettamana valvojana toimii Etunimi Sukunimi ja varalla Etunimi Sukunimi.

20. Työnjohto

Viite YSE 56 §

Työmaan vastaava työnjohtaja on Etunimi Sukunimi ja pääurakoitsijan edustaja on Etunimi Sukunimi.

21. Työsuojaus

Viite YSE 57 §

Työmaan turvallisuuden yleisjohdosta vastaava henkilö on vastaava työnjohtaja Etunimi Sukunimi.

Työsuojelussa noudatetaan rakennustyön työturvallisuusohjetta.

Urakoitsijan on vaadittaessa ilmoitettava omien ja alihankkijoidensa työmaalla työskentelevien työntekijöiden nimet tilaajalle.

22. Yhteiset toimitukset

Viite YSE 66 §

Työmaakokouksia pidetään kerran kuukaudessa.

Työmaakokouksiin osallistuvat tilaajan edustaja, valvoja, pääurakoitsijan edustaja, vastaava työnjohtaja sekä sivu-urakoitsijoiden edustajat ja suunnittelijat.

23. Muut sopimusasiat / erityisiä määräyksiä

Viite YSE 44 § ja 47 §

Sopimusasiakirjojen pätevyysjärjestys on esitetty tämän sopimuksen kohdassa 5.

24. Riitaisuuksien ratkaiseminen

Viite YSE 92 §

Mahdolliset urakka-ajan erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten keskinäisten neuvottelujen avulla. Ellei erimielisyyttä voida näin sopia, riitaisuudet jätetään Pohjois-Suomen käräjäoikeuden ratkaistavaksi, missä juttu on pantava vireille kuuden (6) kuukauden kuluessa vastaanottotarkastuksesta.

Takuuajan riitaisuudet jätetään käräjäoikeuteen kuuden (6) kuukauden kuluessa takuutarkastuksesta.

Edellä mainitut määräajat ovat sitovia ja oikeus vanhenee, ellei vireille panna tehdä määräaikana.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, toinen tilaajalle ja toinen urakoitsijalle.

Pudasjärvellä _____kuun pp. päivänä vvvv

Allekirjoitukset

Tilaaja

XXXXX Oy

Etunimi Sukunimi

Etunimi Sukunimi