

22.11.2023

Tilaaaja:

Luhangan kunta
tekniset palvelut
Hakulintie 2
19950 Luhanka

Hanke:

Luhanka, huolto- ja varastorakennus, maanrakennusurakka

MAANRAKENNUSURAKKA (MRU), TARJOUSPYYNTÖ

■ Viittaus julkaistuun hankintailmoitukseen

Tarjouspyynnöstä on ollut osallistumisilmoitus Euroopan yhteisöjen virallisen lehden täydennysosassa ilmoituksen numerolla 534151-2018.

■ Hanke / rakennuskohde:

Rakennuskohde käsittää Luhangan huolto- ja varastorakennuksen maanrakennus – ja perustustyöt tämän tarjouspyynnön ja oheisten asiakirjojen mukaisesti.

Rakennuspaikan osoite on Hepoluhdantie 4, 19950 Luhanka

■ Tarjous:

Tarjous tulee toimittaa sähköpostilla osoitteeseen luhanka@luhanka.fi , aihekenttään firman nimi, huoltorakennus MRU tarjous

Tarjouksen tulee olla rakennuttajalla viimeistään **8. joulukuuta 2023 klo 12.00**.

■ Tilaaaja = rakennuttaja:

Luhangan kunta

-

Reijo Koivuniemi, 040 347 9212, reijo.koivuniemi@luhanka.fi

22.11.2023

■ Konsultit ja asiantuntijat:

Rakennuttajakonsultti:

Sitowise Oy

Länsiväylä 4, 40630 Jyväskylä

Harri Valkonen, 040 5455198, harri.valkonen@sitowise.com

Arkkitehti ja rakennesuunnittelu:

Sitowise Oy

Länsiväylä 4, 40630 Jyväskylä

Pirjo Ahonen 044 4279523, pirjo.ahonen@sitowise.com

LVI-suunnittelu:

Sitowise Oy

Länsiväylä 4, 40630 Jyväskylä

Tommi Siikström, 044 4279509, tommi.siikstrom@sitowise.com

Sähkösuunnittelu:

Sitowise Oy

Länsiväylä 4, 40630 Jyväskylä

Sampsa Tarhanen, 045 6304825, sampsa.tarhanen@sitowise.com

Pohjatutkimus:

Insinööritoimisto Geo- Control Oy

Palokankaantie 1, 40320 Jyväskylä

Sami Mahlamäki, 040 5886096, sami.mahlamaki@geo-control.fi

■ Urakan sisältö:

Urakkaan sisältyy Luhangan huolto- ja varistorakennuksen maanrakennus- ja perustustyöt aine- ja tarvikehankintoihin asiakirjoissa esitetystä laajuudesta.

Urakkaan sisältyy lyhyesti määriteltynä seuraavat työt:

- vastaavan työnjohtajan tehtävät maanrakennustöiden sis perustus osalta
- kvv-vastaavan työnjohtajan tehtävät maanrakennustöiden sis. perustus osalta ks. urakkarajat mm. LVI pohjapiirros
- rakennusluvan edellyttämiin viranomaiskatselmuksiin osallistuminen
- tarvittavat suojaukset ja työmaa- alueen liikenteenjärjestelyt
- työmaan aitaus muovialdalla tarvittavilta osin
- alueen raivaustyöt töiden edellyttämässä laajuudessa sisältäen raivausjät- teiden poiskuljetuksineen
- puut ovat MRU:n omaisuutta

22.11.2023

- alueen kaivu- ja täyttötyöt töiden edellyttämässä laajuudessa sekä ylijäävien maamassojen läjitys
- asfalttityöt (erillishinta), ks. tarjouskaavake
- vesi- ja viemäriiitosten kaivantojen tekeminen ja täyttäminen
- sähköasennusten kaivannon tekemisiä ja täyttämisiä sekä sähkösuunnitelmien mukaiset kaapelinvetokaivot ja sähkövarausputket asennuksineen (
- maahan upotettavien viemäreiden (sadevesi ja jätevesi), kaivojen ja vesijoh-tojen hankinta ja asennus kaivu- ja täyttötöineen, huom ! sisäpuolen kaivot PU
- piha-alueen profiloinnit ja rakennekerrokset pintarakenteineen ja istutuksi-neen
- anturoiden ja betonisokkeleiden teko kokonaisuudessaan, ks. ARK suunnitelmat mm. pohja ja leikkaus
- sisäpuolinen täyttö, väh. 350 mm salaojasepeliä tiivistettynä, urakkaraja maanvaraisen lattian eristyksen alapinta (tasaisuusvaatimus +- 10 mm) sis. viemäriasennus ks. urakkaraja
- radonputkien hankinta- ja asennus lattiarajaan, huom! reuna-noston radonkermitys RU
- salaojien teko kaivoineen; kaivot 300 mm nurkkiin, tuplaputkilla 110, purkuputki maastoon umpiputkella
- siivoukset jätekustannuksineen omien töiden osalta
- nostot tms. aputyöt omien töiden osalta

Urakoitsija vastaa lainsäädännön tarkoittaman päätoteuttajan ja työmaan joh-tovelvollisuuksista vastaavan urakoitsijan velvollisuuksista, kunnes varsinainen pääurakoitsija = rakennusurakoitsija aloittaessaan työt ottaa päätoteuttajan velvoitteet ja työmaan johtovelvollisuudet vastaan. Kokonaisurakoitsija= pääura-koitsija aloittaa työt arviolta kesäkuussa 2024. Maanrakennusurakka suori-teaan pääurakoitsijalle alistettuna sivu-urakkana pääurakan solmimisesta lähtien tarvittaessa.

Urakoitsija vastaa työmaapalveluista, jotka koskevat maanrakennusurakan osalta urakoitsijan itsensä tarvitsemia työmaapalveluita.

Urakoitsijan tulee vastata siitä, että työvaiheet, jotka ovat tarpeen takuun tai kunnollisen työtuloksen saavuttamiseksi kuuluvat urakkaan, vaikka niitä ei olisi asiakirjoissa nimenomaan mainittu.

■ Urakka-aika:

Työt on suunniteltu aloitettavaksi viikolla 11/2024. Töiden tulee olla valmiit vii-meistään 30.9.2024

22.11.2023

Välitavoitteet:

- Välitavoite 1 pvm. 2.6.2024. Sokkelit on valettu ja maanvaraisen lattian salaojastukset on tehty, kokonaisurakoitsija pystyy aloittamaan omat työnsä

Urakoitsijan tulee laatia rakennuttajan hyväksyttäväksi kahden viikon kuluessa urakan päättämisestä yksityiskohtainen työaikataulu, josta ilmenevät eri työvaiheet. Rakennusurakoitsijan aloittaessa työt jäljellä olevien töiden aikataulutus suoritetaan yhteistyössä MRU urakoitsijan kanssa.

■ Viivästyssakko:

Työn valmistumisen viivästyessä sovitusta luovutusajankohdasta tai välitavoitteesta on viivästyssakko 0,2 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta kultakin työpäivältä, kuitenkin enintään 50 työpäivältä ja välitavoitteen enintään 75 työpäivältä. Työpäivällä tarkoitetaan arkipäiviä maanantaista perjantaihin.

■ Maksuehto:

21 vrk netto, maksuaika lasketaan alkavaksi, kun lasku on hyväksytty työmaalla.

■ Viivästyskorko:

Viivästyskorko on korkolain mukainen kulloinkin voimassa oleva viivästyskorko.

■ Maksut:

Maksuperusteena on kiinteä kokonaishinta

Ensimmäinen maksuerä on 5 % urakkasummasta. Erä maksetaan, kun sopimus on allekirjoitettu, työnaikainen vakuus on annettu tilaajalle ja työt on aloitettu.

Viimeinen maksuerä on 10 % urakkasummasta. Erä maksetaan, kun työ on valmis ja vastaanotettu ja kun takuuajan vakuus on luovutettu tilaajalle.

Jäljelle jäävä urakkasumman osa jaetaan välimaksueriin, joiden suuruutta ja maksamisajankohtaa määrättäessä on pidettävä periaatteena, että urakkasumma maksetaan työn edistymisen mukaan.

Maksuerätaulukko liitetään sopimukseen, maksuerien määrä 8 kpl

■ Rakennusajan vakuus:

Urakoitsijan on annettava rakennuttajalle rakennusajan vakuudeksi omavelkainen pankki- tai vakuutuslaitostakaus, jonka suuruus on 10 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta. Vakuuden tulee olla voimassa kolme (3) kuukautta yli sopimuksen rakennusajan.

22.11.2023

■ Takuu aika:

Takuu aika alkaa maanrakennusurakan vastaanottotarkastuksesta ja kestää 24 kuukautta.

■ Takuuajan vakuus:

Urakoitsijan on annettava rakennuttajalle takuuajan vakuudeksi omavelkainen pankki- tai vakuutuslaitostakaus, jonka suuruus on 2 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta. Takuuajan vakuuden tulee olla voimassa kolme (3) kuukautta yli sopimuksen mukaisen takuuajan.

■ Vakuutukset:

Urakoitsijan tulee ottaa työtä varten tilaajan nimiin rakennustyövakuutus, joka vastaa joka hetki vähintään urakan täyttä arvonlisäverotonta arvoa lisä- ja muutostöineen. Vakuutuksen omavastuu on enintään 0,5 % vakuuttamisvelvollisen urakoitsijan urakkahinnasta. Vakuutuksen tulee kattaa myös mahdolliset sivu- ja aliurakat sekä rakennuttajan hankinnat.

Urakoitsija vastaa omien laitteidensa ja tarvikkeidensa vakuuttamisesta sekä työntekijöiden lakimääräisistä vakuutuksista sekä heidän henkilökohtaisen omaisuutensa vakuuttamisesta sekä muista tarpeelliseksi katsomistaan murto-, vahinko-, yms. vakuutuksista.

Urakoitsijalla tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus.

■ Tilaajavastuutodistukset:

Tarjoajan on liitettävä tarjoukseensa seuraavat voimassa olevat (alle 3kk vanhat) tilaajavastuulain (1233/2006 ja muutos 470/2012) edellyttämät selvitykset ja todistukset tai muu luotettava selvitys seuraavien vaihtoehtojen mukaisesti:

- Tilaajavastuu.fi:n Luotettava Kumppani –yritysraportti tai
- Rakentamisen Laatu RALA ry:n pätevyysrekisteristä tulostettu ajantasainen yritysraportti sekä kaupparekisteriote tai
- todistus tai muu luotettava selvitys seuraavista:
 - selvitys merkinnästä ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin (Patentti ja rekisterihallituksen ja verohallinnon yhteinen yritystietojärjestelmä),
 - kaupparekisteriote,
 - todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus ja selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty
 - todistus eläkevakuutuksen ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkemaksuja koskeva maksusopimus on tehty

22.11.2023

- todistus tapaturmavakuutuksen ottamisesta,
- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista

Edellä esitettyjen todistusten ja selvitysten lisäksi on urakoitsijan toimitettava myös:

- vastuuvakuutustodistus ja
- selvitys tai riittävä vakuutus siitä, ettei urakoitsijaa työmaalla edusta tai sen johto- ja hallintotehtävissä muutoin toimi liiketoimintakiellossa oleva henkilö.

Valitun urakoitsijan tulee sisällyttää nämä vaatimukset kaikkia aliurakoitaan koskeviin tarjouspyyntöihin ja sopimuksiin. Tilajalla on oikeus kieltäytyä hyväksymästä sellainen tarjoaja tai alihankkija, joka ei ole toimittanut vaadittuja selvityksiä, jonka tilaajavastuutiedoissa on puutteita, todistusten aitoudesta ei voida saada varmuutta ja/tai todistuksia ei olennaisilta osin ole käännetty suomeksi tai on muuten aihetta epäillä, ettei aliurakoitsija pysty huolehtimaan tai aio huolehtia yhteiskunnallisista velvoitteistaan kuten veroista tai sopimuspalkoista.

■ Sopimukseen liitettävät asiakirjat:

Urakkasopimus, tarjouksen selonottoneuvottelun pöytäkirja, tarjouspyyntö liitteineen ja tarjous liitteineen

■ Sopimusehdot:

Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998 (RT 16-10660)

■ Rakennustuotteiden kelpoisuuden varmistaminen:

Urakoitsijan tulee varmistaa rakennustuoteasetuksen (EU nro: 305/2011) ja tuotehyväksyntälain (21.12.2012/954) mukaisesti rakennustuotteen kelpoisuus eli tuotteen CE -merkintä ja kansallinen hyväksyntä ennen tuotteiden tilaamista/käyttämistä/kiinnittämistä rakennuskohteeseen. Mikäli rakennustuote ei täytä sille asetettuja vaatimuksia, urakoitsija vastaa tuotteen vaihtamisesta aiheutuvista kustannuksista.

■ Työturvallisuus:

Urakoitsijan on huolehdittava siitä, että kaikki urakoitsijan tähän työmaahan liittyvät työturvallisuusveloitteet ja erityisesti Valtioneuvoston asetuksen VNa 205/2009 mukaiset rakennustyön turvallisuutta koskevat määräykset tulevat noudatetuiksi. Tätä työmaata varten tehty työmaan turvallisuusasiakirja tullaan antamaan urakkaan valitulle urakoitsijalle ennen tilauksen tekemistä. Työmaan turvallisuuskoordinaattorina toimii Reijo Koivuniemi.

22.11.2023

■ Tunniste, kulkulupa ja rakentamisen tiedonantovelvollisuus:

Rakennuttaja edellyttää lakisääteisen kuvallisen ja veronumerolla varustetun henkilötunnisteen ehdotonta käyttöä ja esillä pitämistä työmaalla. **Lisäksi rakennuttaja edellyttää Valtti-älykortin tai vastaavan käyttöä työmaan kulunvalvonnassa.** Henkilö, jolla ei ole em. tunnisteita ja jota ei ole merkitty veronumerorekisteriin, ei voi saada kulkulupaa, eikä voi näin ollen työskennellä työmaalla. Jokainen urakoitsija toimittaa kuukausittain Verohallinnon edellyttämät tiedot yhteisellä työmaalla työskennelleistä työntekijöistä ja aliurakoitsijoidensa työntekijöistä työmaan päätoteuttajalle sekä ostamistaan urakoista ja vuokratyövoiman käytöstä suoraan Verohallinnolle.

■ Muita urakassa huomioitavia asioita

Urakoitsijat ja toimittajat ovat velvollisia koordinoimaan ja sovittamaan työnsä siten, että ne eivät aiheuta haittaa tai vahinkoa muille osapuolille.

Työssä tarvitsemansa sähkön ja veden urakoitsija hankkii tarvittavilta osin omalla kustannuksellaan.

Urakoitsija hankkii työmaalle tarvitsemansa sosiaalitulat.

Urakoitsijan tulee huolehtia työkohteiden, sosiaalitulojen sekä alueiden siivouksesta ja puhtaanapidosta.

Polttoaineiden varastoinnissa, koneiden tankkaamisissa sekä säilytyksissä tulee huomioida lainsäädäntö.

Tarvittavat viranomaisten luvat hankki ja kustantaa rakennuttaja.

Urakkaan sisältyy tarvittavat puun kaadot ja kuljetukset alueella (kannot ja aluskasvillisuus risuineen jää urakoitsijan kustannettavaksi).

Sähkövalaisinten perustusten kaivu ja -asennus, perustusten toimitus SU

Liikennejärjestelyt ja työn toteutuksen yleisjärjestelyjen yksityiskohdat sovitaan työmaan aloituskatselmuksessa.

■ Tarjouksen muoto:

Urakkatarjous on annettava käyttämällä tarjouslomaketta määräaikaan mennessä.

22.11.2023

Tarjouksen tulee olla tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen eikä tarjoukseen saa liittää omia ehtoja. Muutoin voidaan tarjous jättää hyväksymättä.

Tarjoukseen on liitettävä pyydetyt erittelyt .

Vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä.

Tarjouksen tulee olla voimassa, kunnes jonkun tarjouksen tehneen kanssa on allekirjoitettu urakkasopimus työn suorittamisesta kuitenkin enintään kolmen kuukauden ajan tarjouspyyntökirjeessä määrätystä tarjouksen jättöpäivästä lukien.

Tarjous voidaan hylätä, jos se poikkeaa tarjouspyynnössä esitetystä vaatimuksesta ja ehdoista. Tarjous voidaan hylätä myös muilla asiallisilla perusteilla, joita ovat esimerkiksi seuraavat:

1. tarjous on saapunut tilaajalle tarjousajan päättymisen jälkeen, ellei ole ilmeistä, että myöhästymistä ei voida lukea tarjouksen tekijän syyksi ja tarjous on saapunut tilaajalle ennen tarjouksen avaustilaisuutta
2. tarjoushinta ja sen perusteet ovat epämääräiset
3. tarjouksen tekijältä katsotaan puuttuvan teknilliset, taloudelliset tai muut edellytykset urakan suorittamiselle
4. tarjouksen tekijä on urakkakilpailussa menetellyt vilpillisesti tai hyvän tavan vastaisesti
5. tarjoushinta on arvioituihin rakennuskustannuksiin verrattuna niin alhainen, ettei rakentamista voida ilmoitetulla hinnalla suorittaa
6. tarjouksen tekijä on laiminlyönyt verojen ja muiden yhteiskunnallisten maksuvelvoitteidensa suorittamisen.

Kaikki tarjoukset voidaan jättää hyväksymättä edellä kerrotuilla tai hankkeen toteuttamiseen vaikuttavilla muilla asiallisilla perusteilla.

Tilaaaja käsittelee, hyväksyy tai voi hylätä tarjouksen hankintalaissa esitetyn perusteiden. Asiakirjojen julkisuudesta annetun lain perusteella tarjoukset ovat päätöksenteon jälkeen pääsääntöisesti julkisia. Tämän vuoksi tarjouksen antajan tulee erikseen tarjouksessaan mainita miltä osin tarjous mahdollisesti sisältää liikesalaisuuksia. Hintatiedot ovat kuitenkin aina julkisia . Tilaaaja valitsee hyväksyttävistä tarjouksista hinnaltaan halvimman. LOPULLISEN PÄÄTÖKSEN URAKOITSIJASTA TEKEE KUNNANVALTUUSTO

22.11.2023

■ Tarjouspyyntöasiakirjat:

Sitowise Oy: kaupalliset

- Tarjouspyyntö 22.11.2023
- Tarjouslomake 22.11.2023
- Turvallisuusliite 22.11.2023
-

Sitowise Oy: suunnitelmat

- ARK; asema, pohja, leikkaus, julkisivut
- LVIA; piirustusluettelo, LVI 0001, 003 ja 2011, työseloste
- Sähköasemapiirustus SO -1000

Insinööritoimisto Geo-Control Oy:

- Pohjatutkimuslausunto
- Pohjatutkimuskartta
- Leikkaukset
- Pohjatutkimus dwg

■ Lisätiedot:

Mikäli piirustuksissa, työselityksissä tai muissa urakkalaskentapapereissa esiintyy epäselvyyksiä, niistä tulee kirjallisesti ilmoittaa tilaajalle viimeistään 5 vrk ennen laskenta-ajan päättymistä. Epäselvyyksien johdosta annettavat lisäselvitykset tulee tilaaja toimittamaan 3 vrk kirjallisesti kaikille urakkalaskentaan osallis- tuville urakoitsijoille. Muita lisätietoja ei katsota tilaajaa sitoviksi.

Tilaaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ennen tar- jouksen antamista.

Jyväskylä 22.11.2023

Harri Valkonen