

Helsingin tapahtumasäätiö

Majoituspalveluiden puitesopimuksen kilpailutus

Osallistumispyyntö

1. Kilpailutuksen esittely

1.1 Tilaajan esittely

Helsingin tapahtumasäätiö on Helsingin kaupunkikonserniin kuuluva säätiö, joka toteuttaa Helsingin merkittäviä yleisötapahtumia kuten Helsingin juhlaviikkoja, Lux Helsinkiä, Helsinki-päivää, Helsingin Uuttavuotta, Silakkamarkkinoita ja Tuomaan Markkinoita. Säätiöllä on keskeinen rooli kaupungin vetovoimaisuuden kehittämisessä sekä kaupunkistrategian tapahtumallisuustavoitteiden toteuttamisessa. Säätiö ja sen tapahtumakokonaisuus vahvistavat ja kehittävät merkittävästi kaupungin asemaa monipuolisena, omaleimaisena ja kansainvälisesti vetovoimaisena tapahtumakaupunkina.

Helsingin tapahtumasäätiö on sitoutunut kaikessa toiminnassaan noudattamaan kestäviä ja vastuullisia menettelytapoja. Otamme niin ekologisen, sosiaalisen kuin taloudellisen kestävyuden ja edistyksen huomioon toiminnassamme. Pyrimme aktiivisesti pienentämään tapahtumiemme ympäristö- ja ilmastovaikutuksia ja olemme sitoutuneet yhdenvertaisten ja kaikille turvallisten tapahtumien tekemiseen.

Osana Helsingin tapahtumasäätiön sopimuksen yleisten ehtojen hyväksymistä sitoutuu palveluntarjoaja tässä ja nettisivuillamme mainittuun vastuullisuuslupaukseen. Helsingin Tapahtumasäätiön vastuullisen toiminnan periaatteista tietoa löytyy täältä: <https://events-helsinki.fi/vastuullisuus-helsingin-tapahtumasaatiossa/>

1.2 Hankinnan kohde

Helsingin tapahtumasäätiö tarvitsee majoituspalveluita järjestämiensä tapahtumien yhteydessä. Erityisesti majoituspalveluita tarvitaan elokuussa

järjestettävän Helsingin juhlatuokkien sekä tammikuussa järjestettävän Lux Helsinki tapahtuman yhteydessä. Joka toinen vuosi säätiö järjestää myös Musica nova Helsinki festivaalia, jonka yhteydessä tarvitaan myös majoituspalveluita.

Majoituspalveluita käytetään ensisijaisesti taiteilijoiden ja taiteilijaryhmien majoitukseen. Taiteilijaryhmät voivat olla hyvinkin suuria esimerkiksi sinfoniaorkesterin kokoisia. Ensisijaisesti isommat ryhmät majoitetaan Helsingin juhlatuokkien ja Musica nova Helsingin yhteydessä ja Lux Helsinki tapahtuman majoitustarpeet ovat yksittäisille taiteilijoille ja pienemmille taiteilijaryhmille.

Helsingin juhlatuokki on Suomen suurin monitaidefestivaali, jossa vieraillee useita kansainvälisiä taiteilijaryhmiä vuosittain. Ryhmät ovat sinfonia- ja kamariorkestereita, kuoroja, nykytanssi-, sirkus- ja teatteriryhmiä sekä kevyen musiikin yhtyeitä. Festivaalin tuotantojen laajuus ja vierailijoiden määrä vaihtelee vuosittain. Lisää Helsingin juhlatuokista löydät: <https://helsinkifestival.fi/>

Musica nova Helsinki on nykytaidemusiikin biennale, jonka pääjärjestäjiin Helsingin tapahtumasäätiön Helsingin juhlatuokki kuuluu. Musica novassa majoitetaan nykytaidemusiikin orkestereita ja pienempiä ryhmiä sekä yksittäisiä säveltäjiä, solisteja tai kapellimestareita. Lisää Musica nova Helsingistä löydät täältä: <https://musicanova.fi/>

Lux Helsinki on tammikuun alkuun sijoittuva kansainvälinen valotaide tapahtuma. Festivaalilla nähdään teoksia vuosittain useilta kotimaisilta sekä kansainvälisiltä taiteilijoilta ja taiteilijakollektiiveilta. Lisää Lux Helsinki -festivaalista täällä: <https://luxhelsinki.fi/>

Tapahtumasäätiö ostaa majoituspalveluita keskimäärin n. 115 000 eurolla (sis. arvonlisävero) vuodessa. Puitesopimuskausi majoituspalveluille on vuosille 2025-2029.

Hankintamallina on useamman toimittajan puitejärjestely. Hankinta toteutetaan kolmen (3) osa-alueen kilpailutuksena. Tarjouksen voi tehdä yhdelle tai useammalle osa-alueelle. Puitesopimuskaudella hankinnat tehdään kevennetyn kilpailutuksen kautta (nk. minikilpailutus). Ensisijaista osto-oikeutta ei synny vaan kaikkia toimijoita kohdellaan tasavertaisina palveluntarjoajina osa-alueen sisällä. Puitejärjestelyn toimintamalli tarkennetaan tarjouspyyntöön.

Osa-alueet jakautuvat seuraavasti:

1 osa-alue: huoneistohotellit

2 osa-alue: neljän tähden hotellit

3 osa-alue: viiden tähden hotellit

Majoituspalveluille on asetettu erilaisia vaatimuksia, jotka on listattu osa-aluekohtaisesti alapuolella. Pakollisia osa-aluekohtaisia vaatimuksia voidaan tarkentaa menettelyn kuluessa.

Vaatimukset osa-alueelle 1 huoneistohotellit:

- Mahdollisuus erillistä maksua vastaan saada ravintolatasoinen aamupala samassa kiinteistössä tai sen välittömässä läheisyydessä.
- Huoneisiin tulee olla mahdollista päästä sisään ilman fyysistä avainta esim. ovikoodilla ympäri vuorokauden.
- Tarjoajalla tulee olla 24/7 kaikkina vuoden päivinä toimiva asiakaspalvelu, jossa tarjotaan asiakaspalvelua suomen ja englanninkielellä.
- Hotellin yleisilmeen tulee olla siisti. Vaatimuksena on enintään 5 vuotta käytössä olleet hotellihuoneet tai viiden vuoden sisällä peruskorjatut huoneet.
- Huoneistohotellin yhteydessä tulee olla mahdollisuus psyköidä auto pääoiven läheistyyteen matkustajien jättöä varten.
- Palveluntarjoaja nimeää oman yhteyshenkilön tilaajalle.

Vaatimukset osa-alueelle 2 neljän tähden hotellit:

- Hotellin tulee sijaita Helsingin kantakaupungin alueella.
- 24/7 toimiva vastaanotto, jossa tarjotaan asiakaspalvelua vähintään suomen ja englanninkielellä.
- Mahdollisuus ryhmä check-inin tekemiseen ennakoon.
- Lisävuode/vauvansänky mahdollisuus.
- Hintaan kuuluu korkeatasoinen aamupala jolla on huomioitu vegaaninen ja gluteeniton ruokavalio.
- Hotellissa on ravintola, joka voi tarjota ruokaa päivittäin klo 23 asti. Myös annoksia erityisruokavaliolle.
- Hotellissa on oltava huoneita, joissa on king size vuode vähintään 30 kpl.
- Hotellissa on oltava huoneita, joissa on oltava kylpyamme vähintään 30 kpl.

- Hotellissa on oltava vähintään kaksi sviittiä.
- Hotellista tulee löytyä saunaosasto asiakkaiden käyttöön
- Hotellista tulee löytyä kuntosali asiakkaiden käyttöön.
- Hotellista tulee löytyä kokoustiloja, joita Tilaaja voi hyödyntää edullisesti / maksutta tapahtumien käyttöön.
- Hotellin pääoven välittömään läheistyyteen tai pysäköintihalliin, josta on suora kulku huoneisiin, tulee päästä autolla (henkilöauto tai minibussi, vain hotellin eteen tilausliikenteen auto) henkilöiden ja matkatavaroiden jättöä varten.

Vaatimukset osa-alueelle 3 viiden tähden hotellit:

- Hotellin tulee sijaita Helsingin kantakaupungin alueella.
- 24/7 toimiva vastaanotto, jossa tarjotaan asiakaspalvelua vähintään suomen ja englanninkielellä.
- 24/7 mahdollisuus huonepalveluun.
- Mahdollisuus ryhmä check-inin tekemiseen ennakoon.
- Lisävuode/vauvansänky mahdollisuus.
- Hintaan kuuluva korkeatasoinen aamupala jolla on huomioitu vegaaninen ja gluteeniton ruokavalio.
- Hotellin ravintola, joka voi tarjota ruokaa päivittäin klo 23 asti. Myös annoksia erityisruokavaliolle.
- Hotellissa on oltava huoneita, joissa on king size vuode.
- Hotellissa on oltava huoneita, joissa on kylpyamme.
- Hotellissa on oltava vähintään kaksi sviittiä.
- Hotellista tulee löytyä asiakkaiden käyttöön sauna- tai spa-osasto.
- Hotellista tulee löytyä kuntosali asiakkaiden käyttöön.
- Hotellin pääoven välittömään läheistyyteen tai pysäköintihalliin josta on suora kulku huoneisiin tulee päästä autolla (henkilöauto tai minibussi) henkilöiden ja matkatavaroiden jättöä varten.

2. Tarjouskilpailu

2.1 Hankintalainsäädännön noudattaminen ja hankintamenettely

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, ”hankintalaki”).

Hankinta on liitteen E mukainen erityinen palvelu. Hankinta toteutetaan seuraavanlaista menettelyä noudattaen:

1. Hankintailmoitus lähetetään julkaistavaksi Hilmassa. Hankintailmoituksen ohessa tilaaja julkaisee osallistumispyynnön ja alustavan tarjouspyyntöaineiston, josta tarvittaessa keskustellaan neuvotteluissa tarkemmin menettelyyn mukaan valittujen tarjoajien kanssa.
2. Kaikki hankinnasta kiinnostuneet ehdokkaat voivat osallistua menettelyyn toimittamalla tilaajalle ensivaiheessa liitteenä 1 olevan Osallistumislomakkeen määräaikaan, ma 24.3.2025 klo 10.00 mennessä. Hakemus jätetään Hilma-järjestelmän kautta.
 - Ohjevideo osallistumishakemuksen jättämiseksi Hilmassa:
https://www.youtube.com/watch?v=5k_3VebEyyU
3. Tilaaja tarkastaa ehdokkaiden soveltuvuuden Osallistumislomakkeiden perusteella. Kaikkien ehdokkaiden on täytettävä tilaajan asettamat soveltuvuusvaatimukset. Pakolliset soveltuvuusvaatimukset on kuvattu Osallistumislomakkeella. (Ks. myös jäljempänä Osallistumispyynnön kohta 3.)
4. Tilaaja kutsuu kaikki soveltuvuusvaatimukset täyttävät tarjoajat mukaan menettelyyn ja lähettää tarvittaessa tarjoajille täsmennettyä aineistoa. Tilaaja voi myös pyytää täsmennetyn aineiston perusteella tarjoajilta alustavat tarjoukset ja tilaaja pidättää itselleen oikeuden valita voittajan suoraan alustavan tarjouksen perusteella ilman neuvotteluja (vrt. hankintalain (1397/2016) 35.2 §). Mahdolliset neuvottelut järjestetään Teams-yhteydellä. Tilaaja toimittaa menettelyyn valituille erillisen kutsun neuvottelutilaisuuteen, jonka ajankohdasta sovitaan erikseen.
5. Mikäli neuvottelut pidetään, niiden jälkeen tilaaja toimittaa tarjoajille lopullisen tarjouspyynnön. Lopullinen tarjous jätetään alustavasti toukokuussa.
6. Hankintapäätös on tarkoitus tehdä mahdollisimman pian joko alustavan tarjouksen tai vaihtoehtoisesti neuvottelujen ja lopullisen tarjouksen saamisen jälkeen.

Tarjouksen tekemisestä tai menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille palkkiota.

Hankintayksiköllä on oikeus hankintalain mukaisin perustein keskeyttää hankintamenettely sopimusta tekemättä. Vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä. Osatarjoukset eivät ole sallittuja.

2.2 Hankintakonsultti

Tilaaajan hankintajuridisena tukena toimii Hankintakumppanit Oy.

2.3 Aikataulu

Kilpailutuksen alustava aikataulu	
Hankintailmoitus lähetetään julkaistavaksi	ke 12.3.2025
Osallistumista koskevat kysymykset	to 21.3.2025 klo 10.00 mennessä
Vastaukset kysymyksiin jätetään	pe 21.3.2025
Osallistumishakemuksen jättöaika	pe 28.3.2025 klo 10.00 mennessä
Tieto menettelyyn pääsemisestä	huhtikuussa 2025
Tarvittaessa: alustavat tarjoukset	huhtikuussa 2025
Mahdolliset neuvottelut	huhtikuussa 2025
Lopullinen tarjouspyyntö	toukokuussa 2025
Tarjouksen jättöaika	toukokuussa 2025
Hankintapäätöksen tiedoksianto	kesäkuussa 2025

Aikatauluun voi tulla muutoksia.

3. Soveltuvuusvaatimukset

Hankintaan osallistumiselle on asetettu ehdottomia vaatimuksia; näitä kutsutaan soveltuvuusvaatimuksiksi. Soveltuvuusvaatimusten täyttäminen on edellytys hankintaan osallistumiselle. Soveltuvuusvaatimukset koskevat kaikkia ehdokkaita, tarjoajia sekä valittua kumppania myös koko sopimuskauden ajan.

Tilaajalla on oikeus tarkastaa kaikkien Osallistumislomakkeella ja myöhemmin tarjouksessa annettujen tietojen oikeellisuus käytettävissä olevilla keinoilla, kuten esimerkiksi sertifiikaattien todistuksilla.

Pakolliset yleiset soveltuvuusvaatimukset:

1. Tarjoajalla tulee olla tarjouksentekohetkellä voimassa olevat ympäristösertifikaatti (Green Key, Joutsenmerkki (Nordic Swan Ecolabel), ISO 14001 tai Ekokompassi tai vastaava).
2. Osa-alue 1: Tarjoajalla tulee olla Helsingin kantakaupungin ja itäisen kantakaupungin alueella vähintään 300 hengen majoituskapasiteetti.
3. Osa-alueet 2 ja 3: Tarjoajalla tulee olla Helsingin kantakaupungin ja itäisen kantakaupungin alueella vähintään 1200 hengen majoituskapasiteetti.
4. Tarjoajalla tulee olla 500 000 euron vastuuvakuutus toiminnalleen.
5. Tarjoajan liikevaihdon tulee olla vähintään 900 000 e / vuosi viimeisen kolmen vuoden aikana.
6. Tarjoajalla tulee olla koko hotelli/huoneistohotellikiinteistön kattava (huoneet ja aula) maksuton wi-fi asiakaskäyttöön

4. Voittavan tarjouksen valinta

Puitejärjestelyyn valitaan osa-aluekohtaisesti vähintään yksi, enintään viisi palveluntuottajaa. Puitejärjestelyyn valittavien palveluntuottajien lukumäärä riippuu palveluntuottajien tarjoamasta majoituskapasiteetista. Valittavien palveluntuottajien lukumäärä tarkennetaan tarjouspyyntöön. Hintavertailussa huomioidaan alustavasti palvelun kokonaishinta. Halvimman vertailuhinnan antaneet tarjoajat valitaan puitejärjestelyn toimittajaksi osa-aluekohtaisesti.

Hinnan käyttäminen valintaperusteena on perusteltua, sillä tilaaja huomioi työn laadullisen sisällön pakollisissa vähimmäisvaatimuksissa.

Tilaaaja varaa mahdollisuuden kutsua tarjoajat selonottoneuvotteluun ennen hankintapäätöksen tekemistä.

5. Osallistuminen

5.1 Kysymysten esittäminen

Hankinnasta on mahdollista esittää kysymyksiä pe 21.3.2025 klo 10 asti Hilmassa.

Tilaaaja vastaa kysymyksiin viimeistään pe 21.3.2025 Hilman kautta. Ehdokas on velvollinen huomioimaan kysymykset ja niihin annetut vastaukset sekä käyttämään hyväkseen mahdollisesti täsmennettyjä tietoja osallistumishakemusta jättäessään.

5.2 Tarjoaminen ryhmittymänä tai alihankkijoiden voimavaroihin vetoaminen

Työyhteenliittymänä / ryhmittymänä osallistuminen

Ryhmittymä tekee yhteisen osallistumishakemuksen ja tarjouksen ja vastaa palvelun toteutuksesta yhdessä. Osapuolet ovat yhteisvastuussa suhteessa tilaajaan.

Ryhmittymän jäsenten on tosiasiallisesti osallistuttava palvelun toteutukseen sopimuskaudella, eikä ryhmittymän kokoonpanoa ole todennäköisesti mahdollista muuttaa tarjouskilpailun tai sopimuskauden aikana johtuen hankintalainsäädännöstä.

Ryhmittymältä ei edellytetä tiettyä oikeudellista muotoa, mutta tilaaja edellyttää, että esimerkiksi laskut tulevat kootusti yhdeltä taholta.

Voimavara-alihankkijoiden kanssa osallistuminen

Alihankkijan toiminnasta pääsopimuskumppani vastaa tilaajalle aina kuten omastaan.

Jos palveluntuottaja hyödyntää alihankkijaa täyttääkseen palveluntuottajaa koskevat soveltuvuusvaatimukset hankintalainsäädäntö käyttää tällaisesta alihankkijasta termiä ”alihankkija, jonka voimavaroihin tarjoaja vetoaa”. Tällainen alihankkija on nimettävä jo osallistumishakemuksessa. Tällaisen

alihankkijan on myös tosiasiallisesti osallistuttava palvelun toteutukseen sopimuskaudella, eikä alihankkijaa todennäköisesti ole mahdollista vaihtaa sopimuskauden aikana.

Sen sijaan siinä tapauksessa, että palveluntuottaja täyttää itse kaikki palveluntuottajaa koskevat soveltuvuusvaatimukset, mutta aikoo muutoin käyttää alihankintaa sopimuskauden aikana, alihankkijaa ei ole tarpeen nimetä vielä osallistumisvaiheessa. Näitä alihankkijoita on myös mahdollista vaihtaa sopimuskaudella.

Konserniyhtiöiden hyödyntäminen

Ehdokkaan kanssa samaan konserniin kuuluvien tai sen määräysvallassa olevien yhtiöiden käyttö ei ole automaattisesti mahdollista (muutoin kuin tavanomaisena alihankkijana sopimuskaudella).

Jos ehdokas haluaa hyödyntää konserniyhtiöiden osaamista palveluntuottajaa koskevat vaatimukset täyttääkseen (ts. vedota konserniyhtiöiden voimavaroihin), osallistumishakemus on joko tehtävä ryhmittymänä, jossa voimavarot luovuttava konserniyhtiö on mukana tai konserniyhtiö on nimettävä alihankkijaksi, jonka voimavaroihin ehdokas vetoaa. Kummassakin tapauksessa konserniyhtiön on myös tosiasiallisesti osallistuttava hankinnan toteuttamiseen.

5.3 Osallistumishakemuksen toimittaminen

Osallistumishakemus on toimitettava Hilman kautta 28.3.2025 kello 10.00 mennessä. Määräajasta ei saa myöhästyä. Järjestelmä ei hyväksy määräajan jälkeen saapuneita hakemuksia. Osallistumishakemus muodostuu seuraavista osista:

- Osallistumislomake (*liite 1*)
- Mikäli ehdokas osallistuu yhdessä muiden kanssa, selvitys kokoonpanon välisestä työnjaosta, ks. kohta 5.2
- Vapaamuotoinen selvitys riittävästä huonekapasiteetista ja pakollisista vaatimuksista (yleiset ja osa-aluekohtaiset).

Lämmin kiitos mielenkiinnostanne hankintaamme kohtaan.

Helsingissä 12.3.2025

Helsingin tapahtumasäätiö

LIITTEET

Liite 1 Osallistumislomake (palautettava täytettynä)