

TARJOUSPYYNTÖ

13.03.2023

TARJOUSPYYNTÖ PIHLAJALAHDEN VESIJOHTOVERKON MAANRAKENNUSTÖISTÄ JA MATERIAALEISTA

1. HANKINNAN KOHDE

Pihlajalahden Vesiosuuskunta (myöhemmin ”Tilaaaja tai hankintayksikkö”), pyytää tarjousta vesijohtoverkon maanrakennustöistä ja materiaaleista. Rakennettavan vesijohtoverkoston pituus on 23,6 kilometriä, josta 9,7 km on vesistön alituksia. Hanke ei sisällä yhteisrakentamista. Liittyjiä vesijohtoverkoston on tällä hetkellä 50.

2. HANKINTAMENETTELY

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä rakennusurakka.

Hankinta toteutetaan avoimella hankintamenettelyllä, johon kaikki halukkaat voivat jättää tarjouksen. Hankinnasta on julkaistu hankintailmoitus Hilma-palvelulla (www.hankintailmoitukset.fi) päivämäärällä 15.3.2023.

Urakka kilpailutetaan yksikköhinnoin.

3. URAKKA-AIKA

Urakka alkaa heti, mikäli Pirkanmaan ELY-keskus tekee hankkeesta myönteisen rahoituspäätöksen, arvioitu aloitusaika on alkukesä 2023. Urakka-aika päättyy 30.06.2025

4. HANKINNAN RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Vesijohtoverkosto tulee rakentaa hyvän rakennustavan mukaisesti.

Rakennusurakassa noudatetaan yleisiä sopimusehtoja YSE1998 (RT-10660) niiltä osin, mitä ei ole muuten sovittu erillisessä urakkasopimuksessa. Rakentaminen perustuu Tilaaajan laatimiin suunnitelmiin, joita Tilajalla on oikeus muuttaa ja muokata urakoinnin aikana.

Rakentamisen urakkasopimukset allekirjoitetaan valitun toimijan kanssa sen jälkeen, mikäli hankkeet saavat myönteisen rahoituspäätöksen.

Tilaaaja ei korvaa urakkakilpailussa mukana olleiden tarjouksen laskennasta aiheutuneita kustannuksia.

5. HANKINTA-ASIAKIRJOJEN JULKISUUS

Hankintalain mukaan hankintayksikön asiakirjojen julkisuuteen sekä asianosaisten tiedonsaantioikeuteen sovelletaan julkisuuslakia (laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 621/1999), silloin kun hankintayksikkö saa julkista tukea yli puolet hankintaansa.

Hankintaan osallistuvien yrityksen toimittamat tarjousasiakirjat ja tiedot tulevat pääsääntöisesti julkisiksi hankintaprosessin yhteydessä. Tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille, eli toisille tarjoajille, kun hankintaa koskeva päätös on tehty.

Tarjoajan on merkittävä toimittamaansa aineistoon selkeästi, mitkä tiedot se katsoo kuuluvan liike- ja ammattisalaisuuden piiriin ja erotettava nämä tiedot selvästi muusta aineistosta tarjouksessaan omiksi liitteikseen.

6. TARJOUSPYYNNÖN LISÄTIEDOT JA TARJOUKSEN JÄTTÄMINEN

Tarjoajan syrjimättömän ja tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi tarjouspyyntöä koskeviin kysymyksiin vastataan ainoastaan kirjallisesti. Kysymykset tulee esittää suomen kielellä viimeistään 5.4.2023 klo 9.00 mennessä Hilma-järjestelmässä. Kysymyksiin vastataan kirjallisesti 05.04.2023 klo 16.00 mennessä samassa järjestelmässä www.hilma.fi.

Tarjous tulee jättää 14.4.2023 klo 16.00 mennessä Hilma-järjestelmään

Tarjous tulee jättää käyttämällä tarjouspyynnön liitteiden lomakepohjia. Kaikkiin lomakkeella esitettyihin kohtiin tule vastata.

Tarjouksen tulee olla tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen, eikä tarjoukseen saa liittää omia ehtoja tai varauksia, muutoin Tilaaja varaa oikeuden tarjouksen käsittelemättä jättämiseen. Tarjous voidaan hylätä myös perusteilla, jotka on lueteltu julkisia hankintoja koskevassa laissa.

Annettavat yksikköhinnat ovat verottomia, mutta muutoin lopullisia, urakoitsijan laskutettavia hinnoja, joihin sisältyvät kaikki työhön liittyvät kulut, myös työmaan yleiskulut.

Yksikköhinnat on annettava kaikilta osin jo tarjousvaiheessa, jotta tarjouksista saadaan kunnon selko. Tarjouksesta on selvästi käytävä ilmi sekä veroton että verollinen tarjoushinta.

Tarjouksen tulee olla suomenkielinen. Tarjousasiakirjat ovat saatavilla ainoastaan suomenkielisinä. Tarjouksen tekijälle ei makseta korvausta tarjouksen tekemisestä.

Urakoitsijalla ei ole oikeutta saada korvausta tarjouksen tekemisestä.

Tarjouksen tulee olla voimassa vähintään 30.09.2023 saakka.

Tilaajalla on oikeus hylätä kaikki tarjoukset taloudellisista syistä ja myös siinä tapauksessa, että hanke ei saa myönteistä rahoituspäätöstä.

7. OSATARJOUKSET JA VAIHTOEHTOISET TARJOUKSET

Osatarjouksia tai vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä.

8. PÄÄURAKOITSIJA JA ALIURAKOITSIJAT

Tarjouksia voivat tehdä urakoitsijat, jotka käyttävät myös aliurakoitsijoita. Aliurakoitsijat tulee hyväksyttää Tilaajalla ja Urakoitsija vastaa heidän töistään, kuin omistaan. Ryhmittymien tarjouksia ei hyväksytä. Urakoitsijan on liitettävä tarjoukseen selvitys aliurakoitsijoiden rooleista ja siitä, että tarjouspyynnössä vaaditut edellytykset täyttävät myös aliurakoitsijoiden osalta.

9. TARJOUSPYYNNÖN KELPOISUUSEHDOT JA TARJOUKSEEN LIITETTÄVÄT TODISTUKSET

Tarjoajan on liitettävä tarjoukseensa tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n ja 5a §:n tarkoittamat selvitykset. Tilaajavastuun kelpoisuusehtojen täyttymisen osoittamiseksi hyväksytään tilaajavastuu.fi -palvelun raportti. Todistukset ja selvitykset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia. Maksujen laiminlyöminen on Tilaajan ja Toimittajan välisen urakkasopimuksen purkuperuste.

Tarjoaja suljetaan pois tarjouskilpailusta,

- jos tätä koskee jokin hankintalain 80 §:n pakollinen poissulkemisperuste
- jos tätä ei ole merkitty kaupparekisteriin eikä merkinnän puuttumiseen ole laillista perustetta
- jos tämä ei ole maksanut lakisääteisiä veroja, sosiaaliturva- tai eläkevakuutusmaksuja
- jos tämä ei noudata velvoittavaa, hankinnan kohteena olevaan työhön sovellettavaa työehtosopimusta tai muita vähintään työnlainsäädännön mukaisia työehtoja
- jos tällä ei ole lakisääteistä työterveyshuoltoa
- jos tämä ei täytä tarjouspyynnössä asetettuja muita soveltuvuuden (kelpoisuuden) vähimmäisvaatimuksia.

10. TARJOAJAN SOVELTUVUUTTA KOSKEVAT VAATIMUKSET

Tarjouskilpailusta voidaan sulkea pois hankintalain mukaisesti sellainen tarjoaja, jolla ei katsota olevan teknisiä, tai muita edellytyksiä hankinnan toteuttamiseksi, tai joka on laiminlyönyt verojen, sosiaalimaksujen tai muiden lakisääteisten maksujen suorittamisen.

Tarjoajan on täytettävä seuraavat soveltuvuutta koskevat pakolliset vaatimukset, jotka on esitetty tarjouspyynnön liitteessä 2.

Lisäksi tarjoajan on täytettävä seuraavat soveltuvuutta koskevat pakolliset toiminnallista suorituskykyä osoittavat vaatimukset:

Referenssit, kokemus EU-osarahoitteisten vesijohtoverkoston urakoinnista

Tarjoajalla tulee olla kokemusta vastaavanlaisten vesijohtoverkoston urakoinnista. Riittäväksi kokemukseksi katsotaan, että tarjoajalla on viiden edellisen vuoden aikana kokemusta pääurakoitsijana vähintään yhden EU-osarahoitteisen vesijohtoverkon rakentamisesta.

Lisäksi tarjoajalta edellytetään referenssejä kohteista, jotka sisältävät vesistöjen alituksia. Riittäväksi kokemukseksi katsotaan, että tarjoajalla on viiden edellisen vuoden aikana kokemusta pääurakoitsijana toimimisesta vähintään kahdesta kohteesta/kohteissa, joka sisältää vesistön alituksia.

Tarjoajan on esitettävä ehdot täyttävät referenssit kohteista.

Henkilöstön pätevyys ja nimetyt vastuuhenkilöt

Tarjoajalla tulee olla riittävän pätevä ja laaja henkilöstö urakasta suoriutumiseen sekä nimetty vastuuhenkilö ja tälle varahenkilö urakan edellyttämien tehtävien tekemiseksi ja/tai johtamiseksi työmaalla.

Tarjoajan nimeämällä työhön osallistuvalla vastuuhenkilöllä tulee olla tehtävään soveltuva yhdyskunta-tekniikan tai muu vastaava koulutus.

- Jokaisella urakan toteutukseen työmaalla osallistuvalla työntekijällä tulee olla voimassa oleva työturvallisuuskortti ja tieturvakortti (Tieturva-1).
- Urakan toteutuksen tieturvasta vastaavalla henkilöllä tulee olla Tieturva-2-kortti ja työturvallisuuskortti.
- Jokaisella vesijohtotyöhön osallistuvalla henkilöllä pitää olla voimassa oleva vesityökortti.
- Vastuuhenkilön tai hänen varahenkilönsä tulee osallistua työhön ja sitoutua siihen, että hän on paikalla urakkatyömaalla klo 9–16 arkinen rakentamisen aikana.

11. VAKUUTUKSET, VAKUUS JA TAKUU

Vakuutukset

Urakoitsija ottaa rakennuskohteelle YSE 1998 38 §:n mukaisen rakennustyövakuutuksen koko rakennustyön osalta. Vakuutus tulee ottaa Tilaaajan nimiin ja sen tulee joka hetki vastata vähintään rakennuskohteen sen hetkistä täyttä arvonlisäverollista arvoa. Vakuutuksen omavastuu saa olla korkeintaan 0,5 % Urakoitsijan vesijohtoverkon rakennuksen urakkahinnasta.

Urakoitsija huolehtii työntekijöidensä lakisääteisistä vakuutuksista, kuten mm. tapaturma-, työeläke- ja työttömyysvakuutuksista ja työehtosopimuksen määrittämistä vakuutuksista sekä noudattaa muitakin työntekijöihin kohdistuvia lakeja, asetuksia ja työehtosopimuksia.

Urakoitsija vakuuttaa omistamansa työmaalla olevat, koneet, kalustot ja laitteet sekä työntekijöidensä henkilökohtaisen irtaimiston.

Urakoitsijan tulee valvoa, että sen mahdollisesti käyttämällä aliurakoitsijoilla on urakka-alueella työskennellessään vastaavat vakuutukset voimassa. Urakoitsijalla on oltava koko urakka-alueen sekä urakka-ajan voimassa oleva toiminnan vastuu- ja tuotevastuuvakuutus, joka kattaa rakennus- ja asennustyöt sekä kolmansille osapuolille aiheutetut henkilö- ja esinevahingot. Edellä mainittujen vastuuvakuutusten on katettava myös Urakoitsijan aliurakoitsijat vähintään toissijaisesti. Vakuutuksen on katettava myös osapuolten toisilleen aiheuttamat vahingot.

Vakuutuksien voimassaolon todistamiseksi Urakoitsijan on välittömästi ennen vesijohtoverkon rakennuksen urakkasopimuksen solmimista esitettävä Tilajalle kopio vakuutuskirjoista tai vakuutusyhtiön todistuksista.

Vakuudet

Urakoitsija antaa rakennuttajalle vakuuksiksi:

Rakennusaikainen vakuus on 10 % verottomasta urakkahinnasta (vertailuhinnasta). Vakuus palautetaan, kun viimeinen maksuposti on maksukelpoinen, työ hyväksyttävästi vastaanotettu ja takuuajan vakuus jätetty.

Takuuajan vakuus on 2 % lopullisesta verottomasta urakkahinnasta.

Vakuuksien tulee olla voimassa 3 kk yli sovittujen valmistumis- ja takuuajkojen päättymispäivämäärien.

Vakuudeksi hyväksytään raha- tai vakuutuslaitoksen antama omavelkainen takaus tai rahalaitokseen tehty rahatalletus (YSE 36§).

Takuu

Urakoitsija vastaa töiden aiheuttamasta vahingosta suoraan henkilölle tai yhteisölle, jolle vahingot on aiheutettu. Urakoitsijan takuu vaurioiden suhteen on kaksi (2) vuotta töiden päättymisestä.

12. TARJOUSTEN VOIMASSAOLOAIKA

Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa vähintään 30.09.2023 saakka. Verkonrakentamisen yksikköhinnittelun tulee olla sitovana voimassa verkkohankkeen valmistumiseen saakka.

13. OPTIOT JA LISÄTYÖT

Mikäli rakentamisen aikana ilmaantuu kiinnostuneita liittyjiä ja Tilaaja tekee päätöksen ottaa liittyjä/liittytjät mukaan hankkeen ulkopuolisina jälkiliittyjinä. Näiden liittyjien osalta Tilaaja ja Urakoitsijan sopivat hankkeen ulkopuolisesta lisätyöstä, jossa noudatetaan Urakoitsijan antamia yksikköhintoja.

Muut lisätyöt eivät ole hyväksyttäviä, ellei niistä ole sovittu etukäteen Tilaajan kanssa.

14. URAKASSA NOUDATETTAVAT ASIAKIRJAT

Urakan toteuttamisessa alla lueteltuja asiakirjoja, joiden keskinäinen pätevyysjärjestys määräytyy seuraavasti (YSE 12§).

Kaupalliset asiakirjat

1. Urakkasopimus
2. Mahdollinen urakkaneuvottelupöytäkirja
3. Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998
4. Tarjouspyyntö ja ennen tarjouksen jättämistä annetut kirjalliset lisäselvitykset
5. Urakkaohjelma
6. Urakoitsijan tarjous ja yksikköhintaluettelo

Tekniset asiakirjat

7. Urakkasopimuksen mukaiset suunnitelma- ja työselvitykset
8. Sopimuspiirustukset
9. Yleiset laatuvaatimukset, työselvitykset ja ohjeet

15. HANKINTAMENETTELYN VAIHEET

1. Määräaikaan mennessä saapuneiden tarjousten avaaminen
2. Tarjoajien kelpoisuuden (liite 1) ja soveltuvuutta (liite 2) koskevien vaatimusten tarkistaminen
3. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden toteaminen

4. Tarjousvertailu tarjouspyynnössä esitettyjen vertailuperusteiden mukaan
5. Hankintapäätös
6. Hankintaneuvottelu tarjouskilpailun voittaneen Urakoitsijan kanssa ja mahdollisten Urakoitsijan alihankkijoiden kelpoisuusehtojen tarkastaminen
7. Hankintasopimuksen tekeminen sen jälkeen, kun Pirkanmaan ELY-keskus tekee hankkeelle myönteisen rahoituspäätöksen

16. TARJOUSVERTAILU

Tarjoajien vertailu tehdään tarjoajan esittämien hintojen ja aikataulukriteerien perusteella alla olevan mukaisesti. Hankintapäätöksen perusteena on kustannuksiltaan edullisin tarjous.

Hintapisteet määräytyvät siten, että hinnaltaan edullisin hinta saa maksimipisteet 100, muut suhteessa edullisimpaan vertailuhintaan ao. kaavan mukaisesti:

Hintapisteet = (edullisin vertailuhinta/tarjouksen vertailuhinta) * 100 pistettä

Tarjouskilpailun voittaja on eniten pisteitä saanut tarjoaja.

17. HANKINTAPÄÄTÖS

Hankintapäätöksen tekee Tilaaja. Hankintapäätöksestä ilmoitetaan kaikille tarjoajille kirjallisesti. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön ja hankintasopimus tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja hakemusosoituksen tiedoksi.

18. URAKKASOPIMUS

Hankinnasta tehdään kirjallinen urakkasopimus. Urakkasopimus tehdään sen jälkeen, mikäli ELY-keskus myöntää hankkeelle rahoituksen.

19. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Pihlajalahdella 13.03.2022

Tuula Ojanen

puheenjohtaja

Pihlajalahden vesiosuuskunta

20. LIITTEET

1. Kelpoisuusvaatimukset (Liite 1)
2. Soveltuvuusvaatimukset (Liite 2)
3. Urakkaohjelma (Liite 3)
4. Yksikköhintalomake (liite 4)
5. Kartta alueesta (liite 5)

Pihlajalahden Vesiosuuskunta