

TARJOUSPYYNTÖ: SPRINKLERIJÄRJESTELMÄURAKKA

1. Hankintayksikkö

Hankintayksikkönä on Asunto-oy Helsingin Kuparitie 5.

2. Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on Kuparitien hoivakodin kellarin sekä 1. ja 2. kerroksen suojaaminen kokonaisuudessaan automaattisella sammutusjärjestelmällä (sprinklerillä).

Urakka on kokonaisurakka. Urakka sisältää suunnitelmissa esitettävän sprinklerijärjestelmän asentamisen piirustuksissa määritellyssä laajuudessa. Urakka sisältää putki-, rakennus-, sähkö- ja eristystyöt. Kokonaisurakoitsija toimii kohteen pääurakoitsijana, lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana ja työmaan johtovelvollisuuksista vastaavana urakoitsijana.

Hankinnan kohdetta ja urakan aikataulua on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteissä.

3. Hankintamenettely

Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (hankintalaki, 1397/2016). Hankinnassa on kyse kansallisen kynnsarvon ylittävästä hankinnasta.

Hankinnassa noudatetaan avointa menettelyä, jossa hankintayksikkö julkaisee hankinnasta ilmoituksen, johon kaikki halukkaat toimittajat voivat antaa tarjouksen.

Tarjouksen tekemisestä tai menettelyyn osallistumisesta ei makseta palkkiota.

Tarjousasiakirjat ovat saatavilla suomen kielellä. Tarjous liitteineen tulee laatia suomen kielellä.

Hankintayksiköllä on oikeus keskeyttää hankintamenettely sopimusta tekemättä.

Osatarjoukset eivät ole sallittuja. Vaihtoehtoiset tarjoukset eivät ole sallittuja.

4. Hankintailmoitus

Hankinnasta on 4.5.2020 lähetetty julkaistavaksi kansallinen hankintailmoitus HILMA-ilmoituskanavassa (www.hankintailmoitukset.fi).

5. Tarjousten käsittely

Tarjousten käsittelyn vaiheet ovat seuraavat:

Hankintayksikkö:

1. Avaa tarjoukset tarjousajan päättymisen jälkeen. Avaustilaisuus ei ole julkinen.
2. Tarkastaa tarjoajan soveltuvuutta koskevat vastaukset

Tarjouskilpailusta suljetaan pois sellaiset tarjoajat, joita koskee hankintalain 80 §:n mukainen pakollinen poissulkemisperuste. Tarjouskilpailusta voidaan sulkea pois tarjoajat, joita koskee hankintalain 81 §:n mukainen harkinnanvarainen poissulkemisperuste. Tarjoajat, jotka eivät täytä hankintayksikön tarjoajan soveltuvuudelle asettamia vähimmäisvaatimuksia, on suljettava tarjouskilpailun ulkopuolelle.

3. Tarkastaa tarjousten tarjouspyynnönmukaisuuden

Hankintayksikön on hylättävä tarjouspyynnön vastaiset tarjoukset. Tarjoaja vastaa tarjouksensa sisällöstä ja siitä, että tarjous täyttää kaikki tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset.

4. Vertailee tarjoukset

Soveltuvien tarjoajien tarjouspyynnön mukaiset tarjoukset otetaan mukaan tarjousten vertailuun.

5. Tekee hankintapäätöksen ja antaa sen tiedoksi kaikille tarjoajille

Hankintayksikkö antaa päätöksen tiedoksi sähköisesti tarjoajan tarjouslomakkeellaan ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen.

6. Tekee hankintasopimuksen valituksi tulleen tarjoajan kanssa

Sopimus syntyy vasta, kun valitusaika (14 päivää) on kulunut ja hankintayksikkö ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat allekirjoittaneet kirjallisen sopimuksen.

6. Lisäkysymykset

Mahdolliset tarjouspyyntöön liittyvät tarkentavat suomenkieliset kysymykset on toimitettava sähköpostiosoitteeseen info@hankintajuristit.fi viimeistään **13.5.2020 klo 12.00** mennessä. Otsikkokenttään tulee kirjoittaa ”*Lisäkysymys As. Oy Helsingin Kuparitie 5:n sprinklerijärjestelmä*”.

Hankintayksikkö vastaa vain sähköpostitse esitettyihin lisäkysymyksiin. Tarjoajien tasapuolisen kohtelun takaamiseksi muulla tavoin esitettyihin kysymyksiin, esimerkiksi puhelintiedusteluihin, ei voida vastata.

Esitetyt lisäkysymykset vastauksineen toimitetaan samanaikaisesti kaikille tarjoajille, jotka ovat esittäneet lisäkysymyksiä sekä tarjoajille, jotka ovat ilmoittaneet em. osoitteeseen haluavansa lisäkysymyksiin annetut vastaukset.

Tarjoajilla on velvollisuus tutustua mahdollisiin lisäkysymyksiin sekä niihin annettuihin vastauksiin ennen tarjouksensa jättämistä.

7. Tarjouksen laatiminen ja toimittaminen

Tarjous koostuu seuraavista asiakirjoista:

- Tarjouslomake (Liite 1, **palautetaan täytettynä pyydettyine liitteineen**)

Tarjouksen on oltava sisällöltään tarjouspyynnön ja sen liitteissä edellytetyn mukainen. Tarjouksen on sisällettävä kaikki tarjoajien ja tarjousten arvioinnissa sekä tarjousten vertailussa pyydetty tiedot. Tarjoukseen ei saa liittää tarjoajan omia tarjouspyynnöstä poikkeavia ehtoja.

Tarjous on jätettävä viimeistään **25.5.2020 klo 14.00** Suomen aikaa mennessä osoitteeseen:

Asunto-oy Helsingin Kuparitie 5
c/o Realia Isännöinti Oy
Ansatie 6a C
01740 Vantaa

Tarjouksen saapuminen kaikkine vaadittuine liitteineen asetettuun määräaikaan mennessä on tarjoajan omalla vastuulla.

8. Tarjouksen valintaperuste

Tarjouksen valintaperusteena on halvin hinta (alv 0 %).

Tarjoaja ilmoittaa tarjouslomakkeella urakkahinnan sisältäen kaikki urakkaan kuuluvat kulut ja maksut. Tarjouksista valitaan halvimman kokonaisurakkahinnan antanut tarjoaja.

9. Sähköinen tiedoksianto ja hankintapäätös

Hankintalain 127 §:n 1 momentin mukaan hankintayksikkö voi antaa päätöksen tiedoksi sähköisesti. Tarjoajan on ilmoitettava tarjouslomakkeessa sille varatussa kohdassa sähköpostiosoite, jota käyttäen päätös voidaan antaa sähköisesti tiedoksi.

10. Asiakirjojen julkisuus

Hankinta-asiakirjojen julkisuudesta säädetään hankintalain 138 §:ssä sekä viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetussa laissa (julkisuuslaki, 621/1999). Tarjousasiakirjat tulevat asianosaisjulkisiksi toisille ehdokkaille ja tarjoajille, kun hankintaa koskeva päätös on tehty.

Tarjous tulee pyrkiä laatimaan niin, ettei tarjoajan tarvitse paljastaa salassa pidettäviä liikesalaisuuksiaan. Mikäli tällaisten tietojen toimittaminen on välttämätöntä tarjouksen antamiseksi, tarjoajan on toimittava tarjouslomakkeella ilmoitettujen ohjeiden mukaisesti ja erotettava liikesalaisuudet omaksi liitteekseen.

11. Allekirjoitus

Asunto-oy Helsingin Kuparitie 5

Helsingissä 4.5.2020

As. Oy Helsingin Kuparitie 5

Liitteet

Liite 1 Tarjouslomake

Liite 2 Yksikköhintaluettelo

Liite 3 Urakkaohjelma

Liite 4 Piirustukset