



TURVALLISUUSSUUNNITELMA

SAMMONKATU 8, LAHTI

PERUSKORJAUS- JA KEHITYSHANKE

Versio 1.0

SISÄLLYSLUETTELO

1	HANKKEEN YHTEYSTIEDOT.....	4
2	YLEISTÄ	5
2.1	TURVALLISUUSASIAKIRJAN TARKOITUS	5
2.2	RAKENNUSTYÖN TURVALLISUUDESTA VASTAAVAT HENKILÖT	5
2.3	RAKENNUSTYÖN TURVALLISUUDEN ENNAKOINTI.....	6
2.4	TÖIDEN YHTEENSOVITUS JA TYÖSUOJELU.....	7
2.5	RAKENNUSKOHTEEN TYYPILLISET TURVALLISUUSRISKIT	7
2.6	TURVALLISUUSASIAKIRJAN YLLÄPITO	8
3	TURVALLISUUSSÄÄNNÖT.....	8
3.1	TURVALLISUUSTASO JA SEN SEURANTA.....	8
3.2	RAKENNUKSEN TURVALLISUUDESTA HUOLEHTIMINEN	8
3.3	PÄÄTOTEUTTAJAN VELVOLLISUUKSIA	10
3.4	MUIDEN URAKOITSIJOIDEN VELVOLLISUUKSIA	11
3.5	TYÖSUOJELUSÄÄDÖKSET	11
3.6	YHDYSHENKILÖT JA YHTEYSTIEDOT	11
3.7	TYÖSUOJELUORGANISAATIO JA KATSELMUKSET	11
3.8	LUVAT JA LUVANVARAISET TYÖT	12
4	MENETTELYOHJEET	12
4.1	PURKUTYÖT JA RAKENNUSJÄTE.....	12
4.2	TELINEET JA TYÖVÄLINEET	13
4.3	TERVEYDELLE VAARALLISTEN AINEIDEN ESIINTYMINEN	14
4.4	VÄLIAIKAISET TUENNAT.....	14
4.5	PALOSUOJELU	14
4.6	SIIVOUS JA PÖLYN LEVIÄMISEN ESTÄMINEN.....	15
4.7	MELUN JA TÄRINÄN RAJOITTAMINEN.....	16
4.8	PUTOAMISSUOJAUS	16
4.9	POISTUMISTIET	16
4.10	RAKENNUSALUE JA SEN OLOSUHTEET	16

4.11	SÄHKÖTEKNISET TURVAMÄÄRÄYKSET	17
4.12	LVI-TEKNISET TYÖT	18

1 HANKKEEN YHTEYSTIEDOT

Tilaaaja:

Spatium Toimitilat Oy

Salpausselänkatu 7

15110 LAHTI

Y-tunnus: 1577570-6

Toimitusjohtaja Jouni Kanervo

Asset Manager Miika Laakso

Spatium Toimitilat Oy on Lahden kaupungin omistama kiinteistöyhtiö, joka hallinnoi, vuokraa ja kehittää erilaisia kiinteistökokonaisuuksia. Spatium Toimitilat Oy on sekä vastuullinen vuokranantaja, että luotettava kiinteistö-sijoittaja.

Rakennuttajakonsultti:

Rakennuttajatoimisto RAL Oy

Koppalankallio 9 C 10

02810 ESPOO

Y-tunnus: 3235800-7

Rakennuttajakonsultin yhteyshenkilö:

DI Vesa Pyy

p. 044 0410 644

s-posti: vesa.pyy@i-ral.fi

2 YLEISTÄ

2.1 Turvallisuusasiakirjan tarkoitus

Tämä työturvallisuusasiakirja on rakennustyön turvallisuudesta annetun valtioneuvoston asetuksen VNa 26.3.2009/205 § 8:n mukainen rakennustyön suunnittelua ja valmistelua varten laadittu asiakirja.

Tämä asiakirja täydentää urakkaohjelmaa ja rakennus- ja erikoistyöselostuksia. Sen tarkoitus on tarjouslaskentaa varten kertoa erityisiä työturvallisuusriskejä ja vaaroja aiheuttavista työvaiheista niin, että urakoitsijat voivat varautua niihin asianmukaisesti toimimalla voimassa olevien lakien, säädösten ja viranomaisten ohjeiden mukaan.

VNa 26.3.2009/205 § 8:n tarkoittamia menettelyohjeita ja turvallisuussääntöjä on lueteltu tämän turvallisuusasiakirjan lisäksi myös urakkaohjelmassa.

2.2 Rakennustyön turvallisuudesta vastaavat henkilöt

Yleiset rakennustyömaan turvallisuuteen tähtäävät toimenpiteet koskevat jokaista rakennushankkeeseen osallistuvaa rakennuttajasta itsenäiseen työn suorittajaan (VNa 205/2009 § 3).

Tilaaaja: Toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennushankkeeseen ryhtyvänä, jota rakennuttajakonsultti edustaa.

Rakennustyön ja talotekniikan valvojat nimetään ennen rakennustyön aloitusta. VNa 205/2009 § 5 tarkoitettu turvallisuuskoordinaattori nimetään erikseen.

Projektinjohtourakoitsija (PJU): Hankkeeseen valitaan PJU kilpailuasiakirjojen mukaisesti, joka vastaa asetuksen VNa 205/2009 mukaisista päätoteuttajan velvollisuuksista. Tilaajalle / rakennuttajalle ei siirry tämän asiakirjan tai muiden asiakirjojen kautta mitään päätoteuttajan työmaata koskevia velvoitteita. PJU vastaa VNa 205/2009 mukaisista päätoteuttajan työmaan turvallisuuteen liittyvistä velvollisuuksista.

Työmaan turvallisuusasioista vastaava: PJU:n nimeämä henkilö ja tälle varahenkilö.

Jokaisen PJU:n alaisuudessa olevan alihankkijan on nimettävä

teettämänsä työn johtoon ja valvontaan siihen pätevä ja vastuunalainen henkilö. PJU pitää listaa alihankkijoiden vastuuhenkilöistä. Tämän lisäksi PJU pitää listaa kaikista työmaalle perehdytetyistä henkilöistä, kirjaa ylös heidän veronumerot ja yhteystiedot. Perehdytyspäivä on myös mukana listauksessa.

PJU laatii työmaalle yhteiset turvallisuusohjeet ja valvoo ja vastaa, että jokainen omaan tai aliorakoitsijoiden sekä muiden työkohteissa toimivien osapuolten henkilöstöön kuuluva on perehdytetty työmaan turvallisuusohjeisiin ennen heidän tuloaan työmaalle ja että työmaalla työskentelevät henkilöt noudattavat työmaan turvallisuusohjeita.

PJU:n tulee tehdä asetuksessa 205/2009 vaadittava ennakoilmoitus työsuojeluviranomaisille sekä laatia em. asetuksen mukainen suunnitelma, jossa on huomioitava ainakin seuraavat asiat:

- työmaan järjestelysuunnitelma
- tuenta- ja asennussuunnitelma
- kaikki nostamiseen liittyvät suunnitelmat
- palovaaralliset työt
- rakennuksessa olevien tilojen käyttö sekä kulkureitit
- työnaikaisen liikenteen hoidon ja kulkujärjestelyjen suunnitelma
- tiedotus työmaasta
- työmenetelmät ja koneiden ja laitteiden käyttö
- henkilösuojainten käyttö
- toiminta tapaturmissa ja onnettomuuksissa
- työvaihekohtainen turvallisuussuunnitelma

Suunnitelma tulee esittää kirjallisena ja niiden tulee olla rakennuttajan tai hänen edustajansa hyväksymät ennen töiden aloittamista.

Kohteen pääsuunnittelija vastaa pääsuunnittelijan tehtävistä.

2.3 Rakennustyön turvallisuuden ennakointi

Työturvallisuuteen liittyvät VNa 205/2009 § 7:n määrittelemät asiat käsitellään ennen rakennustöiden aloitusta.

Hankkeen suunnitteluvaiheessa ei ole voitu tunnistaa kaikkia työturvallisuusriskejä, sillä työn luonne vaatii työtapojen valinnassa riskien huomioimisen.

PJU:n tekemät työsuojelusuunnitelmat ja työtapavalinnat ovat keskeiset asiakirjat hoidettaessa toteutuksen aikaista työturvallisuutta.

Niiden laatimiseen ja laadittujen suunnitelmien selvittämiseen on PJU:n varattava aikaa riittävästi.

Rakennuskohde sijaitsee kaupungin keskusta-alueella keskeisesti tontilla, jossa on pysäköintitoimintaa.

2.4 Töiden yhteensovitus ja työsuojelu

PJU vastaa töiden yhteensovittamisesta ja työsuojeluorganisaatiosta sekä kaikkien eri työkohteessa työskentelevien urakoitsijoiden välisestä työsuojeluyhteistyöstä.

PJU valvoo ja vastaa, että kukin urakoitsija laatii työtään koskevat turvallisuussuunnitelmat ja että urakoitsijat huolehtivat riittävästä työn valvonnasta ja tarvittaessa puuttuvat vaaratilanteisiin sekä turvallisuusmääräysten ja -ohjeidenvastaiseen toimintaan.

Jokainen urakoitsija vastaa osaltaan voimassa olevien työsuojelu- ja paloturvallisuusmääräysten sekä työmaa-alueella voimassa olevien järjestys- ja liikennesääntöjen sekä päätoteuttajan antamien muiden turvallisuusohjeiden noudattamisesta.

2.5 Rakennuskohteen tyypilliset turvallisuusriskit

Kohteessa on useita vakio rakennustyömaasta poikkeavia turvallisuus ja ympäristöriskejä. Tyypillisiä työturvallisuusriskejä sisältäviä työvaiheita ovat:

- tuennat, purku ja valmistelu
 - rakenteiden purku ja kuljetus
 - sähköasennusten katkaisu verkosta ja korvaavat toiminnot tarvittaessa
 - työstä aiheutuva melu ja väliaikainen materiaalivarastointi
 - selvitettävät kaapelit
 - työmaa-alueen aitaus
 - työmaan vaiheistus
 - purkupölyn hallinta
 - liikenteen järjestelyt toteutuksen aikana
- liikkuminen ja urakointi taloyhtiössä sen käytön aikana
- nostot, puretut rakenteet, nostimien ja nostureiden perustukset tarkistettava
- sähkötyöt ja sähköturvallisuus, väliaikaiset asennukset, kaapeli-havainnot, purettavat asennukset, lajittelu
- työssä käytettävien koneiden ja laitteiden käyttöturvallisuus tarkistettava säännöllisin väliajoin
- pölyä aiheuttavat purkutyöt

- melua ja tärinää aiheuttavat purkutyöt
- kohteen sijainti kaupunkialueella kadun varressa

2.6 Turvallisuusasiakirjan ylläpito

Turvallisuusasiakirja liitetään jokaiseen osaurakkaan. Ko. osaurakan vastuuhenkilön on päivitettävä se omaa urakkaa koskevilla urakkakohtaisilla tiedoilla.

3 TURVALLISUUSSÄÄNNÖT.

3.1 Turvallisuustaso ja sen seuranta

Rakennuttajan tavoitteena on hankkeen turvallinen toteutus siten, ettei työntekijöille eikä muille työmaan vaikutusalueella oleville aiheudu vaaraa tai terveydellistä haittaa ja että työmaalla ei satu yhtään poissaoloon johtanutta työtapaturmaa.

PJU:n suorittaman TR-indeksin tavoiteluku on 90. Putoamissuojauksen osalta TR-indeksin tavoitetaso on 100 ja siisteyden osalta 90.

Kaikki tapaturmat ja ns. läheltä piti - tilanteet raportoidaan rakennuttajalle 0- tapaturmaa -ajattelun periaatteiden mukaisesti. TR- mitaustulokset ja raportit liitetään luovutusaineistoon ja tulokset kirjataan työmaakokouspöytäkirjaan.

Haitta-ainepurkutyöt tehdään lakien, asetusten määräysten ja ohjeiden mukaan.

Pölynleviäminen viereisiin rakennuksiin estetään. Pölyriski korostuu tuulisina päivinä.

3.2 Rakennuksen turvallisuudesta huolehtiminen

Rakennuttaja vastaa rakentamisen valmistelussa lain vaatimista rakennustyön turvallisuuteen liittyvistä velvollisuuksista seuraavasti:

- Pitää ajan tasalla turvallisuusasiakirjamallia ja toimittaa sen suunnittelijoille suunnittelun käynnistyessä
- Huolehtii, että turvallisuusasiakirja on mukana kilpailuasiakirjoissa

- Määrittelee tässä asiakirjassa yhteensovittamisen säännöt turvallisuuden kannalta
- On liittänyt tarjouspyyntöasiakirjoihin työturvallisuussuunnitelmaluettelon erityisesti vaadittavista työturvallisuuteen vaikuttavista tehtävistä.
- Seuraa liitteessä vaadittujen tehtävien toteutumista seuraavissa työmaakokouksissa ja kirjaa ne.

PJU vastaa siitä, että rakennustyön suunnittelussa ja toteutuksessa otetaan huomioon työnaikaiseen turvallisuuteen vaikuttavina seikkoina mm:

- työvaiheiden ajoitus
- töiden järjestely
- rakenteiden kantavuus purku- ja rakennusvaiheessa
- purkujärjestys
- putoamissuojaukset, väliaikaiset suojakaiteet tai turvaköydet, vesikaton purussa tarvittavat työsuojelu- ja suojaustoimenpiteet

PJU vastaa työturvallisuuslain (738/2002) muutoksen (1199/2005) velvoitteesta: Pääurakoitsijan on huolehdittava siitä, että jokaisella rakennustyömaalla työskentelevällä on näkyvillä henkilön yksilöivä kuvallinen tunniste.

Tunnisteesta on käytävä ilmi, onko työmaalla työskentelevä työsuhhteessa oleva työntekijä vai itsenäinen työnsuorittaja. Työntekijän tunnisteessa tulee olla henkilön nimi, työnantajan nimi sekä työntekijän veronumero.

Jokaisen urakoitsijan on ilmoitettava ennen työvaiheen aloittamista omien ja alihankkijoidensa työmaalla työskentelevien työntekijöiden nimet ja syntymäajat ym. urakkaohjelman mukaiset tiedot PJU:lle työmaalla vaadittavien kulkulupien myöntämiseksi.

PJU perehdyttää kaikki työmaa-alueella työskentelevät ja vierailevat henkilöt. PJU:n on huolehdittava ja valvottava, että työmaalla toimivilla henkilöillä on asianmukaiset luvat ja riittävä käytännön kokemus kyseiseen työtehtävään, kuten hitsaus-, tuli-, sähkö-, nosto- ja asennus- yms. töissä.

PJU tallentaa perehdytyskaavakkeet kansioon ja säilyttää ajantasaista kansiota työmaalla, jossa on: perehdytyskaavakkeet, henkilöluettelo (päivitys viikoittain), työturvallisuus suunnitelmat ja muistiot ja työsuojelusuunnitelmaluettelo.

PJU ylläpitää työmaan turvallisuudesta vastaavista henkilöistä ja rakennuttajan sekä käyttäjän turvallisuudesta vastaavista henkilöistä

ajan tasalla olevaa listaa, jota päivitetään tarvittaessa. Kaikkien työmaalla toimivien urakoitsijoiden ja muiden osapuolten tulee ilmoittaa turvallisuudestavastaavat henkilöt tälle listalle.

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin työsuojelusuunnitelmat laadittu ja työtä tekevät henkilöt on perehdytetty.

3.3 Päätoteuttajan (PJU:n) velvollisuuksia

Lakisäätteisiä velvollisuuksia

- Ennakkoilmoitus työsuojeluviranomaiselle.
- Rakennustöiden turvallisuussuunnittelu: PJU laatii työmaalle yhteiset turvallisuusohjeet ja vastaa, että jokainen omaan, ali- tai sivu-urakoitsijan henkilöstöön kuuluva on perehdytetty työmaan turvallisuusohjeisiin ennen heidän työmaalle tuloaan.
- PJU:n on tehtävä ennen rakennustöiden aloittamista kirjallisesti työturvallisuutta koskevat suunnitelmat, joiden mukaan työt, työvaiheet ja niiden ajoitus järjestetään mahdollisimman turvallisiksi ja ettei niistä aiheudu vaaraa työmaalla työskenteleville ja muille työn vaikutuspiirissä oleville.
- Rakennustyömaa-alueen käytön suunnittelu: PJU laatii suunnitelman työmaa-alueen järjestelyistä sekä muut työturvallisuuden varmistamiseksi tarvittavat ennakkosuunnitelmat.
- PJU:n on tehtävä kirjallinen rakennustyömaa-alueen käytön suunnitelma.
- PJU:n on riittävän järjestelmällisesti selvitettävä ja tunnistettava kyseessä olevan työmaa-alueen yleiseen järjestelyyn, toteutukseen ja käyttöön liittyvät vaara- ja haittatekijät.

Yleisiä velvoitteita

PJU:

- PJU:n on huolehdittava perehdyttämällä ja opastamalla, että kaikilla rakennustyömaan työntekijöillä on riittävät tiedot turvallisesta työskentelystä ja että he tuntevat rakennustyömaan vaara- ja haittatekijät sekä niiden poistamiseen tarvittavat toimenpiteet. Perehdyttämisessä on korostettava kuvallisen henkilötunnisteen näkyvillä pitoa.
- PJU nimeää rakennustyön turvallisuutta johtamaan pätevän henkilön, jonka velvollisuuksiin kuuluu huolehtia päätoteuttajan edustajana osapuolten yhteistoiminnasta, tiedonkulusta ja yhteensovittamisesta sekä työmaan siisteydestä ja järjestyksestä huolehtiminen.
- PJU vastaa työsuojeluorganisaatiosta

- PJU huolehtii siitä, että turvallisuussuunnitelman ja rakennustyömaa-alueen käytön suunnitelmat toteutetaan ja pidetään ajan tasalla
- PJU tiedottaa ennalta mahdollisista vaara- ja haittatekijöistä työntekijöille
- PJU ilmoittaa toteutustapa- ja olosuhdemuutoksista rakennuttajalle
- PJU huolehtii, ettei työmaalla toimivien kielitaito muodostu esteeksi työturvallisuusasioissa.
- PJU huolehtii työnantajien ja itsenäisten työsuorittajien tehtäväjaosta ja yhteistoiminnasta työntekijöiden turvallisuutta ja terveyttä uhkaavien vaarojen estämisessä ja mahdollisista vaaroista tiedottamisessa yhteisellä rakennustyömaalla.

3.4 Muiden urakoitsijoiden velvollisuuksia

- Muut urakoitsijat ovat velvollisia noudattamaan päätoteuttajan antamia ohjeita töiden järjestelyistä ja osallistumaan päätoteuttajan järjestämään opastukseen ja työmaan turvallisuusohjeisiin perehdyttämiseen.

3.5 Työsuojelusäädökset

Rakennuskohteessa on noudatettava lakeja ja määräyksiä. Työmaalla tulee olla käytettävissä "Rakennustyöpaikoilla julkipidettävät työturvallisuussäädökset" -kirjan (Rakentajain kustannus Oy) uusimman version sisältämät turvallisuusmääräykset. Kyseiset määräykset on lueteltu myös RatuTT-kortissa 3.3 "Rakennustyömaalla esillä pidettävät määräykset" /kesäkuu 2007/. Em. kortin luetteloon on tullut lisäyksenä vuoden 2009 valtioneuvoston asetus n:o 205 rakennustyön turvallisuudesta Vna 205/2009.

Lisäksi noudatetaan vakuutusyhtiöiden ohjeita ja määräyksiä tulitöistä ja henkilökohtaisista suojaimista.

3.6 Yhdyshenkilöt ja yhteystiedot

PJU pitää työmaan turvallisuudesta ja käyttäjän turvallisuudesta vastaavista henkilöistä ajan tasalla olevaa listaa, joka päivitetään kuukausittain työmaakokousten yhteydessä. Jokaisen urakoitsijan tulee ilmoittaa turvallisuudesta vastaavat henkilönsä tähän listaan.

3.7 Työsuojeluorganisaatio ja katselmukset

Työsuojelun piiriin kuuluvassa lakisääteisessä yhteistoiminnassa

työnantajien ja työntekijöiden sekä eri urakoitsijoiden kesken noudatetaan lakia työsuojelun valvonnasta ja työpaikan työsuojeluyhteistoiminnasta 44/2006 muutoksineen (mm. 701/2006) ja asetusta työsuojelun valvonnasta 954/1973 muutoksineen. Lisäksi noudatetaan, mitä työehtosopimuksessa (TES) on sanottu.

PJU vastaa työmaan hallintojärjestelyistä. PJU vastaa myös työmaan turvallisuusseurannasta (ns. viikkotarkastus, VNa 205/2009 § 16) ja antaa niistä raportin valvojalle ja työturvallisuuskoordinaattorille.

Tarkastuksissa todetut, työturvallisuutta vaarantavat viat on korjattava välittömästi ja aina ennen koneen, laitteen tai työvälineen käyttöönottamista.

3.8 Luvat ja luvanvaraiset työt

PJU:n on huolehdittava, että työmaalla toimivilla henkilöillä on asianmukaiset luvat ja käytännön kokemus sähkö-, hitsaus-, tuli- ja räjäytystöissä ja että työsuorituksissa noudatetaan niitä koskevia määräyksiä ja ohjeita.

4 MENETTELYOHJEET

4.1 Purkutyöt ja rakennusjäte

Ennen töiden aloitusta työmaasuunnitelma annetaan nähtäväksi rakennuttajalle sekä rakennusvalvontaviranomaiselle heidän niin vaatiessa ja lisäksi hyväksyttäväksi turvallisuuskoordinaattorille.

Koneiden työskentelyalue on suhteellisen niukka, joka on huomioitava työmaasuunnittelussa.

PJU säilyttää työmaasuunnitelman nähtävillä työmaalla. PJU:n johdolla ja yhteistyössä suunnittelijoiden kanssa laaditaan erilliset suunnitelmat väliaikaista tuentaa vaativista vaiheista.

Tuentasuunnittelun tarpeellisuuden PJU varmistaa ennen purkutöiden aloitusta neuvottelussa, johon PJU kutsuu rakennesuunnittelijan ja rakennuttajan edustajan.

Työmaalla syntyvä rakennusjäte tulee lajitella alueen lajittelumääräyksiä noudattaen. PJU:n on huolehdittava siitä, että toteutuksessa noudatetaan kestävän kehityksen periaatteita, toimitaan työmaan ympäristövaikutuksia vähentävästi ja suoritetaan purkutyöt lajiteltuna purkuna.

Asbesti- ja muiden haitallisten aineiden purkutyöt

PJU on velvollinen tekemään rakennustyön aikana havaintoja purkutöiden yhteydessä paljastuvista rakennusosista.

Jos rakennusosien epäillään sisältävän asbestipitoisia tai haitallisia aineita sellaisissa paikoissa, joita ei ole suunnitelmassa esitetty, tulee pääurakoitsijan lähettää niistä materiaalinäytteet analysoitavaksi ja ilmoittaa asiasta välittömästi rakennuttajalle.

PJU:lle kuuluu tarpeellisten lisähaitta-ainetutkimusten teettäminen.

Sähköasennukset ja jännitteettömäksi tekeminen

Sähköasennuksien suunnittelussa ja asennustyössä tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, että kaikki nykyiset sähköasennukset ovat jännitteettömiä työmaa-alueella ennen töiden aloitusta.

LVI-asennukset

LVI-asennuksia tehtäessä on kiinnitettävä erityistä huomiota urakka-alueella mahdollisesti sijaitsevien vesi ja viemäriinjojen liitosalueista ennen töiden aloitusta.

Nämä asiat varmistetaan yhdessä LVI-valvojan kanssa ja tarvittaessa PJU on yhteydessä verkostojen ylläpitäjään.

4.2 Telineet ja työvälineet

PJU vastaa teline- ja tukirakenteiden suunnittelusta, asianmukaisuudesta ja kestävydestä myös muille urakoitsijoille tekemiensä teline- ja tukirakenteiden osalta. Viranomaisien niin vaatiessa PJU laadituttaa telineistä ja tukirakenteista rakennepiirustukset ja hyväksyttää ne tarkastavilla viranomaisilla.

Telineiden rakentamisessa ja purkamisessa on ko. urakoitsijan käytävä läpi työntekijöidensä kanssa työhön liittyvät riskit.

PJU vastaa, että työ- ja suojatelineet toteutetaan työmaalla VNa 205/2009 luvun 11 ja 12 mukaisesti rakennustöiden turvallisuusmääräyksiä noudattaen. Telineistöissä käytetään telineeseen kiinnitettävää esim. työturvallisuuslaitoksen työturvallisuusosaston mallin mukaista telinekorttia.

Työvälineiden, koneiden sekä muiden rakennusvälineiden tulee olla tarkoituksenmukaisia ja niiden tulee täyttää työturvallisuudelle asetetut vaatimukset.

Rakennus sääsuojataan asianmukaisella sääsuojalla koko vesikaton alueelta ennen vesikaton purkutöiden aloitusta.

4.3 Terveydelle vaarallisten aineiden esiintyminen

PJU:n tulee työsuunnittelussa työjärjestelyin pyrkiä minimoimaan terveydelle vaarallisille aineille altistuvien työntekijöiden määrä läheisissä työkohteissa.

Mikäli rakennusalueelta ennakkotiedoista poiketen löytyy myrkkyjä kuten pah, pcb, lyijy, poistavat ongelmajätteet vain alan ammattilainen, joka huolehtii myös jätteen määräysten mukaisesta hävittämisestä. PJU toimittaa jätteenkäsittelijän raportit rakennuttajalle kaikista pois kuljettamistaan jätteistä. Jätteiden käsittelijät listataan ennen töiden aloitusta ja tiedot luovutetaan rakennuttajalle. Näiden jätteiden käsittelykuluista vastaa tilaaja. Asiakirja liitetään loppudokumentaatioon.

4.4 Väliaikaiset tuennat

PJU laatii tuentasuunnitelman ja esittää sen rakennuttajalle ja rakennesuunnittelijalle hyväksyttäväksi.

4.5 Palosuojelu

PJU vastaa työnaikaisesta palosuojauksesta, paloturvallisuudesta ja työmaan yleispalovartiointista myös työsuorituksen päätyttyä mm. VNa 205/2009 mukaisesti.

PJU:lle kuuluu vastuu siitä, että kukin urakoitsija tietää velvollisuutensa.

Jokainen urakoitsija on velvollinen kiinnittämään erityistä huomiota

paloturvallisuuteen ja toimimaan vastualueellaan niin, että tulipalon vaaraa ei synny ja noudattamaan myöhemmin työmaalle laadittavia ohjeita sekä viranomaisten antamia suojeleohjeita.

Palovaaraa aiheuttavaa työtä tekevä urakoitsija vastaa rakennuttajalle tai kolmannelle henkilölle mahdollisesti aiheuttamastaan vahingosta.

Tulityötä ovat työt, joissa esiintyy kipinöitä tai joissa käytetään liekkiä tai muuta lämpöä ja joista aiheutuu palovaaraa.

PJU:n tulee laatia rakennuttajan hyväksyttäväksi tulitöiden suojeleohjeen edellyttämä tulitöiden valvontasuunnitelma.

Kukin urakoitsija vastaa omien töidensä tulitöiden valvonnasta ja varitiinnista. Tulitöille on haettava kirjallinen tulityölupa. Jälkivartiointiaika on 1 tuntia.

Tulityötä tekevillä työntekijöillä on oltava tulityökoulutus ja sen osoittamiseksi tulityökortti. Kukin urakoitsija ilmoittaa tulityökortin omaavat henkilöt päätoteuttajalle, joka laatii luettelon kaikista tulityökortin omaavista henkilöistä ja luovuttaa listan rakennuttajan turvallisuuskoordinaattorille. Turvallisuuskoordinaattorilla tulee olla voimassa oleva turvallisuuskortti.

PJU huolehtii tarvittavien tulityölupien hankkimisesta ja säilyttää tulityöluvat työturvallisuuskansiossa.

Tulitöitä tehtäessä on urakoitsijoiden noudatettava Finanssialan Keskusliiton julkaisemaa Tulityöt, suojeleohje 2011 julkaisua.

Kaasu- ja nestekaasupullojen varastointi sisätiloihin on kielletty ja niiden varastoinnista on sovittava etukäteen valvojan kanssa.

Tupakointi on kielletty rakennuksen sisällä ja työmaa-alueella muualla, kuin erikseen määrättyllä tupakointialueella.

4.6 Siivous ja pölyn leviämisen estäminen

PJU on velvollinen huolehtimaan työn aikana oman työkohteensa siisteydestä ja järjestyksestä.

Pölyn kulkeutuminen naapurikiinteistöihin on estettävä.

Purkujätteet poistetaan kohteesta kuljettamalla tai purkuun soveltuvia roskakuiluja käyttämällä.

PJU huolehtii riittävästä asianmukaisin välinein tehdystä päivittäisestä siivouksesta purkualueella.

4.7 Melun ja värinän rajoittaminen

Melua ja värinää aiheuttavat työmenetelmät ja -koneet sekä suoritusajankohdat tulee valita siten, että VNa:n 85/2006 ja VNa:n 400/2008 määräyksiä voidaan noudattaa.

PJU:n tulee sopia rakennuttajan ja muiden asianosaisten kanssa melua ja värinää aiheuttavien töiden suoritusajankohdista ja sovitettava työ siten, ettei se aiheuta kohtuutonta haittaa rakennuksen käytölle ja ympäristön ihmisille ja kiinteistöille.

PJU:n tulee tehdä melua aiheuttavan työn suorittamisesta määräysten mukaiset ilmoitukset viranomaisille.

4.8 Putoamissuojaus

Kaikki purkuvaiheessa esiintyvät kaiteettomat kuilut ja aukot, joihin henkilöt tai tavarat saattavat pudota, on suojattava turvamerkityin kiinnitetyin kansin tai kaitein.

PJU vastaa, että putoamissuojaus toteutetaan työmaalla VNa:n 205/2009 § 27 ja 28 mukaisia työturvallisuusmääräyksiä noudattaen.

4.9 Poistumistiet

Kohteessa työskentelevien ihmisten poistumistiet on otettava huomioon työmaasuunnitelmia tehtäessä.

4.10 Rakennusalue ja sen olosuhteet

PJU laatii suunnitelmapiirustuksen työmaa-alueen järjestelyistä. Muista kuin suunnitelmapiirustuksen esittämistä järjestelyistä on tarvittaessa sovittava rakennuttajan kanssa.

Työmaajärjestelyihin liittyvät rakennusalueen rajoitukset esitetään työmaan aluesuunnitelmassa. Aluesuunnitelman laatii PJU.

Työmaaliikenteessä on otettava huomioon käyttäjän, liikenteen, poliisin ym. viranomaisten mahdollisesti asettamat rajoitukset.

PJU:n on otettava huomioon rakennuskohteen ja ympäröivien toiminnassa olevien rakennusten toiminta.

PJU huolehtii, että urakka-alueelle ei ole pääsyä asiattomilla työaikana eikä työajan ulkopuolella. PJU vastaa myös, että työmaa-alueelle ei jää ketään työajan päätyttyä.

PJU vastaa työmaan vartioinnista.

Työnaikaisen vesi ja sähköliittymän rakentaminen ja niistä syntyvistä kustannuksista vastaa PJU.

PJU suojaa puut ja pensaat tarvittaessa. Vaurioituneet puut ja pensaat ym. korjaa / korvaa vahingon aiheuttaja.

4.11 Sähkötekniset turvamääräykset

Määräykset

Työmaan sähkötekniisten laitteiden osalta tulee noudattaa Sähkötarkastuskeskuksen ja työsuojeluviranomaisten ohjeita ja määräyksiä.

Kaikkien sähköasennusten on täytettävä standardisarjan SFS 6000 vaatimukset. Kohdassa SFS 6000-7-704 on annettu erityisohjeet tilapäisistä sähköasennuksista rakennustyömailla. Sähkötöiden työturvallisuudessa on noudatettava standardisarjan SFS 6002 (vuoden 2005 painos) vaatimuksia.

Sähkökytkennät

Sähkötyöselityksen ja -suunnitelmien mukaisesti.

- Työmaan sähkökeskusten osalta tulee noudattaa standardia SFS-EN 61439-2.
- Työmaalla tehtävät sähkökytkennät saa suorittaa vain alan ammattihenkilö.
- Pistorasiakeskuksia tulee olla niin taajassa, että jatkojohtojen maksimipituus on n. 20 m.
- PJU:n on huolehdittava siitä, että siirrettävät, uudelleen kytkettävät ja poistettavat sähkökeskukset, sähkölaitteet ja muut sähkövarusteet ovat purku- ja siirtotyön aikana jännitteettömiä ja eivät aiheuta täten vaaraa.
- PJU:n on merkittävä, tuettava ja suojattava rakennusalueella kulkevat käytössä olevat kaapelit niin, että ne eivät vahingoitu tai aiheuta vahinkoa rakennustöiden aikana.

Kaikki työnaikaiset kiinteät ja puolikiinteät sähköliitännät tekevät ja niistä vastaa PJU. Ennen kaikkia purkutöitä tulee varmistaa ko. alueella olevien sähköasennusten jännitteettömyys.

PJU:n tulee laatia työnaikainen sähköistysuunnitelma, johon sisältyy sähkötöiden turvallisuusohjeet, jotka jaetaan kaikille työmaalla työskenteleville. Sähkökeskusten tulee olla määräysten mukaisia ja vikavirtasuojilla varustettuja.

Laitteiden ja koneiden tulee olla hyväksytyjä ja toimintakuntoisia. Niille tulee suorittaa käyttöönotto- ja määräaikaistarkastukset.

PJU vastaa, että sähkötilat/keskustilat ovat lukittuja, kun laitteistoihin on kytketty jännite.

Työmaan valaistus

Pääurakoitsija huolehtii työmaan yleisvalaistuksesta ja työkohdevalaistuksesta. Työmaavalaituksen tulee täyttää työsuojeluviranomaisten vaatimukset.

4.12 Kaivu-, asennus ja täyttötöyt

Alueella tehtävissä kaivu-, asennus- ja täyttötöissä PJU vastaa työturvallisuudesta kaikilta osin.