

24.1.2022

Tilaaaja  
Kiinteistö Oy Nurmeksen Vuokratalot

Hanke:  
Talo Hannikainen, kokonaispurku

## PURKU-URAKKA, TARJOUSPYYNTÖ

Pyydämme Teiltä tarjousta yllä mainitusta urakasta tarjouspyyntö-asiakirjojen mukaisesti.

Urakkamuoto Kokonaisurakka, jossa purku-urakoitsija toimii pääurakoitsijana.

Urakka-aika Arvioitu aloitus viikko 12/2022  
Purku-urakka valmis viimeistään **31.7.2022**

Laskenta-asiakirjat: Kohteen laskenta-asiakirjat ovat tämän tarjouspyynnön liitteinä.

Lisäselvitykset: Hanketta koskevat lisäselvityspyynnöt tulee lähettää viimeistään 15.2.2022 klo 14.00 mennessä osoitteeseen [jere.korhonen@nurmes.fi](mailto:jere.korhonen@nurmes.fi)  
Vastaukset esitettyihin kysymyksiin annetaan 17.2.2022 klo 14.00 mennessä.

Tarjoaja voi halutessaan tutustua kohteeseen. Asiasta täytyy sopia etukäteen tilaajan kanssa. Kohdetta esittelee Jere Korhonen 050 911 0177.

Tarjous Tarjouksen tulee olla rakennuttajalla viimeistään **22.2.2022 klo 12.00**.

Tarjous tulee toimittaa sähköpostitse osoitteeseen [nurmeksenvuokratalot@nurmes.fi](mailto:nurmeksenvuokratalot@nurmes.fi)  
Sähköpostin otsikoksi "Talo Hannikainen, purku-urakka"

Tarjouksen voimassaolo: Tarjous tulee olla voimassa 3kk tarjouksen päiväyksestä.

Hankintamenettely Avoin menettely.

Käytettävä sopimusehto YSE1998.

24.1.2022

## Soveltuvuusvaatimukset

Yrityksen tulee olla merkittynä kaupparekisteriin ja sillä tulee olla toiminnan vastuuvakuutus.

Yritykseltä edellytetään, että se on hoitanut yhteiskunnalliset velvoitteensa.

Tarjouskilpailun osallistuvan kohteeseen nimettävällä vastuuhenkilöllä tulee olla riittävä tekninen koulutus (vähintään teknillisen oppilaitoksen talonrakennusteknikon tutkinto) ja hänen tulee olla suorassa työsuhteessa hakijayritykseen.

## Vaadittavat todistukset ja selvitykset

Urakkatarjoukseen tulee liittää seuraavat dokumentit:

- tiedot liikevaihdosta viimeisen kolmen vuoden ajalta
- kaupparekisteriote
- vakuutusyhtiön todistus tarjoajan vastuuvakuutuksesta
- selvitys merkinnästä ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin sekä arvonlisävelvollisten rekisteriin
- todistus verojen maksamisesta ja verovelkatodistus
- todistus eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys maksusopimuksesta ja asianomaisen viranomaisen todistus sen noudattamisesta
- selvitys työssä käytettävästä työehtosopimuksesta
- tiedot vastaavanlaatuisista purkukohteista, joissa yritys on toiminut pääurakoitsijana (tilaaja, toteutusvuosi, laajuus ja arvo)
- selvitys vastaavaksi työnjohtajaksi nimitettävän henkilön nimestä, koulutuksesta ja työkokemuksesta

Tilaaja hyväksyy selvityksiksi myös vaihtoehtoisesti Tilaajavastuu.fi- tai RALA-pätevyysraportit.

Kaikki pyydetyt todistukset ja selvitykset tulee olla suomenkielisiä ja todistukset eivät saa olla kahta kuukautta vanhempia hakemuksen jättöpäivästä lähtien.

Pyydetyt todistukset tulee lähettää tarjouksen liitteinä.

## Valintaperuste

Halvin hinta

## Tarjousten hylkääminen

Tarjous hylätään, mikäli se on tarjouspyynnön vastainen, se sisältää omia ehtoja tai tarjous saapuu myöhässä.

24.1.2022

Tiedustelut

Tarjouspyyntöä koskeviin tiedusteluihin vastaa Niko Mahlavuori,  
p. 050 5646361, [niko@rtl-isannointi.fi](mailto:niko@rtl-isannointi.fi)  
tai Jere Korhonen p. 050 911 0177, [jere.korhonen@nurmes.fi](mailto:jere.korhonen@nurmes.fi)

Ystävällisin terveisin  
Kiinteistö Oy Nurmeksen Vuokratalot

Niko Mahlavuori, toimitusjohtaja

LIITTEET:

1. Asiakirjaluettelo 24.1.2022
2. Kaupalliset asiakirjat
  - a. Urakkaohjelma 24.1.2022
  - b. Rakennuttajan turvallisuusasiakirjat 30.8.2021
3. Purkukartoitus 30.8.2021
4. Purkutyöselostus 30.8.2021
5. Asbesti- ja haitta-ainekartoitus 30.8.2021
6. Urakkatarjouslomake 24.1.2022
7. Suunnitelmat
  - a. Pohjapiirustukset
  - b. Leikkaus a-a
  - c. Asemapiirustus
  - d. Julkisivupiirustukset