

ALLIANSSIN YLEISET SOPIMUSEHDOT

Näitä sopimusehtoja noudatetaan Allianssina toteutettavassa Hankkeessa Tilaaajan ja Palveluntuottajien välisissä Allianssisopimuksissa. Sopimusehdot liitetään sopimuslomakkeeseen RT 80354 Rakennushankkeen allianssisopimus.

SISÄLLYSLUETTELO

- 1 KÄSITTEITÄ
- 2 ALLIANSSIN TOIMINTAPERIAATTEET
- 3 SOPIMUSASIAKIRJOJEN PÄTEVYYSJÄRJESTYS JA SOPIMUSVELVOITTEIDEN VOIMASSAOLO
 - 3.1 Sopimusasiakirjojen pätevyysjärjestys
 - 3.2 Hankkeen vaiheet ja Allianssisopimusten voimassaolo
 - 3.3 Hankkeen vaiheistukseen liittyviä erityisehtoja
 - 3.4 Palveluntuottajien vastuu Jälkivastuvaiheen jälkeen
- 4 JOHTAMISJÄRJESTELMÄ JA PÄÄTÖKSENTEKO
 - 4.1 Johtamisjärjestelmä
 - 4.2 Allianssin johtoryhmä ja sen nimeäminen
 - 4.3 Allianssin johtoryhmän tehtävät
 - 4.4 Allianssin johtoryhmän kokoukset ja päätöksenteko
 - 4.5 Allianssin projektipäällikkö
 - 4.6 Allianssin projektipäällikön tehtävät
 - 4.7 Allianssin projektiryhmä
 - 4.8 Allianssin projektiryhmän tehtävät
 - 4.9 Allianssin projektiryhmän kokoukset ja päätöksenteko
 - 4.10 Muut ryhmät
 - 4.11 Allianssin Toiminnan tarkastaminen
- 5 HANKINNAT
 - 5.1 Allianssin hankintojen periaatteet
 - 5.2 Hankintasopimusten ehdot
 - 5.3 Sopimusosapuolten hankintoihin liittyvät erityisvelvoitteet
- 6 SOPIMUSOSAPUOLTEN ASEMA JA TEHTÄVÄT
 - 6.1 Vastuu Sopimusosapuolten keskinäisissä suhteissa
 - 6.2 Lakisäätteiset velvollisuudet
- 7 AIKATAULU
 - 7.1 Hankkeen aikataulut ja niihin liittyvä päätöksenteko
- 8 MAKSUT PALVELUNTUOTTAJILLE
 - 8.1 Hankkeen Kaupalliset ehdot
 - 8.2 Allianssipalkkioiden ja Korvattavien kustannusten maksaminen
 - 8.3 Lisäpalkkioiden ja Palkkionvähennysten suorittaminen
 - 8.4 Maksut Allianssisopimuksen päättämistilanteissa
 - 8.5 Korvattavat kustannukset
 - 8.6 Arvonlisävero
 - 8.7 Taloustarkastus
 - 8.8 Ennakkomaksu ja vakuudet
- 9 HANKKEEN SISÄLTÖ JA TOTEUTUSVAIHEEN MUUTOKSET
 - 9.1 Hankkeen sisällön määrittäminen Kehitysvaiheessa
 - 9.2 Hankkeen toteuttaminen Toteutusvaiheessa
 - 9.3 Menettely Toteutusvaiheen muutosten osalta
 - 9.4 Toteutusvaiheen muutoksia koskevien erimielisyyksien käsittely
- 10 VAKUUTUKSET
 - 10.1 Allianssin toimintaa varten otettavat vakuutukset
 - 10.2 Sopimusosapuolten omien vakuutusten hyödyntäminen
 - 10.3 Saatu vakuutuskorvaus
- 11 AINEISTON JA TAUSTA-AINEISTON KÄYTTÖ
 - 11.1 Yleiset Aineistoa ja Tausta-aineistoa koskevat ehdot
 - 11.2 Hankkeen aikana kehitetty uusi Aineisto ja Immateriaalioikeudet
 - 11.3 Tilaaajalle myönnettävä käyttöoikeus
 - 11.4 Kolmansien osapuolten aineisto ja Immateriaalioikeudet
 - 11.5 Korvausvastuu
- 12 ALLIANSSIN TEHTÄVIEN VÄLIAIKAINEN KESKEYTTÄMINEN
 - 12.1 Hankkeen keskeyttäminen ja uudelleen käynnistäminen
 - 12.2 Keskeytyksen vaikutukset Allianssin toimintaan ja kustannuksiin
 - 12.3 Palveluntuottajien oikeus Allianssisopimuksen irtisanomiseen keskeytystilanteessa
- 13 SOPIMUKSEN ENNENAIKAINEN PÄÄTTÄMINEN
 - 13.1 Tilaaajan suorittama koko Allianssin irtisanominen
 - 13.2 Yksittäisen Palveluntuottajan irtisanominen
 - 13.3 Yksittäisen Palveluntuottajan irtisanominen
 - 13.4 Sopimuksen purkaminen sopimusrikkomuksen perusteella
 - 13.5 Sopimuksen ennaikaiseen päättämiseen liittyvät toimenpiteet
 - 13.6 Sopimuksen ennaikaiseen päättämiseen liittyvät maksut ja taloudelliset vastuut
 - 13.7 Sopimuksen ennaikaiseen päättämiseen liittyvät ilmoitukset
- 14 VAHINGONKORVAUS
 - 14.1 Vahingonkorvaus muille Sopimusosapuolille
 - 14.2 Vahingonkorvaus kolmansille tahoille
- 15 MUUT EHDOT
 - 15.1 Tilaajavastuulainsäädännön soveltaminen sekä harmaan talouden ja talousrikollisuuden torjunta
 - 15.2 Luottamuksellisuus
 - 15.3 Sovellettava laki ja lainsäädäntö
 - 15.4 Oikeuksien ja velvollisuuksien siirtäminen
 - 15.5 Ylivoimainen este
 - 15.6 Aineiston säilyttäminen
- 16 ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN
 - 16.1 Yleinen periaate erimielisyyksien ratkaisemiseksi
 - 16.2 Allianssin johtoryhmän päätös erimielisyystilanteissa
 - 16.3 Ulkopuolinen sovittelija
 - 16.4 Viimesijainen menettely

1 KÄSITTEITÄ

Alla olevia käsitteitä käytetään tässä ja muissa Allianssisopimuksen asiakirjoissa.

Aineisto

Hanketta koskevien tehtävien suorittamisen yhteydessä Korvattaviin kustannuksiin kuuluvalla työllä luotu taikka valmistettu asiakirja, muu kirjallinen materiaali, kuvallinen materiaali tai sähköisesti tai muulla vastaavalla tavalla aikaansaatu materiaali (mukaan lukien myös tietokoneohjelmat, tietokoneohjelmien lähdekoodit, tietomallit ja tietomallipohjaisen materiaalin), joka on luettavissa, kuunneltavissa tai teknisin apuvälinein ymmärrettävissä.

Allianssi

Allianssisopimuksissa sovitun Hankkeen suunnittelusta, toteutuksesta ja muista tehtävistä vastaavien Sopimusosapuolten (Tilaaajan ja Palveluntuottajien) muodostama organisaatio, joka vastaa Hankkeen kehittämisestä, toteuttamisesta ja jälkivastuusta yhdessä. Allianssi jakaa Hankkeeseen liittyvät riskit ja hyödyt Kaupallisten ehtojen mukaan sekä noudattaa tiedon avoimuuden periaatteita kiinteää yhteistyötä toteuttaen.

Allianssin johtoryhmä (AJR)

Allianssin ylin päättävä elin, joka vastaa Allianssin johtamisesta.

Allianssin projektipäällikkö (APP)

Vastuuhenkilö, joka johtaa Allianssin projektiryhmän päivittäistä toimintaa.

Allianssin projektiryhmä (APR)

Ryhmä, joka johtaa, ohjaa ja koordinoi Allianssin päivittäistä toimintaa Allianssin eri vaiheissa.

Allianssin sopimuskumppani

Sopimusosapuolen nimiin Allianssin puolesta tehdyssä sopimussuhteessa oleva Hankkeessa käytetty urakoitsija, tavarantoimittaja, konsultti tai muu Hankkeessa tarvittavaa palvelua tuottava taho.

Allianssin yleiset sopimusehdot

Tämä Allianssin yleiset sopimusehdot määrittelevä asiakirja, joka on osa Allianssisopimusta. Allianssin yleisiä sopimusehtoja noudatetaan koko Hankkeen ajan.

Allianssipalkkio

Korvaus, joka maksetaan tehdystä työstä ja hankinnoista suoraan Hankkeeseen kohdistettavien Korvattavien kustannusten lisäksi. Allianssipalkkio kattaa Palveluntuottajan yrityksen yleiskustannukset ja katteen.

Allianssisopimus

Allianssisopimus on sopimuksellinen kokonaisuus, jonka muodostavat

- Rakennushankkeen allianssisopimus
- kulloinkin voimassa oleva joko Kehitys- tai Toteutusvaiheen allianssisopimus liitteineen ja
- nämä Allianssin yleiset sopimusehdot.

Avaintavoitteet

Yhteisesti sovitut Allianssin (Hankkeen) tavoitteet, joihin Kannustinjärjestelmä (Lisäpalkkiot ja Palkkionvähennykset) perustuu. Avaintavoitteet jaetaan hankekohtaisesti osana Kaupallisia ehtoja Tavoitekustannukseen ja muihin Avaintavoitteisiin.

Avoimet kirjat -periaate

Periaate, jonka mukaan Sopimusosapuolilla ja Taloustarkastajalla on Allianssisopimuksen ja kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön ja liikesalaisuuksien asettamissa rajoissa oikeus saada perehtyä Hankkeen maksuliikenteeseen ja maksuliikenteen perusteisiin viime kädessä niin, että Taloustarkastaja tarkastaa edellä mainitut tiedot ja tiedottaa Sopimusosapuolia kohdan 8.7 mukaisesti.

Hanke

Allianssin tehtäväksi sovittu työsuoritus ja työn tulos, jonka toteuttamiseen sisältyvät tyypillisesti valmistelu, kehittäminen, toteuttaminen ja erikseen sovitut Jälkivastuuvaiheen toimenpiteet. Allianssin osalta Hanke alkaa, kun Rakennushankkeen allianssisopimus allekirjoitetaan.

Hankintasopimus

Allianssin sopimuskumppanin kanssa tehty sopimus, joka on tehty Allianssin puolesta jonkun Sopimusosapuolen nimiin.

Hankkeen parhaaksi -periaate

Periaate, jonka mukaan kaikki Allianssia koskevat toimenpiteet, kuten tehtävät, organisointi, resursointi, hankinnat ja päätökset, tehdään Hankkeelle yhteisesti asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi. Sopimusosapuolen tavoitteet ja toiminta Allianssissa eivät saa olla ristiriidassa Hankkeelle asetettujen yhteisten tavoitteiden kanssa.

Immateriaalioikeudet

Tekijänoikeudet (mukaan lukien oikeus tekijänoikeuksien edelleen luovuttamiseen ja oikeus tekijänoikeuden alaisten teosten muuttamiseen), patentit, tavaramerkit, verkkotunnukset, mallioikeudet, hyödyllisyysmallioikeudet, liikesalaisuudet, tekniset esikuvat ja muut immateriaalioikeudet sekä muu edellä mainittuihin oikeuksiin rinnastettava taloudellista arvoa omaava rekisteröity tai rekisteröimätön omaisuus.

Johtamisjärjestelmä

Allianssin johtamisjärjestelmä, jossa määritetään hankekohtaisesti Allianssin johtaminen, Sopimusosapuolten edustajien toimivaltuudet, päätöksenteko sekä toimintatavat ja menetelmät Hankkeen eri vaiheiden toteuttamiseksi.

Jälkivastuuvaihe

Toteutusvaihetta seuraava vaihe, jonka aikana Allianssi seuraa Hankkeen tavoitteiden käytönaikaista toteutumista sekä vastaa Toteutusvaiheen allianssisopimuksen mukaisista Jälkivastuuvaiheen tehtävistä ja Allianssin suorituksesta johtuvien korjaustarpeiden hoitamisesta ja muista Jälkivastuuvaiheen tehtävistä. Jälkivastuuvaihe alkaa Hankkeen vastaanotosta ja sen kesto määritellään Toteutusvaiheen allianssisopimuksessa. Jälkivastuuvaihe päättyy Päätöskokoukseen.

Järkyttävä tapahtuma

Allianssin toiminnallaan aiheuttama onnettomuus, jonka toimivaltainen viranomainen julistaa turvallisuustutkintalain nojalla suuronnettomuudeksi eli onnettomuudeksi, jota on kuolleiden tai loukkaantuneiden taikka ympäristöön, omaisuuteen tai varallisuuteen kohdistuneiden vahinkojen määrän taikka onnettomuuden laadun perusteella pidettävä erityisen vakavana.

Kannustinjärjestelmä

Kaupallisissa ehdoissa määritetty Allianssin kannustinjärjestelmä, joka koostuu Lisäpalkkioista ja Palkkionvähennyksistä, joiden toteutuminen perustuu Avaintavoitteiden saavuttamiseen.

Kaupalliset ehdot

Allianssisopimuksen osa, jossa kuvataan vaihekohtaisesti Kehitysvaiheessa, Toteutusvaiheessa tai Jälkivastuuvaiheessa sovellettavat Kaupalliset ehdot, kuten esimerkiksi Korvattavat kustannukset, Allianssipalkkio, Kannustinjärjestelmä sekä Riskien jakaminen.

Kehitysvaihe

Ajanjakso, jolloin Allianssi yhdessä kehittää Hanketta ja valmistelee Toteutusvaihetta Tilaajan antamien lähtötietojen pohjalta. Kehitysvaihe alkaa Kehitysvaiheen allianssisopimuksen allekirjoituksista ja päättyy Toteutusvaiheen alkamiseen tai Allianssisopimuksen ennaikaiseen päättämiseen.

Kehitysvaiheen allianssisopimus (KAS)

Allianssisopimuksen osa, joka on voimassa Kehitysvaiheen ajan siihen asti, kunnes Toteutusvaiheen allianssisopimus allekirjoitetaan tai Allianssisopimus päätetään ennaikaisesti.

Korvattavat kustannukset

Hankkeeseen kohdistuvat Palveluntuottajan toteutuneet tai muuten yhteisesti sovitut kustannukset sen omista töistä ja Allianssin hankinnoista sekä suoraan Hankkeelle kohdistettavista muista kustannuksista ja projektin hallinto- ja johtokuluista. Korvattaviin kustannuksiin kuuluvat myös Jälkivastuuvaiheen kustannukset sekä virheiden ja korjausten kustannukset.

Lisäpalkkio (bonus)

Kannustinjärjestelmään liittyvä myönteinen taloudellinen seuraus, jonka Palveluntuottajat voivat ansaita Allianssisopimuksessa sovitujen Avaintavoitteiden onnistumisesta Kaupallisissa ehdoissa määritetyllä tavalla. Ellei toisin sovita, kunkin Sopimusosapuolen Lisäpalkkion yhteenlaskettu enimmäismäärä voi olla enintään kyseisen Sopimusosapuolen Allianssipalkkion määrä.

Lisäpalkkiorahasto (bonuspooli)

Tilaajan varaama rahoitus, josta maksetaan Palveluntuottajille muista kuin Tavoitekustannuksen saavuttamisesta maksettavat Lisäpalkkiot. Lisäpalkkiorahasto koostuu Tilaajan määrittelemästä alkupääomasta ja mahdollisesta Tavoitekustannuksen alituksesta ansaitusta lisäyksestä. Lisäpalkkiorahasto ei sisälly Tavoitekustannukseen.

Palkkionvähennys (sanktio)

Kannustinjärjestelmään liittyvä kielteinen taloudellinen seuraus, joka voidaan Kaupallisten ehtojen mukaisesti määrätä Palveluntuottajille, jos Avaintavoitteita ei saavuteta. Ellei toisin sovita, kunkin Sopimusosapuolen Palkkionvähennysten yhteenlaskettu enimmäismäärä voi olla enintään kyseisen Sopimusosapuolen Allianssipalkkion määrä. Korvattavat kustannukset maksetaan kuitenkin aina kokonaisuudessaan.

Palveluntuottaja

Sopimusosapuoli, joka tuottaa Hankkeessa tarvittavia palveluita, kuten suunnittelu-, konsultti- tai rakentamispalveluita tai muita erikseen sovittuja palveluita.

Pääsuunnittelija

Allianssin nimeämä henkilö, joka vastaa Hankkeessa lainsäädännön mukaisista pääsuunnittelijan velvollisuuksista.

Päätoteuttaja

Allianssisopimuksessa Päätoteuttajaksi nimetty Sopimusosapuoli, joka vastaa työmaan yleisestä johtovelvollisuudesta sekä lainsäädännön mukaisista päätoteuttajan velvollisuuksista.

Päätöskokous

Jälkivastuuvaiheen päätteeksi pidettävä kokous, jossa todetaan Jälkivastuuvaiheen onnistumisen taso, sovitaan mahdollisista Jälkivastuuvaiheen jälkeisistä korjauksista, täsmätetään kunkin Palveluntuottajan osalta Hankkeen Kaupallisten ehtojen mukainen taloudellinen lopputulos ja todetaan Allianssisopimuksen päättymisen.

Rakennushankkeen allianssisopimus

Allianssisopimuksen osa, joka on voimassa koko Hankkeen ajan eli Rakennushankkeen allianssisopimuksen allekirjoituksesta Jälkivastuuvaiheen päättymiseen saakka, ellei Allianssisopimusta päätetä ennaikaisesti.

Riskivaraus

Tavoitekustannukseen sisällytettävä kustannusvaraus sellaisille tunnistetuille Sopimusosapuolten toiminnasta riippumattomille ulkoisille tapahtumille tai seikoille, joilla saattaa esiintyessään olla kielteistä tai myönteistä vaikutusta Hankkeen tavoitteiden saavuttamiselle. Allianssi tunnistaa ja yksilöi Riskivaraukseen sisällytettävät riskit sekä määrittää Riskivarauksen Kehitysvaiheessa.

Sopimusosapuolet, Sopimusosapuoli

Allianssisopimuksen kaikki osapuolet tai sen yksi osapuoli.

Suunnitelmien tarkentuminen Toteutusvaiheessa

Kehitysvaiheessa Allianssi laatii Hankkeen suunnitelmat yhteisesti sovittuun tarkkuustasoon (esimerkiksi ehdotus-, yleis- tai toteutussuunnitelmat) niin, että Tavoitekustannus voidaan riittävällä luotettavuudella määrittää ja saavutetaan valmius toteutuksen aloittamiselle. Suunnitelmien tarkentumisella Toteutusvaiheessa tarkoitetaan Toteutusvaiheen lähtötietoaineiston puiteissa tapahtuvaa lopullisten toteutussuunnitelmien laatimista.

Taloustarkastus, Taloustarkastaja

Taloustarkastuksilla valvotaan Hankkeen aikana, että Sopimusosapuolten Korvattavien kustannusten laskutus ja maksut ovat Allianssisopimuksen mukaisia ja että niissä noudatetaan Avointen kirjat -periaatetta. Taloustarkastaja on Allianssin ulkopuolinen ja riippumaton asiantuntija, joka vastaa Taloustarkastusten pitämisestä.

Tausta-aineisto

Allianssin ulkopuolella kehitetty Tilaajan tai Palveluntuottajan omistama tai hallussa oleva materiaali, jonka Sopimusosapuoli tuo Hankkeeseen, kuten suunnitelmat, piirustukset, työtapaselostukset, laskelmat, pöytäkirjat, raportit, tietokannat, tietokoneohjelmat, tietokoneohjelmien lähdekoodit, tietomallit, muut keksinnöt, ratkaisut ja vastaavat aineistot sekä niiden osat.

Tavoitekustannus

Kehitysvaiheen päätteeksi Allianssin asettama ja Toteutusvaiheen allianssisopimuksessa määritetty Hankkeen kokonaiskustannustavoite, jonka toteutumista Allianssin johtoryhmä pyrkii edistämään Hankkeen parhaaksi -periaatteen mukaisesti. Tavoitekustannus sisältää Hankkeen eri vaiheissa syntyvät Korvattavat kustannukset, Allianssipalkkion, Riskivarauksen ja mahdolliset Tilaajan allianssikustannukset.

Tilaaja

Sopimusosapuoli, joka on hankkinut Palveluntuottajat toteutamaan Hankkeen kanssaan ja joka vastaanottaa Hankkeen.

Tilaaajan allianssikustannukset

Kustannukset, jotka aiheutuvat sellaisista Allianssin johtoryhmän erikseen sopimista Tilaaajan nimiinsä tekemistä Allianssin hankinnoista, jotka ovat osa Allianssin suoritusta ja jotka sisältyvät Tavoitekustannukseen ja lasketaan mukaan Toteutuneisiin kustannuksiin. Tilaaajan tekemät muut hankinnat eivät ole osa Allianssin suoritusta, eivätkä ne sisälly Tavoitekustannukseen.

Toiminnan tarkastus, Toiminnan tarkastaja

Tilaaajan tai Allianssin johtoryhmän määräämä tarkastus, jolla varmistetaan Allianssin toiminnan sopimuksenmukaisuus, lukuun ottamatta Taloustarkastuksessa tarkastettavat seikat. Toiminnan tarkastajan tulee olla ulkopuolinen ja riippumaton Allianssin johtoryhmän hyväksymä henkilö.

Toteutuneet kustannukset

Allianssin Toteutuneisiin kustannuksiin lasketaan Hankkeen eri vaiheissa syntyneet Korvattavat kustannukset, Allianssipalkkio ja mahdolliset Tilaaajan allianssikustannukset. Toteutuneita kustannuksia verrataan Tavoitekustannukseen.

Toteutusvaihe

Vaihe, jonka aikana Allianssi toteuttaa Hankkeen. Toteutusvaihe alkaa Toteutusvaiheen allianssisopimuksen allekirjoituksesta ja päättyy Jälkivastuvaiheen alkamiseen, ellei Sopimuksen ennenaikaista päättämistä tapahdu sitä ennen.

Toteutusvaiheen aikataulu

Allianssin johtoryhmän hyväksymä aikataulu, jossa otetaan huomioon työvaiheet, suunnittelu ja hankinnat niin, että Allianssin tehtävät voidaan suunnitella ja tahdistaa sen mukaisesti.

Toteutusvaiheen allianssisopimus (TAS)

Allianssisopimuksen osa, joka on voimassa Toteutusvaiheen ja Jälkivastuvaiheen ajan. Toteutusvaiheen allianssisopimus päättyy Jälkivastuvaiheen Päätöskokoukseen, ellei Allianssisopimusta päätetä ennenaikaisesti.

Toteutusvaiheen lähtötietoaineisto

Aineisto, joka laaditaan Kehitysvaiheessa, ja jonka perusteella Tavoitekustannus ja muut Avaintavoitteet määritetään. Toteutusvaiheen lähtötietoaineisto sisältää muun muassa Toteutusvaiheen tavoitteet, Hankkeen laajuuden, kuvauksen Toteutusvaiheen työnsuorituksesta, suunnitelmat yhteisesti sovittuun valmiusasteeseen, laatutason kuvauksen, aikataulutavoitteen ja Riskivaruksen.

Toteutusvaiheen muutos

Yhteisesti sovittuun Toteutusvaiheen lähtötietoaineistoon verrattuna Toteutusvaiheessa tapahtuva muutos, jonka kustannukset ovat Korvattavia kustannuksia ja joka vaikutustaan vastaavasti korottaa tai alentaa Tavoitekustannusta tai jolla on vaikutusta esimerkiksi aikatauluun, Avaintavoitteisiin tai Allianssipalkkioon.

2 ALLIANSSIN TOIMINTAPERIAATTEET

Sopimosapuolten vastuista ja velvoitteista sovitaan Allianssisopimuksessa sekä Johtamisjärjestelmän mukaisesti tehtävillä päätöksillä.

Allianssissa toimiakseen Sopimosapuolel

- suunnittelevat ja toteuttavat Hankkeen yhdessä noudattaen Hankkeen parhaaksi -periaatetta
- integroituvat yhteiseksi organisaatioksi ja sopivat sen toimintaperiaatteista
- sopivat ja asettavat Tilaaajan tavoitteiden ja reunaehtojen pohjalta Hankkeen yhteiset tavoitteet ja niiden mittarit
- sopivat yhdessä riskien ja mahdollisuuksien hallinnasta sekä niiden jakamisesta
- sitoutuvat antamaan toisilleen kaiken sellaisen hallussaan olevan tiedon, joka olennaisesti koskee Hanketta tai vaikuttaa Allianssisopimuksen toteuttamiseen, lukuun ottamatta liikesalaisuuden piiriin kuuluvat asiat
- toimivat Hankkeen kustannusten ja muiden taloudellisten vaikutusten osalta läpinäkyvästi noudattaen Kaupallisia ehtoja ja Avoimien kirjojen periaatetta
- toimivat Hankkeen toteuttamiseen vaikuttavien tietojen osalta luottamuksellisesti ottaen huomioon lainsäädännölliset rajoitukset
- sitoutuvat Hankkeeseen liittyvän kehittämisen ja toteuttamisen lisäksi myös yhdessä sovittavaan Jälkivastuvaiheeseen.

3 SOPIMUSASIAKIRJOJEN PÄTEVYYSJÄRJESTYS JA SOPIMUSVELVOITTEIDEN VOIMASSAOLO

3.1 Sopimusasiakirjojen pätevyysjärjestys

Ellei Rakennushankkeen, Kehitysvaiheen tai Toteutusvaiheen allianssisopimuksessa toisin määrätä, sopimusasiakirjojen pätevyysjärjestys on seuraava:

1. Rakennushankkeen allianssisopimus
2. a Kehitysvaiheen allianssisopimus
2. b Toteutusvaiheen allianssisopimus
3. Nämä Allianssin yleiset sopimusehdot
4. a Kehitysvaiheen allianssisopimuksen liitteet niille Kehitysvaiheen allianssisopimuksessa erikseen määritetyssä pätevyysjärjestyksessä
4. b Toteutusvaiheen allianssisopimuksen liitteet niille Toteutusvaiheen allianssisopimuksessa erikseen määritetyssä pätevyysjärjestyksessä

Kehitysvaiheen asiakirjat (2. a ja 4. a) ja Toteutusvaiheen asiakirjat (2. b ja 4. b) eivät ole voimassa samanaikaisesti.

Rakennushankkeen allianssisopimuksessa sovittuja seikkoja voidaan tarvittaessa täsmentää ja muuttaa vaihekohtaisesti Kehitysvaiheen allianssisopimuksessa ja Toteutusvaiheen allianssisopimuksessa. Näin täsmennetyt ja muutetut sopimuskohtat ovat päteviä, mikäli ne on erikseen kirjattu Kehitysvaiheen allianssisopimus -asiakirjaan tai Toteutusvaiheen Allianssisopimus -asiakirjaan.

Lisäksi Allianssin johtoryhmä voi Johtamisjärjestelmän mukaisesti päättää muutoksista Rakennushankkeen allianssisopimukseen, Kehitysvaiheen allianssisopimukseen tai Toteutusvaiheen allianssisopimukseen. Tullakseen kaikkia Sopimosapuolia sitovaksi, muutoksen tulee olla erikseen kirjattu Allianssin johtoryhmän hyväksytyyn pöytäkirjaan.

3.2 Hankkeen vaiheet ja Allianssisopimusten voimassaolo

3.2.1

Hankkeen vaiheet ovat Kehitysvaihe, Toteutusvaihe ja Jälkivastuvaihe. Rakennushankkeen allianssisopimus kattaa koko Hankkeen aina Jälkivastuvaiheen päättymiseen saakka. Kehitysvaiheen allianssisopimuksessa sovitaan Kehitysvaiheen tehtävistä ja Toteutusvaiheen allianssisopimuksessa sovitaan sekä Toteutusvaiheen että Jälkivastuvaiheen tehtävistä. Kukin Allianssisopimuksista tulee voimaan, kun kaikki Sopimusosapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

3.2.2

Rakennushankkeen allianssisopimus ja nämä Allianssin yleiset sopimusehdot ovat voimassa koko Hankkeen ajan. Rakennushankkeen allianssisopimuksessa ei ole kohdassa 3.1 yksilöityjen asiakirjojen lisäksi erillisiä omia liitteitään.

3.2.3

Vaihekohtaiset allianssisopimukset tulevat osaltaan voimaan, kun ne allekirjoitetaan. Ennen Kehitysvaiheen allianssisopimuksen allekirjoittamista tehtävät työsuoritukset korvataan erikseen sovittavilla veloituksilla ja palkkiolla.

3.2.4

Ellei Kehitysvaiheen allianssisopimusta allekirjoiteta samassa yhteydessä Rakennushankkeen allianssisopimuksen kanssa, Sopimusosapuolet määrittävät tuolloin, milloin tai millä edellytyksillä Kehitysvaiheen allianssisopimus allekirjoitetaan. Jos Sopimusosapuolet haluavat, että jotkin tarjousvaiheen asiakirjoista ovat voimassa myös Kehitysvaiheen aikana, kyseiset asiakirjat pitää erikseen nimetä liitettäväksi myös Kehitysvaiheen allianssisopimukseen.

3.2.5

Kehitysvaiheen allianssisopimuksen voimassaolo päättyy, kun Toteutusvaiheen allianssisopimus tulee voimaan tai Allianssisopimus päättyy ennenaikaisesti ennen Toteutusvaiheeseen siirtymistä. Jäljelle jääviksi sovittuja tai sellaisiksi selkeästi tarkoitettuja sopimusehtoja (esimerkiksi maksuvelvollisuus, Imateriaalioikeudet ja salassapito) noudatetaan kuitenkin myös tämän jälkeen.

3.2.6

Toteutusvaiheen allianssisopimus ja samalla Hanke päättyvät Päätöskokoukseen, joka pidetään Jälkivastuvaiheen päättyessä tai jos Allianssisopimus päättyy kohdassa 13 määritellyllä tavalla ennenaikaisesti.

3.3 Hankkeen vaiheistukseen liittyviä erityisehtoja

3.3.1

Sopimusosapuolet laativat tai määrittävät erikseen Toteutusvaiheen allianssisopimuksen liitteet Kehitysvaiheessa. Jos Sopimusosapuolet haluavat, että jotkin Kehitysvaiheen allianssisopimuksen liitteistä ovat voimassa myös Toteutusvaiheen aikana, kyseiset asiakirjat pitää erikseen liittää Toteutusvaiheen allianssisopimukseen.

3.3.2

Ennen Toteutusvaiheen allianssisopimuksen allekirjoittamista tehtäviin erikseen sovittuihin Toteutusvaihetta valmisteleviin työsuorituksiin (esimerkiksi jo Kehitysvaiheen aikana aloitettavat purku- tai maanrakennustyöt) sovellettavista kaupallisista ehdoista on sovittava erikseen. Lisäksi on erikseen sovittava Toteutusvaihetta valmistelevien työsuoritusten vakuuttamisesta sekä muista näiden töiden osalta välttämättömistä toimenpiteistä ja menettelytavoista.

3.3.3

Allianssin johtoryhmä päättää Kehitysvaiheessa Hankkeen vastaanotto- ja käyttöönottonenettelystä sekä siitä, milloin tai millä ehdoilla Toteutusvaihe päättyy ja siirrytään Jälkivastuvaiheeseen. Toteutusvaiheen allianssisopimuksessa sovitaan Toteutusvaiheen lisäksi myös Jälkivastuvaiheeseen liittyvistä seikoista, kuten Jälkivastuvaiheeseen liittyvistä tehtävistä ja muista käytännön seikoista..

3.3.4

Työmaa-alue siirtyy Päätoteuttajan hallintaan yhteisesti sovittuna ajankohtana ja viimeistään silloin, kun työt kohteessa käynnistyvät. Työmaa-alue siirtyy Päätoteuttajalta Tilaajan hallintaan Tilaajan vastaanottaessa Hankkeen, mutta kuitenkin viimeistään, kun Tilaaja ottaa kohteen käyttöönsä. Osapuolet voivat sopia vaiheittaisesta käyttöönotosta, jolloin työmaa-alue siirtyy Tilaajan hallintaan vastaavasti vaiheittain.

3.3.5

Jos Jälkivastuvaiheen päättyessä on jäljellä toimenpiteitä, kuten esimerkiksi jo havaittujen virheiden tai puutteiden korjaustöitä, ne suoritetaan kohtuullisessa ajassa Jälkivastuvaiheen päättymisen jälkeen ja korvataan sekä otetaan huomioon Kaupallisten ehtojen mukaisesti. Korjaustöiden aikataulusta sovitaan Päätöskokouksessa. Näiden toimenpiteiden tultua suoritetuksi Päätöskokoukselle voidaan pitää jatkokokous, jossa Kaupallisten ehtojen toteuma tarvittaessa täsmäytetään.

3.3.6

Tilaaja kutsuu Päätöskokouksen koolle viimeistään kaksi (2) viikkoa ennen kokousta tehdyllä kirjallisella kutsulla. Jos Tilaaja ei kutsu Päätöskokousta koolle niin, että Päätöskokous pidetään viimeistään kahden kuukauden kuluessa Jälkivastuvaiheen päättymisestä, muillakin Sopimusosapuolilla on oikeus kutsua Päätöskokous koolle.

3.4 Palveluntuottajien vastuu Jälkivastuvaiheen jälkeen

3.4.1

Jälkivastuvaiheen jälkeen Palveluntuottajilla ei ole velvollisuutta toimenpiteisiin tai muutakaan vastuuta seikoista, joista Tilaaja ei ole esittänyt vaatimusta ennen Jälkivastuvaiheen päättymistä. Palveluntuottaja vastaa vahingosta Jälkivastuvaiheen jälkeen vain, jos Tilaaja näyttää, että Palveluntuottaja on itse aiheuttanut vahingon omalla törkeän huolimattomalla tai tahallisella menettelyllään ja kysymys on seikasta, jota ei ole kohtuudella voitu havaita ennen Jälkivastuvaiheen päättymistä. Tästäkin vastuusta Palveluntuottaja on vapaa, kun on kulunut kymmenen (10) vuotta Jälkivastuvaiheen alkamisesta.

3.4.2

Jälkivastuvaiheen jälkeen Palveluntuottaja ei ole vastuussa esimerkiksi Allianssin sopimuskumppanin suorituksesta vaan kysymyksen täytyy olla nimenomaan Palveluntuottajan itsensä tahallisesta tai törkeän huolimattomasta menettelystä. Palveluntuottajalla on kuitenkin kohtien 5.3.1 ja 5.3.3 mukaisesti velvollisuus osallistua asian selvittämiseen ja myötävaikuttaa Allianssin sopimuskumppanin voimassa olevien vastuiden ja velvollisuuksien täytäntöönpanoon.

3.4.3

Jäljelle jääviksi sovittuja tai sellaisiksi selkeästi tarkoitettuja sopimusehtoja (esimerkiksi Imateriaalioikeudet ja salassapito) noudatetaan myös Jälkivastuvaiheen päättymisen jälkeen.

4 JOHTAMISJÄRJESTELMÄ JA PÄÄTÖKSENTEKO

4.1 Johtamisjärjestelmä

Johtamisjärjestelmässä määritetään Allianssin johtaminen, päätöksenteko, Sopimusosapuolten edustajien toimivaltuudet sekä toimintatavat ja menetelmät Hankkeen eri vaiheiden toteuttamiseksi. Johtamisjärjestelmä määritetään vaihekohtaisesti. Johtamisjärjestelmää voidaan muuttaa vain Allianssin johtoryhmän hyväksynnällä.

4.2 Allianssin johtoryhmä ja sen nimeäminen

4.2.1

Allianssia johtaa Allianssin johtoryhmä, joka on Allianssin ylin päättävä elin. Allianssin johtoryhmän päätökset sitovat Sopimusosapuolia.

4.2.2

Allianssin johtoryhmän muodostavat Sopimusosapuolten nimeämät jäsenet. Jokainen Sopimusosapuoli nimeää Allianssin johtoryhmään yhtä monta jäsentä ja näille henkilökohtaiset varajäsenet, jotka edustavat Sopimusosapuolta, kun varsinainen jäsen on estynyt. Varajäsen toimii kokoukseen osallistuessaan samoin oikeuksin ja velvollisuuksin kuin varsinainen jäsen.

4.2.3

Allianssin johtoryhmän puheenjohtaja nimetään Kehitys- ja Toetusvaiheiden allianssisopimuksissa. Allianssin johtoryhmä nimeää itselleen sihteerin.

4.2.4

Sopimusosapuolet valtuuttavat nimeämänsä Allianssin johtoryhmän jäsenet toimimaan edustajinaan sekä tekemään tarvittavat päätökset Allianssin johtoryhmän toimivaltaan ja tehtäviin liittyvissä asioissa:

4.2.5

Sopimusosapuoli voi vaihtaa nimeämänsä Allianssin johtoryhmän jäsenen tai varajäsenen Allianssin johtoryhmän muiden jäsenten suostumuksella. Sopimusosapuoli voi kuitenkin aina vaihtaa nimeämänsä Allianssin johtoryhmän jäsenen tai varajäsenen pidempiaikaisen sairauden, työsuhteen päättymisen tai muun vastaavan pakottavan syyn vuoksi.

4.2.6

Allianssin projektipäällikkö ei voi olla Allianssin johtoryhmän jäsen.

4.3 Allianssin johtoryhmän tehtävät

Allianssin johtoryhmän tehtävänä on

- käyttää Allianssin ylintä päätäntävaltaa
- päättää Palveluntuottajan irtisanomisesta kohdan 13.3.2 mukaan
- tehdä päätöksensä Hankkeen parhaaksi -periaatteen mukaan
- päättää Johtamisjärjestelmästä sekä menettelytavoista ja ohjeista siltä osin, kun niitä ei ole määritelty Allianssisopimuksissa tai siirretty edelleen muiden päätettäväksi
- päättää Allianssissa noudatettavasta hankintamenettelystä ja hankinnoissa sovellettavista ehdoista
- nimittää ja erottaa Allianssin projektipäällikkö
- nimittää ja erottaa Allianssin projektiryhmä ja sen jäsenet
- määrittää toimivaltuudet Allianssin projektipäällikölle ja Allianssin projektiryhmälle
- päättää Tavoitekustannuksesta, aikatauluista ja niiden mahdollisista muutoksista
- päättää Allianssin muista Avaintavoitteista ja niiden mitta-reista

- hyväksyä mahdolliset Tilaajan allianssihankinnat ja niiden mahdolliset vaikutukset esimerkiksi Kaupallisten ehtojen ja Avaintavoitteiden osalta
- tukea, valvoa ja ohjata Allianssin toimintatapoja ja suoritusta niin, että Hankkeen tavoitteet toteutuvat
- päättää Hankkeessa tarvittavista vakuutuksista
- ratkaista päätäntävaltaansa kuuluvat erimielisyydet
- huolehtia Hankkeen ulkoisesta viestinnästä sovittujen menettelyjen mukaisesti (rajoittamatta kuitenkaan Sopimusosapuolen sitä koskevan lainsäädännön ja ohjeistuksen mukaan toteuttamaa viestintää, kuten pörssitiedotusta)
- päättää Allianssin johtoryhmän kokousten menettelytavoista ja kokousten muista mahdollisista osallistujista
- arvioida Allianssin toiminnan sopimuksenmukaista toteutumista
- valita ja nimetä Taloustarkastaja Tilaajan esityksestä.

4.4 Allianssin johtoryhmän kokoukset ja päätöksenteko

4.4.1

Allianssin johtoryhmän kutsuu koolle sen puheenjohtaja tai kaksi muuta eri Sopimusosapuolen nimeämää jäsentä yhdessä ilmoittamalla siitä Allianssin johtoryhmän jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta tai Allianssin johtoryhmän erikseen sopimalla tavalla.

4.4.2

Allianssin johtoryhmä on päätösvaltainen, kun vähintään yksi jokaisen Sopimusosapuolen nimittämistä jäsenistä tai varajäsenistä on kokouksessa läsnä ja kun kokous on kutsuttu koolle tässä sopimuksessa tai muuten erikseen sovituin periaattein. Poikkeuksena tästä on kohdassa 13.3.2 määritetty yhden Sopimusosapuolen irtisanomista koskeva päätöksenteko, jolloin Allianssin johtoryhmä on päätösvaltainen ilman kyseisen Sopimusosapuolen edustajaa.

4.4.3

Allianssin johtoryhmä tekee päätöksensä yksimielisesti. Päätös on yksimielinen, kun kokous on kohdassa 4.4.2 määritetyllä tavalla päätösvaltainen ja läsnä olevat Sopimusosapuolten nimittämät jäsenet tai heidän sijassaan olevat varajäsenet ovat päätöksestä samaa mieltä.

4.4.4

Allianssin johtoryhmän kokouksista laaditaan pöytäkirja, johon kirjataan käsitellyt asiat, tehdyt päätökset sekä asiat, joista ei ole päästy yksimielisyyteen. Jokaisella kokouksessa läsnä olevalla jäsenellä tai varajäsenellä on oikeus olla eri mieltä ja saada eriävä mielipiteensä kirjatuksi pöytäkirjaan. Jos jostain asiasta ei ole päästy yksimielisyyteen, kirjataan pöytäkirjaan myös jatkotoimenpiteet koskien erimielisyyden ratkaisua. Jokainen Allianssin johtoryhmän jäsen allekirjoittaa kokouksen pöytäkirjan. Huomautukset pöytäkirjaan on tehtävä viimeistään seuraavassa kokouksessa.

4.5 Allianssin projektipäällikkö

4.5.1

Allianssin projektipäällikkö johtaa Allianssin projektiryhmää.

4.5.2

Allianssin projektipäällikön nimeää Allianssin johtoryhmä, ellei Allianssin projektipäällikköä ole nimetty Allianssisopimuksessa. Allianssin johtoryhmä nimeää tarvittaessa sijaisen Allianssin projektipäällikölle ja tarvittaessa erottaa Allianssin projektipäällikön.

4.5.3

Allianssin projektipäällikkö voi Allianssin eri vaiheissa olla tarvittaessa eri henkilö.

4.5.4

Allianssin projektipäälliköllä on puhe- ja läsnäolo-oikeus Allianssin johtoryhmän kokouksissa.

4.5.6

Allianssin projektipäällikkö päättää Allianssin johtoryhmän ja Johtamisjärjestelmän määrittämän toimivaltansa rajoissa Allianssin tehtävistä ja toiminnasta. Allianssin projektipäällikkö voi viedä harkintansa mukaan asioita Allianssin johtoryhmän päätettäväksi.

4.5.7

Allianssin projektipäällikön tulee toimia yhteistoiminnassa Allianssin projektiryhmän kanssa. Allianssin projektipäällikön tulee päätöksiä tehdessään tarvittaessa kuulla Allianssin projektiryhmää yhteisymmärryksen pyrkien.

4.6 Allianssin projektipäällikön tehtävät

Ellei muuta sovita, Allianssin projektipäällikön tehtävänä on

- johtaa ja ohjata Allianssin operatiivista toimintaa sen tehtävien ja tavoitteiden toteuttamiseksi muissa kuin yksinomaan Allianssin johtoryhmän päätösvaltaan kuuluvissa asioissa
- raportoida Allianssin johtoryhmälle Allianssin tehtävien ja tavoitteiden toteutumisesta sekä niihin liittyvistä ennusteista ja esittää mahdollisia toimenpiteitä
- toimia esittelijänä Allianssin johtoryhmän kokouksissa
- tehdä päätökset päätäntävaltaansa kuuluvista asioista ja toteuttaa Johtamisjärjestelmässä tai muutoin hänelle asetetut tehtävät
- ylläpitää riskienhallintasuunnitelmaa yhteistyössä Allianssin projektiryhmän kanssa ja huolehtia sen mukaisista toimenpiteistä
- huolehtia Hankkeen sisäisestä viestinnästä
- johtaa Allianssin projektiryhmän toimintaa ja järjestää tarvittavat kokoukset sekä toimia kokouksissa puheenjohtajana
- toimia vuorovaikutuksessa Allianssin johtoryhmän ja Allianssin projektiryhmän kanssa
- viedä Allianssin johtoryhmän käsiteltäväksi ne Allianssin projektiryhmän tehtäviin kuuluvat asiat, joille Allianssin projektiryhmässä ei ole saatu yksimielistä päätöstä tai ratkaisua.

4.7 Allianssin projektiryhmä

4.7.1

Allianssin projektiryhmä ohjaa Allianssin päivittäistä toimintaa Allianssin projektipäällikön johtamana.

4.7.2

Allianssin projektiryhmän sekä sen jäsenet nimittää ja erottaa Allianssin johtoryhmä. Jos Sopimusosapuolella on Allianssin projektiryhmässä useampi kuin yksi jäsen, kyseinen Sopimusosapuoli nimeää heistä sen edustajansa, joka ilmoittaa Allianssin projektiryhmässä kyseisen Sopimusosapuolen kannan yksimielisyyttä edellyttävissä päätöksissä.

4.7.3

Allianssin projektiryhmän puheenjohtajana toimii Allianssin projektipäällikkö. Allianssin projektiryhmä valitsee sihteerin ja tälle varahenkilön.

4.7.4

Allianssin projektiryhmän kokoonpanossa on tarkoituksenmukaisella tavalla huomioitava Allianssin tavoitteet ja Hankkeen parhaaksi tarvittava asiantuntemus.

4.7.5

Eri vaiheiden Allianssin projektiryhmät voivat olla tarvittaessa kokoonpanoltaan erilaiset. Tällöin Kehitysvaiheen Allianssin projektiryhmä määritetään viimeistään Kehitysvaiheen allianssisopimuksessa ja seuraavien vaiheiden Allianssin projektiryhmät nimetään ennen niitä edeltävien vaiheiden päättymistä.

4.8 Allianssin projektiryhmän tehtävät

Ellei muuta sovita, Projektiryhmän tehtävänä on

- suunnitella ja toteuttaa operatiivista toimintaa Allianssisopimusten ja Hankkeelle asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi sekä tehdä tähän liittyen tarvittavat päätökset
- tukea Allianssin projektipäällikön toimintaa
- suorittaa mahdolliset muut Allianssin johtoryhmän, Allianssin projektipäällikön tai Johtamisjärjestelmän määrittämät tehtävät.

4.9 Allianssin projektiryhmän kokoukset ja päätöksenteko

4.9.1

Allianssin projektiryhmä kokoontuu Allianssin johtoryhmän määrääminä aikoina tai tarvittaessa koolle kutsuttuna. Allianssin projektiryhmän kutsuu koolle Allianssin projektipäällikkö ilmoittamalla siitä Allianssin projektiryhmän jäsenille vähintään viikkoa ennen kokousta tai tapauskohtaisesti sovitulla tavalla. Allianssin projektipäällikön on kutsuttava Allianssin projektiryhmä koolle myös, jos kaksi eri Sopimusosapuolen nimeämää Allianssin projektiryhmän jäsentä sitä vaatii.

4.9.2

Allianssin projektiryhmän tulee tehdä kaikki päätöksensä yhteisymmärryksen ja yhteisiin päätöksiin pyrkien. Jos jostain asiasta ei saavuteta Allianssin projektiryhmässä yksimielisyyttä, Allianssin projektipäällikön tulee viedä asia Allianssin johtoryhmän käsiteltäväksi, ellei Allianssin projektipäällikölle ole erikseen annettu toimivaltaa päättää kyseisestä asiasta.

4.9.3

Allianssin projektiryhmän kokouksista laaditaan pöytäkirja, johon kirjataan käsitellyt asiat ja tehdyt päätökset sekä perusteluineen sellaiset asiat, joista ei ole päästy yksimielisyyteen. Pöytäkirjojen hyväksymismenettely on sovittava erikseen Johtamisjärjestelmässä.

4.10 Muut ryhmät

Allianssisopimuksen toteuttamiseksi voidaan muodostaa myös muita ryhmiä. Ellei muuta sovita, ryhmistä ja niiden perustamisesta sekä ryhmien toiminnasta ja raportoinnista noudatettavista menettelytavoista päättää Allianssin johtoryhmä.

4.11 Allianssin Toiminnan tarkastaminen

4.11.1

Tilaaaja tai Allianssin johtoryhmä voi määrätä Toiminnan tarkastamisen.

4.11.2

Toiminnan tarkastamisesta laaditaan raportti, jossa Sopimusosapuolten liike- ja ammattisalaisuuksia paljastamatta todetaan, onko Allianssissa menetelty sopimuksen mukaisesti ja, jos näin ei ole, esitetään raportissa Allianssin johtoryhmälle toimenpiteitä asian korjaamiseksi. Raportti toimitetaan kaikille Sopimusosapuolille.

4.11.3

Havaitut puutteet korjataan välittömästi, jos Toiminnan tarkastaminen antaa siihen aiheutta.

4.11.4

Toiminnan tarkastaja veloitetaan hänen kanssaan tehtävässä sopimuksessa olemaan salassapitovelvollinen myös kaikkiin Sopimusosapuoliin nähden tarkastuksen yhteydessä saamiin liike- ja ammattisalaisuuksista.

4.11.5

Hankkeessa ennen Päätöskokousta tehtävän Toiminnan tarkastamisen kustannukset ovat Tilaaajan allianssikustannuksia, ellei Allianssisopimuksissa muuta sovita. Kukin Palveluntuottaja voi myös vaatia Toiminnan tarkastusta, mutta tällöin kustannukset jäävät tarkastuksen vaatijan vastuulle, ellei tarkastuksessa ilmene epäkohtia.

5 HANKINNAT

5.1 Allianssin hankintojen periaatteet

5.1.1

Allianssin hankinnat tehdään Hankkeen parhaaksi -periaatteella.

5.1.2

Allianssin johtoryhmä päättää kaikista Allianssin hankinnoista itse tai määrittämänsä Hankkeessa noudatettavan hankintamenettelyn kautta.

5.1.3

Allianssi vastaa Kaupallisten ehtojen mukaisesti kaikista Allianssin päättämistä tai Allianssin johtoryhmän määrittämällä hankintamenettelyllä tehdyistä Allianssin hankinnoista, koska hankinnat on tehty yhteisen päätöksenteon mukaisesti. Koska Allianssi ei ole oikeushenkilö, Hankintasopimukset tehdään aina erikseen sovitun Sopimusosapuolen nimiin. Hankintasopimuksen nimiinsä tekevä Sopimusosapuoli hoitaa näin toimissaan Allianssin tehtäviä, eikä tämän Sopimusosapuolen vastuu muodostu Allianssissa Allianssin hankintaan liittyen suuremaksi kuin se on Kaupallisissa ehdoissa määritetty. Kaikki Allianssin sopimuskumppaneille tehdyt maksusuoritukset ovat Korvattavia kustannuksia Kaupallisten ehtojen mukaisesti.

5.2 Hankintasopimusten ehdot

Hankintamenettelyn määrittämisen yhteydessä Sopimusosapuolet sopivat Hankintasopimusten keskeisistä ehdoista toteutusmuodon erityispiirteet ja Hankkeen parhaaksi -periaate huomioiden.

5.3 Sopimusosapuolten hankintoihin liittyvät erityisvelvoitteet

5.3.1

Jos Hankintasopimukseen perustuvan saatavan periminen tai Allianssin sopimuskumppanin korjausvelvollisuuden toteuttaminen sitä vaatii, Hankintasopimuksen nimiinsä tehnyt Sopimusosapuoli on velvollinen osallistumaan aktiivisesti asian selvittämiseen sekä ryhtymään tarpeellisiin toimenpiteisiin, ellei Allianssin johtoryhmä toisin päättä. Samoin muilla Sopimusosapuolilla on vastaava selvitys- ja avustamisvelvollisuus, jos Allianssin sopimuskumppani esittää Allianssin suoritukseen liittyviä vaatimuksia Hankintasopimuksen nimiinsä tehnyttä Sopimusosapuolta kohtaan. Sopimusosapuolilla on tämä velvollisuus myös Jälkivastuvaiheen jälkeen, jos Allianssin sopimuskumppanilla on edelleen voimassa olevia vastuita tai jos Allianssin sopimuskumppani tekee silloin vaatimuksia.

5.3.2

Edellä kohdassa 5.3.1 tarkoitettuihin vaatimusten tekemiseen tai vaatimuksiin vastaamiseen liittyvät mahdolliset selvittely-, asianosais- ja oikeudenkäyntikulut sekä muut tarpeelliset kustannukset ovat Korvattavia kustannuksia tai Tilaaajan allianssikustannuksia.

5.3.3

Jos Hankintasopimuksen nimiinsä tehnyt Sopimusosapuoli perii Allianssin sopimuskumppanilta korvauksen tämän suoritusvirheen Allianssille aiheuttamasta vahingosta tai muun saatavan, se suoritetaan edelleen Allianssille ja suoritettu määrä vähentää laskennallisesti Toteutuneita kustannuksia. Jos Allianssin sopimuskumppani perii Hankintasopimuksen nimiinsä tehneeltä Sopimusosapuolelta lainvoimaisesti saatavan, kysymyksessä on Korvattava kustannus tai Tilaaajan allianssikustannus ja suoritettu määrä kasvattaa laskennallisesti Toteutuneita kustannuksia.

6 SOPIMUSOSAPUOLTEN ASEMA JA TEHTÄVÄT

6.1 Vastuu Sopimusosapuolten keskinäisissä suhteissa

6.1.1

Sopimusosapuolilla on Allianssissa Hankkeen tavoitteiden toteutumisesta yhteinen vastuu, joka toteutuu niin, että Allianssin riskit ja hyödyt jaetaan Kaupallisten ehtojen mukaan.

6.1.2

Hankkeen parhaaksi -periaatteen mukaisesti kunkin tehtävän suorittaa se Sopimusosapuoli, jolla on siihen parhaat edellytykset. Kehitysvaiheen tehtävät määritetään Allianssin johtoryhmässä Kehitysvaiheen alussa. Kehitysvaiheen aikana Allianssin johtoryhmässä päätetään, mikä Sopimusosapuoli suorittaa minkäkin Toteutusvaiheen ja Jälkivastuvaiheen tehtävän.

6.1.3

Allianssin periaatteiden mukaisesti Sopimusosapuolten Hankkeessa tekemät suoritukset, hankinnat ja muut toimenpiteet on tehty yhteisesti ja yhteisellä päätöksenteolla riippumatta siitä, mikä Sopimusosapuoli on kunkin tehtävän toteuttanut tai Hankintasopimuksen nimiinsä tehnyt.

6.1.4

Hankkeessa syntyvät Allianssipalkkioon sisältyvät kustannukset ovat Korvattavia kustannuksia. Esimerkiksi suoritusvirheistä ja Järkyttävästä tapahtumasta aiheutuneet korjauskustannukset sekä Allianssin toiminnasta aiheutuneista vahingoista kolmansille tahoille maksetut aiheelliset korvaukset ovat Korvattavia kustannuksia. Tällöin riskinjako toteu-

tuu Hankkeen tavoitteiden saavuttamisen tai saavuttamatta jäämisen sekä niihin liittyvien Avaintavoitteiden Lisäpalkkioiden ja Palkkionvähennysten kautta, koska suoritusvirheiden korjauskustannukset eivät esimerkiksi korota Tavoitekustannusta. Sopimusosapuolten kesken ei muutoinkaan voi syntyä korvattavaa vahinkoa muutoin kuin jäljempänä kohdassa 14 on erikseen nimenomaisesti määrätty.

6.1.5

Sopimusosapuolet eivät edellä mainitusta riippumatta Allianssiosopimuksella tarkoita sitoutuvansa yhteisvastuuseen kolmansia osapuolia kohtaan, vaan kysymys on Allianssin sisäisestä järjestelystä.

6.1.6

Sopimusosapuoli ei voi välttää Allianssin yhteistä riskinjakoa ja vastuuta menettelemällä passiivisesti.

6.2 Lakisäätteiset velvollisuudet

6.2.1

Tilaaaja vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvän lakisäätteisten tehtävien ja velvollisuuksien hoitamisesta. Viimeistään kehitysvaiheen alussa sovitaan kaikkien Allianssiosopimuksen täyttämiseksi tarvittavien lupien hakemisesta ja tarvittavien viranomaisilmoitusten tekemisestä. Tilaaaja nimeää Hankkeeseen muiden Sopimusosapuolten hyväksymän turvallisuuskoordinaattorin ja muut lainsäädännön edellyttämät vastuutahot.

6.2.2

Allianssiosopimuksessa nimitään Päätoteuttaja, joka vastaa päätoteuttajan lakisäätteisten tehtävien ja velvollisuuksien hoitamisesta. Päätoteuttaja nimeää Hankkeeseen muiden Sopimusosapuolten hyväksymän vastaavan työnjohtajan, ellei henkilöä ole määritetty Allianssiosopimuksessa

6.2.3

Allianssiosopimuksessa nimitään Pääsuunnittelija, joka vastaa pääsuunnittelijan lakisäätteisten tehtävien ja velvollisuuksien hoitamisesta. Pääsuunnittelijaksi nimitään Sopimusosapuolten hyväksymä henkilö suunnittelualalla toimivan Palveluntuottajan organisaatiosta, ellei henkilöä ole määritetty Allianssiosopimuksessa

6.2.4

Sopimusosapuolet sitoutuvat toteuttamaan turvallisen työympäristön, toimimaan turvallisesti sekä käyttämään ammatitaitoista työvoimaa, turvallisia työmenetelmiä sekä käyttötarkoitukseen sopivia koneita ja laitteita. Sopimusosapuolet noudattavat kaikkia työturvallisuuteen ja työsuojeluun liittyviä lakisäätteisiä vaatimuksia, viranomaisten määräyksiä ja päätöksiä sekä Hankkeessa laadittuja työturvallisuuteen liittyviä suunnitelmia ja muita asiakirjoja.

6.2.5

Kunkin Sopimusosapuolen on noudatettava sille lainsäädännössä tai viranomaisten määräyksissä asetettuja pakottavia velvollisuuksia Allianssiosopimuksista riippumatta. Jos Sopimusosapuoli havaitsee Allianssiosopimusten olevan ristiriidassa edellä mainittujen pakottavien velvollisuuksien kanssa, kyseisen Sopimusosapuolen on viipymättä ilmoitettava tästä muille Sopimusosapuolille.

7 AIKATAULU

7.1 Hankkeen aikataulut ja niihin liittyvä päätöksenteko

7.1.1

Hankkeen keskeiset aikataulutavoitteet kirjataan Allianssiosopimukseen ja ne voidaan huomioida Kaupallisissa ehdoissa Avaintavoitteina.

7.1.2

Allianssin johtoryhmä päättää Kehitysvaiheen aikataulun Kehitysvaiheen alussa. Allianssin johtoryhmä vastaa Kehitysvaiheen aikataulun seurannasta sekä käsittelee ja hyväksyy mahdolliset muutokset Kehitysvaiheen aikatauluun.

7.1.3

Allianssin johtoryhmä päättää Toteutusvaiheen aikataulun Kehitysvaiheen aikana. Allianssin johtoryhmä vastaa Toteutusvaiheen aikataulun seurannasta sekä käsittelee ja hyväksyy mahdolliset muutokset Toteutusvaiheen aikatauluun. Allianssin johtoryhmä päättää vastaanotto- ja käyttöönottomennettelyn aikataulun.

7.1.4

Allianssin johtoryhmä määrittelee muut laadittavat aikataulut sekä niihin liittyvän tehtävänjaon ja päätöksenteon.

7.1.5

Sopimusosapuolten yhteisesti sopimat vaihekohtaiset aikataulutavoitteet ja yhteisesti sovitut aikataulut kirjataan vaihekohtaisesti Kehitysvaiheen allianssiosopimukseen ja Toteutusvaiheen allianssiosopimukseen.

8 MAKSUT PALVELUNTUOTTAJILLE

8.1 Hankkeen Kaupalliset ehdot

Sopimusosapuolet sopivat erikseen vaihekohtaisesti Kaupallisista ehdoista, jotka liitetään vaihekohtaisesti Allianssiosopimukseen.

8.2 Allianssipalkkioiden ja Korvattavien kustannusten maksaminen

Tilaaaja maksaa Palveluntuottajille Allianssipalkkiot ja Korvattavat kustannukset Allianssiosopimuksessa määritettyjen maksuaikataulujen tai maksuerien edellytysten toteutumisen mukaisesti. Jos erääntynyt maksusuoritus viivästyy, Tilaaaja maksaa sille viivästyskorkoa korkolain mukaan.

8.3 Lisäpalkkioiden ja Palkkionvähennysten suorittaminen

8.3.1

Lisäpalkkioita ja Palkkionvähennyksiä suoritetaan vaihekohtaisesti (Kehitysvaihe, Toteutusvaihe ja Jälkivastuvaihe), ja niitä on mahdollista suorittaa myös eri vaiheiden kuluessa Allianssiosopimuksen mukaisesti tai Allianssin johtoryhmän erillisillä päätöksillä.

8.3.2

Ellei toisin sovita, Kannustinjärjestelmään perustuvat Lisäpalkkiot ja Palkkionvähennykset täsmäytetään vaihekohtaisten taloudellisten yhteenvetojen perusteella Allianssiosopimuksessa sovitussa ajassa ja joka tapauksessa viipymättä kunkin vaiheen päättymisen jälkeen.

8.3.3

Jälkivastuuvaiheen päättyessä pidetään Päätöskokous, jossa täsmätetään Hankkeen kaikkien eri vaiheiden Lisäpalkkiot ja Palkkionvähennykset sekä Hankkeen muut maksusuoritukset Kaupallisten ehtojen mukaisesti ja tehdään samalla koko Hankkeen taloudellinen loppuyhteenveto.

8.4 Maksut Allianssisopimuksen päättämistilanteissa

Jos Allianssisopimus päättyy ennenaikaisesti, tehdään jäljempänä kohdassa 13.6 tarkoitetut maksusuoritukset.

8.5 Korvattavat kustannukset

8.5.1

Korvattavat kustannukset määritellään hankekohtaisen arvioinnin perusteella tehtyjen ja sovittujen vaihekohtaisten Korvattavien kustannusten luetteloiden sekä Allianssisopimuksissa muuten määritetyn mukaisesti.

8.5.2

Jos Sopimusosapuolilla on erimielisyys Korvattavien kustannusten tulkinnasta, asia ratkaistaan Allianssin johtoryhmässä.

8.6 Arvonlisävero

8.6.1

Jokaisen arvonlisäverovelvollisen Sopimusosapuolen tulee olla rekisteröitynyt arvonlisäverovelvolliseksi. Tähän sopimukseen sovelletaan kulloinkin voimassa olevia arvonlisäverotusta koskevia säännöksiä.

8.6.2

Allianssisopimuksissa ilmoitetut rahamäärät eivät sisällä arvonlisäveroa. Palveluntuottajalla on oikeus laskuttaa kulloinkin voimassa olevan verolainsäädännön mukainen arvonlisävero.

8.7 Taloustarkastus

8.7.1

Taloustarkastus on menettely, jolla tarkastetaan Kaupallisten ehtojen toteutuminen.

8.7.2

Tilaaaja voi Allianssisopimuksen voimassa ollessa ja siihen saakka, kun on kulunut kolme (3) vuotta Allianssisopimuksen päättymisestä, määrätä suoritettavaksi mitä tahansa aineistoa koskevan Taloustarkastuksen, jolla voidaan todentaa Kaupallisten ehtojen toteutuminen. Perustellusta syystä myös muilla Sopimusosapuolilla kuin Tilaaajalla on oikeus Taloustarkastukseen.

8.7.3

Taloustarkastuksen suorittaa ulkopuolinen ja riippumaton Taloustarkastaja, joka on veloitettava hänen kanssaan tehtävässä sopimuksessa olemaan salassapitovelvollinen paitsi Allianssin ulkopuolisiin tahoihin, myös kaikkiin Sopimusosapuoliin nähden tarkastuksen yhteydessä saamistaan liike- ja ammattisalaisuuksista.

8.7.4

Taloustarkastajalla on oikeus saada nähtäväkseen kaikki Taloustarkastuksen kannalta tarpeellinen aineisto.

8.7.5

Jos Taloustarkastuksessa havaitaan, että Palveluntuottajalle suoritettavat maksut eivät ole vastanneet Kaupallisia ehtoja, tulee maksusuoritukset oikaista vastaamaan Kaupallisia ehtoja.

8.7.6

Taloustarkastaja laatii Taloustarkastuksesta raportin, jossa Taloustarkastaja toteaa Sopimusosapuolten liike- ja ammattisalaisuuksia paljastamatta, ovatko Kaupalliset ehdot toteutuneet sopimuksenmukaisesti. Jos näin ei ole, Taloustarkastaja esittää Allianssin johtoryhmälle toimenpiteitä asian korjaamiseksi. Taloustarkastajan raportti toimitetaan kaikille Sopimusosapuolille. Sillä Sopimusosapuolella, jota Taloustarkastus on koskenut, on oikeus kommentoida raporttia ennen sen toimittamista muille Sopimusosapuolille ja tulla kuulluksi ennen raportin perusteella tapahtuvaa päätöksentekoa.

8.7.7

Hankkeen aikana tehtävien Taloustarkastusten kustannukset ovat Tilaaajan allianssikustannuksia.

8.7.8

Allianssisopimuksen päättymisen jälkeen tehtävän Taloustarkastuksen kustannuksista vastaa Taloustarkastusta vaatinut Sopimusosapuoli. Jos Taloustarkastuksessa havaitaan Sopimusosapuolen menetelleen Allianssisopimuksesta poiketen, tämä Sopimusosapuoli vastaa kuitenkin Taloustarkastuksen kustannuksista kyseisen Sopimusosapuolen virhettä vastaavalta osin.

8.8 Ennakkomaksu ja vakuudet

8.8.1

Toteutusvaiheen mahdollisen ennakkomaksun määrästä ja sen ottamisesta huomioon Palveluntuottajille tehtävissä maksuissa sovitaan Kehitysvaiheessa. Sopimusosapuolet pyrkivät toteuttamaan laskutuksen niin, että se on Palveluntuottajien kannalta mahdollisimman kassavirtaneutraali.

8.8.2

Jos Palveluntuottaja saa ennakkomaksun, se on velvollinen antamaan Tilaaajalle ennen ennakkomaksun suorittamista vakuudeksi ennakkomaksun määrää vastaavan raha- tai vakuutuslaitoksen antaman omavelkaisen takauksen, rahalaitokseen tehdyn rahatalletuksen tai muun Tilaaajan hyväksymän vakuuden. Tilaaaja voi luopua tästä oikeudesta Allianssisopimuksissa tai muulla kirjallisella ilmoituksella.

8.8.3

Vakuus palautetaan Palveluntuottajalle erikseen sovittuna ajankohtana tai viimeistään, kun ennakko on kokonaisuudessaan otettu huomioon Palveluntuottajalle suoritetuissa maksuissa.

8.8.4

Ellei toisin sovita, Sopimusosapuolilla ei ole velvollisuutta antaa toisilleen edellä kohdassa 8.8.1 määritetyn mahdollisen ennakkomaksun vakuuden lisäksi muita vakuuksia.

8.8.5

Vakuuksiin liittyvät Palveluntuottajan kustannukset ovat Korvattavia kustannuksia.

9 HANKKEEN SISÄLTÖ JA TOTEUTUSVAIHEEN MUUTOKSET

9.1 Hankkeen sisällön määrittäminen Kehitysvaiheessa

9.1.1

Kehitysvaiheessa Allianssi suunnittelee ja määrittelee Hankkeen sisällön ja tarvittaessa tarkentaa sekä täydentää Hankkeen kilpailutusvaiheen tavoitteet Toteutusvaiheen tavoitteiksi.

9.1.2

Kehitysvaiheessa Allianssi suunnittelee ja valmistele Hanketta yhdessä niin, että Allianssilla on edellytykset saavuttaa Toteutusvaiheelle asetetut tavoitteet. Kehitysvaiheessa Allianssi tekee Hankkeen toteutuksen ja asetettujen tavoitteiden saavuttamisen edellyttämät selvitykset (esimerkiksi maaperätutkimukset ja kuntotutkimukset) Allianssin sopimassa laajuudessa.

9.1.3

Allianssi määrittää Tavoitekustannuksen Kehitysvaiheen päättyessä käytettävissä olevien suunnitelmien, selvitysten ja muun lähtötietoaineiston perusteella yhteisesti sovitulla tavalla ja tarkkuudella. Tavoitekustannusta määritettäessä on huomioitava ja dokumentoitava muun muassa Toteutusvaiheen tavoitteet, Hankkeen laajuus, kuvaus Toteutusvaiheen työsuorituksesta, suunnitteluratkaisut, laatutaso, aikataulutavoite ja Riskivaraus. Tämä Toteutusvaiheen lähtötietoaineisto liitetään Toteutusvaiheen allianssisopimukseen.

9.1.4

Allianssi määrittelee ja sopii Kehitysvaiheessa, mitkä ja millaiset yhteisesti sovittuun Toteutusvaiheen lähtötietoaineistoon verrattuna tapahtuvat muutokset (esimerkiksi laajuuden, tavoitteiden, toiminnallisuuden tai laatutason muutokset) ovat Toteutusvaiheen muutoksia, jotka korottavat tai alentavat Tavoitekustannusta tai, joilla on vaikutusta esimerkiksi aikatauluun, Avaintavoitteisiin tai Allianssipalkkioon. Samoin Allianssi määrittelee ja sopii Kehitysvaiheessa, miten Toteutusvaiheen muutosten vaikutukset otetaan huomioon ja mitä Hankkeessa tarkoitetaan Toteutusvaiheessa tapahtuvalla Suunnitelmien tarkentumisella. Nämä määrittelyt liitetään Toteutusvaiheen allianssisopimukseen.

9.1.5

Kehitysvaiheessa Allianssin tulee myös tunnistaa ennakoivasti Hankkeeseen liittyviä riskejä ja määrittää samalla näiden riskien hallintaan liittyvät toimenpiteet sekä määrittää Hankkeelle riittävä ja perusteltu Riskivaraus, joka sisällytetään Tavoitekustannukseen. Riskivarausta määritettäessä Allianssi arvioi myös eri riskien todennäköisyyden ja riskeihin liittyvät mahdolliset vaikutukset. Riskivaraukseen sisällytetyt riskit ja tunnistetut, Riskivarauksen ulkopuolelle jätetyt, riskit tulee yksilöidä. Tunnistettujen, Riskivarauksen ulkopuolelle jätettyjen, riskien osalta tulee määrittää, miten niiden vaikutukset otetaan huomioon riskin toteutuessa. Jos Sopimusosapuolet eivät ole Kehitysvaiheessa tunnistaneet jotakin riskiä, eikä kysymyksessä ole ylivoimainen este, tällaisen tunnistamattoman riskin toteutuminen sisältyy Tavoitekustannukseen, eikä se ole Toteutusvaiheen muutos.

9.2 Hankkeen toteuttaminen Toteutusvaiheessa

9.2.1

Allianssin tehtävänä on Toteutusvaiheen allianssisopimuksen mukaisesti saavuttaa Allianssisopimuksessa asetetut tavoitteet yhteisen suunnittelun, hankintojen, toteutuksen ja jälkivastuun avulla.

9.2.2

Yhteisesti asetettujen tavoitteiden saavuttamisen vaarantuessa Allianssin tulee huolehtia näiden tavoitteiden saavuttamisesta ensisijaisesti etsimällä ratkaisuja Hankkeen parhaaksi -periaatteen mukaan. Esimerkiksi, jos ratkaisu haittaisi Tavoitekustannukseen tai haluttuun toiminnallisuuteen pääsemistä, Allianssin tulee etsiä kustannusäästöjä tai toiminnallisuushyötyjä muista toteutusratkaisuista.

9.3 Menettely Toteutusvaiheen muutosten osalta

9.3.1

Toteutusvaiheessa Allianssin johtoryhmä voi päättää Toteutusvaiheen muutoksista.

9.3.2

Sopimusosapuolet voivat Toteutusvaiheessa esittää Toteutusvaiheen muutoksia. Jos Sopimusosapuoli katsoo, että kyseessä on Toteutusvaiheen muutos, Sopimusosapuolen täytyy ilmoittaa tästä viipymättä Allianssin projektiryhmälle ja Allianssin johtoryhmälle.

9.3.3

Allianssin johtoryhmä päättää, miten Toteutusvaiheen muutosta koskeva asia valmistellaan ja päätetään.

9.3.4

Jos Tilaaja haluaa Toteutusvaiheessa muuttaa Toteutusvaiheen allianssisopimuksessa asetettuja tavoitteita, ne tulee viipymättä tuoda Allianssin johtoryhmän käsittelyyn, jolloin sovitaan muutoksen edellyttämistä selvityksistä ja muista menettelyistä.

9.3.5

Allianssin johtoryhmä käsittelee Toteutusvaiheen muutosta koskevan asian viipymättä ja viimeistään neljäntoista (14) vuorokauden kuluessa esityksen tai arvion saatuaan kuitenkin niin, että kiireellisissä tilanteissa käsitteilyä tulee mahdollisuuksien mukaan kiirehtiä Hankkeen parhaaksi jonkin Sopimusosapuolen niin vaatiessa.

9.4 Toteutusvaiheen muutoksia koskevien erimielisyyksien käsittely

9.4.1

Jos Allianssin johtoryhmä ei pääse yksimielisyyteen siitä, onko kyseessä Toteutusvaiheen muutos tai siitä, mitkä ovat Toteutusvaiheen muutoksen vaikutukset tai niiden määräytymisperusteet, Tilaaja voi Toteutusvaiheessa myös yksipuolisesti Allianssin johtoryhmässä määrätä Allianssin suorittamaan muutoksen edellyttäen, että Hanke ei muutu olennaisesti toisenlaiseksi.

9.4.2

Jos Sopimusosapuolilla on erimielisyyttä siitä, onko kysymyksessä Toteutusvaiheen muutos tai siitä, miten Tilaajan määräämän muutoksen vaikutukset määritetään ja otetaan huomioon, erimielisyyteen haetaan ratkaisu kohtien 16.1–16.2 mukaisella menettelyllä Allianssin johtoryhmän normaalissa päätöksentekomenettelyssä. Jos ratkaisuun ei päästä, kohdan 16.3 mukaiseen riidanratkaisumenettelyyn voidaan edetä vasta Hankkeen vastaanoton jälkeen.

9.4.3

Jos Tilaaja määrää kohdan 9.4.1 peruteella muutoksen suoritettavaksi, työsuoritus on aloitettava ja sitä on tehtävä Hankkeen parhaaksi -periaatteen mukaisesti, ja Tilaaja suorittaa työstä Korvattavat kustannukset Kaupallisten ehtojen mukaisessa aikataulussa erimielisyydestä riippumatta.

10 VAKUUTUKSET

10.1 Allianssin toimintaa varten otettavat vakuutukset

10.1.1

Sopimusosapuolet pyrkivät hoitamaan Hankkeeseen liittyvän vakuuttamisen hankekohtaisilla vakuutuksilla, jotka kattavat koko Hankkeen ja Allianssin. Kunkin vakuutuksen hankkimisesta vastuussa olevan Sopimusosapuolen tulee toimittaa vakuutuskirjat sekä vakuutuksen voimassaolon vahvistava vakuutustodistus Allianssin johtoryhmälle.

10.1.2

Sopimusosapuolet sopivat Kehitysvaiheen alussa, mitä Kehitysvaiheessa vakuutetaan (mukaan lukien esimerkiksi suunnitteluun liittyvät vakuutukset) ja miten vakuuttaminen toteutetaan. Sopimusosapuolet sopivat Kehitysvaiheen aikana, mitä Toteutus- ja Jälkivastuuvaiheissa vakuutetaan ja miten vakuuttaminen toteutetaan.

10.1.3

Jos Palveluntuottajille aiheutuu Hankkeeseen liittyvien vakuutusten ottamisesta ja ylläpitämisestä kustannuksia, ne ovat Korvattavia kustannuksia.

10.1.4

Vakuutuksia voidaan muuttaa vain Allianssin johtoryhmän päätöksellä.

10.2 Sopimusosapuolten omien vakuutusten hyödyntäminen

10.2.1

Hankkeen vakuuttamisessa voidaan hyödyntää Allianssin erikseen kirjallisesti sopimalla tavalla Sopimusosapuolen jatkuvasti voimassaolevaa vakuutusta. Tällöin vakuuttamisen dokumentaatioksi riittää vakuutuksen voimassaolon vahvistava vakuutustodistus sekä Sopimusosapuolen selvitys vakuutuksen olemisesta sisällöstä Hankkeeseen liittyen.

10.2.2

Allianssin toimintaa varten erikseen otettavien vakuutusten lisäksi jokaisella Sopimusosapuolella tulee olla Hankkeen alkaessa omaan toimintaansa liittyvät lakisääteiset ja muut pakolliset vakuutukset sekä Allianssin johtoryhmän hyväksymät toiminnan vastuuvakuutukset, joiden tulee olla voimassa koko Hankkeen ajan.

10.3 Saatua vakuutuskorvaus

Allianssin toimintaan liittyvä vakuutuskorvaus suoritetaan edelleen Allianssille (Tilaajalle), jos saadulla vakuutuskorvauksella korvataan Tilaajan maksamia Korvattavia kustannuksia. Saatua vakuutuskorvaus vähentää tällöin laskennallisesti Toteutuneita kustannuksia.

11 AINEISTON JA TAUSTA-AINEISTON KÄYTTÖ

11.1 Yleiset Aineistoa ja Tausta-aineistoa koskevat ehdot

11.1.1

Sopimusosapuoli vastaa siitä, että se huolehtii Aineiston ja Tausta-aineiston luottamuksellisesta käsittelystä. Kukin Sopimusosapuoli vakuuttaa, että sillä on suorittamiensa Allianssisopimusten mukaisten tehtävien suorittamiseksi tarvittavat Immateriaalioikeudet. Kukin Sopimusosapuoli vastaa osaltaan siitä, että sillä on oikeus käyttää Tausta-aineistoa ja antaa erikseen sovittavat Aineistoon ja Tausta-aineistoon liittyvät käyttöoikeudet.

11.1.2

Tausta-aineisto ja siihen liittyvät Immateriaalioikeudet säilyvät sillä Sopimusosapuolella, joka omistaa Tausta-aineiston ja on siihen liittyvien Immateriaalioikeuksien haltija. Tausta-aineiston Immateriaalioikeudet eivät siirry toisille Sopimusosapuolille.

11.1.3

Ellei toisin sovita, Sopimusosapuolella ei ole oikeutta käyttää Aineistoa tai toisen Sopimusosapuolen Tausta-aineistoa muutoin kuin Hankkeen mukaisten tehtävien suorittamiseksi. Sopimusosapuoli vastaa siitä, että toisen Sopimusosapuolen virka-, liike- tai yritysalaisuuksia ei paljasteta.

11.1.4

Allianssisopimuksesta poikkeava Immateriaalioikeuksien siirto ja Aineiston sekä Tausta-aineiston käyttöoikeuden laajentaminen on mahdollista vain erillisellä kirjallisella sopimuksella.

11.2 Hankkeen aikana kehitetty uusi Aineisto ja Immateriaalioikeudet

11.2.1

Jos Sopimusosapuoli on yksin kehittänyt Hankkeen aikana uutta Tausta-aineistoa ja siihen liittyviä Immateriaalioikeuksia, tämän Tausta-aineiston ja Immateriaalioikeuksien omistusoikeus tulee sille Sopimusosapuolelle, joka on suorittanut kehitystyön.

11.2.2

Hankkeen aikana Sopimusosapuolten yhdessä kehittämän uuden Aineiston ja siihen liittyvien Immateriaalioikeuksien omistusoikeus tulee yhteisesti niille Sopimusosapuolille, jotka ovat osallistuneet kyseiseen kehitystyöhön.

11.3 Tilaajalle myönnettävä käyttöoikeus

11.3.1

Tilaaja saa rinnakkaisen oikeuden käyttää ja muokata Sopimusosapuolen Hankkeessa tuottamaa Aineistoa Hankkeen toteuttamista ja kohteessa sen elinkaaren aikana toteutettavia teknisiä toimenpiteitä, kuten käyttöä, ylläpitoa, korjauksia ja muutoksia varten.

11.3.2

Tilaajan kohdassa 11.3.1 määritetty käyttöoikeus Sopimusosapuolen Hankkeessa tuottamaan Aineistoon alkaa välittömästi Kehitysvaiheen allianssisopimuksen tultua voimaan.

11.3.3

Tilaja ei saa käyttää Sopimusosapuolen Hankkeessa tuottamaa Aineistoa muussa kohteessa kuin Allianssisopimuksissa on tarkoitettu tai muuhun tarkoitukseen kuin Allianssisopimuksissa on sovittu, ellei asiasta ja siihen liittyvistä mahdollisista korvauksista ole sovittu erikseen kirjallisesti Tilajan ja niiden Palveluntuottajien kesken, joita asia koskee. Palveluntuottaja ei vastaa Aineiston soveltuvuudesta ja toimivuudesta muuhun käyttöön kuin mistä Allianssisopimuksissa on sovittu.

11.3.4

Jos Tilaja loukkaa tässä sopimuksessa sovittuja Sopimusosapuolen Aineistoon tai Tausta-aineistoon kohdistuvia Immateriaalioikeuksia, Sopimusosapuoli voi kieltää loukkaavan käytön sekä, jos loukkaus on olennainen, kieltäytyä jatkossa toimittamasta Hankkeen käyttöön Aineistoa tai Tausta-aineistoa, myöntämästä Tilajalle sovittuja käyttöoikeuksia sekä vaatia loukkauksesta johtuvaa korvausta.

11.4 Kolmansien osapuolten aineisto ja Immateriaalioikeudet

Sopimusosapuolet pyrkivät yhdessä toimien saamaan Allianssin käytettäväksi Hankkeessa tarvittavaan kolmansien osapuolten aineistoon ja Immateriaalioikeuksiin kohdan 11.3.1 mukaiset oikeudet. Allianssin tulee erikseen kirjallisesti määrittää, mitä kolmansien osapuolten oikeuksia pyritään saamaan Allianssin käytettäväksi. Allianssisopimuksilla ei myönnetä, siirretä tai luovuteta mitään käyttö- tai muita oikeuksia kolmansien osapuolten aineistoon ja Immateriaalioikeuksiin, ellei nimenomaisesti ja kirjallisesti toisin sovita.

11.5 Korvausvastuu

Immateriaalioikeuksia loukannut Sopimusosapuoli vastaa kaikista Aineistoon, Tausta-aineistoon tai Immateriaalioikeuksiin liittyvistä vahingoista ja korvauksista, joita tämän Sopimusosapuolen menettelystä aiheutuu muille Sopimusosapuolille. Jos Allianssin päätöksenteossa sovittu ratkaisu osoittautuu jonkin kolmannen tahon Immateriaalioikeuksia loukkaavaksi, kysymyksessä on Allianssin yhteinen riski Kaupallisten ehtojen mukaisesti.

12 ALLIANSSIN TEHTÄVIEN VÄLIAIKAINEN KESKEYTTÄMINEN

12.1 Hankkeen keskeyttäminen ja uudelleen käynnistäminen

12.1.1

Tilaja voi missä vaiheessa tahansa perustellusta syystä ilmoittaa Palveluntuottajille keskeyttävänsä Allianssin tehtävät enintään kolmeksi (3) kuukaudeksi. Tilajan tulee tehdä ilmoitus kirjallisesti vähintään neljätoista (14) vuorokautta ennen keskeytyksen alkamista ja määrittää samalla, kuinka pitkäksi keskeytys alustavasti arvioidaan.

12.1.2

Ilman Palveluntuottajien erillistä kirjallista hyväksyntää, Tilaja voi keskeyttää Allianssin tehtävät Hankkeen aikana vain yhden kerran.

12.1.3

Jos Tilaja keskeyttää Allianssin tehtävät, Tilaja voi milloin tahansa keskeytykselle määritetyn ajan sisällä määrätä Palveluntuottajat aloittamaan tehtävät kohtuullisessa ajassa uudelleen. Tilajan tulee tehdä ilmoitus kirjallisesti.

12.2. Keskeytyksen vaikutukset Allianssin toimintaan ja kustannuksiin

12.2.1

Allianssin tehtävien keskeyttämiseen ja uudelleen aloittamiseen liittyvät järjestelyt sovitaan Allianssin johtoryhmässä. Keskeytyksen mahdolliset vaikutukset tulee huomioida Hankkeen aikatauluissa, Tavoitekustannuksessa, Kaupallisissa ehdoissa ja muissa asiaan liittyvissä ehdoissa täysimääräisesti.

12.2.2

Tilajan päättämästä keskeytyksestä, odotuksesta tai töiden uudelleen aloituksesta aiheutuneet kustannukset ovat Palveluntuottajalle Korvattavia kustannuksia.

12.3 Palveluntuottajien oikeus Allianssisopimuksen irtisanomiseen keskeytystilanteessa

Jos Tilaja ei ilmoita kirjallisesti Allianssin tehtävien jatkamisesta ilmoittamassaan määräajassa ja enintään kolmen (3) kuukauden sisällä keskeytyksestä, Palveluntuottajilla on oikeus irtisanoa Allianssisopimus.

13 SOPIMUKSEN ENNENAIKAINEN PÄÄTTÄMINEN

13.1 Tilajan suorittama koko Allianssin irtisanominen

13.1.1

Ennen Toteutusvaiheen allianssisopimuksen allekirjoittamista Tilajalla on milloin tahansa oikeus irtisanoa Allianssisopimus.

13.1.2

Toteutusvaiheessa Tilajalla on oikeus irtisanoa Allianssisopimus vain seuraavista perustelluista syistä:

- Tilajan rahoitus tilanne tai päätökset muuttuvat niin olennaisesti, että Hanketta ei ole mahdollista saattaa loppuun.
- Tilaja toteaa, että Palveluntuottajilla ei ole edellytyksiä viedä Hanketta loppuun, eikä asiaa voida ratkaista yhden tai useamman Palveluntuottajan irtisanomisella kohdan 13.3 mukaisesti
- Kohdan 15.5.2 mukainen ylivoimainen este aiheuttaa töiden keskeyttämisen pitkäksi ja epämääräiseksi ajaksi, jonka päättymisestä ei ole tietoa.

13.1.3

Tilaja ei saa käyttää koko Allianssin irtisanomisoikeutta vilpillisessä mielessä esimerkiksi niin, että Allianssi irtisanotaisiin halvempien tekijöiden hankkimiseksi tai toisen toteutusmuodon käyttämiseksi Kehitysvaiheen tulosten pohjalta.

13.1.4

Tilajan tulee varata Palveluntuottajille tilaisuus tulla kuulluksi ennen kuin se tekee Allianssisopimuksen irtisanomista koskevan päätöksen.

13.1.5

Tilajan tulee toimittaa kirjallinen irtisanomisilmoitus jokaiselle Palveluntuottajalle vähintään yhtä (1) kuukautta ennen sitä päivämäärää, jona Allianssisopimus ennenaikaisesti päättyy (Allianssisopimuksen irtisanomisaika).

13.1.6

Palveluntuottajien tulee Allianssisopimuksen irtisanomisilmoituksen vastaanottamisen jälkeen

- a) päättää Allianssin tehtävien suorittaminen Tilaajan Allianssisopimuksen irtisanomisilmoituksessa ilmoittamalla tavalla ja niin, ettei töiden lopettamisesta aiheudu ylimääräistä vahinkoa
- b) säilyttää huolellisesti ja palauttaa kaikki hallussaan oleva Tilaajalle kuuluva omaisuus,
- c) viipymättä, Tilaajan niin vaatiessa, toimittaa Tilaajalle kaikki hallussaan oleva arkistoitava Aineisto
- d) kaikin kohtuudella käytettävissä olevin keinoin minimoida Tilaajalle aiheutuvia kustannuksia.

Kohdan c estämättä Palveluntuottajalla on oikeus pitää itsellään kopiot luovuttamastaan Aineistosta.

13.1.7

Jos Tilaaja irtisanoo Allianssisopimuksen muulla kohdassa 13.1.2 esitetyllä perusteella kuin 13.1.2 a, Tilaaja voi saattaa Hankkeen tehtävät osittain tai kokonaan valmiiksi hankkimien resurssien avulla. Irtisanomistilanteessa Palveluntuottajilla on Allianssisopimuksen kohdan 6.1 mukainen yhteinen vastuu vain jo toteutetusta suorituksestaan.

13.1.8

Tilaajalla ei ole oikeutta irtisanoa Allianssisopimusta Jälkivastuvaiheen aikana.

13.2 Yksittäisen Palveluntuottajan irtisanoutuminen

13.2.1

Ennen Toteutusvaiheen allianssisopimuksen allekirjoittamista Palveluntuottaja voi milloin tahansa ja perustellusta syystä irtisanoutua Allianssista.

13.2.2

Toteutusvaiheessa Palveluntuottaja voi irtisanoutua Allianssista vain, jos Tilaajalla ei ole perustellusti edellytyksiä viedä omalta osaltaan Hanketta loppuun.

13.2.3

Palveluntuottaja ei saa kuitenkaan käyttää kohdan 13.2.2 mukaista irtisanoutumisoikeutta vilpillisessä mielessä esimerkiksi niin, että Palveluntuottaja haluaa Tilaajan menettelystä riippumatta siirtää henkilöstönsä paremmin tuottavaan hankkeeseen tai välttää Hankkeesta mahdollisesti aiheutuvia Palkkionvähennyksiä.

13.2.4

Ennen kuin Palveluntuottaja voi irtisanoutua Allianssista, on kaikille Sopimusosapuolille annettava mahdollisuus tulla kuulluksi Allianssin johtoryhmässä.

13.2.5

Palveluntuottajan tulee toimittaa irtisanoutumisilmoitus kirjallisesti Tilaajalle, muille Palveluntuottajille ja Allianssin johtoryhmälle vähintään kaksi (2) viikkoa ennen sitä päivämäärää, jona Allianssisopimus enneaikaisesti päättyy (Palveluntuottajan irtisanoutumisaika).

13.2.6

Tilaajan, Allianssin johtoryhmän ja irtisanoutuvan Palveluntuottajan tulee yhdessä suunnitella ja toteuttaa hallitusti Palveluntuottajan irtisanoutumiseen liittyvät käytännön järjestelyt.

13.2.7

Palveluntuottaja ei voi irtisanoutua Jälkivastuvaiheessa.

13.3 Yksittäisen Palveluntuottajan irtisanominen

13.3.1

Ennen Toteutusvaiheen allianssisopimuksen allekirjoittamista Tilaaja voi milloin tahansa ja perustellusta syystä irtisanoa Allianssista Palveluntuottajan.

13.3.2

Toteutusvaiheessa Allianssin johtoryhmä voi päättää irtisanoa Allianssista Palveluntuottajan, mutta ainoastaan, jos kyseisellä Palveluntuottajalla ei perustellusti voida katsoa olevan edellytyksiä viedä omalta osaltaan Hanketta loppuun esimerkiksi resurssien olennaisen heikentymisen vuoksi. Palveluntuottajalla, jonka mahdollisesta irtisanomisesta ollaan päättämässä, ei ole oikeutta osallistua kyseisessä Allianssin johtoryhmän kokouksessa irtisanomistaan koskevaan päätöksentekoon, ja muiden Allianssin johtoryhmän jäsenten päätös katsotaan tässä tapauksessa yksimieliseksi Allianssin johtoryhmän päätökseksi.

13.3.3

Ennen kuin Palveluntuottaja voidaan irtisanoa Allianssista, on kaikille Sopimusosapuolille varattava tilaisuus tulla kuulluksi Allianssin johtoryhmässä.

13.3.4

Allianssin johtoryhmän päättäessä Palveluntuottajan irtisanomisesta, Tilaajan tulee toimittaa irtisanomisilmoitus kirjallisesti Palveluntuottajalle vähintään kaksi (2) viikkoa ennen sitä päivämäärää, jona Allianssisopimus enneaikaisesti päättyy (Palveluntuottajan irtisanomisaika).

13.3.5

Allianssin johtoryhmän ja irtisanottavan Palveluntuottajan tulee yhdessä suunnitella ja toteuttaa hallitusti Palveluntuottajan irtisanomiseen liittyvät käytännön järjestelyt.

13.3.6

Tilaaja tai Allianssin johtoryhmä ei voi irtisanoa Palveluntuottajaa Jälkivastuvaiheessa.

13.4 Sopimuksen purkaminen sopimusrikkomuksen perusteella

13.4.1

Palveluntuottajalla on oikeus purkaa omalta osaltaan Allianssisopimus Toteutus- ja Jälkivastuvaiheissa, jos Tilaaja rikkoo olennaisesti Allianssisopimusta eikä oikaise menettelyään kohtuullisessa ajassa Palveluntuottajan Tilaajalle ja Allianssin johtoryhmälle antamasta kirjallisesta huomautuksesta.

13.4.2

Tilaajalla on oikeus purkaa Allianssisopimus Toteutus- ja Jälkivastuvaiheissa minkä tahansa Palveluntuottajan osalta, jos kyseinen Palveluntuottaja rikkoo olennaisesti Allianssisopimusta eikä oikaise menettelyään kohtuullisessa ajassa Tilaajan kyseiselle Palveluntuottajalle antamasta kirjallisesta huomautuksesta.

13.4.3

Jos Palveluntuottaja asetetaan konkurssiin, Allianssin johtoryhmä päättää tarvittavista toimenpiteistä Hankkeen parhaaksi periaatteella ja konkurssilainsäädännön määräykset huomioon ottaen.

13.4.4

Ennen kuin Tilaaja tai Palveluntuottaja voi purkaa Allianssisopimuksen, on kaikille Sopimusosapuolille annettava mahdollisuus tulla kuulluksi Allianssin johtoryhmässä.

13.5 Sopimuksen ennakaiseseen päättämiseen liittyvät toimenpiteet

Jos sopimus päätetään ennakaisesti kohtien 13.2–13.4 mukaisesti, niin

- a) Palveluntuottajan edustaja ei ole enää Allianssin johtoryhmän jäsen eikä Palveluntuottaja toteuta kuin Allianssin johtoryhmässä erikseen sovittuja irtisanomisajan Allianssin tehtäviä
- b) Allianssin johtoryhmässä ei voida Palveluntuottajan irtisanoutumisen tai irtisanomisen voimaantumisen jälkeen tehdä takautuvasti tai muutoin kyseisen Palveluntuottajan etuihin, oikeuksiin tai vastuisiin liittyviä päätöksiä
- c) kyseisen Palveluntuottajan tulee kaikella huolellisuudella ja kohtuudella käytettävissä olevin keinoin minimoida häiriöt ja kustannukset, jotka aiheutuvat muille Sopimusosapuolille
- d) kyseisen Palveluntuottajan tulee viipymättä, Tilaajan niin vaatiessa, siirtää Tilaajalle ilman lisämaksua tämän Allianssisopimuksen mukaisten velvoitteiden toimittamiseksi tekemänsä Hankintasopimukset kyseisten sopimusten siirtämisestä koskevien ehtojen puitteissa
- e) kyseisen Palveluntuottajan tulee viipymättä, Tilaajan niin vaatiessa, toimittaa Tilaajalle kaikki sen hallussa oleva Hankkeen Aineisto
- f) Tilaajan ja muiden Palveluntuottajien tulee palauttaa kyseiselle Palveluntuottajalle kaikki tämän liikesalaisuuksiksi katsottava Aineisto, eikä Tilaajalla tai muilla Palveluntuottajilla ole oikeutta käyttää kyseistä aineistoa Hankkeen loppuunsaattamiseksi tai muutoinkaan tai esimerkiksi luovuttaa sitä kolmannelle taholle. Liikesalaisuuksiksi ei kuitenkaan katsota Hankkeen kustannuksella tuotettua tai hankittua Aineistoa.

13.6 Sopimuksen ennakaiseseen päättämiseen liittyvät maksut ja taloudelliset vastuut

13.6.1

Sopimuksen ennakaiseseen päättämisen tilanteessa Palveluntuottajilla on oikeus Kaupallisten ehtojen mukaiseen täyteen korvaukseen Allianssisopimuksen päättymisajankohdan tilanteen mukaisesti mukaan lukien Allianssisopimuksen päättämiseen mennessä aiheutuneet Korvattavat kustannukset, Allianssipalkkiot sekä laskennallinen osuus Allianssisopimuksen päättämiseen mennessä koituneista Kannustinjärjestelmän mukaisista Lisäpalkkioista ja Palkkionvähennyksistä. Allianssisopimuksen päättämiseen mennessä koituneiksi Lisäpalkkioiksi ja Palkkionvähennyksiksi katsotaan kaikki ne Lisäpalkkiot ja Palkkionvähennykset, jotka ovat seurausta ennen Allianssisopimuksen päättämistä tehdyistä päätöksistä ja toimenpiteistä tai Hankkeen hyväksi tehdyistä innovaatioista.

13.6.2

Ellei toisin sovita, Toteutusvaiheessa Palveluntuottajalla on edellä kohdassa 13.6.1 mainitun lisäksi oikeus saada Allianssisopimuksen irtisanomisen vuoksi Hankkeesta tekemättä jäänyttä osuutta vastaavasta Allianssipalkkiosta seuraavien kuuden kuukauden palkkiolaskutusta vastaava osuus, jos Tilaaja irtisanoo koko Allianssisopimuksen tai yksittäisen Palveluntuottajan.

13.6.3

Jos Allianssisopimus puretaan kohdan 13.4 perusteella, ollen naisen sopimusrikkomuksen tehnyt ja Allianssisopimuksen purkamisen aiheuttanut Sopimusosapuoli joutuu maksamaan vahingonkorvausta toiselle Sopimusosapuolelle aiheuttamastaan vahingosta, jos Allianssisopimuksen purkamiseen johtanut sopimusrikkomus on aiheutettu tahallisella tai törkeän huolimattomalla menettelyllä. Sopimuksen purkamisen aiheuttaneen Sopimusosapuolen hyväksi lasketaan joka tapauksessa kohdan 13.6.1 mukainen korvaus.

13.6.4

Tämän kohdan mukainen korvaus on suoritettava riidattomalta osaltaan välittömästi Allianssisopimuksen päättämisen jälkeen ja loppuosa on suoritettava välittömästi sen jälkeen, kun sen määräytymisperuste on selvinnyt, esimerkiksi kun Avaintavoitteiden onnistuminen tai epäonnistuminen on sopimuksen mukaisesti mitattu.

13.6.5

Sopimusosapuolten tulee järjestää neljäntoista (14) vuorokauden kuluessa Allianssisopimuksen ennakaisesta päättämisestä Sopimusosapuolten välisiä maksusuhteita koskeva tilien väliselvitystilaisuus sekä selvitystilaisuudet, joissa käsitellään Kaupallisten ehtojen mukaisia maksuvelvollisuuksia Lisäpalkkioineen ja Palkkionvähennyksineen.

13.6.6

Jos Sopimusosapuolet eivät pääse väliselvitystilaisuuksissa sopimukseen, on edelleen pyrittävä neuvotteluratkaisuun kohdan 16.3 mukaisesti sovittelussa niin, että sovittelumenettelyn kustannukset jakautuvat Keskuskauppakamarin sovittelusääntöjen mukaisesti.

13.6.7

Allianssin ulkopuolisten tahojen kanssa tehtyjen sopimusten siirtämisestä tai ennakaisesta päättämisestä aiheutuneet kustannukset tai korvausveloitteet huomioidaan sopimuksen päättämishetkeen mennessä syntyneinä Korvattavina kustannuksina. Tällaisia ovat Hankinta- ja vakuutus sopimukset sekä Allianssin johtoryhmän hyväksymät tai Tilaajan muuten vaativat sopimukset.

13.7 Sopimuksen ennakaiseseen päättämiseen liittyvät ilmoitukset

Kaikki Allianssisopimuksen ennakaiseseen päättämiseen liittyvät ilmoitukset tulee tehdä kirjallisesti. Ilmoitus katsotaan suoritetuksi sinä päivänä, jolloin se on todistettavasti annettu tiedoksi. Irtisanomisilmoituksen määräaika alkaa kulua tiedoksiantoa seuraavasta päivästä.

14 VAHINGONKORVAUS

14.1 Vahingonkorvaus muille Sopimusosapuolille

14.1.1

Sopimusosapuolilla on oikeus vaatia toisiltaan vahingonkorvausta ainoastaan, jos vahinko on aiheutettu Immateriaalioikeuksien loukkaamisella tai sovittua salassapitovelvollisuuden laiminlyönnillä tai sovittua salassapitovelvollisuutta rikkomalla tai tahallisesti tai törkeän huolimattomalla menettelyllä. Jotta vahingonkorvausvaatimus ei estä tai hidasta esimerkiksi mahdollisen virheen korjaamista, vahingonkorvausvaatimusta käsitellään omana erillisenä asianaan ja esimerkiksi virheen korjauskustannukset ovat tässäkin tapauksessa Korvattavia kustannuksia, eikä Tilajalla ole pidätys- tai kuittausoikeutta, elleivät Sopimusosapuolet toisin sovi.

14.1.2

Allianssin toiminnasta aiheutuvasta Järkyttävästä tapahtumasta ei seuraa erillistä Sopimusosapuolten keskinäistä vahingonkorvausvelvollisuutta, eikä se vaikuta Korvattavien kustannusten maksamiseen, ellei sitä ole aiheutettu tahallisesti tai törkeän huolimattomalla menettelyllä. Järkyttävästä tapahtumasta aiheutuvat vahingot voidaan ottaa huomioon Kannustinjärjestelmässä Palkkionvähennyksenä Kaupallisissa ehdoissa määritetyn mukaisesti.

14.1.3

Vahingonkorvauksesta Allianssisopimuksen purkamisen tilanteessa on määrätty kohdassa 13.6.3.

14.2 Vahingonkorvaus kolmansille tahoille

Allianssin toiminnassa aiheutettuihin vahinkoihin liittyvät kolmansille tahoille maksetut aiheelliset korvaukset ovat Korvattavia kustannuksia.

15 MUUT EHDOT

15.1 Tilajavastuulainsäädännön soveltaminen sekä harmaan talouden ja talousrikollisuuden torjunta

15.1.1

Tilaja tarkastaa voimassa olevassa tilajavastuulainsäädännössä edellytetyt tiedot Palveluntuottajista ennen sopimuksen tekemistä niiltä osin kuin tiedot ovat saatavilla sekä viimeistään ennen työnteon aloittamista esimerkiksi lähetettyjen työntekijöiden osalta. Tämän jälkeen Palveluntuottaja toimittaa ja Tilaja tarkastaa tietoja työn aikana tilajavastuulainsäädännön edellyttämällä tavalla.

15.1.2

Allianssin puolesta nimiinsä hankinnan tehnyt Sopimusosapuoli vastaa tilajavastuulainsäädännön mukaisista velvollisuuksista kyseisen hankinnan osalta.

15.1.3

Ennen Hankintasopimuksen tekemistä omiin nimiinsä, Sopimusosapuoli tarkastaa Allianssin sopimuskumppanilta voimassa olevan tilajavastuulainsäädännön edellyttämät tiedot. Jos aiottu Allianssin sopimuskumppani ei ole hoitanut tilajavastuulain mukaisia velvoitteitaan ennen sopimuksen aiottua tekoajankohtaa, Hankintasopimusta ei tule tehdä. Myös Hankintasopimuksen laatimisen jälkeen Sopimusosapuolen tulee varmistaa Allianssin sopimuskumppanin tilajavastuulain mukaisen velvoitteiden hoitaminen.

15.1.3

Sopimusosapuolet sopivat keskenään tarvittaessa yksityiskohteisemmista menettelytavoista harmaan talouden ja talousrikollisuuden torjumiseksi.

15.2 Luottamuksellisuus

15.2.1

Sopimusosapuolet sitoutuvat pitämään luottamuksellina kaikki Allianssiin liittyen saamansa tiedot, jotka on merkitty luottamuksellisiksi tai joiden muuten voidaan kohtuudella ymmärtää sisältävän Sopimusosapuolten liike- ja ammattisalaisuuksia. Luottamuksellisuus ei koske seuraavia poikkeuksia:

- Tietoja, jotka Tilaja tai Palveluntuottaja joutuu ilmaisemaan tai luovuttamaan viranomaisten toiminnan julkisudesta annetun lain tai muun lainsäädännön nojalla
- Tietoja, jotka ovat julkisessa tiedossa tai jotka olisi voitu saada laillisesti tietoon, vaikka Sopimusosapuoli ei olisi osallisena tässä sopimuksessa
- Tietoja, jotka olivat Sopimusosapuolen hallussa jo ennen kuin toinen Sopimusosapuoli luovutti saman tiedon
- Tietoja, joiden ilmaisemiseen tai luovuttamiseen muut Sopimusosapuolet ovat etukäteen antaneet kirjallisen suostumuksen
- Tietoja, jotka Sopimusosapuoli joutuu ilmaisemaan tai luovuttamaan häntä velvoittavan lainsäädännön tai viranomaisen antaman määräyksen tai päätöksen nojalla.

15.2.2

Sopimusosapuolet sitoutuvat varmistamaan, että luottamuksellista tietoa käsittelevät tai muuten saavat työntekijät, Allianssin sopimuskumppanit ja muut toimijat (mukaan lukien Taloustarkastaja) noudattavat vähintään kohtaa 15.2 vastaavia luottamuksellisuutta koskevia ehtoja sekä viestinnästä annettuja menettelytapaohjeita.

15.2.3

Sopimusosapuolet varmistavat, että luottamuksellista tietoa käsittelevät tai muuten saavat henkilöt allekirjoittavat erillisen salassapitosopimuksen, jos yksikin Sopimusosapuoli sitä vaatii.

15.2.4

Annettaessa toimeksiannosta tietoa julkisuuteen Sopimusosapuolet toimivat Allianssin johtoryhmän antamien viestintää koskevien menettelytapaohjeiden mukaisesti. Sopimusosapuolella on kuitenkin oikeus toteuttaa sitä koskevan lainsäädännön, viranomaismääräysten tai pörssin sääntöjen mukaan siltä edellytettyä viestintää.

15.3 Sovellettava laki ja lainsäädäntö

15.3.1

Allianssisopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

15.3.2

Allianssisopimusten viittaukset lakiin tai lainkohtiin pitävät sisällään myös lainmuutokset ja säännökset, jotka tulevat viitattun lain tai lainkohdan tilalle.

15.4 Oikeuksien ja velvollisuuksien siirtäminen

Sopimusosapuoli ei saa siirtää Allianssisopimukseen perustuvia oikeuksiaan ja velvollisuuksiaan ilman kaikkien muiden Sopimusosapuolten kirjallista hyväksyntää.

15.5 Ylivoimainen este

15.5.1

Ellei Kaupallisissa ehdoissa toisin sovita, kohdan 15.5.2 mukaisia ylivoimaisia esteitä ei oteta huomioon Tavoitekustannuksessa tai Riskivaruksessa. Ylivoimaisesta esteestä aiheutuvat vaikutukset muuttavat Hankkeen aikatauluja, Tavoitekustannusta, Avaintavoitteita sekä muita Kaupallisten ehtojen mukaisia maksuja kyseisiä vaikutuksia vastaavasti. Ylivoimaisen esteen vaikutukset päätetään Allianssin johtoryhmässä.

15.5.2

Ylivoimaisia esteitä ovat

- a) sellainen poikkeuksellinen olosuhde, jota tarkoitetaan puolustustila- tai valmiuslaissa tai siihen verrattava seikka, joka aiheuttaa Sopimusosapuolelle huomattavia vaikeuksia saada työntekijöitä tai rakennusaineita, tarvikkeita ja rakenneosia, tai joka muutoin olennaisesti estää sopimusvelvoitteiden suorittamisen
- b) Sopimusosapuolen, tämän Allianssin sopimuskumppanin taikka edellä mainittuun alenevassa sopimussuhteessa olevien tahojen suoritusta estävä lakko tai saarto, tai työnantajajärjestöjen hyväksymä tai päättämä työsulku, tai muu niihin verrattava suoritusta olennaisesti estävä työtaistelutoimenpide. Sellaista lakkoa tai saartoa, joka on aiheutunut siitä, että Sopimusosapuoli tai Allianssin sopimuskumppani on jättänyt täyttämättä työntekijöilleen, näiden järjestöille tai työnantajaliitoille sopimukseen tai lakiin perustuvan velvollisuutensa, ei ole pidettävä ylivoimaisena esteenä
- c) luonnonkatastrofit tai poikkeukselliset luonnonolosuhteet, jotka olennaisesti estävät sopimusvelvoitteiden suorittamisen
- d) sopimusvelvoitteita olennaisesti estävä poikkeuksellinen tekijä tai olosuhde, joka johtuu sellaisesta Hankkeen ulkopuolisesta tekijästä, joka ei ole aiheutunut Sopimusosapuolesta, Allianssin sopimuskumppanista tai näiden työntekijöistä tai johon Sopimusosapuoli ei muuten pysty kohtuudella vaikuttamaan.

15.6 Aineiston säilyttäminen

15.6.1

Ellei toisin sovita, Sopimusosapuolet arkistoivat ja säilyttävät – Hanketta koskevan Aineiston, – Sopimusosapuolten omaa kirjanpitoaineistoa tai muun erikseen sovittavan Allianssin taloutta koskevan aineiston, jolla voidaan todentaa Kaupallisten ehtojen sopimuksenmukainen toteutuminen – Allianssin johtoryhmän erikseen määrittämän Allianssin tehtävien suorittamista varten tehdyn Aineiston vähintään kymmenen (10) vuotta sen tilikauden päättymisestä, jolloin Jälkivastuvaihe on päättynyt.

15.6.2

Arkistoitavaa Aineistoa tulee käsitellä ja säilyttää muuttumattomana siinä alkuperäisessä tiedostomuodossa, jossa se on luovutettu.

16 ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

16.1 Yleinen periaate erimielisyyksien ratkaisemiseksi

16.1.1

Sopimusosapuolet sitoutuvat siihen, että Allianssin kaikessa toiminnassa ja organisaation kaikilla tasoilla pyritään Allianssin periaatteiden mukaisesti sopimaan Hankkeessa ilmenevistä mahdollisista erimielisyyksistä viipymättä ja Hankkeen parhaaksi –periaatetta noudattaen oikea-aikaisesti sitä mukaa kun mahdollisia erimielisyyksiä ilmenee.

16.1.2

Sopimusosapuolet sitoutuvat siihen, että Allianssin kaikessa toiminnassa ja organisaation kaikilla tasoilla käytetään kaikki kohtuulliset keinot yksimielisen päätöksenteon ja sopimisen mahdollistamiseksi.

16.2 Allianssin johtoryhmän päätös erimielisyystilanteissa

16.2.1

Jos Allianssin toiminnassa ilmenee sellainen erimielisyys, jota ei Allianssin projektiryhmässä saada ratkaistuksi, Allianssin projektipäällikön on oma-aloitteisesti tai yhdenkin Sopimusosapuolen edustajan sitä vaatiessa viipymättä ilmoitettava siitä Allianssin johtoryhmälle. Jos erimielisyyttä ei edelleenkään saada ratkaistuksi Allianssin normaalissa käsittelyssä ja päätöksentekomenetellessä neljäntoista (14) päivän sisällä ilmoituksesta, erimielisyys siirtyy Allianssin johtoryhmän ratkaistavaksi. Allianssin johtoryhmä voi yksimielisellä päätöksellä muuttaa tätä määräaika tapauskohtaisesti.

16.2.2

Allianssin johtoryhmän tulee kaikin kohtuullisin keinoin pyrkiä ratkaisemaan erimielisyys yksimielisesti Hankkeen parhaaksi -periaatteella tarvittaessa useammassakin kokouksessa.

16.2.3

Allianssin johtoryhmän tulee erimielisyystilanteissa sopia toimenpiteistä, jotka se katsoo tarpeelliseksi yksimieliseen päätökseen pääsemiseksi, mukaan lukien ulkopuolisen asiantuntijan käyttäminen.

16.2.4

Allianssin johtoryhmän tulee antaa tieto päätöksestä tai siitä, että yksimieliseen päätökseen ei ole päästy, jokaiselle Sopimusosapuolelle kirjallisesti kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun asia on siirretty Allianssin johtoryhmän käsiteltäväksi. Allianssin johtoryhmän tulee pidentää tätä määräaika tapauskohtaisesti, jos ulkopuolisen asiantuntijan käyttäminen tai muu vastaava asian ratkaisemiseen liittyvä toimenpide niin edellyttää.

16.2.5

Allianssin johtoryhmän päätös on lopullinen, ja se sitoo kaikkia Sopimusosapuolia.

16.3 Ulkopuolinen sovittelija

16.3.1

Jos Allianssin johtoryhmä ei pääse yksimieliseen päätökseen kohdan 16.2 mukaisessa menettelyssä, Allianssin johtoryhmä pyrkii edelleen neuvotteluratkaisuun Keskuskauppakamarin sovittelusääntöjen mukaisessa sovittelussa. Sovittelijana voi toimia rakennusalaa ja sen juridisia käytäntöjä tunteva kokenut asiantuntija tai asiantuntijaryhmä.

16.3.2

Ellei toisin sovita, sovittelijana toimii yksi henkilö. Jos sovittelijaksi nimetään asiantuntijaryhmä, se koostuu kolmesta Sopimusosapuolista riippumattomasta henkilöstä.

16.3.3

Sopimusosapuolet nimeävät tarvittaessa yhteisesti teknisen asiantuntijan sovittelijan avustajaksi ottaen huomioon käsiteltävän erimielisyyden sisällön ja laadun. Jos Sopimusosapuolet eivät pääse yksimielisyyteen teknisen asiantuntijan henkilöstä, sovittelija voi nimetä itselleen Sopimusosapuolista riippumattoman teknisen asiantuntijan avustajakseen, jos katsoo sen tarpeelliseksi.

16.3.4

Jos Sopimusosapuolet eivät yhdessä nimeä sovittelijaa tai sovittelijoita, Keskuskauppakamarin välimieslautakunta määrää sovittelijan tai sovittelijat.

16.3.5

Sovittelun paikka on Hankkeen kohteena olevan kiinteistön paikkakunta. Sovittelun kieli on suomi.

16.3.6

Sovittelijan ja teknisen asiantuntijan palkkio on joko Tilaaajan allianssikustannus tai Korvattava kustannus riippuen siitä, minkä Sopimusosapuolen nimiin toimeksiantosopimus/toimeksiantosopimukset tehdään.

16.3.7

Sovittelun tavoitteena on löytää erimielisyyteen sovinnollinen ratkaisu. Sovittelija kirjaa saavutetun sovintoratkaisun, Allianssin johtoryhmä hyväksyy sovintoratkaisun ja Sopimusosapuolet sitoutuvat toimimaan ratkaisun mukaisesti.

16.4 Viimesijainen menettely

16.4.1

Elleivät Sopimusosapuolet kohdan 16.3 mukaisessa sovittelussa pääse sovinnolliseen ratkaisuun ja sovittelija on ilmoittanut sovittelun päättyneen, riita voidaan ratkaista yleisessä tuomioistuimessa. Kannetta ei saa minkään asian osalta nostaa ennen kuin kohdassa 16.3 määritetty kyseistä asiaa koskeva sovittelu on päättynyt.

16.4.2

Ellei toisin sovita, riita ratkaistaan siinä yleisessä tuomioistuimessa, jonka tuomiopiirissä Hanke toteutetaan tai pääasiallisesti toteutetaan.

16.4.3

Oikeudenkäynnissä sovelletaan Suomen lakia ja oikeudenkäynnin kieli on suomi.

16.4.4

Sopimusosapuolet tiedostavat, että Allianssin periaatteiden mukaan riitoja ei pitäisi syntyä ja sitoutuvat näin ollen käyttämään tuomioistuinmenettelyä ainoastaan viimesijaisena keinona, jos edellä kohdassa 16.1–16.3 määritetyt toimenpiteet eivät johda yksimieliseen ja sovinnolliseen lopputulokseen.

Nämä Allianssin yleiset sopimusehdot ja niihin liittyvät sopimuslomakkeet

- RT 80354 Rakennushankkeen allianssisopimus
- RT 80355 Kehitysvaiheen allianssisopimus
- RT 80356 Toteutusvaiheen allianssisopimus
- RT 80357 Allianssin kaupalliset ehdot
- RT 80358 Allianssin korvattavat kustannukset

on laatinut Rakennustietosäätiö RTS sr:n toimikunta TK 351 Yhteistoimintaurakat:

<i>Teppo Salmikivi, pj</i>	<i>Helsingin Yliopisto</i>
<i>Risto Aunio</i>	<i>YIT Suomi Oy (1.11.2019 lähtien)</i>
<i>Henri Jyrkkäranta</i>	<i>Helsingin yliopiston kiinteistöpalvelut Oy</i>
<i>Juhani Karhu</i>	<i>A-insinöörit Oy</i>
<i>Kim Kaskiaro</i>	<i>Rakennusteollisuus RT ry</i>
<i>Karri Kivioja</i>	<i>Talonrakennusteollisuus ry</i>
<i>Kalle Kärkkäinen</i>	<i>Sweco Industry Oy</i>
<i>Jonni Laitto</i>	<i>Senaatti-kiinteistöt</i>
<i>Marika Latvala</i>	<i>Rakli ry (1.8.2019 lähtien)</i>
<i>Magnus Nygård</i>	<i>Väylä</i>
<i>Sakari Pesonen</i>	<i>Fira Group Oy (31.12.2019 asti)</i>
<i>Mikko Puttonen</i>	<i>Skanska Oy</i>
<i>Jani Saarinen</i>	<i>Vison Oy</i>
<i>Reijo Sandberg</i>	<i>Ramboll Finland Oy</i>
<i>Hannu Soikkeli</i>	<i>YIT Suomi Oy (31.10.2019 asti)</i>
<i>Paula Lehtonen, siht.</i>	<i>Rakennustieto Oy</i>