

KIRJASTO

PARAS PAIKKA – KIRJASTON TOTEUTUSSUUNNITTELUHANKE

Tarjouspyyntö

Pyydämme tarjoustu Riihimäen kaupungin kirjaston toteutussuunnittelusta. Suunnittelutehtävä on jatkoa JKMM arkkitehtien laatimaan ehdotussuunnitelmaan (liite 1).

1. TILAAJA, KÄYTTÄJÄT

Tilaaaja on Riihimäen kaupunki.

Tilojen käyttäjiä ovat kaikki asiakasryhmät mm. alueen koulut ja varhaiskasvatus sekä kirjaston henkilökunta. Kävijöitä vuodessa on noin 200 000.

2. HANKINTAMENETTELY

Hankkeen suunnittelija valitaan avoimessa tarjouskilpailussa.

Valintakriteerinä on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Tarjoajan on ilmoitettava sähköpostitse osallistumisesta tarjouskilpailuun mahdollisen lisäkirjeen ja liiteasiakirjojen takia viimeistään 8.1.2021. Ilmoitus tehdään sähköpostilla osoitteeseen pasi.ratia@riihimaki.fi.

Mahdolliset kysymykset koskien tarjouspyynnön sisältöä 8.1.2021 mennessä sähköpostilla osoitteeseen pasi.ratia@riihimaki.fi. Puhelimitse esitettyihin kysymyksiin tai tietopyyntöihin ei vastata.

3. TARJOUSAIKA, TARJOUKSEN JÄTTÄMINEN

Tarjoukset on jätettävä 18.1.2021 kello 14.00 mennessä osoitteeseen:

Riihimäen kaupunki/ kaupungin varikko
V.O. Mäkisenkatu 2
11120 RIIHIMÄKI

Tarjouskuoren päällä tulee olla merkintä ”Tarjous kirjaston toteutussuunnittelusta”.

Tilaaaja pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset. Tarjouksen tulee olla voimassa kolme kuukautta yli tarjouksen jättöajan.

Hankintapäätöksestä ilmoitetaan kaikille tarjoajille sähköisesti tarjoajan ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen.

4. Tehtävän laajuus

Toimenpiteiden rajaukset ja taso on esitetty ehdotussuunnitelmassa Paras Paikka, Riihimäen kirjasto, ehdotussuunnitelma 11.12.2019, JKMM Arkkitehdit. Tässä toimeksiannossa ehdotussuunnitelma saatetaan toteutussuunnitelmiksi sekä laaditaan tarvittavat lupa-asiakirjat.

Arkkitehtisuunnittelija toimii kohteessa myös pääsuunnittelijana.

Arkkitehtisuunnittelu tehtäväluettelon ARK 18, RT 103253 mukaan. Lisäksi osallistutaan urakkarajaliitteen laadintaan sekä suunnitellaan lukituksen ja kulunvalvonnan periaatteet yhteistyössä käyttäjien, tilaajien ja asiantuntijoiden kanssa.

Pääsuunnittelu tehtäväluettelon PS 18, RT 103254 mukaan.

Sisustussuunnittelu tehtäväluettelon SIS 12, RT 10-11192 mukaan. Lisäksi laaditaan opastesuunnitelmat, laaditaan 3 kpl 3D havainnekuvia esittelyaineistoksi, toimitetaan materiaali- ja värimallit tilaajan ja käyttäjän hyväksyttäväksi.

Tilaajalle luovutetaan lopullinen luonnos digitaalisessa muodossa (pdf,dwg), jos arkkitehtisuunnittelussa käytetään ArchiCAD 13 tai uudemmaa ohjelmaa lisäksi arkistotiedostoina (*.pla). Eri välivaiheiden suunnitelmia suunnittelijat lähettävät pdf-tiedostoina tilaajalle ja käyttäjälle.

Kokouskielenä on suomenkieli ja asiakirjat laaditaan suomen kielellä.

Toimeksiantoon kuuluu suunnittelukokouksiin osallistuminen 5 kpl, käyttäjä/esittelytilaisuuksiin 2 kpl ja työmaakokouksiin 6 kpl.

5. AIKATAULU

Suunnittelu alkaa helmikuussa 2021.

Rakennuslupa-aineisto valmis 15.4.2021 mennessä.

Urakkakäselyaineisto valmis 11.5.2021 mennessä.

Toteutussuunnitelmat valmiina 1.8.2021 mennessä.

Työmaa-aikainen suunnittelu 1.9.2021- 30.3.2022.

Loppukuvien laatiminen huhtikuu 2022.

Rakentaminen ajoittuu syyskuu 2021- huhtikuu 2020.

6. PALKKIOMUOTO JA PALKKIOPERUSTEET

Suunnittelupalkkio maksetaan kokonaispalkkiona. Suunnittelutyön lisäksi palkkio sisältää suunnittelun ja toteutuksen kannalta tarpeelliset kokoukset. Suunnittelukokouksia pidetään 5 kpl. Kokouksen kesto on n. 2 tuntia. Suunnittelija osallistuu hankkeen osallistamiseen liittyviin tilaisuuksiin 2 henkilöstölle (suunnittelukokousten yhteydessä).

Matkakulut sekä kaikki muut konsultille suunnittelusta aiheutuvat kustannukset lukuun ottamatta kopiokuluja kuuluvat ao. konsultille. Kopiot teetetään tilaajan nimeämässä kopiolaitoksessa ja kopiolaitos laskuttaa aiheutuneet kulut suoraan tilaajalta.

Palkkio maksetaan tilaajan hyväksymän suoriteperusteisen maksuerätaulukon mukaan.

Konsultista riippumattomista merkittävistä lisä- ja muutostöistä suoritetaan palkkio konsultin tarjouksessaan ilmoittamien henkilöryhmittäisten tuntivelotushintojen perusteella.

Palkkioon ei tehdä indeksikorotuksia, ellei suunnitteluaiakataulu oleellisesti pitene tilaajasta tai toisesta konsultista johtuvasta syystä.

30.12.2020

Konsultit lähettävät suunnittelun aikana suunnitelmia pdf-muodossa tilaajalle sekä käyttäjille. Paperisia versioita toimitetaan suunnittelukokouksissa sovitun jakelulistan mukaisesti.

7. SOPIMUS

Konsulttisopimus tehdään noudattaen konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013 sopimuslomakkeelle RT 80252.

Suunnittelussa noudatettavat asiakirjat ovat suunnittelusopimus, tarjouspyyntö liitteineen, konsultin tarjous, KSE 2013.

Suunnittelua ei saa ketjuttaa alikonsultille ilman tilaajan lupaa.

8. TARJOUS JA SEN SISÄLTÖ

Suunnittelutarjous tulee antaa seuraavasti eriteltyinä:

- 1) ARK toteutussuunnittelu _____ kokonaishinta €, alv 0%
- 2) ARK kaluste/sisustussuunnittelu _____ kokonaishinta €, alv 0%
- 3) Yksikköhinnat henkilöstöryhmittäin _____ €/h, alv 0%,

Palkkion tulee sisältää matkakulut sekä kaikki muut konsultille suunnittelusta aiheutuvat kustannukset.

ARK toteutussuunnittelua ja ARK kaluste/sisustussuunnittelua ei tulla erottelemaan vaan mahdollinen tuleva toimeksianto koskee yhtä kokonaisuutta.

Lopulliset suunnitelmat tulee luovuttaa tilaajalle myös digitaalisessa muodossa (pdf, dwg, jos käytössä ArchiCAD pla).

Tarjouksen tulee olla voimassa kaksi kuukautta tarjousajan päättymisen jälkeen. Osallistujille ilmoitetaan tarjouskilpailussa menestymisestä sähköisesti viimeistään 1 viikon kuluttua tarjousajan päättymisestä.

Tilaaja pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.

9. TARJOUKSEN ARVIOINTI JA HYVÄKSYMINEN

Tilaajalla on oikeus hylätä kaikki tarjoukset. Yksittäinen tarjous voidaan jättää hyväksymättä, mikäli se on tarjouspyynnön vastainen tai se sisältää omia ehtoja.

Vain tämän tarjouspyynnön ilmoitettuun osoitteeseen määräajassa toimitetut kirjalliset tarjoukset huomioidaan.

Tarjoajan on ilmoitettava tarjouksessa sähköpostiosoite, johon haluaa päätöksen toimitettavan.

Tilaaja pidättää oikeuden olla hyväksymättä tarjouta tai jättää hankinnan kokonaan toteuttamatta.

10. HANKINTAMENETTELYN TARKEMMAT EHDOT

Ehdokkaiden tai tarjoajien kelpoisuutta koskevat vaatimukset:

1. Kelpoisuuden ehtona on, että ehdokas on suorittanut lakisääteiset ja yhteiskunnalliset velvoitteensa ja työnantajamaksut käsittäen verot, sosiaali- ja työeläkemaksut ja ehdokkaan tulee kuulua ennakkoperintä- ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverovelvollisten rekisteriin. Ehdokkaalla tulee olla voimassa oleva konsulttivastuuvakuutus. Tarjouksessa ilmoitettava työehtosopimusala mitä yritys käyttää. Todistukset tulee olla tarjouksen liitteenä.
2. Projektista vastaavan pääsuunnittelijan (ARK) tulee kelpoisuusehtona täyttää RakMk A2 luokan AA.
3. Suunnittelijoiden kelpoisuuden vähimmäisvaatimuksena on, että ehdokkaalla tulee olla vähintään kaksi kirjastotiloihin liittyvää suunnittelukohtetta (yli 400 m²) 5 vuoden sisällä Suomessa, joista vähintään toisen pitää olla tilamuutos- tai korjausrakennuskohte.
4. Projektista vastaavan suunnittelijalta edellytetään sujuvaa kirjallista sekä suullista suomen kielen taitoa. Arkkitehtitoimiston palkkalistalla tulee olla lisäksi vähintään yksi arkkitehti / rakennusarkkitehti sekä sisustusarkkitehti. Luettelo tähän projektiin tulevista henkilöistä referensseineen tulee olla tarjouksen liitteenä. Referenssien tulee olla toimiston omia.
5. Tarjous tulee olla suomenkielinen.

11. PÄÄTÖKSENTEON PERUSTEET, TARJOUSTEN VALINTAPERUSTE SEKÄ VERTAILU

Tarjousten vertailuun hyväksytään vain tarjouspyynnön mukaiset tarjoukset. Päästäkseen mukaan tarjousten kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailuun, tulee tarjokkaan täyttää kelpoisuusehdot (kohta 10.).

Tilaja noudattaa hankinnoissa hankintaperusteena kokonaistaloudellista edullisuutta SKOL:n ns. standardointimenetelmällä, linkki menetelmään:

<https://skol.teknologiateollisuus.fi/fi/ajankohtaista/laatua-tarjousten-arviointiin-standardointimenetelmalla>

Pisteytyksen laskentataulukko:

http://www.skolry.fi/sites/skol/files/standard_1_0_2_FIN.xls

Kokonaistaloudellisuus arvioidaan laskemalla hinta- ja laatu-pisteet yhteen. Hintatekijöiden painoarvo on 40% ja laatu-kriteerien painoarvo on 60%. Pisteytys suoritetaan tarjouksen ja siihen liitettyjen asiakirjojen ja tietojen perusteella, referenssikohteet tulee olla nimettyinä tarjouksessa.

Korkeimman kokonaispistemäärän (laatu+hinta) antanut tarjous on voittaja.

Laatupisteet tullaan määrittelemään seuraavasti:

1. Nimetyin vastuullisen suunnittelijan kokemus kriteerit täyttävistä kirjastokohteista
 - yli 15 vuotta 10 pistettä
 - yli 10 vuotta 5 pistettä
2. ARK Pääsuunnittelu/ toteutus-suunnittelukohteita, pisteytykseen mukaan 2 kohtetta viimeisen viiden vuoden ajalta (toteutusvuodet 2015 – 2020)
 - pääkirjasto 5 pistettä
 - muu kirjasto 3 pistettä

3. ARK SIS suunnittelukohteita, pisteytykseen mukaan 4 kohdetta viimeisin viiden vuoden ajalta (toteutusvuodet 2015 – 2020)
- pääkirjasto 5 pistettä
 - muu kirjasto 3 pistettä

Laatupisteiden mahdollinen maksimimäärä on 40 pistettä.

12. LIITEASIAKIRJAT

- JKMM Arkkitehdit Paras paikka, Riihimäen kirjasto, Ehdotussuunnitelma 11.12.2019,
- <https://skol.teknologiateollisuus.fi/fi/ajankohtaista/laatua-tarjousten-arviointiin-standardointimenetelmalla>,
- http://www.skolry.fi/sites/skol/files/standard_1_0_2_FIN.xls)